



Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
07-07-21

Dossier complet le :
07-07-21

N° d'enregistrement :
2021-11350

1. Intitulé du projet

Constructions d'habitations légères de loisirs nécessitant des défrichements pour un total de 0,1 ha sur un terrain d'accueil touristique comportant 0,8 ha de forêt.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom **CLAES**

Prénom **ERIC**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47° a)	Défrichement partiel et fragmenté au sein d'un massif forestier de 0,8 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Constructions d'habitations légères de loisirs (cabanes dans les arbres sur pilotis) et aménagements adjacents nécessitant de défricher quelques zones (petits chênes verts principalement) pour un total de 0,1 ha maximum.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de permettre la construction de 5 cabanes dans les arbres contruites sur pilotis (pas d'arbres porteurs), d'une cabane d'accueil au sol sur pilotis, ainsi que l'aménagement de chemins d'accès et d'un parking graviers de 5 places.

Les cabanes seront destinées à l'accueil touristique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Il s'agit dans un premier temps de procéder aux défrichements strictement minimums et localisés nécessaires aux constructions et aménagements envisagés.

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage et arrachage des souches.

Le défrichement sera suivi des travaux de terrassements (VRDs, assainissement, chemins) et de la construction des cabanes.

Les travaux de défrichements sont prévus en fin d'année 2021 ou au début de l'année 2022. Les travaux de constructions des cabanes sont prévus début 2022.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas d'exploitation concernant le défrichement en soi.

L'exploitation concernera la location des 5 habitations légères de loisir. Chaque cabane pourra recevoir 2 personnes.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une demande d'autorisation de défrichement a été déposée à la DDT de la Dordogne (n°30556).

Le projet dans son ensemble va faire l'objet d'une demande de permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Deux parcelles cadastrales concernées par le projet Dont forêt	2,97 ha 2,36 ha
Zone classée constructible "tourisme et loisir" de ces deux parcelles Dont forêt	1,44 ha 0,81 ha
Somme des superficies à défricher (maximum)	0,1 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Impasse de Radegonde
Lieu-dit Rodagonde
24370, Calviac-en-Périgord

Parcelles cadastrales concernées:

- 000 B 1489
- 000 B 298

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 19' 08" E Lat. 4 4° 52' 23" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d),
10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ____ ° ____ ' ____ " . Lat. ____ ° ____ ' ____ "

Point d'arrivée :

Long. ____ ° ____ ' ____ " . Lat. ____ ° ____ ' ____ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :

Oui **Non**

Lequel/Laquelle ?

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type II - Coteaux à chênesverts du Sarladais: I-Rive droite de la Dordogne (Identifiant National : 720008187). L'impact environnemental du projet réside dans la coupe forestière en elle-même. Les cabanes sur pilotis maintiennent le caractère naturel des sols, aucun bétonnage des sols n'est envisagé. La nature du projet ne laisse par ailleurs présager de nuisances susceptibles d'impacter notablement les écosystèmes.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Calviac est couverte par un PPRI (risques de crues de la Dordogne). Néanmoins la zone concernée par le projet se trouve sur les hauteurs de Calviac, éloignée de toute zone inondable. Approuvé par arrêté préfectoral le 15 avril 2011
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone de projet est adjacente à la zone Natura 2000 "FR7200664 - Coteaux calcaires de la vallée de la Dordogne" et la chevauche partiellement (sur 0,2 ha environ).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les cabanes seront construites en bois Douglas (structures) et Mélèze (couverture) issus de forêts gérées PEFC. La laine de mouton sera utilisée pour l'isolation des cabanes.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pendant les travaux, quelques nuisances sonores temporaires pourront résulter de l'utilisation de moyens mécanisés. En revanche, aucune nuisance majeure ne résultera des activités de construction, essentiellement manuelles. En exploitation, le site sera exclusivement piétonnier (parking à l'entrée + détour du chemin routier actuel), une voiturette électrique permettra le déplacement d'objets lourds ou volumineux...
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	...Nous limitons l'accueil à 5 cabanes dans les arbres, chaque cabane accueillant 2 personnes. Le projet s'inscrit dans une démarche écoresponsable et dans le respect de la nature et de la biodiversité. Le type de constructions, leur nombre limité et leur placement en hauteur devraient limiter les impacts sur la faune et la flore.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- Le projet est concerné par le risque d'incendie. Nous prévoyons le respect des normes réglementaires visant à limiter tout départ ou propagation (débroussaillage...etc...). Nous veillerons également par le règlement du site, ses équipements et l'information des occupants à annihiler toute augmentation du risque. Le site sera équipé et aménagé en accord avec les pompiers pour permettre leurs interventions.</p> <p>- Le projet est concerné par le risque de tempêtes exceptionnelles. En cas de danger, les occupants seront préventivement évacués.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hors mis sur quelques jours pendant les phases de travaux, le site ne sera silencieux.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, le site sera entièrement piétonnier.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des instructions appelant au respect du calme du site seront communiquées aux visiteurs.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les cabanes rejettent des eaux usées. Elles seront reliées à un ou des systèmes d'assainissements enterrés en dehors des zones boisées (dans la clairière) selon les recommandations et sous le contrôle du Spanc. Dans les parties forestières, les VRD rejoignant les cabanes seront enterrés autant que possible sous les chemins d'accès piétonniers. Les eaux pluviales seront évacuées par épandage aux abords directs des cabanes.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De part leur nature architecturale et leur positionnement, les constructions seront intégrées dans l'environnement forestier. Elles ne seront visibles qu'en s'en approchant et invisibles du domaine public.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Nous aurons le soucis de minimiser les défrichements en ajustant le positionnement des cabanes pour profiter au mieux des clairières naturelles ainsi qu'en optimisant le tracé des chemins quitte à les rendre sinueux entre les arbres.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

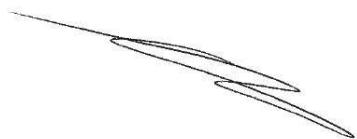
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à BRIGNAIS

le, 07/07/2021

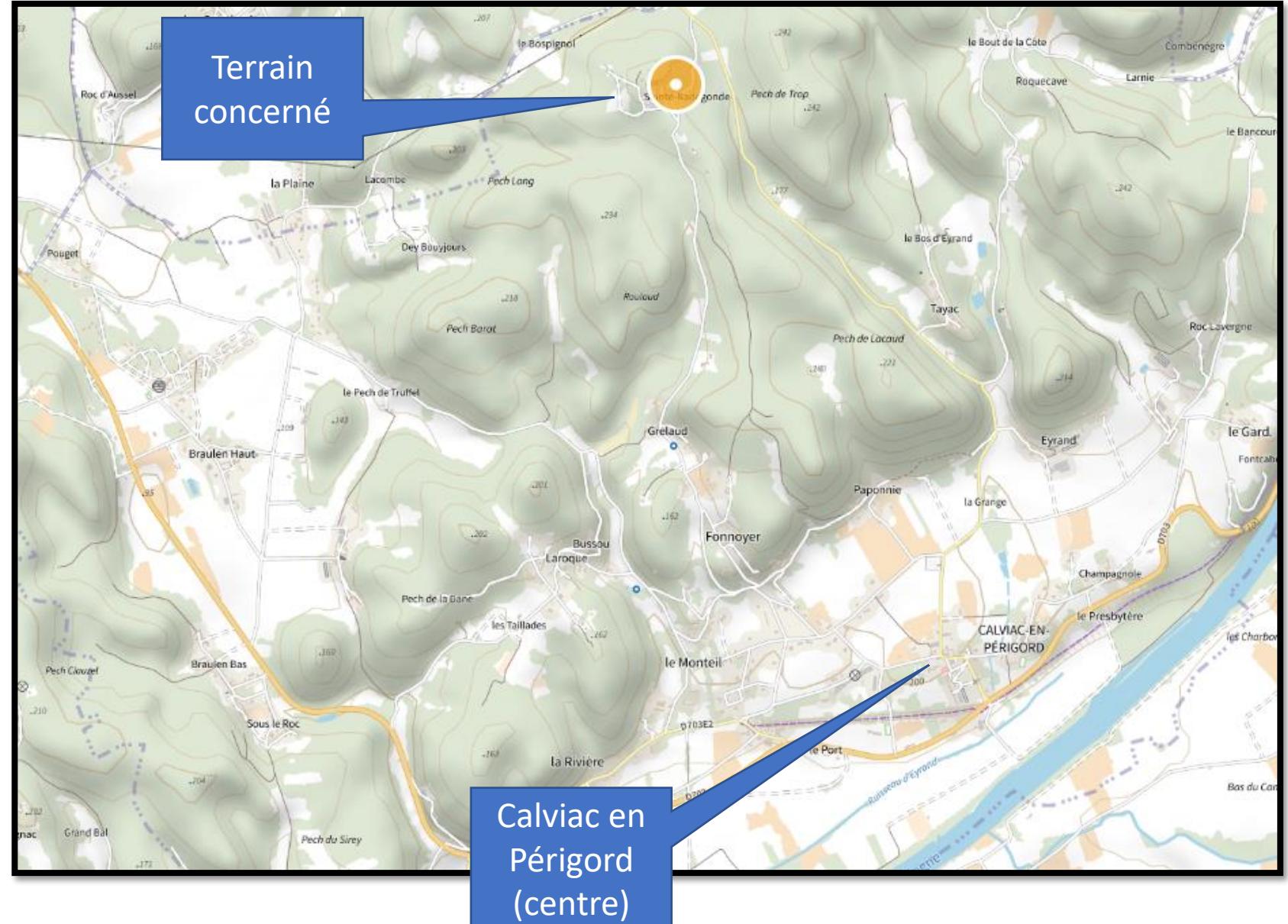
Signature



Localisation

**Impasse de Radegonde
Lieu-dit Rodagonde
24370, Calviac-en-Périgord**

- Geoportal
[https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=1.3189301813916,44.87311143627704&z=19&I0=LIMITES ADMINISTRATIVES EXPRESSES.LATEST::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&I1=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&I2=CADASTRAL PARCELS.PARCELLAIRE EXPRESSES::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&I3=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&permalink=yes](https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=1.3189301813916,44.87311143627704&z=19&I0=LIMITES ADMINISTRATIVES EXPRESSES.LATEST::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&I1=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&I2=CADASTRAL PARCELS.PARCELLAIRE EXPRESSES::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&I3=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&permalink=yes)



Parcelles concernées

Références de la parcelle 000 B 1489

Référence cadastrale de la parcelle

Contenance cadastrale

Adresse

000 B 1489

20 919 mètres carrés

RODAGONDE
24370 CALVIAC EN PERIGORD

Références de la parcelle 000 B 298

Référence cadastrale de la parcelle

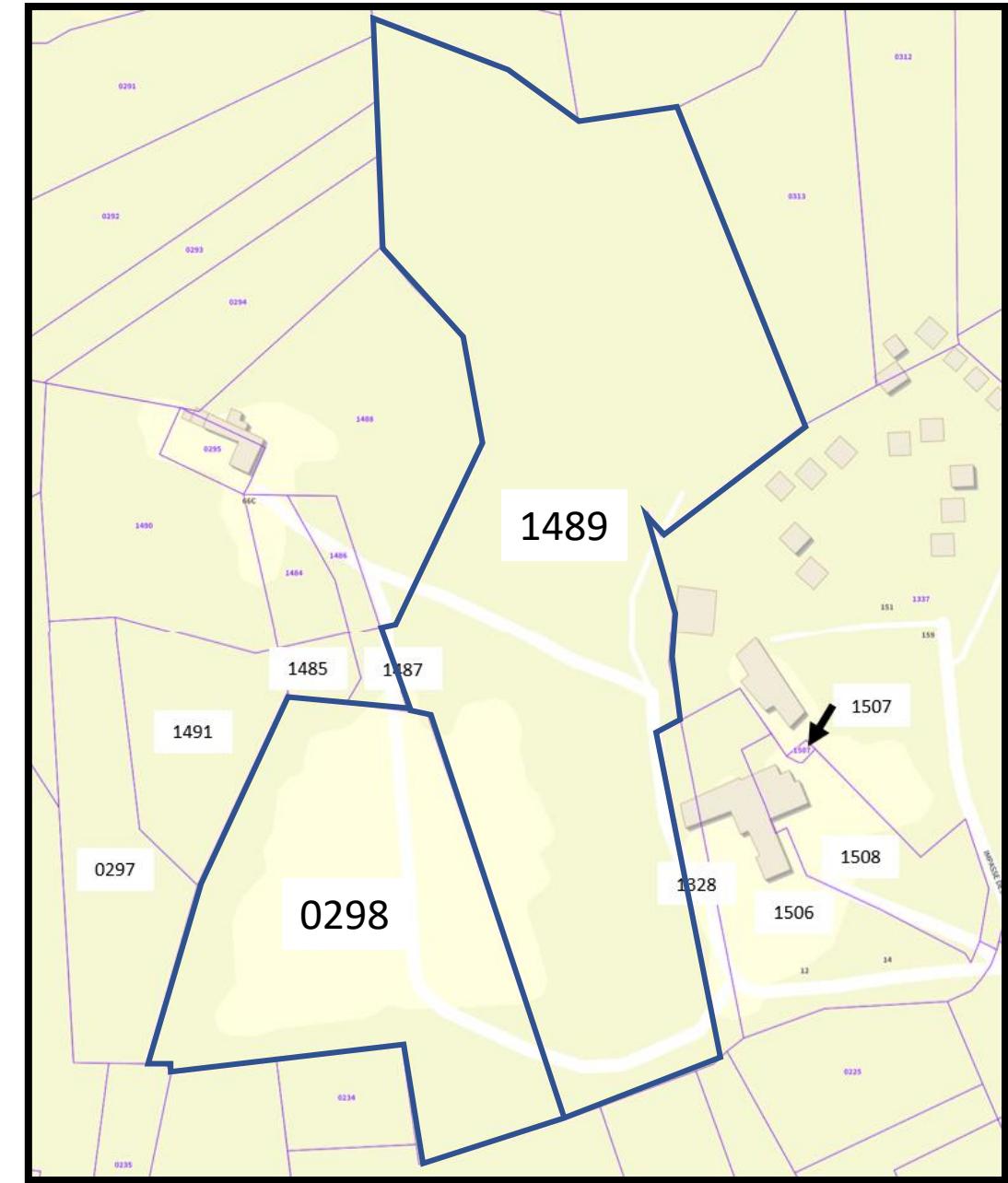
Contenance cadastrale

Adresse

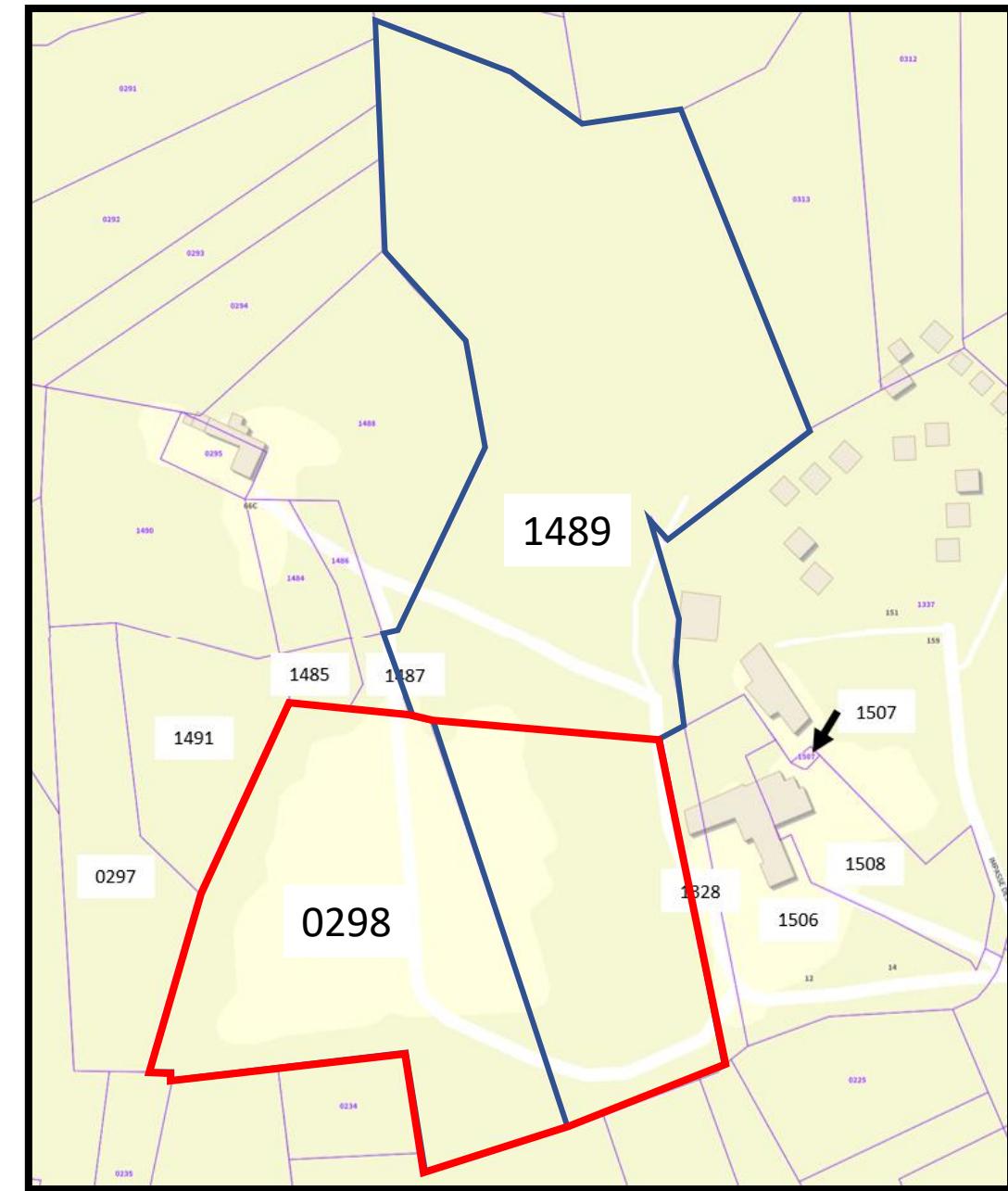
000 B 298

8 800 mètres carrés

RODAGONDE
24370 CALVIAC EN PERIGORD



Partie « Tourisme et loisirs » pour accueil projet touristique (zone UL)



Partie « Tourisme et loisirs » pour accueil projet touristique

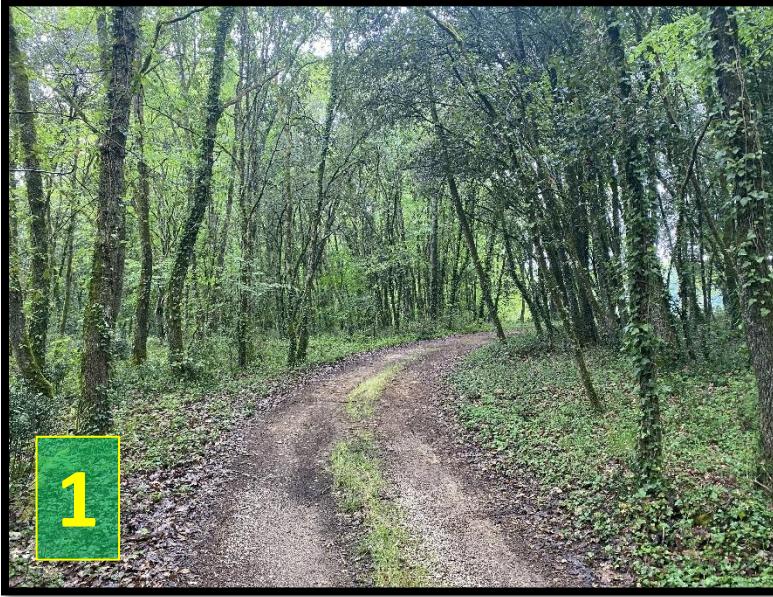


Vue 3D
aérienne



Photographies juin 2021

Terrain
« **Tourisme et loisirs** » pour accueil du projet



Photographies juin 2021



Photographies juin 2021



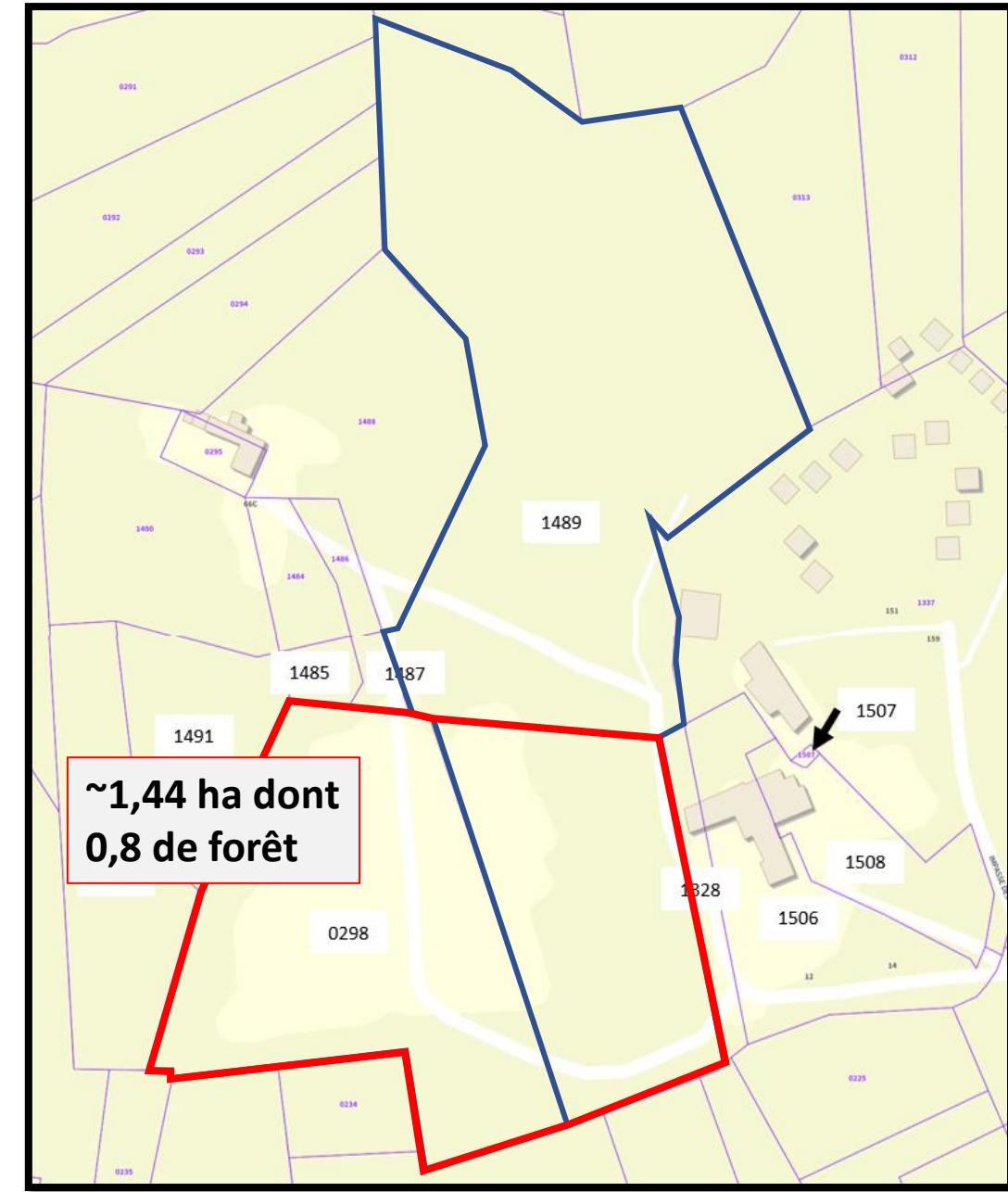
Précisions sur les lodges et cabane d'accueil

- Le constructeur des cabanes ([Nidperché](#)) est localisé en Dordogne (Sainte Sabine).
- La hauteur au sol habitable des lodges sur pilotis est de 5 à 6 mètres
- Les lodges seront occupées par 2 personnes



Illustration

Partie « Tourisme et loisirs » pour accueil projet touristique (zone UL)



Projet d'implantation



Chemins à réhabiliter ou à créer



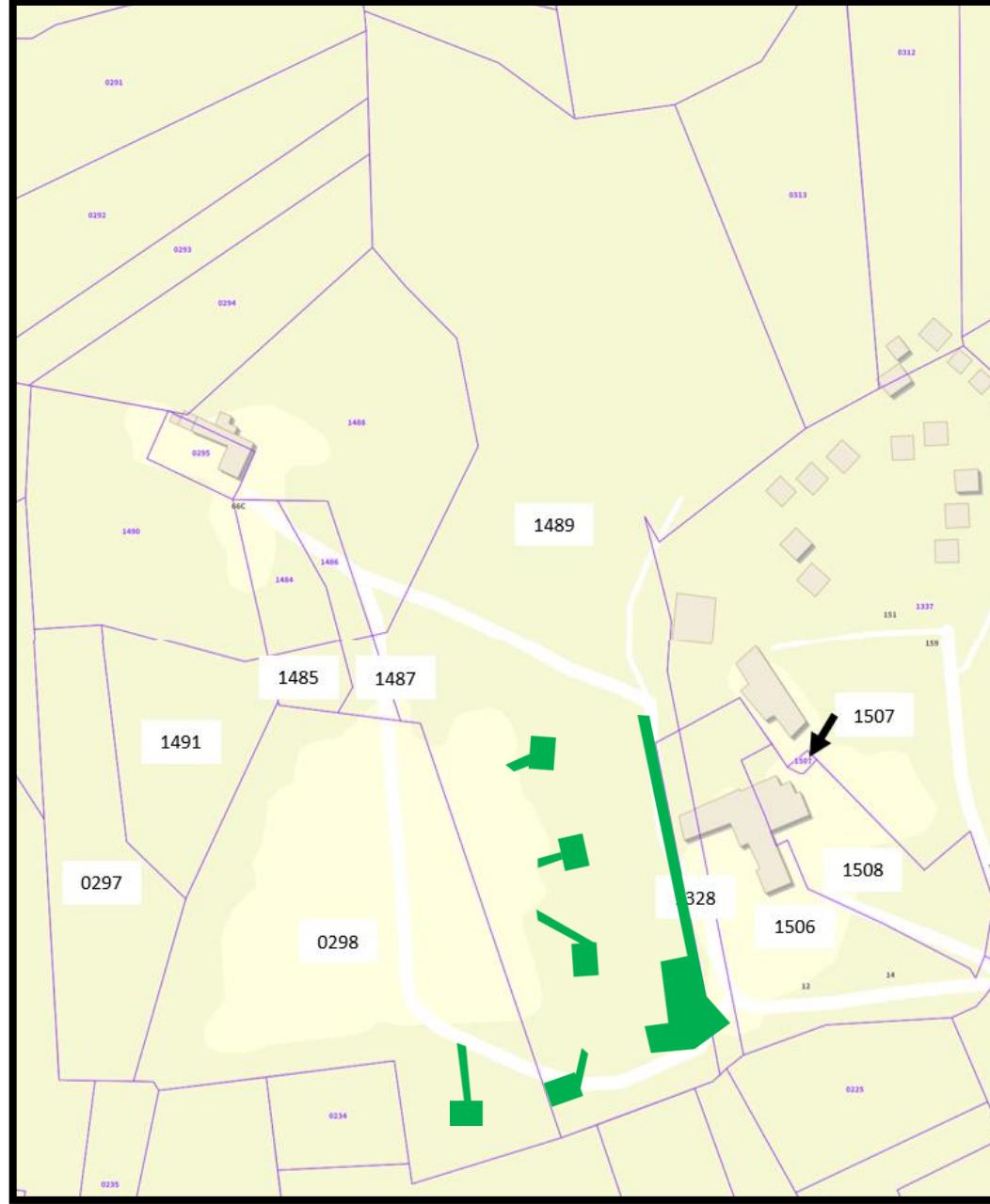
Zones à défricher



Détail des surfaces à défricher

Parcelle 1489	Surface m2	Commentaire
Chemin accès maison voisine	330	
4 cabanes sur pilotis	320	(80 m ² par cabane)
Chemins accès cabane	100	(~20 à 30 m ² par cabane)
Cabane d'accueil	30	
Parking	100	
Total	880	
Parcelle 0298		
Cabane	80	
Chemin accès pour cabane	30	
Total	110	
TOTAL à défricher	990	

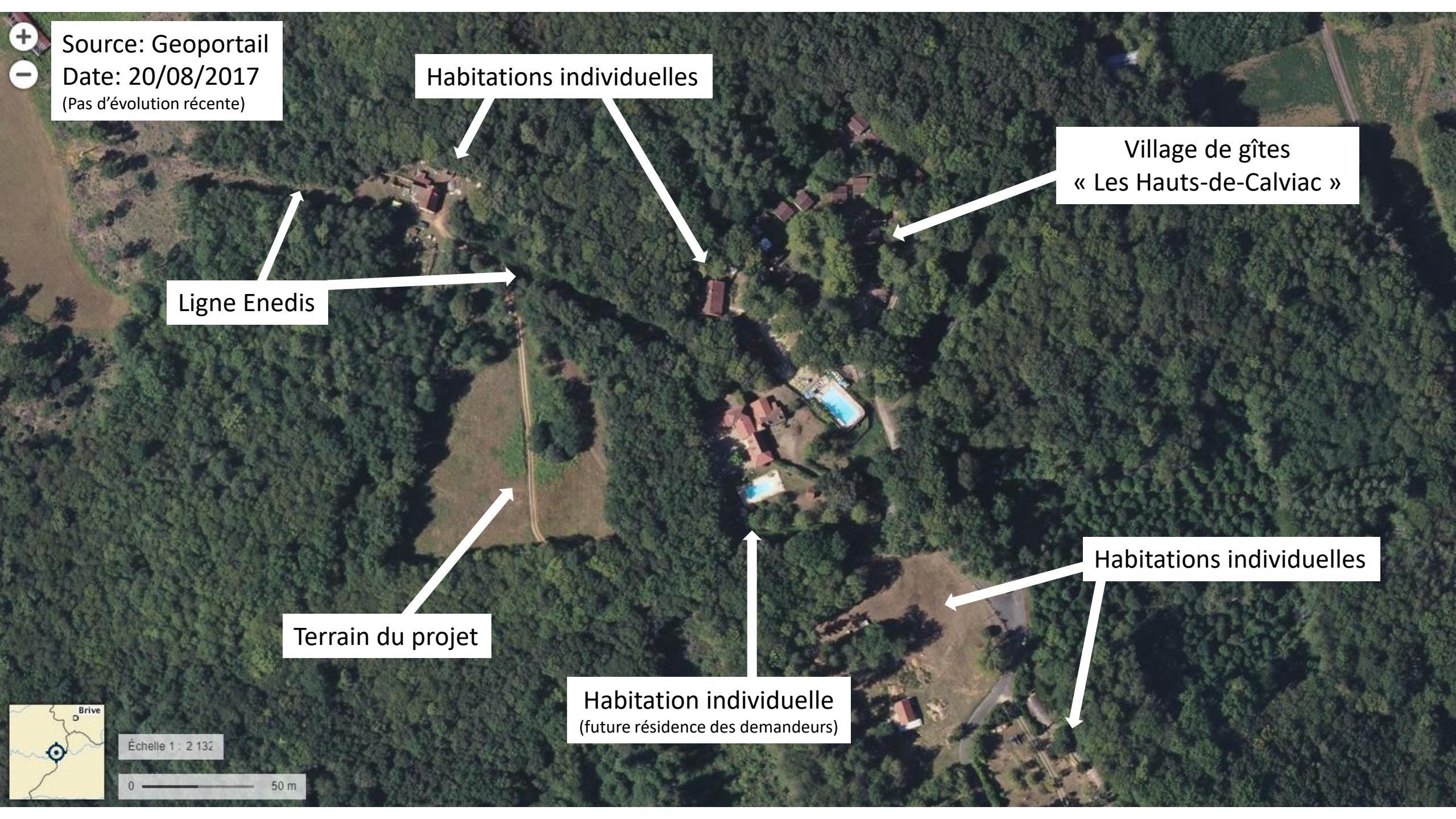
Vue des zones à défricher sur plan cadastral



+

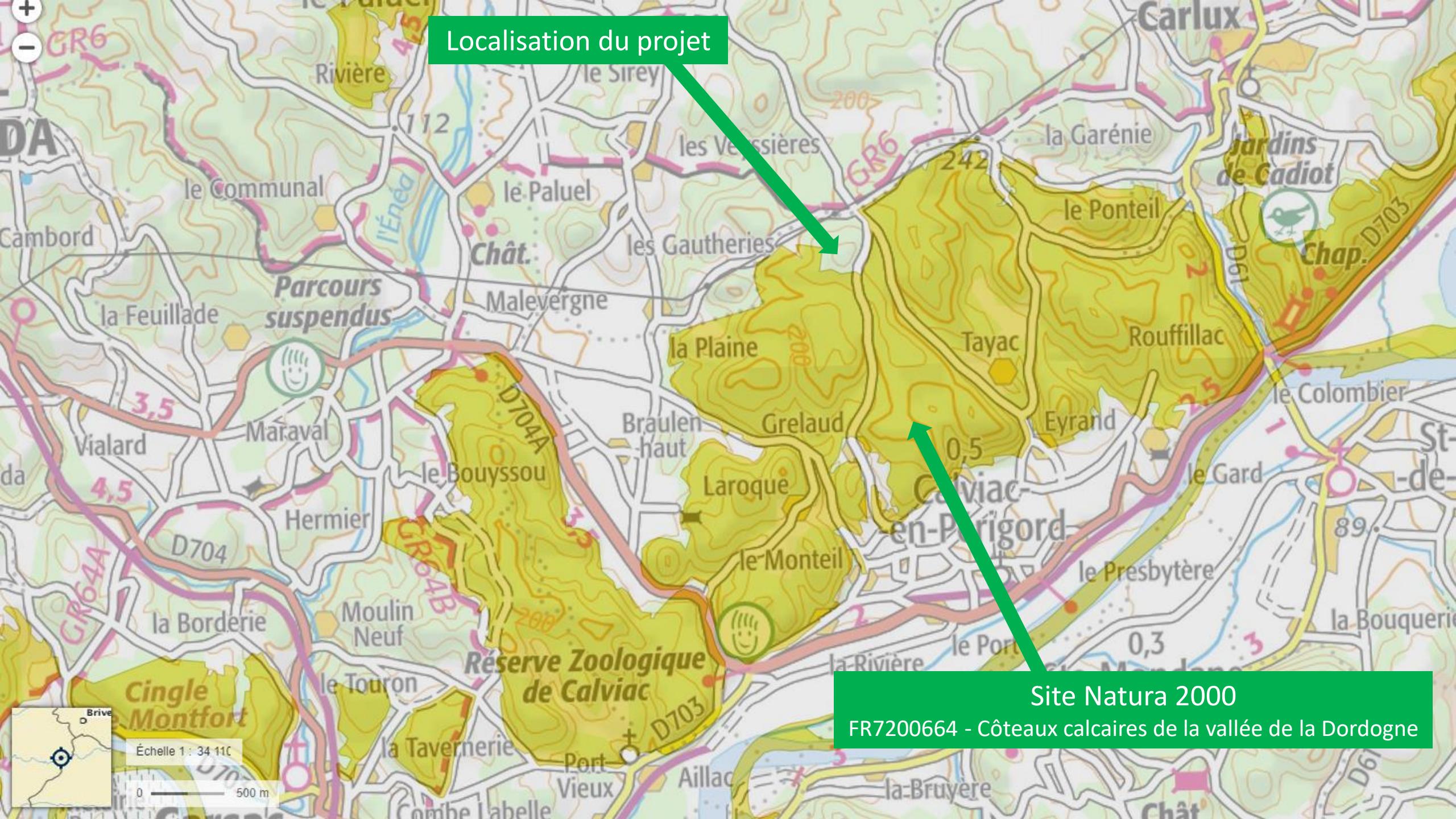
-

Source: Geoportail
Date: 20/08/2017
(Pas d'évolution récente)



0 50 m

Échelle 1 : 2 132





Localisation du projet

Site Natura 2000
FR7200664 - Côteaux calcaires de la vallée de la Dordogne



Échelle 1 : 4 264

0 100 m