

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
21/07/2021

Dossier complet le :  
21/07/2021

N° d'enregistrement :  
2021-11400

### 1. Intitulé du projet

Lotissement "Les Tournesols 2"  
Commune de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LES LOGES TERRAINS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Pascal BOUTIN

RCS / SIRET

7 5 3 0 1 7 5 2 4 0 0 0 2 0

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                                                                                                                     | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Catégorie 39 : Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher ou l'emprise au sol est comprise entre 10 000 m <sup>2</sup> et 40 000 m <sup>2</sup> | Aménagement d'un lotissement sur la commune de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux sur un terrain d'assiette de 56 005 m <sup>2</sup> . La surface maximale constructible définie dans le règlement du lotissement est de 14 900 m <sup>2</sup> . |

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'aménagement consiste en la réalisation d'un lotissement de 59 lots et 3 îlots au lieu-dot "Mamot" sur la commune de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux.

Le terrain d'assiette de la zone s'étend sur les parcelles cadastrales n° 73, 74, 526 et 702 de la section ZE. Le projet est divisé en 2 tranches.

L'aménagement sera composé de lots à vocation d'habitations (construction et logements sociaux), de voirie, d'espaces verts et de zone de gestion des eaux pluviales (noues et bassins).

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet se situe dans un secteur non bâti, prévu pour le développement urbain de la commune. L'objectif du projet est de proposer :

- la mixité sociale et mixité dans les typologies d'habitat,
  - la création de cheminement PMR,
  - les connexions douces avec le quartier existant et le centre bourg de la commune,
- l'accompagnement paysager des voies,
- la création ou le renforcement des haies bocagères et la plantation de végétaux,
- la gestion alternative des eaux pluviales par la création de noues et de bassins de stockage et d'infiltration,
  - des trames viaires en zone 30 et voie partagée,
  - des zones de stationnement avec des matériaux perméables,
  - l'éclairage public peu consommateur d'énergie (LED, ...)

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Travaux de terrassement en déblais/remblais des voies en bassin avec valorisation des matériaux calcaires extraits.

Création de voiries avec réseaux enterrés (EU, EP, AEP, HTA, BT, TELECOM)

Travaux de finitions avec revêtements et travaux d'aménagements paysagers.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aménagement sera composé de lots et d'îlots à vocation d'habitation, de voirie, d'espaces verts et d'espaces réservés pour la gestion des eaux pluviales (noues/bassin).

Intégration paysagère (haies, coulées vertes, ...)

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Loi sur l'Eau : Gestion des eaux pluviales (Dossier soumis à Déclaration)  
Articles L214-1 à L216-6 du Code de l'Environnement (nomenclature 2.1.5.0)

Le dossier loi sur l'eau relatif au rejet des EP est en cours de rédaction.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                 | Valeur(s)              |
|--------------------------------------------|------------------------|
| Superficie totale du projet                | 106 005 m <sup>2</sup> |
| Lotissement                                | 56 005 m <sup>2</sup>  |
| Apports extérieurs                         | 5 ha                   |
| Estimation de la surface de voirie         | 7 380 m <sup>2</sup>   |
| Estimation de la surface de gestion des EP | 700 m <sup>2</sup>     |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Saint-Georges-Lès-Baillargeaux  
Lieu-dit "Le Mamot"  
Parcelles n° 73, 74, 526 et 702 de la section ZE

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**Long. 4° 6' 6" 7° 5" 66 Lat. 0° 4' 1" 1" 72

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6****4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la vallée du Clain<br>Approuvé en 2015                                                                                              |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                       |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Nappe du Dogger                                                                                                                                                                       |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est localisé en bordure du périmètre de protection éloignée du captage d'Eau Destinée à la Consommation humaine.                                                            |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                       |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                 | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                  |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A 3 km à l'Est de la zone Natura 2000 n° FR5412018 : Plaine du Mirebalais et du Neuvilleois ;<br>A 4 km à l'Ouest de la zone Natura 2000 n° FR5410014 : Forêt de Moulière, le Pinail. |
| D'un site classé ?                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A 4 km au Sud du site classé "Parc du Château de Dissay" (arrêté du 14/12/1943)                                                                                                       |



6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne présente pas de sensibilité particulière vis-à-vis des habitats naturels et des espèces végétales qui le composent.<br>Des essences majoritairement locales seront plantées pour assurer la continuité écologique avec l'environnement voisin. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                  |                                                                                                                                    |                                                                            |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | D'après la base de données Corine Land Cover 2012, l'occupation des sols sur la zone à aménager est composée principalement de territoires agricoles (terres arables hors périmètre d'irrigation : code 211)                                                                                                                                |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Aléa sismique : modéré<br>Remontée de nappe : sensibilité faible<br>Risque débordement de cours d'eau : faible (Hors zone inondable - Rivière Le Clain à 2 km)<br>Aléa retrait/gonflement des argiles : aléa faible                                                                                                                         |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Captage d'eau potable le plus proche : Aillé à 3,5 km.<br>Le projet est situé en dehors des périmètres de protection.<br>La déchetterie des Millas (site BASOL) est situé à 700 m au Nord-Ouest.<br>Le site classé BASIAS encore en activité le plus proche (1,5 km) est la Société routière COLAS "Les enrobés de la Vienne" (POC8602288). |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                                                   | En phase chantier : déplacements des engins de travaux<br>Après aménagement : augmentation du trafic routier sur les Routes Départementales 85A et 20 qui desserviront la zone d'activités.                                                                                                                                                 |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | En phase chantier : nuisances sonores des engins de travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                  |                                                                                            |                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | En phase chantier : risque potentiel de pollution de l'air par émissions de nuages de poussières.<br><br>En phase exploitation : risque faible                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | En phase chantier : risque potentiel de pollution des sols et des eaux par déversement d'hydrocarbures.<br>Le chantier sera soumis à l'article 1er du Décret n°77-254 du 8 mars 1977 ; "Est interdit le déversement dans les eaux superficielles, les eaux souterraines et les eaux de mer, par rejet direct ou indirect ou après ruissellement sur le sol ou infiltration, des lubrifiants ou huiles neufs ou usagés". |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Rejet des EU vers le réseau communal existant. Les EU seront gérées par la station d'épuration de Dissay, suffisamment dimensionnée pour accepter les rejets générés par le lotissement.<br><br>Rejet des EP vers les ouvrages d'infiltration (noues/bassins) dimensionnés pour une pluie de période de retour 100 ans.                                                                                                 |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | En phase chantier : les déchets seront gérés par un plan de gestion des déchets qu'il conviendra de définir conformément au plan départemental de prévention et de gestion des déchets issus de chantiers du bâtiment et des travaux publics prévu par l'article L541-14-1 du Code de l'Environnement.                                                                                                                  |



|                                                       |                                                                                                                                             |                          |                                     |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                       | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet n'est pas inclus dans un périmètre de protection de captage d'eau potable et ne prévoit aucun rejet direct dans la nappe.

Le site présente peu d'enjeux vis-à-vis des espaces naturels remarquables (ZNIEFF ou NATURA 2000). La plantation d'essences locales permettra de préserver le caractère naturel du site et le projet prendra en compte le paysage naturel dans lequel il s'inscrit afin d'intégrer au mieux son urbanisation.

Les eaux pluviales seront gérées via des noues et un bassin d'infiltration. Un dossier Loi sur l'eau est en cours de réalisation.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/>            |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

*Saint-Benoit*

le,

*21.07.2024*

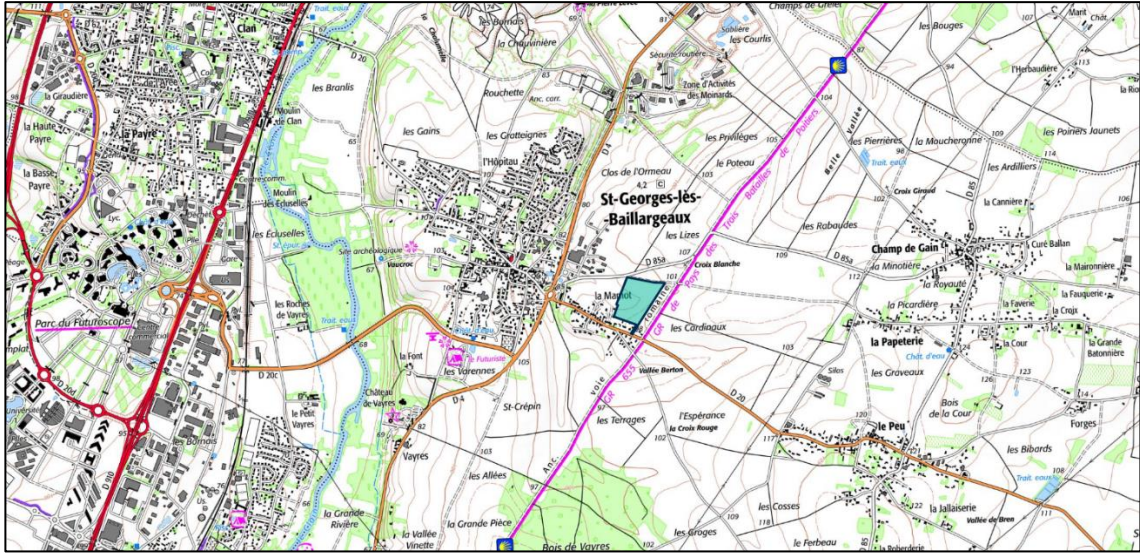
Signature



**LES LOGES  
TERRAINS**  
AMÉNAGEMENT FONCIER

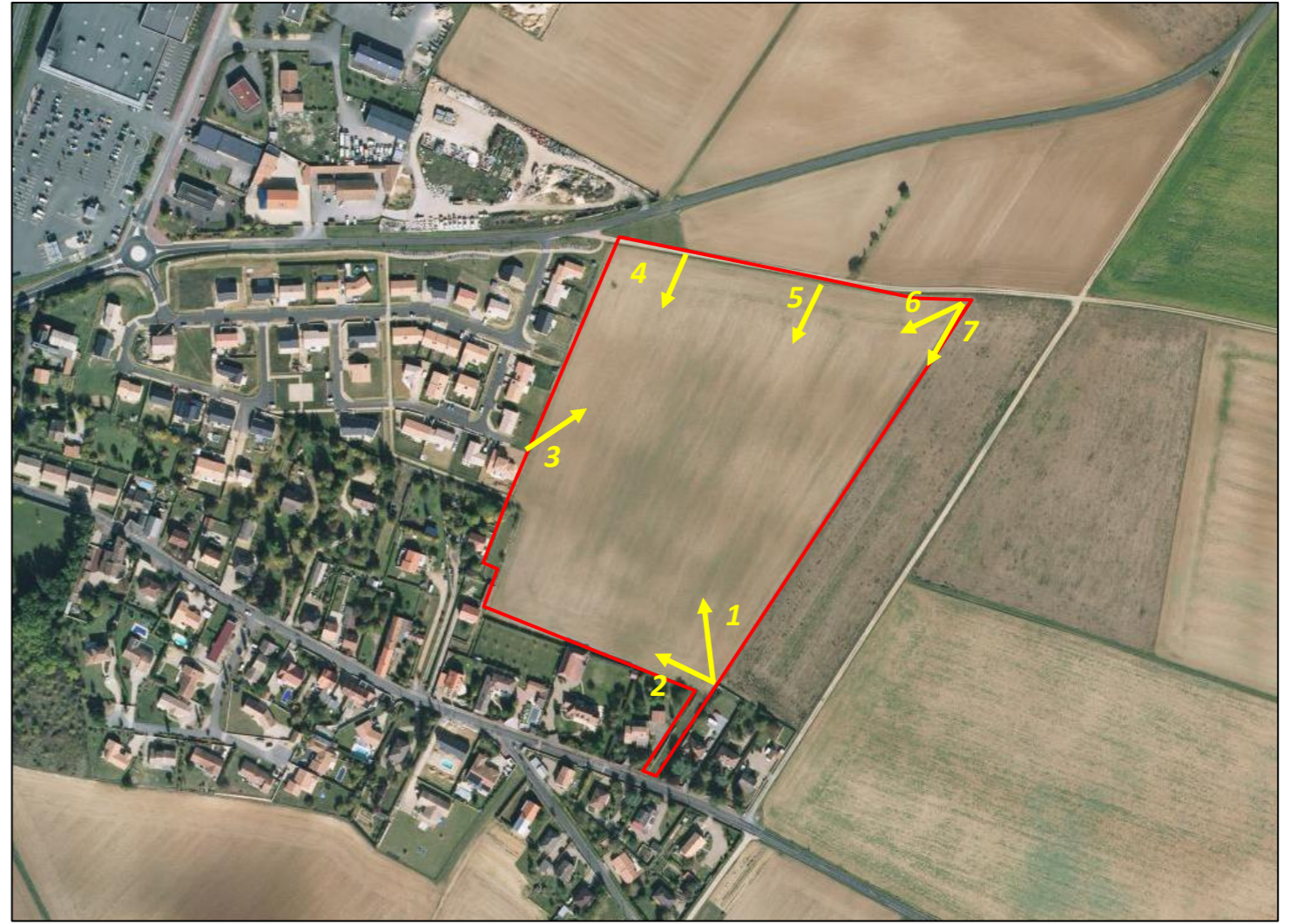
SARL au capital de 10.000 €

4 rue du Pré Médard - 86280 SAINT BENOIT  
Tél. 05 49 18 61 13 - Mail : [lesloges.terrains@claimo.fr](mailto:lesloges.terrains@claimo.fr)  
[www.les-loges-terrains.fr](http://www.les-loges-terrains.fr)  
Siret 753 017 524 00000 - NAF 4110A - FR87 753 017 524



Localisation du projet d'aménagement sur fond IGN et vue aérienne (1/25000)









**Légende**

|  |                                         |  |                             |
|--|-----------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Voirie et accès de lot en enrobé        |  | Réseau AEP                  |
|  | Trottoir en stabilisé calcaire renforcé |  | Poteau incendie             |
|  | Enrobé + résine                         |  | château AEP                 |
|  | Dalle béton engazonnée                  |  | Réseau téléphone            |
|  | Espaces verts                           |  | chambre L2T                 |
|  | Limite du lotissement                   |  | regard abonné (type cahors) |
|  | noe de collecte des eaux pluviales      |  | Câble électricité           |
|  | Arbre à planter                         |  | RMBT                        |
|  | Haie champêtre                          |  | borne CIBE de coupure       |
|  | 96.51<br>96.79                          |  | Coffret Gaz                 |
|  | Cote altimétrique projet                |  | Réseau éclairage            |
|  | Cote altimétrique TN                    |  | Réseau EP                   |
|  | Bordure                                 |  | Regard de visite EP         |
|  |                                         |  | Réseau EU                   |
|  |                                         |  | Regard de visite EU         |
|  |                                         |  | Talutage de                 |
|  |                                         |  | branchement EU              |
|  |                                         |  | Tabouret de                 |
|  |                                         |  | branchement EU              |

**Nota :** - Le positionnement des coffrets châteaux et boîtes de branchement n'est qu'indicatif.  
- les cotes et superficies des lots deviendront définitives après bornage par un géomètre-expert

Commune de  
**ST GEORGES LES BAILLARGEAUX**

Lotissement  
**"LES TOURNESOLS 2"**



| <b>LES LOGES TERRAINS</b><br>4, Rue du Pré Médard<br>86200 SAINT-BENOIT<br>Tél : 05 49 18 61 13<br>Email : lesloges.terrains@clamo.fr                                                     |                                                                                                                                                     | <b>PLAN DES TRAVAUX</b><br><b>Réseau AEP - EP - EU</b>                                                                                                                                                                                      |                                                           |        |      |                           |   |            |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|------|---------------------------|---|------------|----------------------|
| <b>Maître d'Ouvrage</b><br>LES LOGES TERRAINS<br>GROUPE HEKADOM                                                                                                                           | <b>Architecte</b><br>A. FAHIER ARCHITECTURE<br>41 Avenue Charles De Gaulle<br>44 700 ORVAULT<br>Tél : 06 26 15 96 02<br>Email : afahier@hotmail.com | Phase : PA<br>Echelle : 1/500<br>Plan : PA8                                                                                                                                                                                                 | Dossier : N°19111<br>Nom du fichier : 19111 PA Ind A2.dwg |        |      |                           |   |            |                      |
| <b>Maître d'Ouvrage - V.R.D.</b><br>PLAN URBA SERVICES<br>Bureau d'études VRD<br>4, Rue du Pré Médard<br>86200 SAINT-BENOIT<br>Tél : 05 49 51 58 12<br>Email : plan.urbaservices@clamo.fr |                                                                                                                                                     | <b>MODIFICATIONS :</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>Indice</th> <th>Date</th> <th>Nature de la modification</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>14/09/2021</td> <td>Création du document</td> </tr> </tbody> </table> |                                                           | Indice | Date | Nature de la modification | 1 | 14/09/2021 | Création du document |
| Indice                                                                                                                                                                                    | Date                                                                                                                                                | Nature de la modification                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |        |      |                           |   |            |                      |
| 1                                                                                                                                                                                         | 14/09/2021                                                                                                                                          | Création du document                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |        |      |                           |   |            |                      |