

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :  
23/08/2021

Dossier complet le :  
23/08/2021

N° d'enregistrement :  
2021-11521

**1. Intitulé du projet**

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SAS PF1

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

THIERRY D'AMORE

RCS / SIRET

8 4 0 0 1 7 6 9 3 0 0 0 1 0

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou résidences mobiles de loisirs	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Construction d'une salle de sport

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PC 8615821X0031

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le bâtiment mesure L=38,03m l=25,70m H=5,44m Surface de plancher=956m <sup>2</sup>	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue de Poitiers  
86440 Migné-Auxances

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 ° 18' 44 " E Lat. 46 ° 37' 5 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

86440 Migné-Auxances

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPR pour la Vallée du Clain a été approuvé le 19/12/2003. Il vaut servitude d'utilité publique et de ce fait, annexé au PLU
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à MOUANS SARTOUX

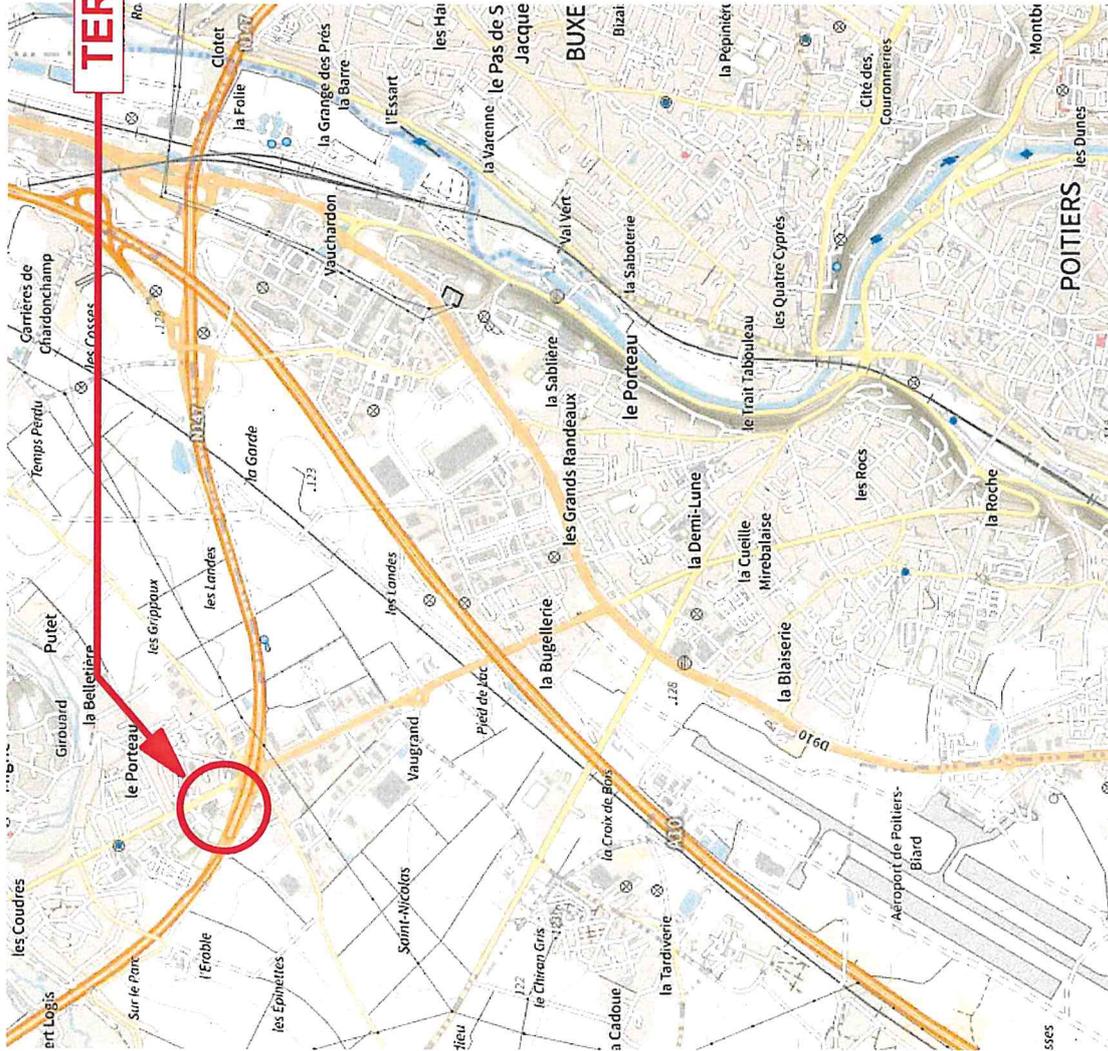
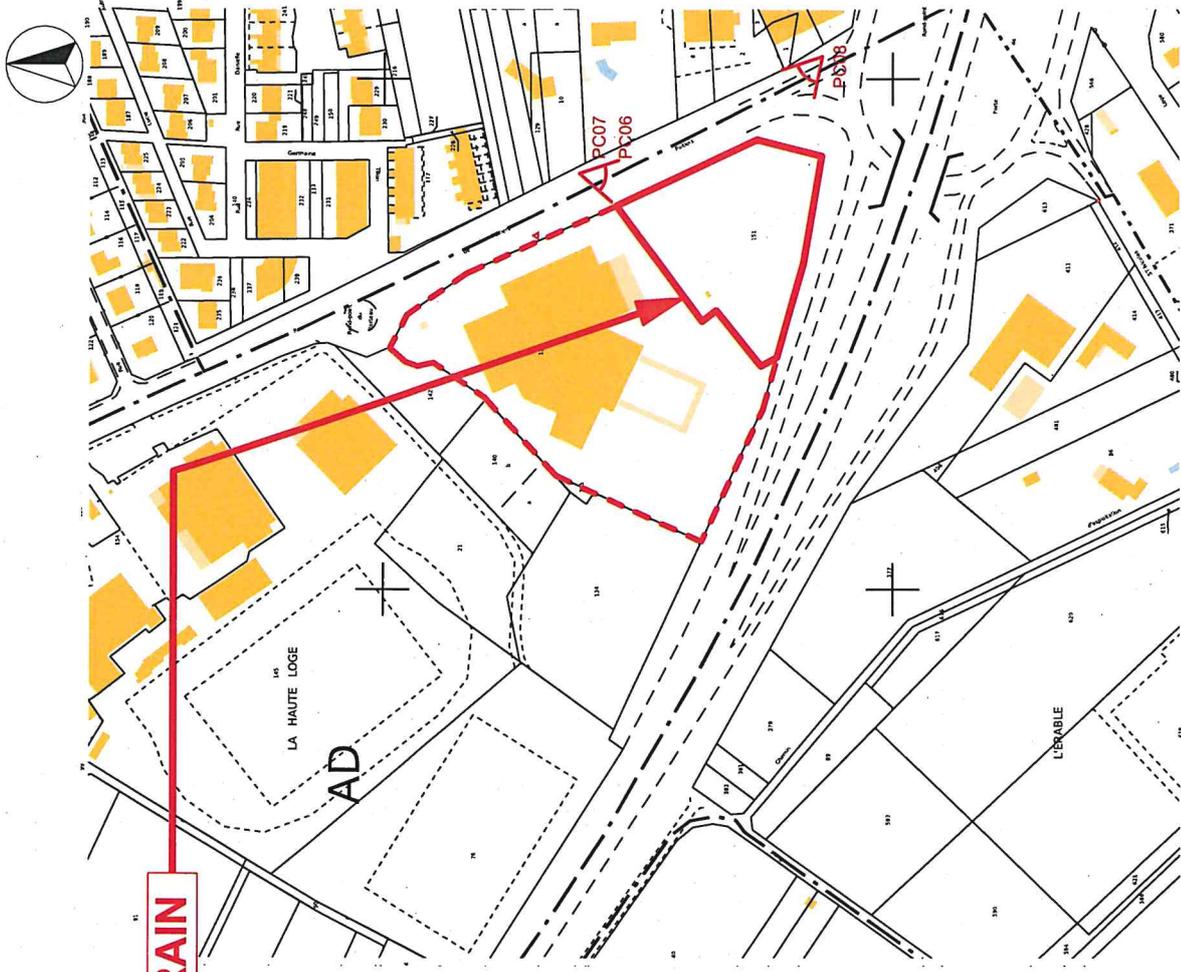
le, 13/08/2021

Signature

  
PFI  
Z.I. de Arville CS 40203  
06372 MOUANS SARTOUX CEDEX  
Tél. +33 (0) 4 92 28 67 40  
RCS CANNES B40 017 693

PC40. Un plan de situation du terrain [Art.R.431.7a) du code de l'urbanisme]

N



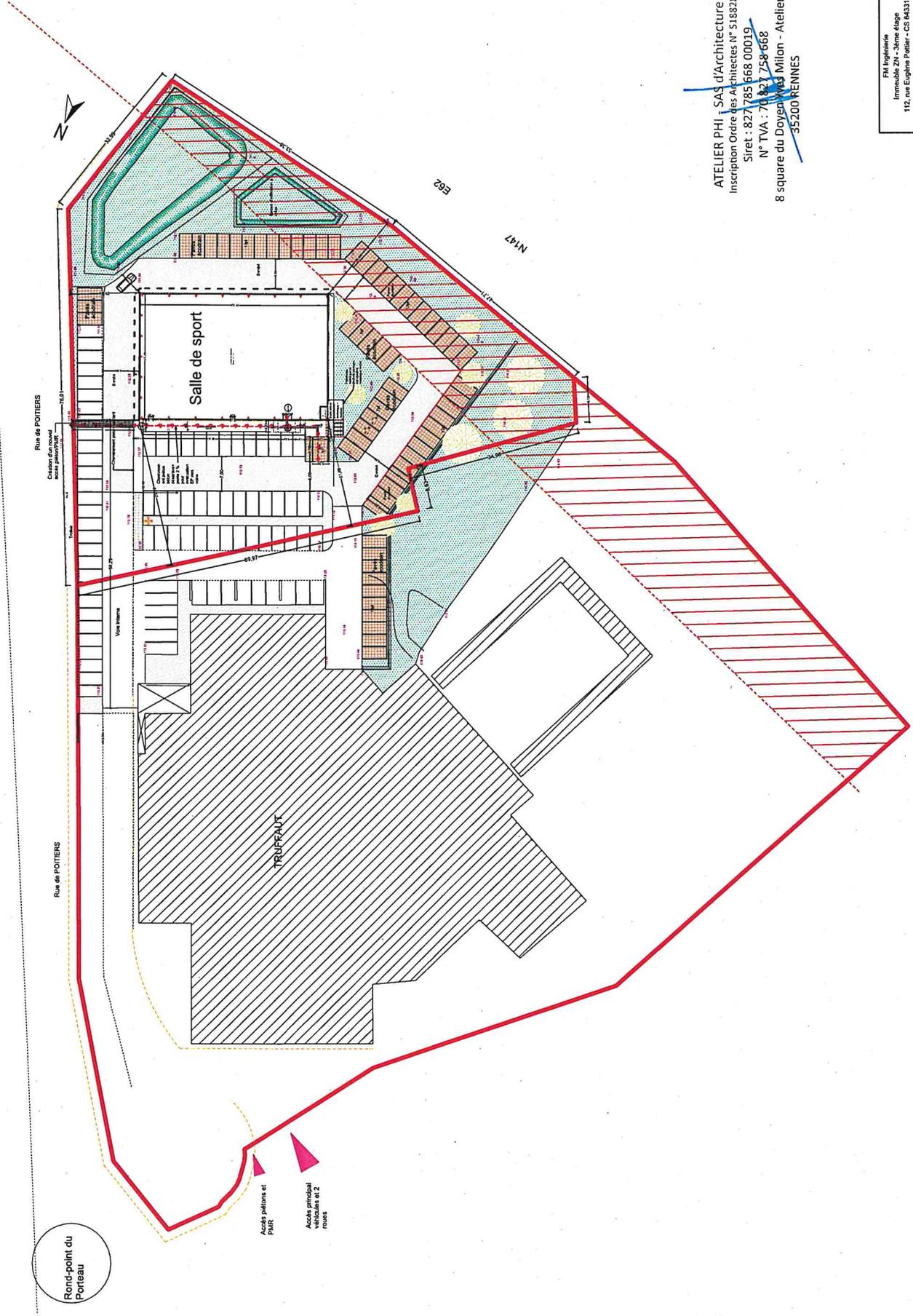
Plan de cadastre 1:2500

Plan de situation 1:30 000

Terrain:  
AD 151  
6299m<sup>2</sup>  
La Haute Loge 86 440 Migné-Auxances

FM Ingénierie Immeuble ZN - 3ème étage 112, rue Eugène Potier - CS 84331 39043 RENNES CEDEX Tél. 02 23 29 28 28 Fax. 02 23 29 28 45		N° de Dossier <b>VALMA</b>	
10 av. rue de Languinas 35000 Rennes SAS Groupement au capital de 100 000 € (RCS 452 000 452) Inscription au Tribunal de Commerce sous le N° 1518282 Four autres établissements : J. Bédier 9		01-16 22/06/2021	
maître d'ouvrage SCI PF1 Construction d'une salle de sport à Migné-Auxances PC40 - Plan de situation		PC 22/06/2021	

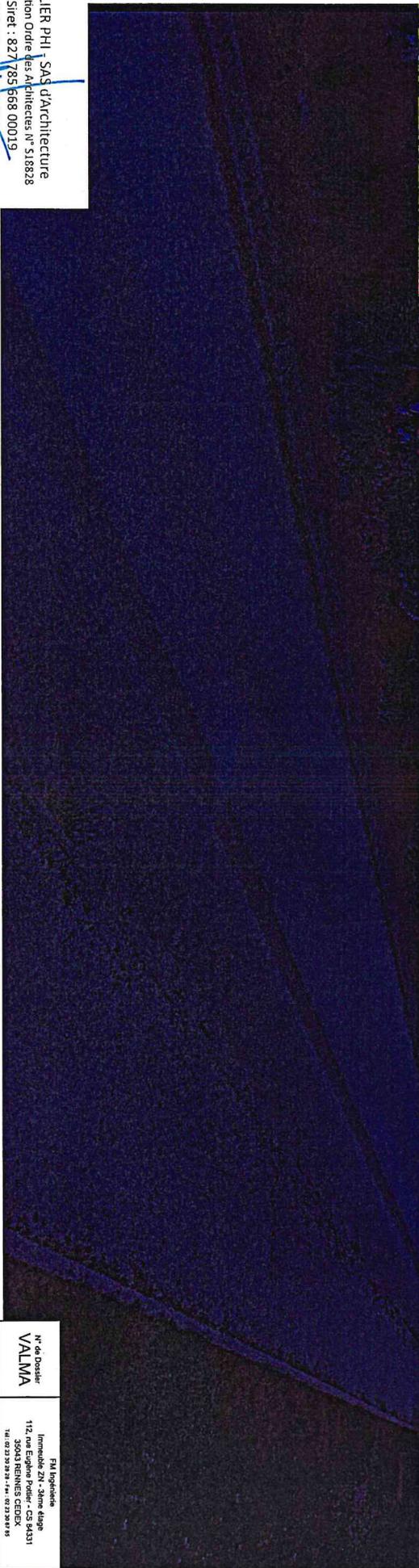
PC39. Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu aux articles R.111-19-17a) du code de la construction et de l'habitation [Art.R.431.30a) du code de l'urbanisme]



ATELIER PHI - SAS d'Architecture  
 Inscription Ordre des Architectes N° 518828  
 Siret : 827 785 668 00019  
 N° TVA : 70 827 758 668  
 8 square du Doyen Yves Milon - Atelier 7  
 35200 RENNES

FM Ingéniérie Immeuble ZN - 3ème étage 112, rue Eugène Poitier - CS 84331 35043 RENNES CEDEX Tél. 02 23 28 28 28 - Fax 02 23 28 14 14		N° de Dossier <b>VALMA</b>	
atelier PHI 10 ter, rue de Languéris 35000 Rennes Tél. 02 23 28 28 28 - Fax 02 23 28 14 14 Bad Carbone au local 42 206 C 027 785 668 A.C.S. France Inscription au 1° Bureau des Ouvre des Architectes sous le N° 518828 Date de création : 04/04/2014 - 1° Bureau		Echelle <b>1:750</b>	
maître d'ouvrage SCP1 PF1 Construction d'une salle de sport à Migné-Auxances PC39- Plan de masse PMR		PC 22/06/2021	

Annexe 3: Au minimum 2 photographies de la zone d'implantation avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain



Ateliers <b>VALMA</b>		10 bis, rue de Languhaes 35000 Rennes Tel: 06 87 84 67 23 - mail: info@ateliersvalma.fr 35000 Rennes Cedex 03 SIRET: 827 758 668 00019 TVA: 205 239 89 95	
114 de Douair <b>VALMA</b>		112, rue Eugène Poitier - CS 94331 35043 RENNES CEDEX Tel: 02 23 39 28 14 - Fax: 02 23 39 81 95	
SCI PF1 Construction d'une salle de sport à Migné-Auxances A3- Une photographie paysage lointain		PC Pièces Comp. 13/08/2021	02.5

ATELIER PH1 SAS d'Architecture  
 Inscription Ordre des Architectes N° S18828  
 Siret : 827 758 668 00019  
 N° TVA : 205 239 89 95  
 8 square du Doyen - 35200 RENNES - Atelier 7

