

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13/08/2021

Dossier complet le :

13/08/2021

N° d'enregistrement :

2021-11503

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS IMMO ZEN CONCEPT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. CAILLAUD Didier

RCS / SIRET

4 2 7 | 7 7 1 | 7 2 8 | 0 0 0 4 9

Forme juridique SASU

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 a)	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un lotissement de 14 lots et détachement d'un lot en déclaration préalable de division.

Démolition d'un ancien château d'eau.

Emprise du projet 2ha11a53.

4.2 Objectifs du projet

Création d'un lotissement de 14 lots et détachement d'un lot en déclaration préalable de division.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Aujourd'hui le terrain n'est que très partiellement boisé car les robiniers ont été coupés.

Dans un premier temps seront coupés les grands arbres potentiellement dangereux pour les futures habitations.

En suite on procédera au déssouchage et au broyage des souches puis au nétoyage de la parcelle.

Ces travaux seront réalisés entre novembre 2021 et février 2022.

Pour finir seront réalisés les travaux de voirie pour la réception des futures habitations.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le projet accueillera 18 nouvelles habitations.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager.

Déclaration préalable de division.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du projet 2ha11a53ca	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Villefranche du Queyran
lieu dit " Bordessoule "
47700 CASTELJALOUX

Coordonnées géographiques¹

Long. 00°10'25"E Lat. 44°31'00"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR retrait-gonflement des argiles.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déboisement d'un bois de robiniers.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic quotidien des nouveaux habitants du lotissement.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruit conditionné par les travaux puis par l'habitat nouveau.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Emissions lumineuses dues à l'habitat et la circulation</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejet des eaux usées dans le réseau séparatif existant.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets ménagés traités par la collecte hebdomadaire.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

CASTELJALOUX

le. 11 / 08 /2021

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

SAS ImmoZeh Concept
7 rue de Paris
33900 ALBIENNE
+33 (0) 5 57 77 11 20

Ouvrage :

CREATION D'UN LOTISSEMENT "HAMEAU DES CHÊNES"

LD "BORDESOULE" 47700 CASTELJALOUX Section AL Parcelles 3, 10, 78, 130, 139 Superficie : 21 153 m²

Maître d'ouvrage :

SAS IMMO ZEN CONCEPT

7 RUE DU PORT 33780 AUDENGE

Maîtrise d'oeuvre :



Delphine Barbaresco Architecte

8 Place du Général de Gaulle 33490 SAINT MACAIRE

dba@architectes.org - 06.11.10.09.69 - N° d'inscription à l'ordre : S19638

ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS - Patrick BOUE - Géomètre-Expert

65 rue des chantiers de Jeunesse 47700 CASTELJALOUX

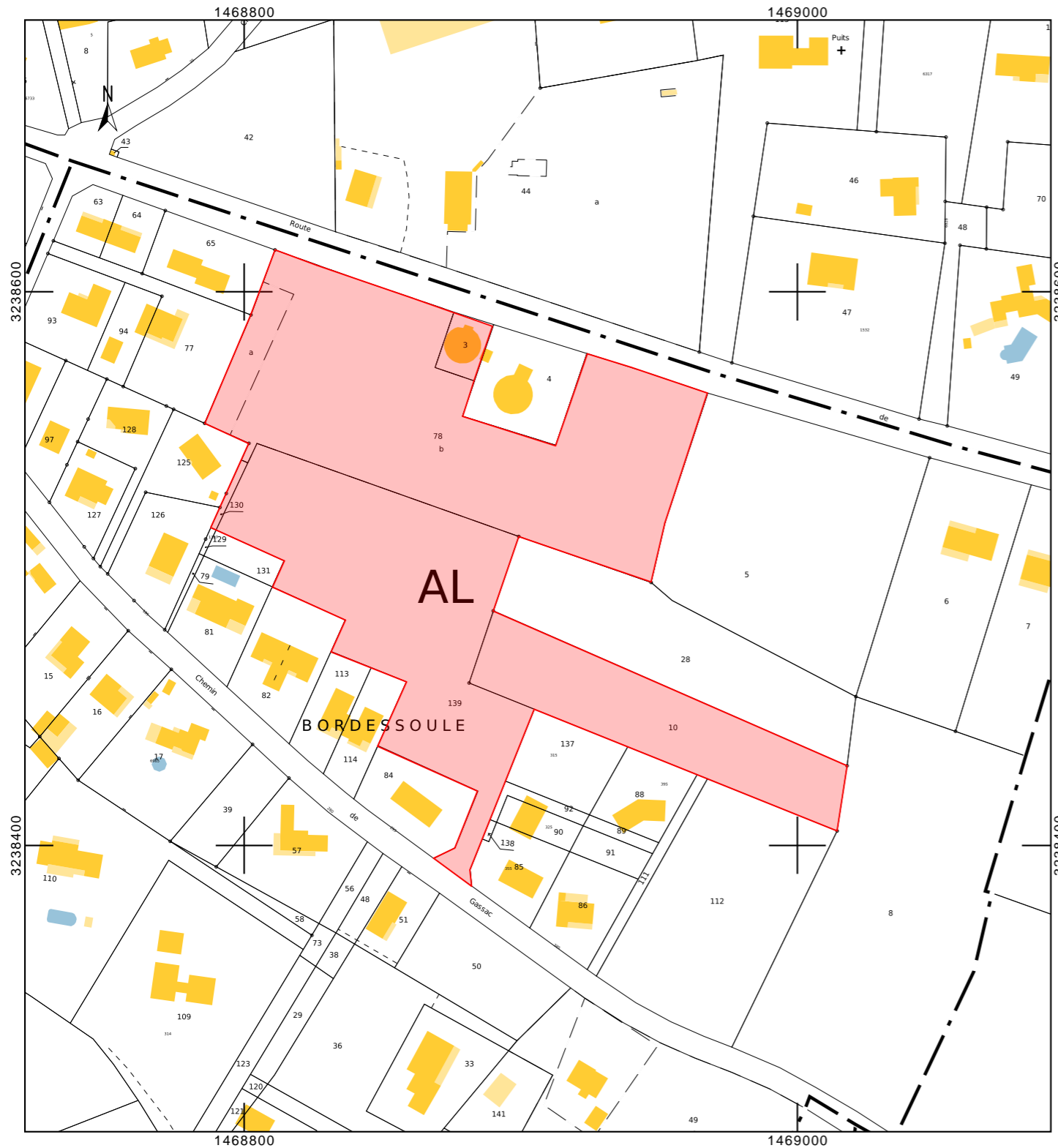
05.53.93.00.53 - patrick.boue@geometre-expert.fr

PERMIS D'AMENAGER

28/06/2021

Signature Maître d'oeuvre :

Signature Maître d'ouvrage :



Informations littérales relatives à 5 parcelles sur la commune : CASTELJALOUX (47).

Références de la parcelle 000 AL 130

Référence cadastrale de la parcelle	000 AL 130
Contenance cadastrale	64 mètres carrés
Adresse	1327 CHE DE GASSAC 47700 CASTELJALOUX

Références de la parcelle 000 AL 139

Référence cadastrale de la parcelle	000 AL 139
Contenance cadastrale	7 097 mètres carrés
Adresse	BORDESSOULE 47700 CASTELJALOUX

Références de la parcelle 000 AL 78

Référence cadastrale de la parcelle	000 AL 78
Contenance cadastrale	10 097 mètres carrés
Adresse	BORDESSOULE 47700 CASTELJALOUX RTE DE VILLEFRANCHE 47700 CASTELJALOUX

Références de la parcelle 000 AL 10

Référence cadastrale de la parcelle	000 AL 10
Contenance cadastrale	3 575 mètres carrés
Adresse	BORDESSOULE 47700 CASTELJALOUX

Références de la parcelle 000 AL 3

Référence cadastrale de la parcelle	000 AL 3
Contenance cadastrale	320 mètres carrés
Adresse	BORDESSOULE 47700 CASTELJALOUX



Delphine Barbaresco Architecte
 8 Place du Général de Gaulle 33490 SAINT MACAIRE
 dba@architectes.org
 06.11.10.09.69
 N° d'inscription à l'ordre : S19638

ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS
Patrick BOUÉ - Géomètre-Expert
 65 Rue des Chantiers de Jeunesse
 47700 CASTELJALOUX
 T 05 53 93 00 53
 patrick.boue@geometre-expert.fr

Ouvrage :
 CREATION D'UN LOTISSEMENT "HAMEAU DES CHÊNES"
 LD "BORDESOULE" 47700 CASTELJALOUX Section AL Parcelles 3, 10, 78,
 130, 139 Superficie : 21 153 m²

Maitre d'ouvrage:
 SAS IMMO ZEN CONCEPT

Titre:
PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/5000, 1/15 000
 Date : 28/06/2021

N° Projet : 20°044

Le présent document se limite à une démarche administrative permise d'aménager et ne peut en aucun cas servir à l'exécution des travaux.

N° de plan:

**PA
01b**

PROJET DE CREATION D'UN LOTISSEMENT
 « HAMEAU DES CHÊNES »
 LD « Bordessoule » 47700 CASTELJALOUX

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le terrain se situe à l'Est de Casteljaloux, au lieu-dit "Bordessoule". Les parcelles sont cadastrées AL 3, 10, 78, 130, 139, et représentent une superficie de 21 153 m². On y accède depuis la route de Villefranche au Nord, et depuis le Chemin de Gassac au Sud.

Le terrain comporte quelques arbres et taillis. Une ancienne station d'épuration (désaffectée) est présente sur la parcelle AL 3. Le terrain est en légère pente vers le Nord Ouest (10,90 m sur 190m soit 5,70 %).

Les abords sont constitués :

- sur les limites Ouest, et Sud : d'un tissu pavillonnaire composé de constructions contemporaines
- sur la limite Nord : d'un environnement hétérogène composé d'un bosquet, d'une zone d'activités agricoles, et de pavillons
- sur la limite Est : d'un environnement naturel boisé

Les parcelles se situent en zone AU du plan local d'urbanisme en vigueur sur la commune de Casteljaloux, sauf la parcelle AL 10 qui comporte une partie en zone Ne. Cette zone ne fera pas partie du projet. Par ailleurs, une partie de la parcelle AL 139 (côté Sud) sera également détachée du projet.

PRESENTATION DU PROJET :

La maîtrise d'ouvrage souhaite créer un lotissement comprenant 14 lots à bâtir, d'une surface de 786 à 1820 m².


Un accès sera créé sur la route de Villefranche, et le fossé sera busé au droit de ce nouvel accès. La voie de desserte sera traitée en calcaire, avec une largeur de 5m (double sens), et une emprise totale de 7m50, et la partie accès sera traitée en enrobé. Un rond-point sera aménagé afin de permettre aux véhicules de faire aisément demi-tour. Un cheminement piéton sera créé entre le chemin de Gassac et le nouveau lotissement.

Les aménagements paysagers communs seront répartis le long de la voie de desserte, et seront principalement enherbés. Quelques arbres type pin parasol et essences traditionnelles (tilleuls, etc...) y seront plantés. Ces espaces auront une double fonctionnalité, à la fois esthétique et technique. En effet, dans le cadre de la gestion des eaux pluviales, des noues d'infiltration seront aménagées le long de la voie de desserte, et les eaux pluviales de chaque parcelle seront collectées et envoyées vers un bassin d'infiltration situé au Nord-Ouest de l'unité foncière. Une note hydraulique annexée au dossier définit précisément le dimensionnement de ces ouvrages. En fonction du débit de fuite calculé sur le bassin de stockage, la sécurisation de ces espaces sera assurée (clôture). Les arbres existants seront conservés selon leur localisation et leur état sanitaire.

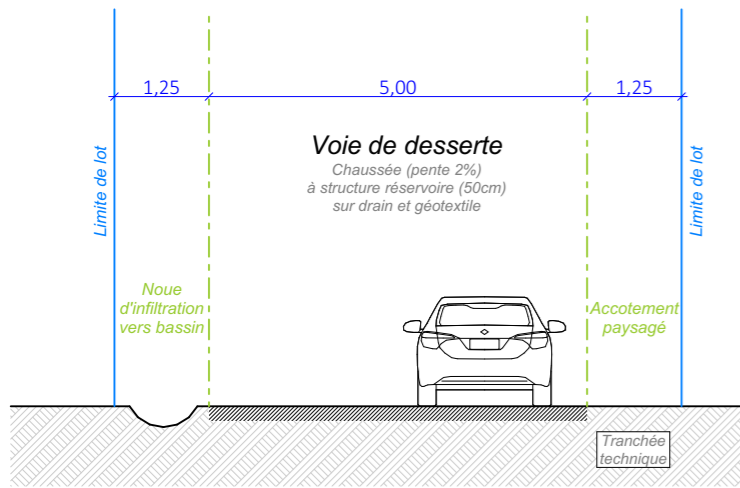
Aucune clôture ne sera édiflée dans le cadre du projet d'aménagement. Celles-ci feront partie intégrante du dossier de demande de permis de construire déposé par chaque acquéreur. De même, le permis de démolir pour la démolition de l'ancienne station d'épuration sur la parcelle AL 3 sera déposé par le futur acquéreur.

Un espace destiné aux bacs à ordures ménagères sera aménagé à l'entrée du lotissement. Ces dispositions devront recevoir l'accord des services concernés.

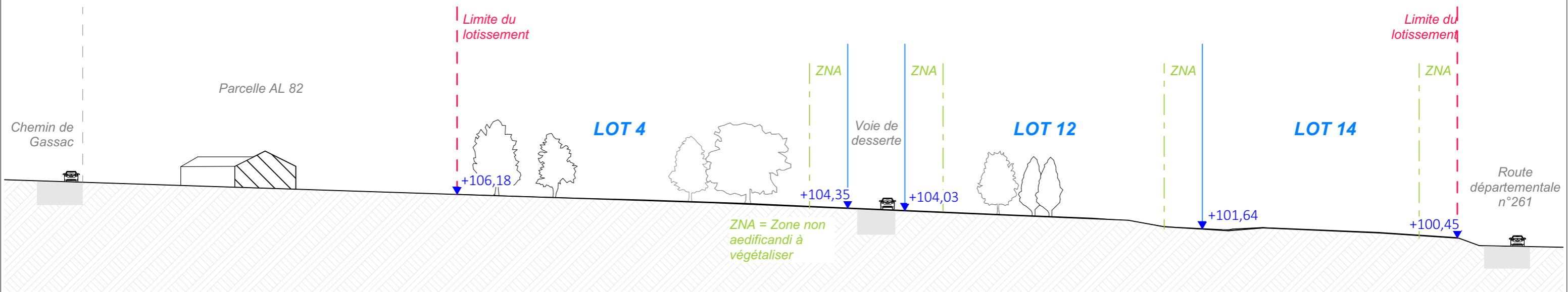
L'ensemble des dispositions d'aménagement des espaces communs du lotissement devront être conformes à la réglementation applicable dans ce type de projet, en particulier sur les aspects ayant trait à la sécurité incendie et à l'organisation des secours, mais aussi sur le plan de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite (pentes, ressauts, éclairage, etc...).

 <p>Delphine Barbaresco Architecte 8 Place du Général de Gaulle 33490 SAINT MACAIRE dba@architectes.org 06.11.10.09.69 N° d'inscription à l'ordre : S19638</p>	<p>ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS Patrick BOUÉ - Géomètre-Expert 65 Rue des Chantiers de Jeunesse 47700 CASTELJALOUX T 05 53 93 00 53 patrick.boue@geometre-expert.fr</p>	<p>Ouvrage : CREATION D'UN LOTISSEMENT "HAMEAU DES CHÊNES" LD "BORDESOULE" 47700 CASTELJALOUX Section AL Parcelles 3, 10, 78, 130, 139 Superficie : 21 153 m²</p>		<p>Titre: NOTICE DESCRIPTIVE</p>			<p>N° de plan: PA 02</p>
		<p>Maître d'ouvrage: SAS IMMO ZEN CONCEPT</p>		<p>Echelle :</p>	<p>Date : 28/06/2021</p>	<p>N° Projet : 20°044</p>	

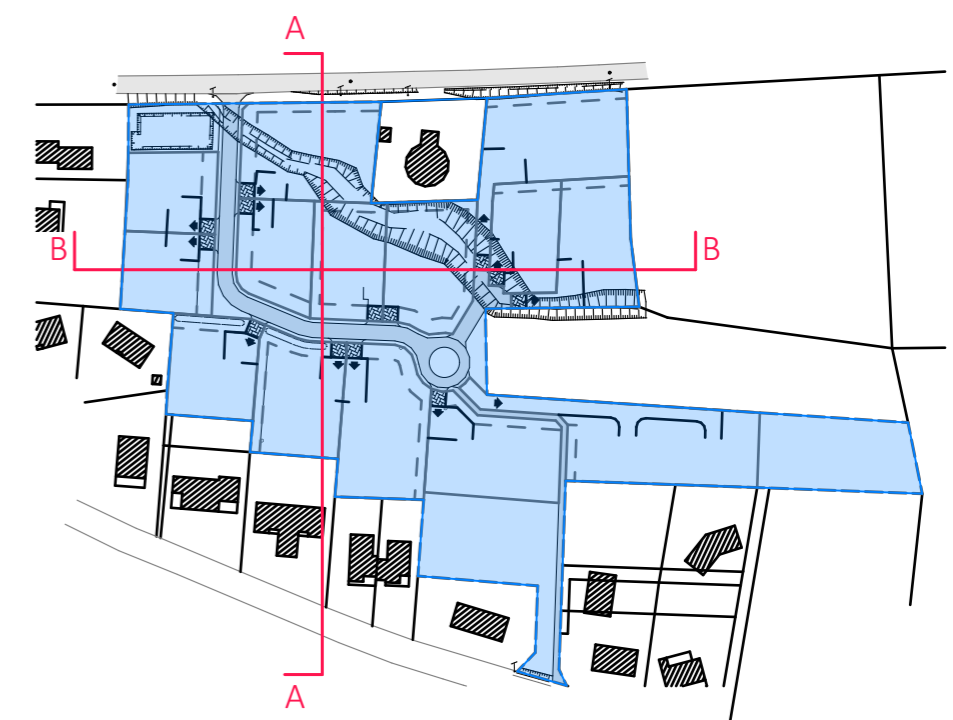
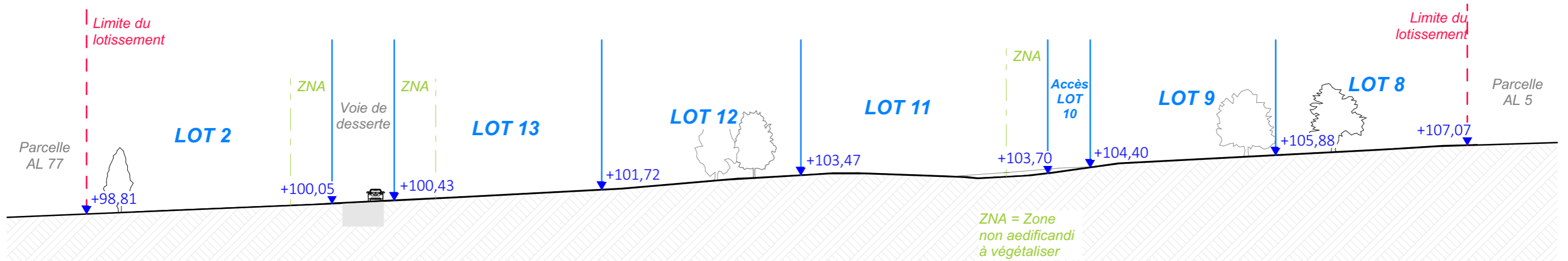
Détail sur voie de desserte - 1/100

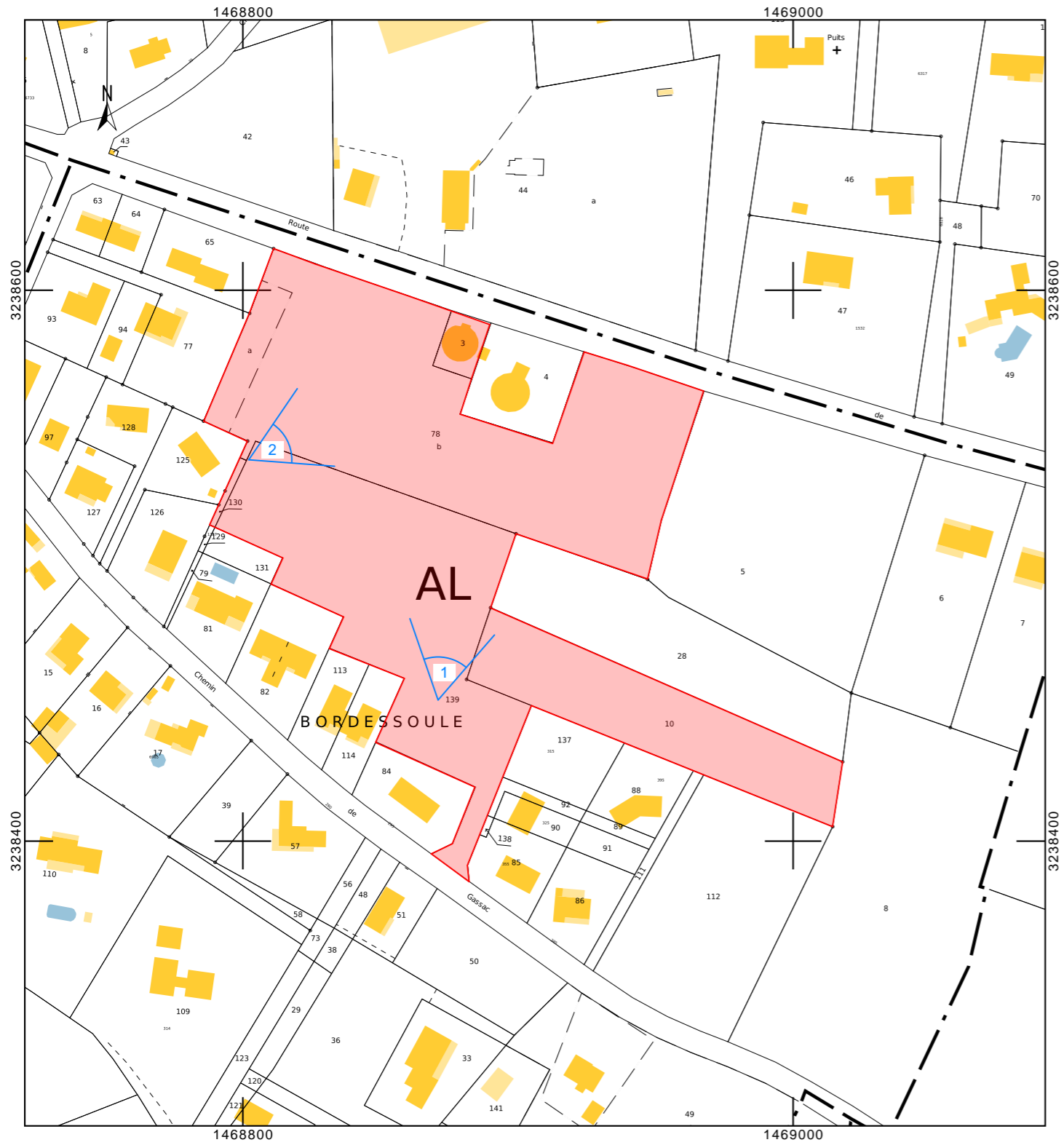


Coupe AA - 1/500



Coupe BB - 1/500





 **Delphine Barbaresco Architecte**
8 Place du Général de Gaulle 33490 SAINT MACAIRE
dba@architectes.org
06.11.10.09.69
N° d'inscription à l'ordre : S19638

ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS
Patrick BOUÉ - Géomètre-Expert
65 Rue des Chantiers de Jeunesse
47700 CASTELJALOUX
T 05 53 93 00 53
patrick.boue@geometre-expert.fr

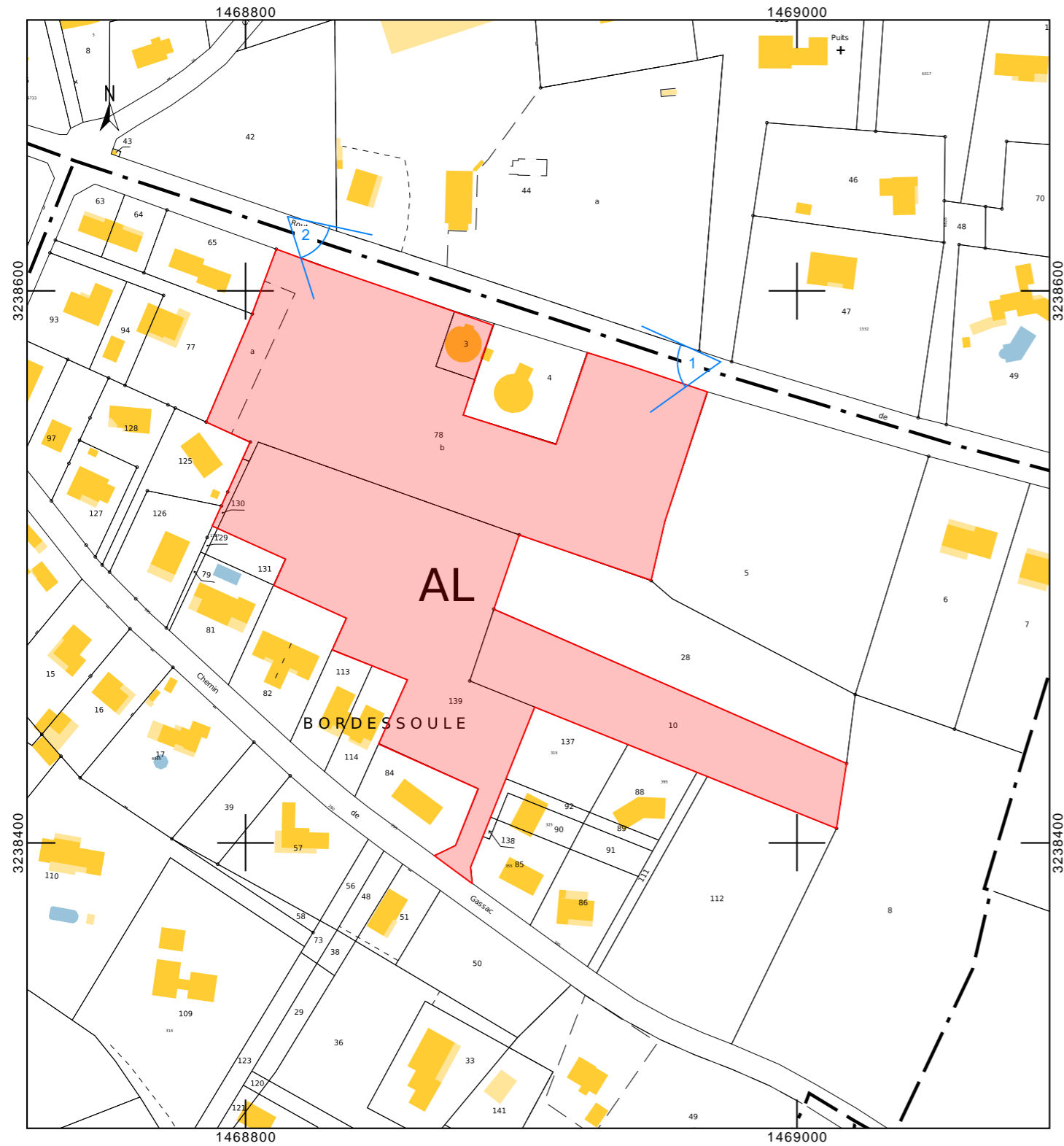
Ouvrage :
CREATION D'UN LOTISSEMENT "HAMEAU DES CHÊNES"
LD "BORDESSOULE" 47700 CASTELJALOUX Section AL Parcelles 3, 10, 78,
130, 139 Superficie : 21 153 m²
Maître d'ouvrage:
SAS IMMO ZEN CONCEPT

Titre:
PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE

Echelle : 1/2000
Date : 28/06/2021
N° Projet : 20°044

Le présent document se limite à une démarche administrative permise d'aménager et ne peut en aucun cas servir à l'exécution des travaux.

N° de plan:
PA
06



 **Delphine Barbaresco Architecte**
8 Place du Général de Gaulle 33490 SAINT MACAIRE
dba@architectes.org
06.11.10.09.69
N° d'inscription à l'ordre : S19638

ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS
Patrick BOUÉ - Géomètre-Expert
65 Rue des Chantiers de Jeunesse
47700 CASTELJALOUX
T 05 53 93 00 53
patrick.boue@geometre-expert.fr

Ouvrage :
CREATION D'UN LOTISSEMENT "HAMEAU DES CHÊNES"
LD "BORDESSOULE" 47700 CASTELJALOUX Section AL Parcelles 3, 10, 78,
130, 139 Superficie : 21 153 m²

Maître d'ouvrage:
SAS IMMO ZEN CONCEPT

Titre:
PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Echelle :
1/2000

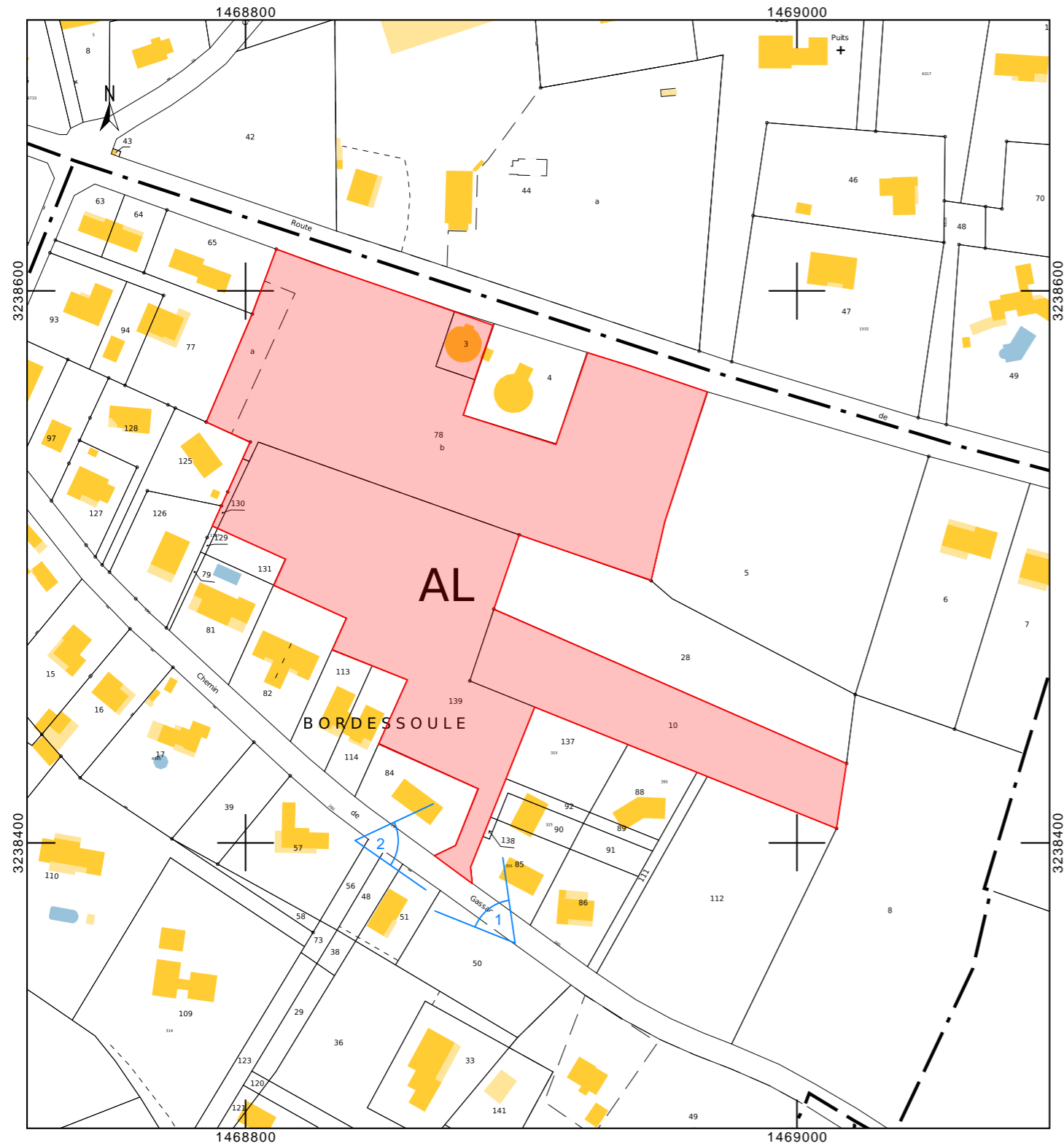
Date :
28/06/2021

N° Projet :
20°044

Le présent document se limite à une démarche administrative permise
d'aménager et ne peut en aucun cas servir à l'exécution des travaux.

N° de plan:

PA
07a



Delphine Barbaresco Architecte
8 Place du Général de Gaulle 33490 SAINT MACAIRE
dba@architectes.org
06.11.10.09.69
N° d'inscription à l'ordre : S19638

ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS
Patrick BOUÉ - Géomètre-Expert
65 Rue des Chantiers de Jeunesse
47700 CASTELJALOUX
T 05 53 93 00 53
patrick.boue@geometre-expert.fr

Ouvrage :
CREATION D'UN LOTISSEMENT "HAMEAU DES CHÊNES"
LD "BORDESOULE" 47700 CASTELJALOUX Section AL Parcelles 3, 10, 78,
130, 139 Superficie : 21 153 m²

Maître d'ouvrage:
SAS IMMO ZEN CONCEPT

Titre:
PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Echelle :
1/2000

Date :
28/06/2021

N° Projet :
20°044

Le présent document se limite à une démarche administrative permise d'aménager et ne peut en aucun cas servir à l'exécution des travaux.

N° de plan:

PA
07b

Hypothèse d'implantation des bâtiments - 1/1000



Delphine Barbaresco Architecte
 8 Place du Général de Gaulle 33490 SAINT MACAIRE
 dba@architectes.org
 06.11.10.09.69
 N° d'inscription à l'ordre : S19638

ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS
Patrick BOUÉ - Géomètre-Expert
 65 Rue des Chantiers de Jeunesse
 47700 CASTELJALOUX
 T 05 53 93 00 53
 patrick.boue@geometre-expert.fr

Ouvrage :
 CREATION D'UN LOTISSEMENT "HAMEAU DES CHÊNES"
 LD "BORDESOULE" 47700 CASTELJALOUX Section AL Parcelles 3, 10, 78,
 130, 139 Superficie : 21 153 m²

Maître d'ouvrage:
 SAS IMMO ZEN CONCEPT

Titre:
HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

Echelle :
 1:1000

Date :
 28/06/2021

N° Projet :
 20°044

Le présent document se limite à une démarche administrative permise d'aménager et ne peut en aucun cas servir à l'exécution des travaux.

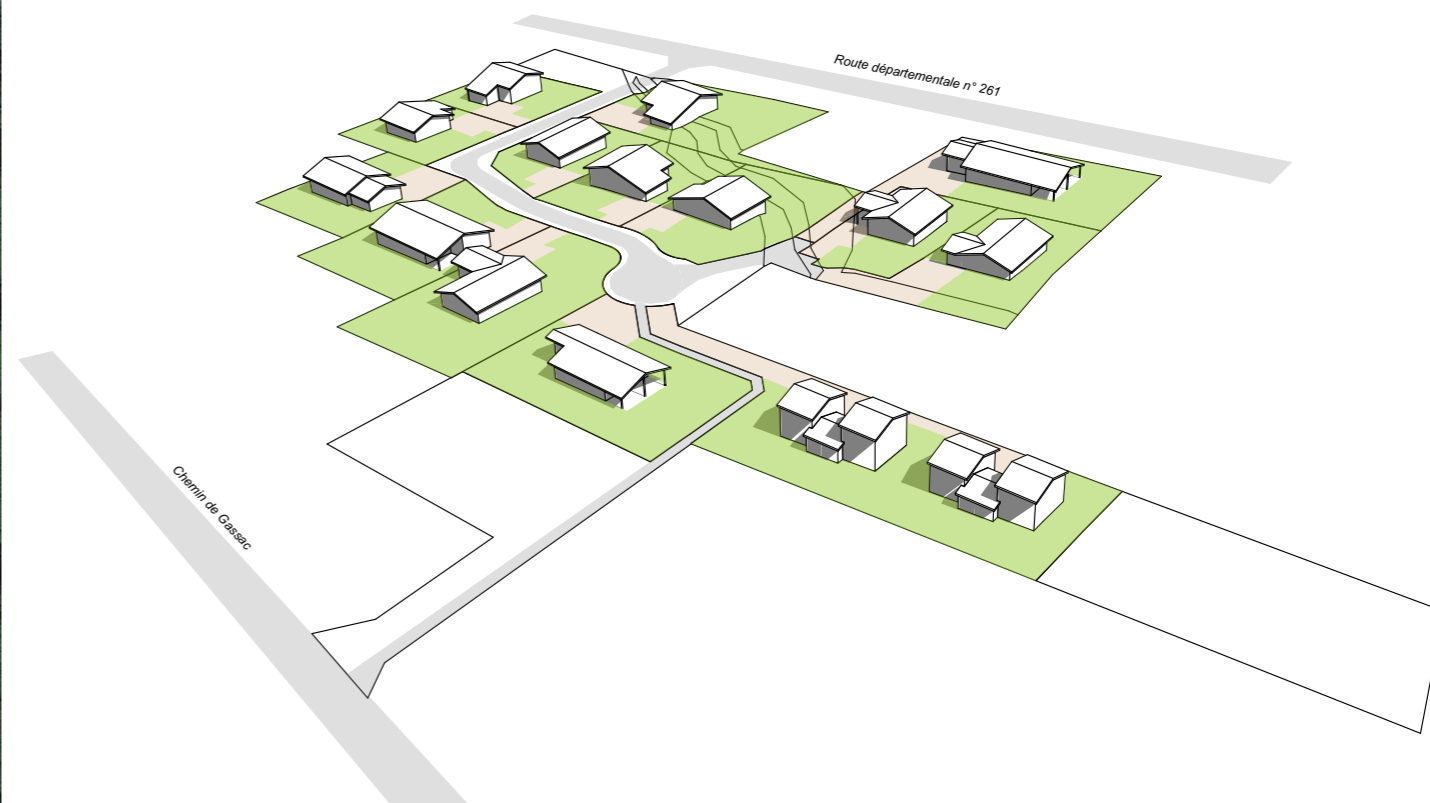
N° de plan:

PA
09a

Hypothèse d'implantation des bâtiments - 1/2000



Hypothèse d'implantation des bâtiments



47 - CASTELJALOUX - " Bordessoule "

Réf.: D01233

Lotissement " Hameau des Chênes "

cadastré section AL n° 3, 10, 78, 130 et 139 pour une contenance totale de 2ha 11a 53ca

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

PIÈCE

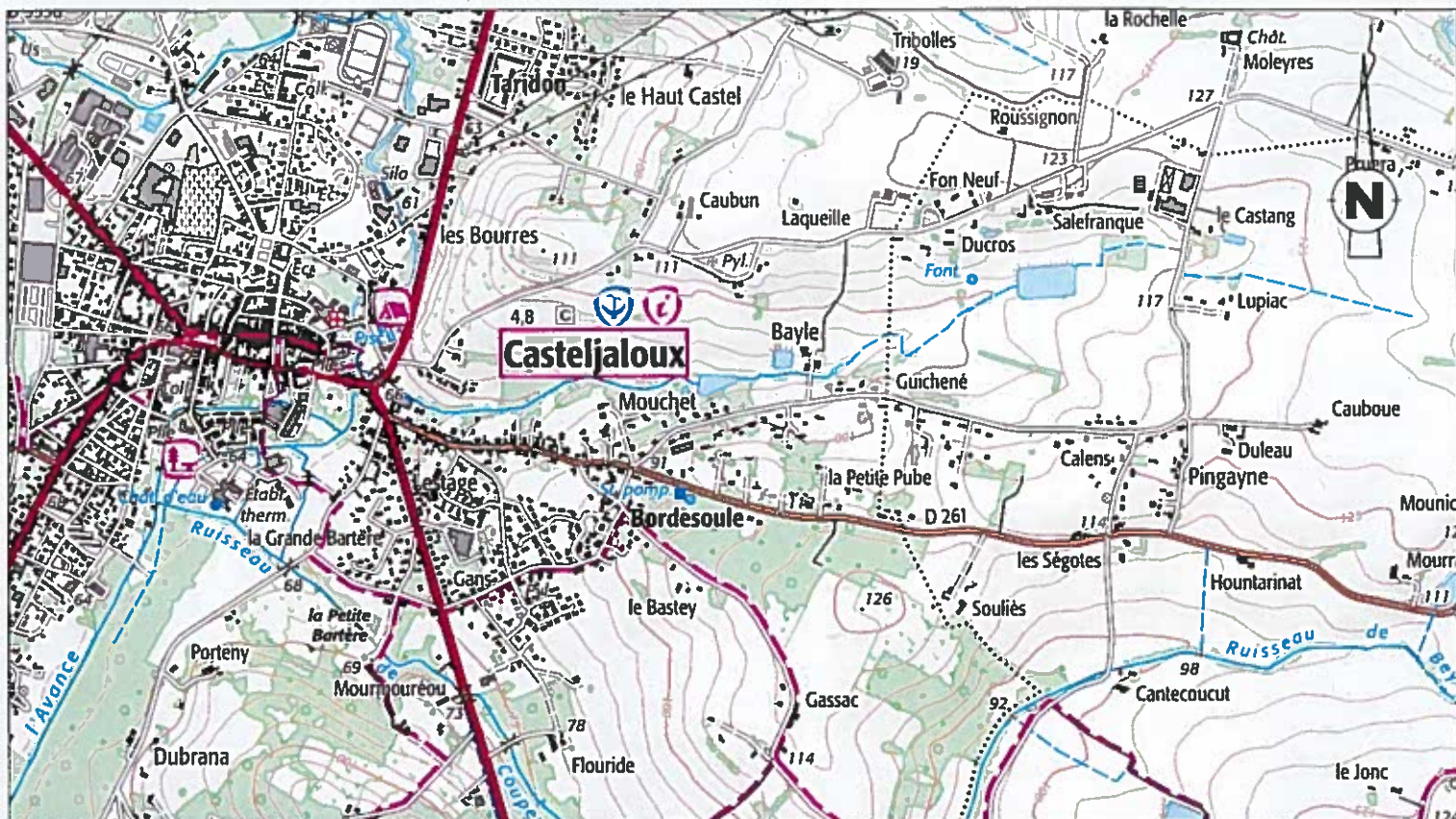
PLAN DE SITUATION

PA1

établi d'après une carte IGN

Patrick BOUÉ , Géomètre-Expert Foncier à CASTELJALOUX (47) - Tél.: 05 53 93 00 53

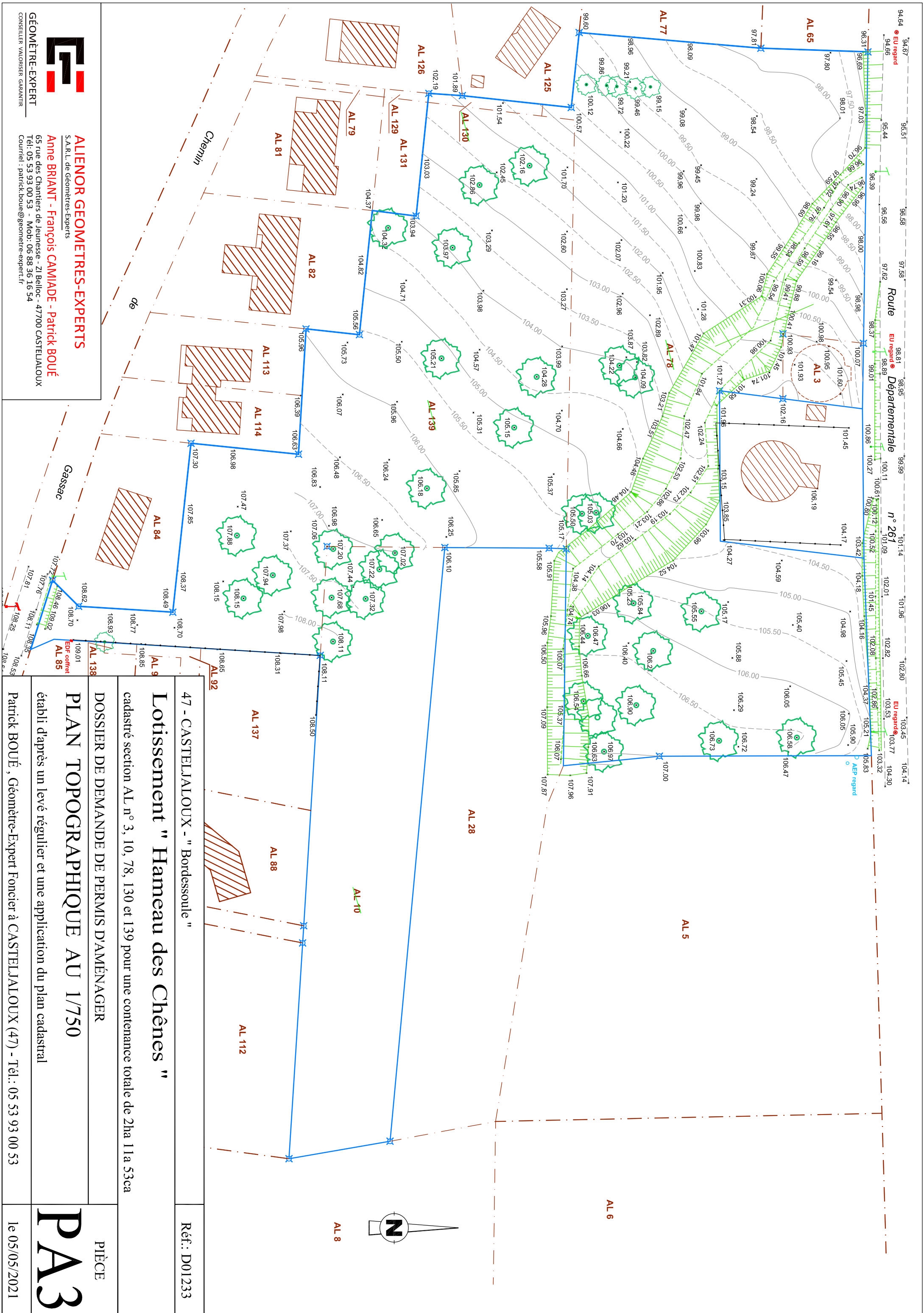
le 05/05/2021



Situation à petite échelle (1/20 000)

Vue aérienne





GEOMETRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS
 S.A.R.L. de Géomètres-Experts
Anne BRIANT - François CAMIADE - Patrick BOUÉ
 65 rue des Chantiers de Jeunesse - ZI Belloc - 47700 CASTELLALOUX
 Tél: 05 53 93 00 53 - Mob: 06 88 36 16 54
 Courriel : patrick.boue@geometre-expert.fr

47 - CASTELLALOUX - " Bordessoule "

Lotissement " Hameau des Chênes "

cadastre section AL n° 3, 10, 78, 130 et 139 pour une contenance totale de 2ha 11a 53ca

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

PLAN TOPOGRAPHIQUE AU 1/750

établi d'après un levé régulier et une application du plan cadastral

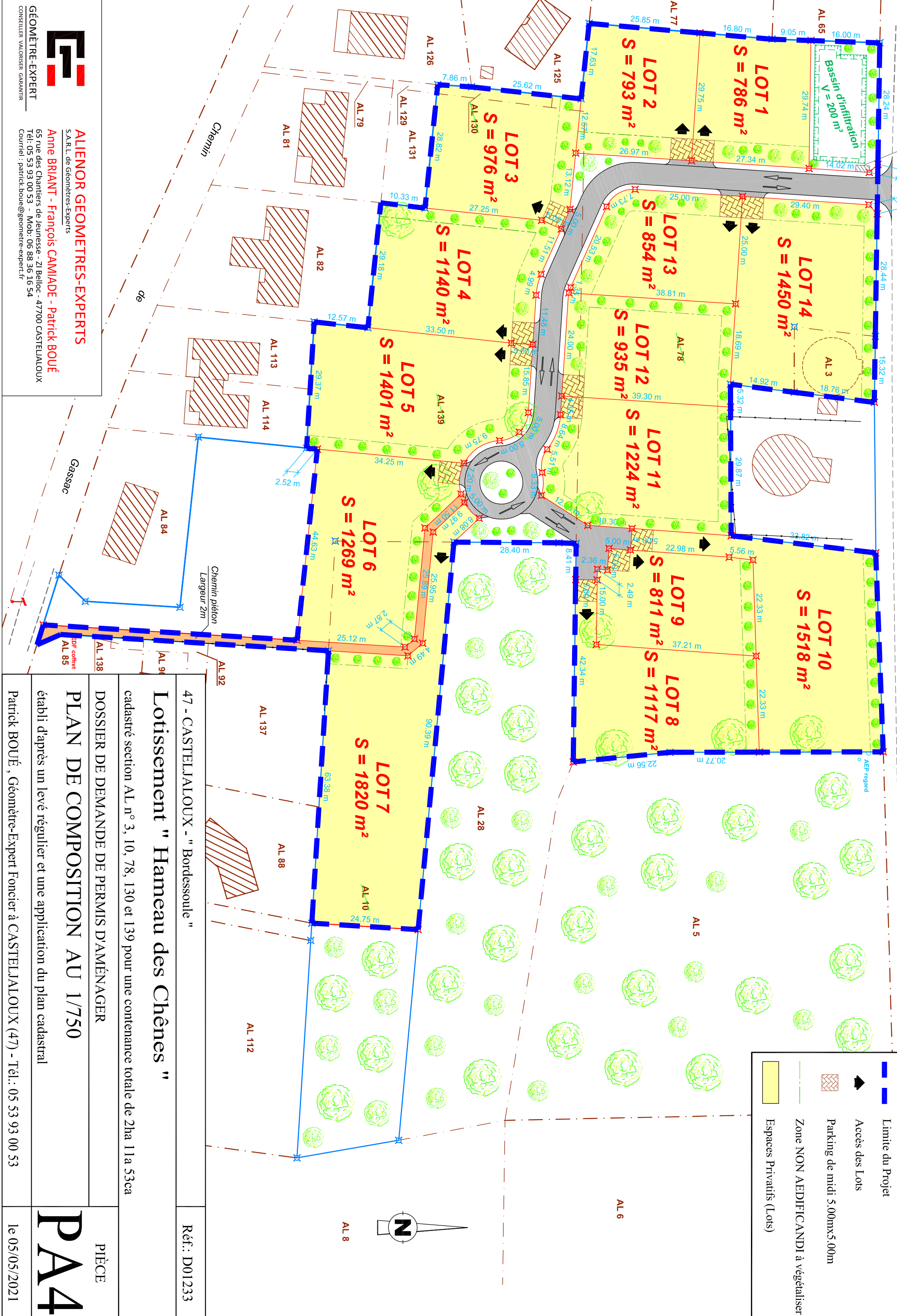
Patrick BOUÉ, Géomètre-Expert Foncier à CASTELLALOUX (47) - Tél.: 05 53 93 00 53

Réf.: D01233

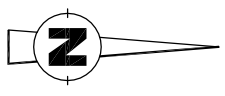
PIÈCE

PA3

le 05/05/2021



Légende	
—	Limite du Projet
➔	Accès des Lots
	Parking de midi 5.00mx5.00m
—	Zone NON AEDIFICANDI à végétaliser
	Espaces Privatifs (Lots)



GEOMETRE-EXPERT
ALIENOR GEOMETRES-EXPERTS
 S.A.R.L. de Géomètres-Experts
Anne BRIANT - François CAMIADE - Patrick BOUÉ
 65 rue des Chantiers de Jeunesse - ZI Bellec - 47700 CASTELLALOUX
 Tél.: 05 53 93 00 53 - Mob: 06 88 36 16 54
 Courriel : patrick.boue@geometre-expert.fr
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

47 - CASTELLALOUX - " Bordessoule "

Lotissement " Hamneau des Chênes "
 cadastré section AL n° 3, 10, 78, 130 et 139 pour une contenance totale de 2ha 11a 53ca

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

PLAN DE COMPOSITION AU 1/750
 établi d'après un levé régulier et une application du plan cadastral

Patrick BOUÉ, Géomètre-Expert Foncier à CASTELLALOUX (47) - Tél.: 05 53 93 00 53

Réf.: D01233

PIÈCE

PA4

le 05/05/2021