

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

27/07/2021

Dossier complet le :

27/07/2021

N° d'enregistrement :

2021-11428

1. Intitulé du projet

Projet de défrichement pour la création de quatre lots constructibles sur la commune de LUXEY (40).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Choucroun

Prénom Elisabeth

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47. b)	Défrichement en vue de la reconversion des sols  Défrichement portant sur une superficie totale, même fragmentée de plus de 0,5 hectares.

4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement d'une parcelle sylvicole en vue de la création de quatre lots constructibles sur la commune de Luxey, à environ 2 km à l'Ouest du centre bourg.

Le projet consiste à défricher une surface totale de 6 848 m<sup>2</sup>.

Le projet sera accessible via le Chemin du Clauzets qui rejoint la Route Départementale 651 (Route de Sore) qui mène au centre bourg de la commune de Luxey.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif de ce projet est la division du terrain en 4 lots constructibles sur la commune de LUXEY (40).

Ces lots pourront ensuite être aménagés/construits par les futurs acquéreurs.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Aucun arbre n'est présent sur le site, ce dernier étant régulièrement entretenu, il n'y aura donc pas de phase travaux.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un aménagement des différents lots aura lieu, avec notamment des constructions d'habitations par les futurs acquéreurs.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défrichement
- Permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface globale du projet	0,6848 ha

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Chemin du Clauzets  
40 430 LUXEY

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long.   0  °   3  2  '   3  6  " W    Lat.   4  4  °   1  6  '   0  1  " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long.   °   '   "    Lat.   °   '   "

Point d'arrivée :

Long.   °   '   "    Lat.   °   '   "

Communes traversées :

*Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6*

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF 1 " Zones tourbeuses et gîtes de Chiroptères de l'amont de la Leyre, de la Petite Leyre et de la Grande Leyre " présente à 2 km au Nord-est du projet. ZNIEFF 2 " Vallées de l'Eyre, de la Grande et de la Petite Leyre " présente à 280 m à l'Ouest du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune situé dans le Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne. La charte du parc ne s'oppose pas au présent projet.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'est présente au droit du projet (Cf. Diagnostic écologique sommaire en Annexe).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risques recensés sur la commune de Luxey : - Risque lié au sol (retrait-gonflement d'argiles, séisme de niveau 1). - Risques liés aux feux de forêt - Risque technologique : 1 ICPE (Une seule soumise à autorisation) à plus d'un km du projet. Le projet n'est concerné que par le risque sismique (niveau 1).  La commune n'est pas couverte par un PPRT ou un PPRN.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un site pollué (ou potentiellement pollués) est recensé sur la commune, recensés à plus de 5 km du projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Zone Spéciale de Conservation des "Vallées de la Grande et de la Petite Leyre" est située à environ 2 km à l'Est du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Indirectement : une consommation supplémentaire d'eau potable est à prévoir pour les futurs résidents des lots.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est entièrement déboisé, le projet de défrichage n'aura donc pas de perturbation sur la biodiversité existante.  En revanche, une perturbation aura nécessairement lieu en phase exploitation, lors de la construction des lots par les futurs acquéreurs.  Toutefois, il s'agit d'une zone possédant un enjeu écologique faible.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation de 6 848 m2 de parcelle sylvicole.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est uniquement concerné par le risque sismique de niveau 1 (Très faible).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de sa phase d'exploitation, des déplacements/trafics seront à prévoir avec l'utilisation des lots par les futurs acquéreurs.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, le bruit sera présent et provoqué par les personnes utilisant les lots.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase d'activité, les vibrations seront faibles à nulles, uniquement provoquées par les véhicules des particuliers qui se rendront au droit du projet.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des vibrations seront à prévoir lors des constructions des habitations sur les lots.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des émissions pourront être produites par les futures habitations qui seront construites sur ces lots.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les déchets engendrés lors de la construction des lots (phase exploitation) seront pris en charge au sein des filières adaptées</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Environ 6 848 m2 de surface sylvicole sera consommé par le projet. La commune de Luxey conservera plus de 13 880 ha de parcelle sylvicole, le projet concerne donc 0,005 % de la surface sylvicole communale.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Afin de réduire les impacts sur la faune présente autour du site, la Chênaie acidiphile présente au Nord du projet sera conservée. Ce boisement constituera une zone d'accueil et de refuge de la faune (oiseaux et coléoptères saproxyliques) et permettra de conserver des corridors écologiques entre les différents réservoirs écologiques situés à proximité du projet.

Afin de réduire les impacts sur la faune présente autour du site lors de la phase exploitation (construction des lots), une mesure d'évitement simple consistera à réaliser les travaux (terrassement, nivellement, fondation, etc) le plus possible en dehors des périodes de reproduction des espèces d'oiseaux et d'insectes, c'est-à-dire entre Octobre et Février.

De même afin d'éviter tout impact sur les populations de Chiroptères susceptibles d'être installées en périphérie du projet, la réalisation de ces aménagements devra être effectuée de jour et tout éclairage nocturne sera proscrit.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Projet compatible avec les orientation d'aménagement de la commune de Luxey.
  - Les espaces naturels présents correspondent à des habitats mésophiles, avec un fort impact anthropique déjà présent (entretien régulier).
  - Présence d'espèces protégées sur l'aire d'étude (à l'extérieur du projet), sans réels impacts du projet sur celles-ci (cf. Diagnostic écologique sommaire)
  - Faible impact du défrichement sur une commune très boisée : à plus de 85 %
- Ainsi, le projet peut être dispensé d'évaluation environnementale.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Diagnostic écologique sommaire (comprenant les annexes obligatoires 2 à 6)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

le,

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



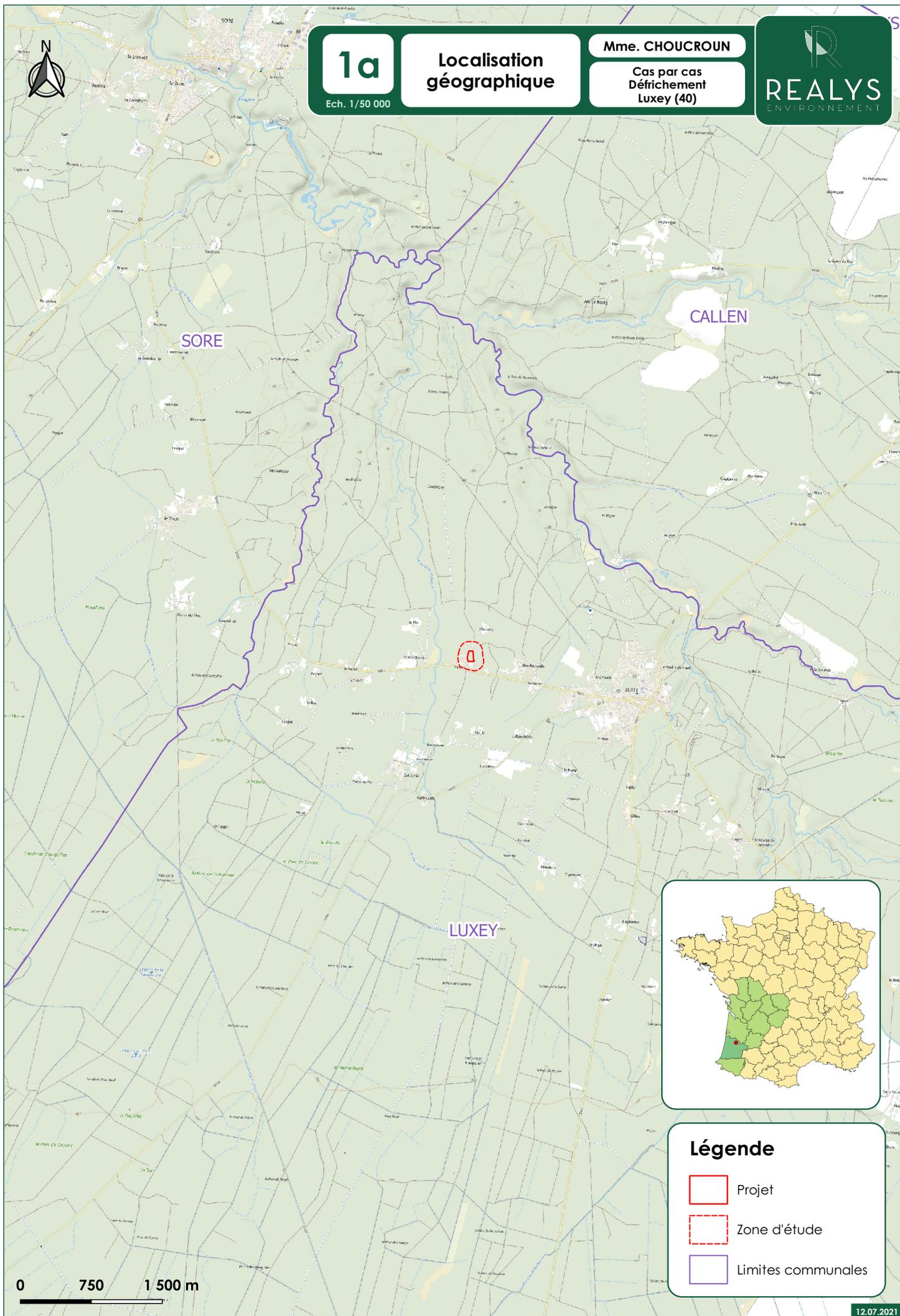
1a

Ech. 1/50 000

# Localisation géographique

Mme. CHOUCROUN

Cas par cas  
Défrichement  
Luxey (40)



### Légende

- Projet
- Zone d'étude
- Limites communales

Département :  
LANDES

Commune :  
LUXEY

2

Situation cadastrale

Mme. CHOUCROUN

Cas par cas  
Défrichement  
Luxey (40)



Section : T  
Feuille : 000 T 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 12/07/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

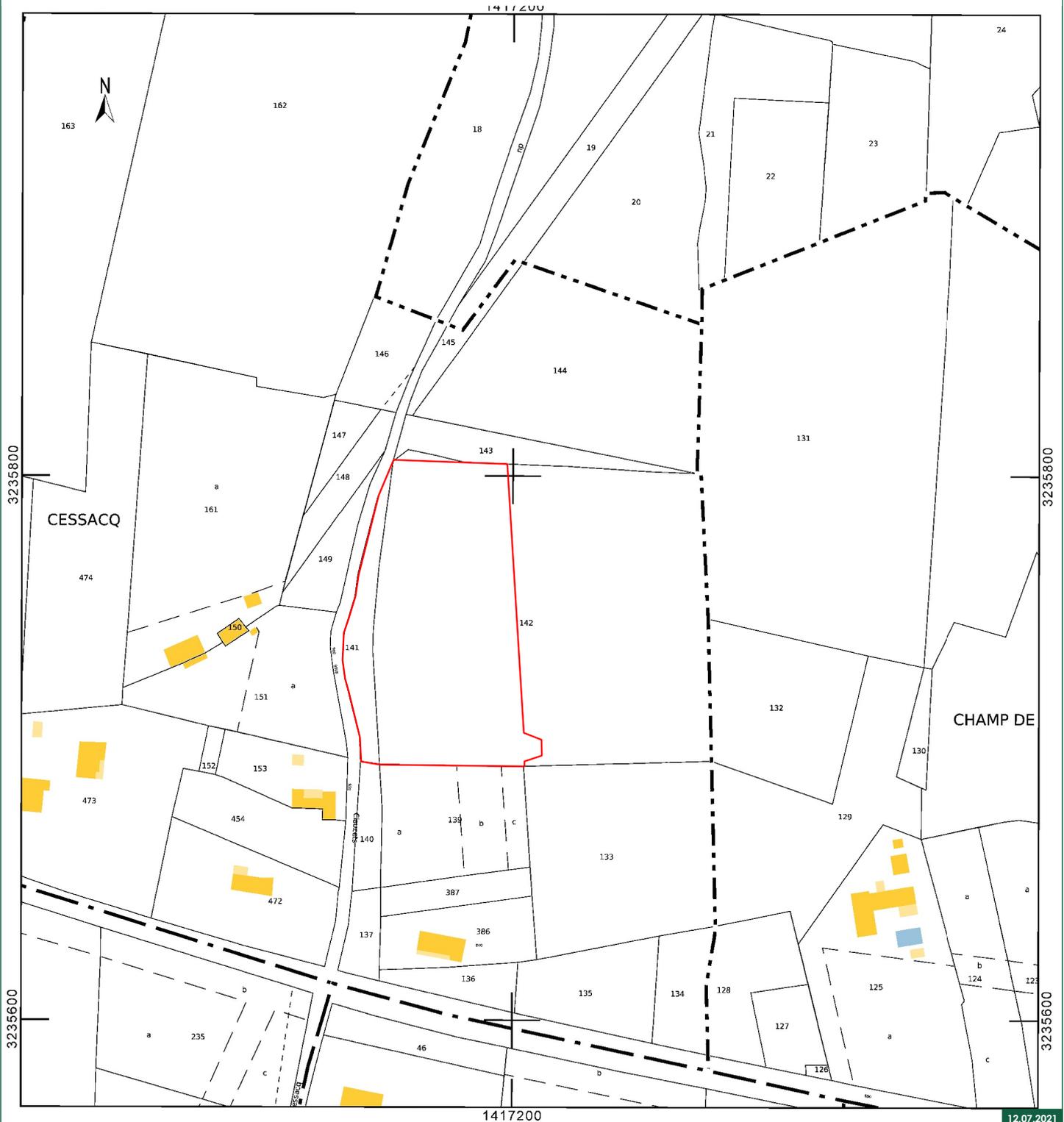
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Légende



0 50 100 m



1417200

12.07.2021

DEPARTEMENT des LANDES  
COMMUNE DE LUXEY

Propriété de Mme. CHOUCROUN Elisabeth

Projet de Division

# PLAN DE MASSE

Coordonnées planimétriques en RGF 93 CC44

ECHELLE : 1/500

## REFERENCES CADASTRALES

Section T n°141-142p

Lieu-dit : "CESSACQ"

**LEGENDE :**

-  Accès lot
-  Piste périphérique Défense Incendie (6m de large)
-  Piquet
-  Limite de propriété non cloturable
-  Zone non Aedificandi
-  Gabarit de retournement SDIS

Référence : G175470\_LUXEY.dwg

Date : 08/03/2021

Ce plan n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire,  
il a été réalisé d'après les limites apparentes.



SCP Benjamin CAVALIER-François VILLENAVE

Géomètres Experts Associés

36 Avenue de Bayonne

40200 MIMIZAN

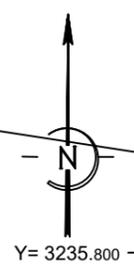
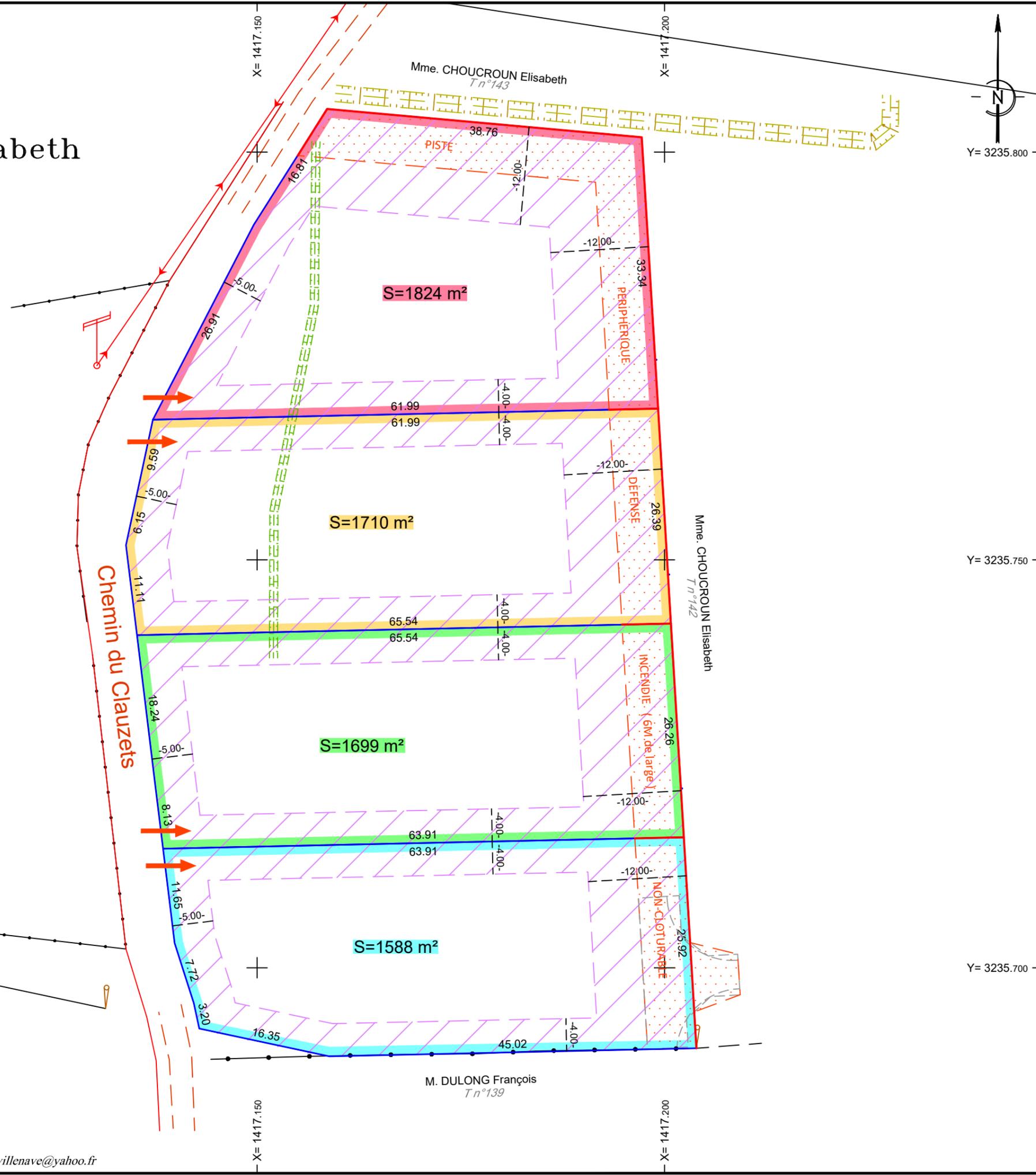
Tél. : 05 58 82 44 44

Fax : 05 58 82 44 61

Mél : scp.cavalier\_villeneuve@yahoo.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSEILLER VALOR SER GARANTIR



Y= 3235.750

Y= 3235.700

X= 1417.150

X= 1417.200