

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
12/10/2021

Dossier complet le :
21/11/2021

N° d'enregistrement :
P_2021_11707

1. Intitulé du projet

Rénovation et extension du parc aquatique du camping Mayotte Vacances à Biscarrosse

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VS CAMPING FRANCE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BOUDON CHRISTOPHE

RCS / SIRET

8 3 3 0 1 4 9 5 4 0 0 0 1 4

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°44 D	Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'un nouveau toboggan, d'une piscine couverte et l'extension des plages de piscine dans l'espace aquatique du camping Mayotte à Biscarrosse.
Pour ce faire le projet prévoit la démolition de bâtiments type hangar contenant des stocks, des ateliers, des garages et des chambres pour saisonniers. Il est également prévu de démolir la piscine couverte et le toboggan existants.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à proposer un équipement de loisirs plus généreux en terme d'espace et en adéquation avec le standing du camping, afin de satisfaire au mieux les attentes de la clientèle.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus sur une durée de 4 mois. Ils commenceront par la démolition et l'évacuation des bâtiments, s'en suivra la dépose du toboggan, de l'abri piscine et le remblaiement du bassin.

Ensuite les travaux de terrassement pour les nouveaux équipements (toboggan, piscine, abri) seront réalisés. Les VRD seront faits en parallèle.

Les travaux se termineront pas la réalisation des plages de piscine.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le camping est ouvert de début mai à mi-septembre.

L'espace aquatique est ouvert en journée uniquement

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PERMIS DE CONSTRUIRE

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise au sol de l'espace aquatique et des zones de hangar/garage actuel	4400m ²
Surface des bâtiments à démolir (hors piscine, abri et toboggan)	640 m ²
Surface piscine démolie	51m ²
Surface abri démolie	150m ²
Emprise au sol de l'espace aquatique PROJET	3900m ²
Surface nouvelle piscine	120m ²
Surface nouvel abri	290m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

CAMPING MAYOTTE VACANCES
Quartier Mayotte Lac,
368 Chemin des Roseaux,
40600 Biscarrosse
Référence cadastrale principale:
Section BV n°529

Coordonnées géographiques¹ Long. 4 4° 4 3' 6 7" 16 Lat. 0 1° 1 5' 8 8" 46

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le camping est en limite des Rives Marécageuses De L'Étang De Cazaux-Sanguinet
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le camping est situé sur la commune de Biscarrosse, en bordure de l'étang de Cazaux et de Sanguinet
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Date de l'arrêté de prescription 29/05/2012, selon le site de la préfecture des Landes il n'a toujours pas été approuvé Établissements concernés par le PPRT : DGAEM
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du lac de Biscarrosse
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les zones humides de l'arrière dune du Pays de Born et de Buch classé sous le code FR7200714. L'espace aquatique du camping est a environ 300m de l'étang de Cazaux et de Sanguinet
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais des bâtiments démolis (maçonnerie, tuiles, charpente, placo, plastique, métal). Environ
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'extension de l'espace aquatique vient s'implanter en lieu et place des bâtiments techniques du camping, donc il n'empiète pas sur des espaces non imperméabilisés
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'extension de l'espace aquatique vient s'implanter en lieu et place des bâtiments techniques du camping, donc il n'empiète pas sur des espaces non imperméabilisés ou végétalisés.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'espace aquatique sera ouvert la journée uniquement, il y aura donc du bruit provenant des enfants jouant dans les bassins ou de musiques d'animation

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les bassins et les îlots de verdure des plages de piscine seront éclairés la nuit
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a été soumis à l'ABF de l'UDAP des Landes et a reçu un avis favorable
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Blank space for providing details on measures and characteristics of the project to avoid or reduce negative impacts.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Blank space for self-evaluation and justification.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

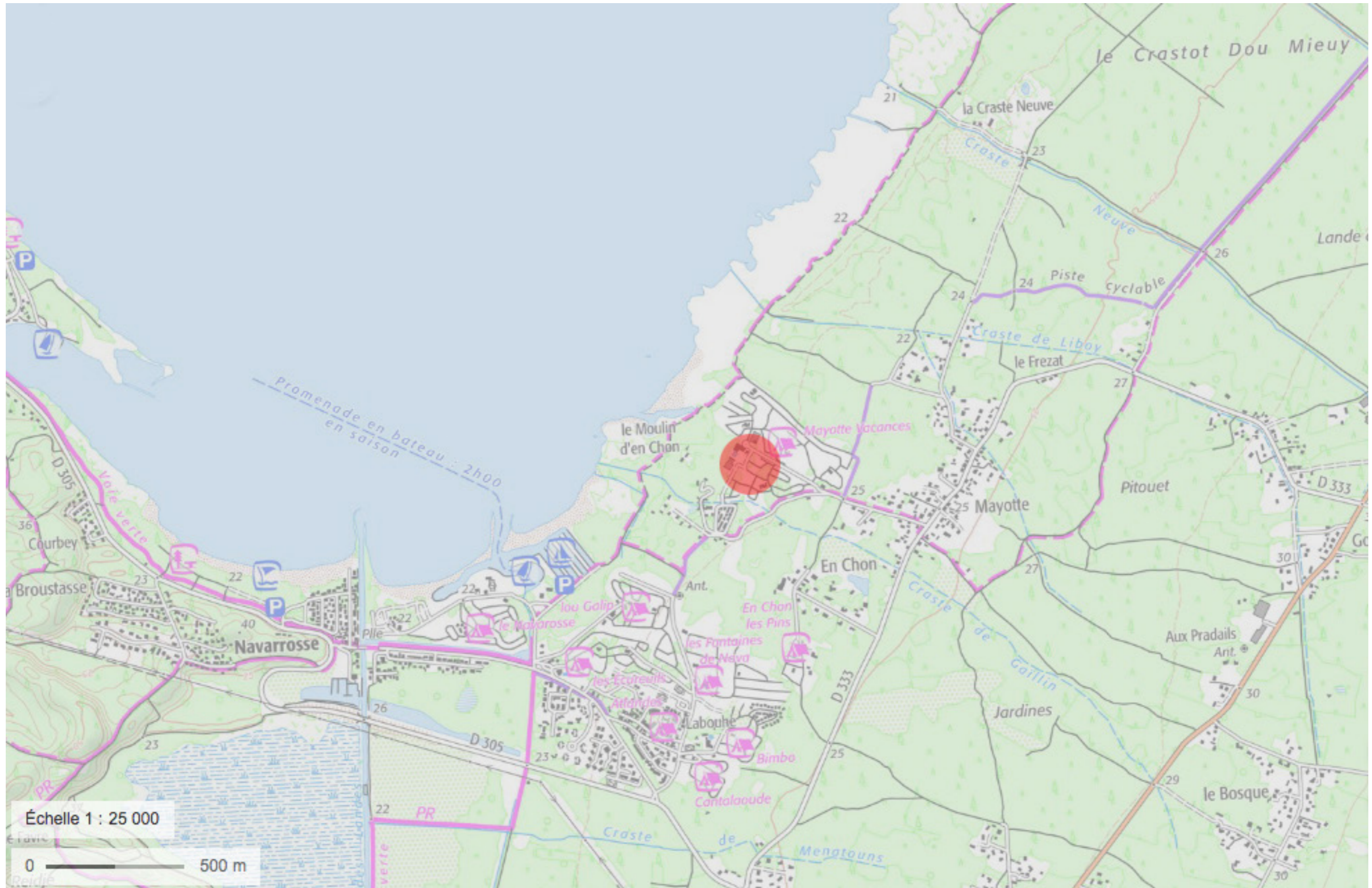
Sète

le.

4/10/21

Signature

Christophe BOUDON
VACANCESELECT
ENJOY OUTDOORS
Directeur Patrimoine Immobilier
& Asset Management



Camping Mayotte VACANCES
 Quartier Mayotte Lac,
 368 Chemin des Roseaux,
 40600 Biscarrosse

DOSSIER ETUDE AU CAS PAR CAS
 PLAN LOCALISATION

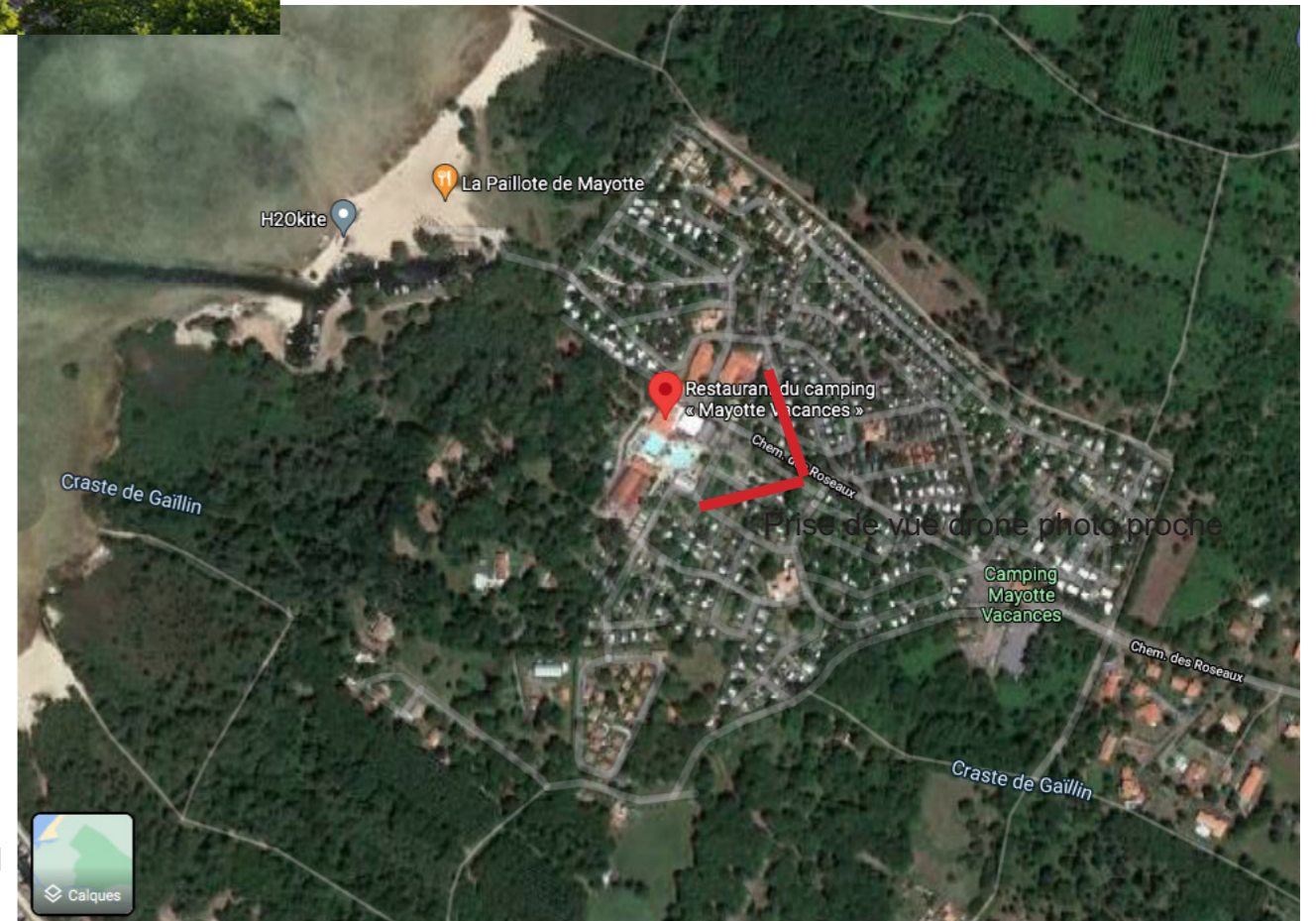
CAS

FORMAT A3	SEPTEMBRE 2021	ECH. 1/25000
ED - CAS - PLA - N1	- - -	2
EMETTEUR	PROJET	INDICE

REF. MAY0421



PHOTO ENVIRONNEMNT PROCHE
PRISE DE VUE MAI 2021



VUE AERIEENNE ENVIRONNEMNT LOINTAIN
PRISE DE VUE 2021

REF: MAY0421
Camping Mayotte VACANCES
 Quartier Mayotte Lac,
 368 Chemin des Roseaux,
 40600 Biscarrosse

DOSSIER ETUDE AU CAS PAR CAS
 PHOTOGRAPHIES

CAS

FORMAT: A3	SEPTEMBRE 2021	ECH:	SO
ED - CAS - PLA - N1	- - -	- - -	3
EMETTEUR	PROJET	TYPE	LOCALISATION, IDENTIFICATION
INDEX	INDEX	INDEX	NUMERO DE PLAN



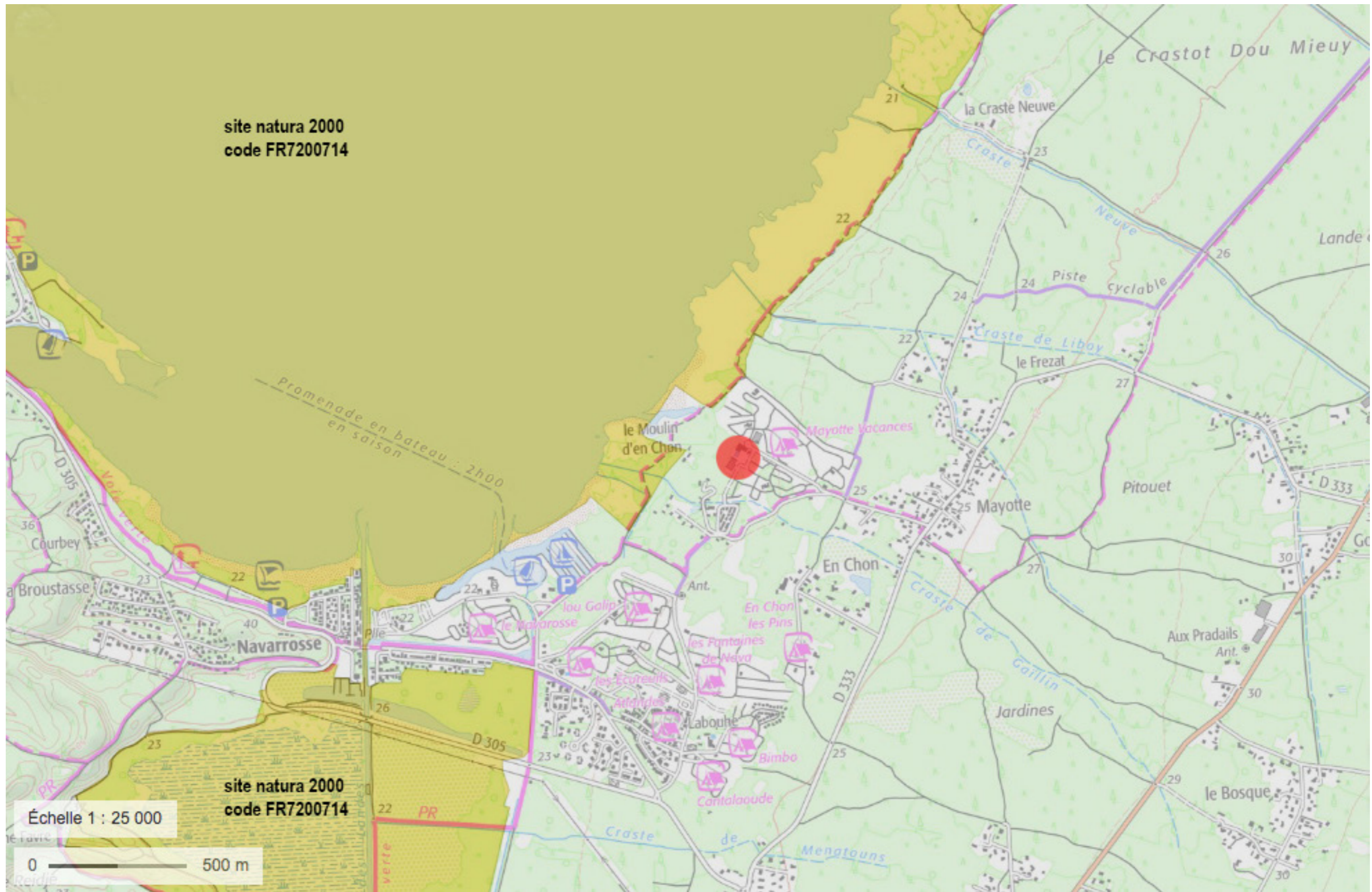
PRISE DE VUE 2018

Camping Mayotte VACANCES
 Quartier Mayotte Lac,
 368 Chemin des Roseaux,
 40600 Biscarrosse

DOSSIER ETUDE AU CAS PAR CAS		PLAN AVOISINANTS		CAS
FORMAT A3	SEPTEMBRE 2021	ECH	1/2000	
ED	CAS	PLA	N1	5b
DESSIN	MAJ	TYPE	LOCALISATION IDENTIFICATION	INDEX

Échelle 1 : 2 000
 0 50 m

REF: MAY0421



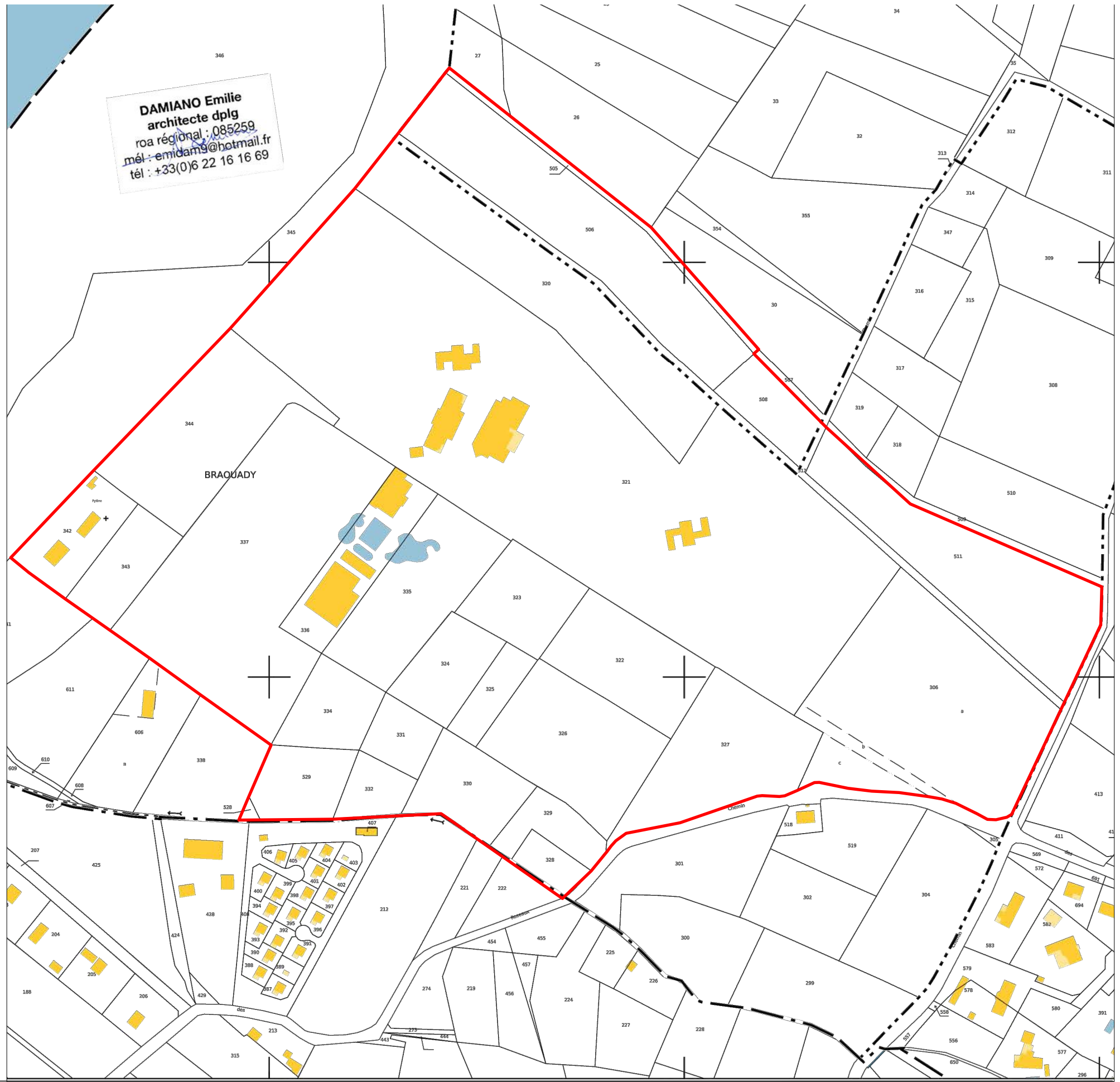
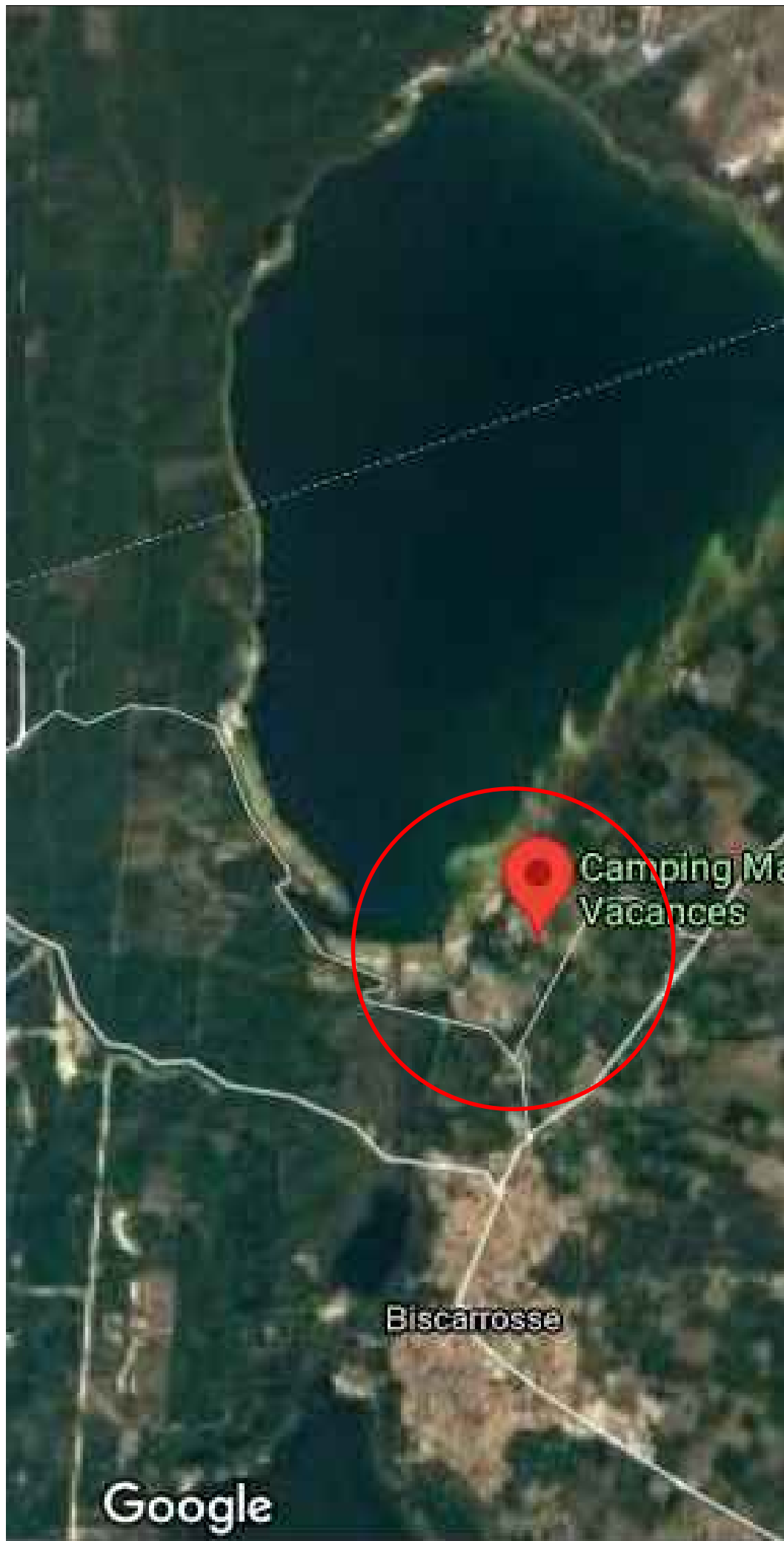
site natura 2000
code FR7200714

site natura 2000
code FR7200714

Échelle 1 : 25 000

0 500 m

REF. MAY0421	Camping Mayotte VACANCES				DOSSIER ETUDE AU CAS PAR CAS				PAGE	
	Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des Roseaux, 40600 Biscarrosse				PLAN ZONE NATURA 2000				CAS	
	ED	CAS	PLA	N1	-	-	-	-	6	
EMETTEUR	PROJET	TYPE	LOCALISATION IDENTIFICATION	INDEX	INDEX	NOMBRE DE PLANS				



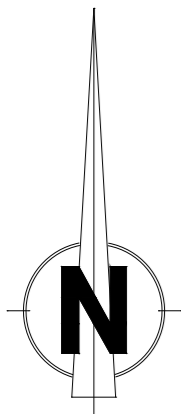
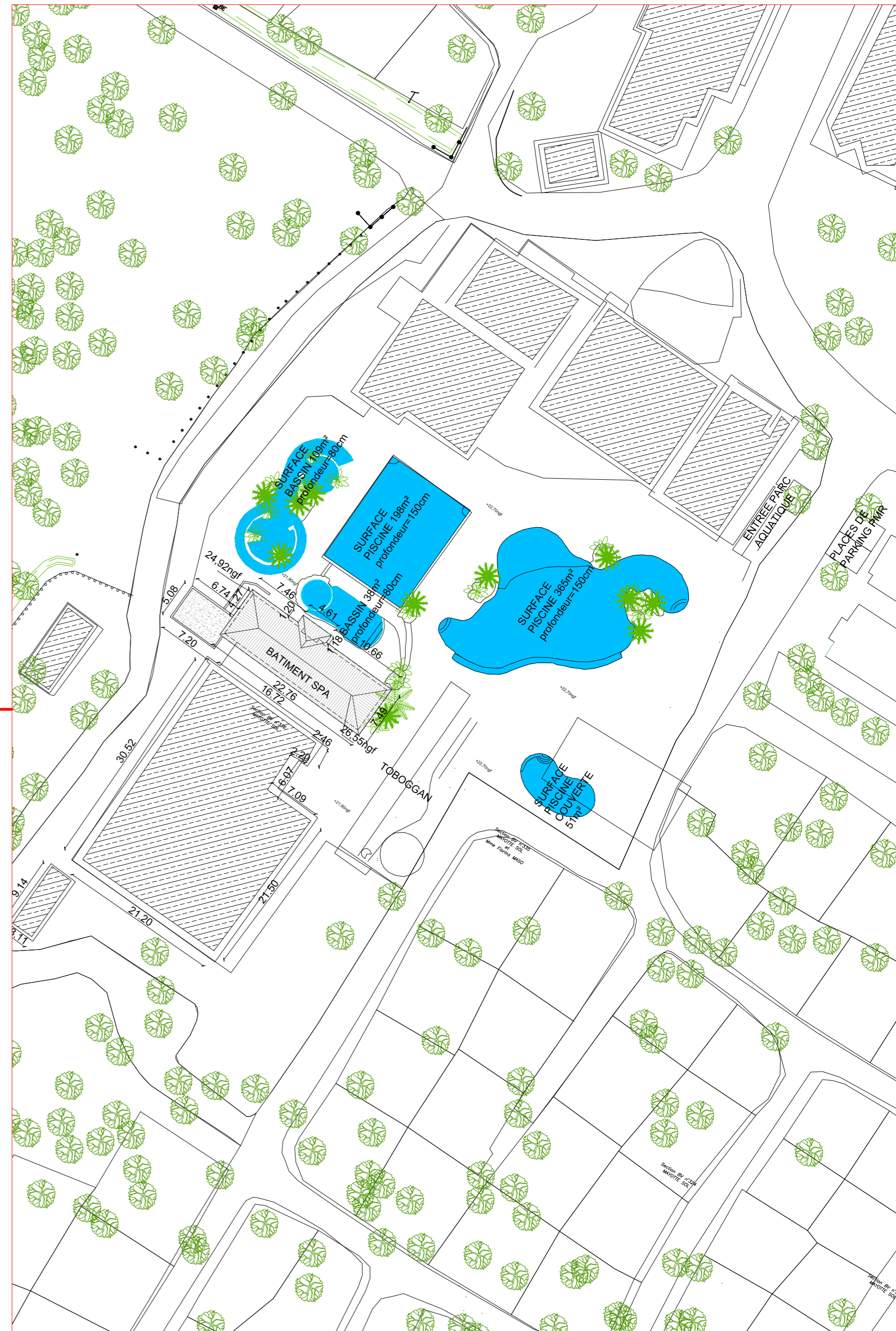
DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidam9@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

REF: MAY0421
 Camping Mayotte
 Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des
 Roseaux,
 40600 Biscarrosse

MAÎTRE D'OUVRAGE
Vacanceselect
 547 Quai Des Moulins, CS 80096
 34200 SETE

ARCHITECTE
DAMIANO Emilie, architecte dplg
SYLA CONCEPTION
 35 rue Sabater
 13005 Marseille
 e-mail : edamiano@sylaconception.com

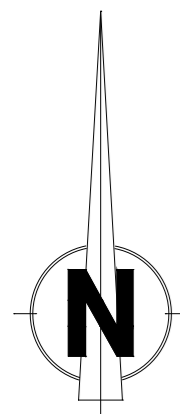
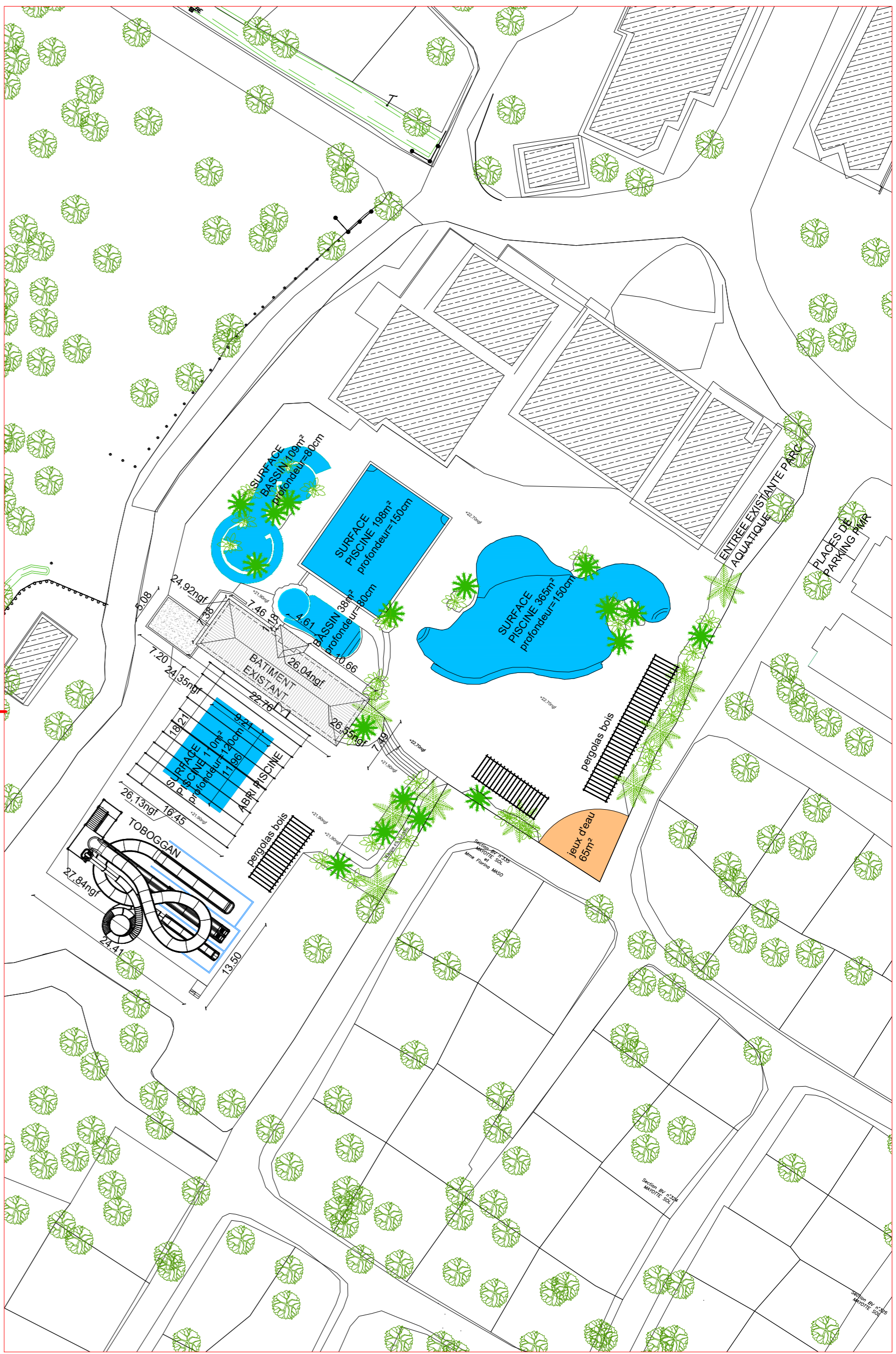
ESPACE AQUATIQUE		PLAN DE SITUATION		PC
FORMAT A3	MAL 2021	ECH. 1/2500'		
ED	PC	PLA	RDC	A 01

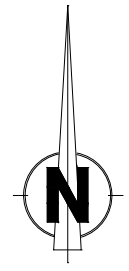
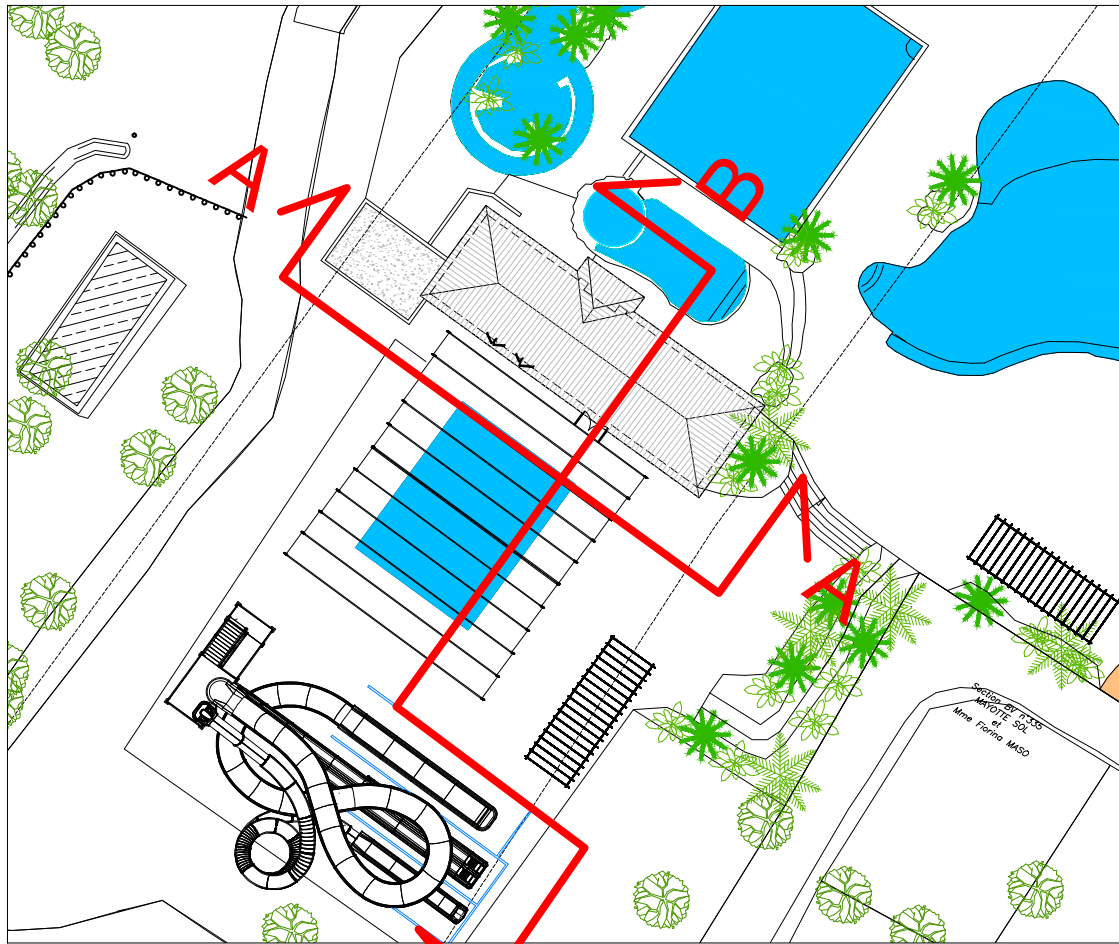


DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emdam9@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

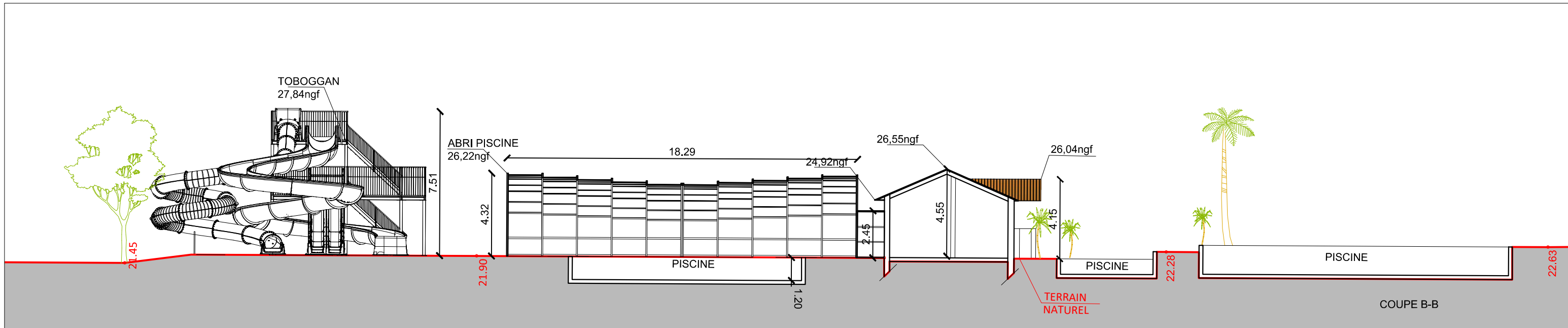
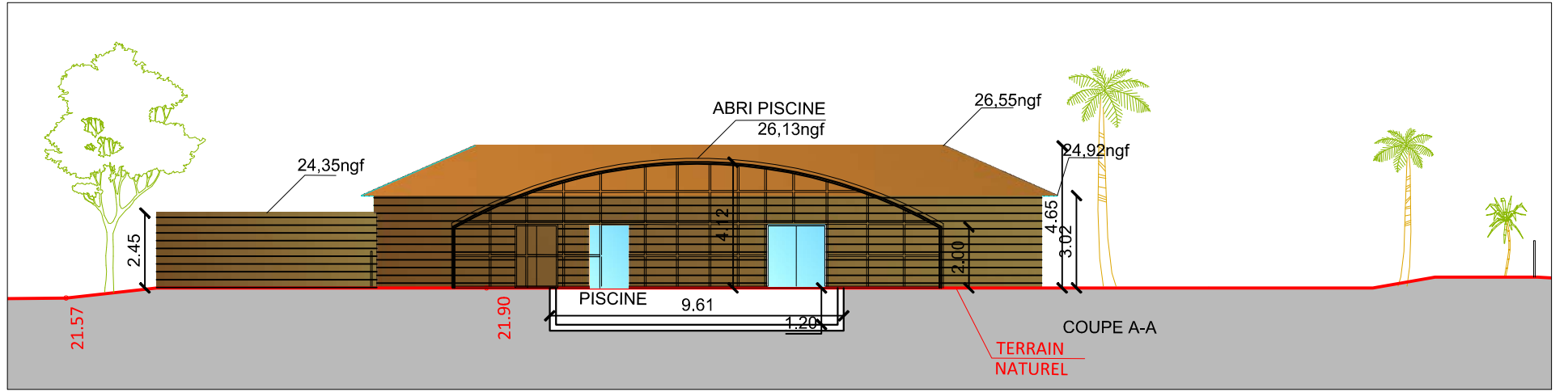


DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidam9@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69





DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidam9@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

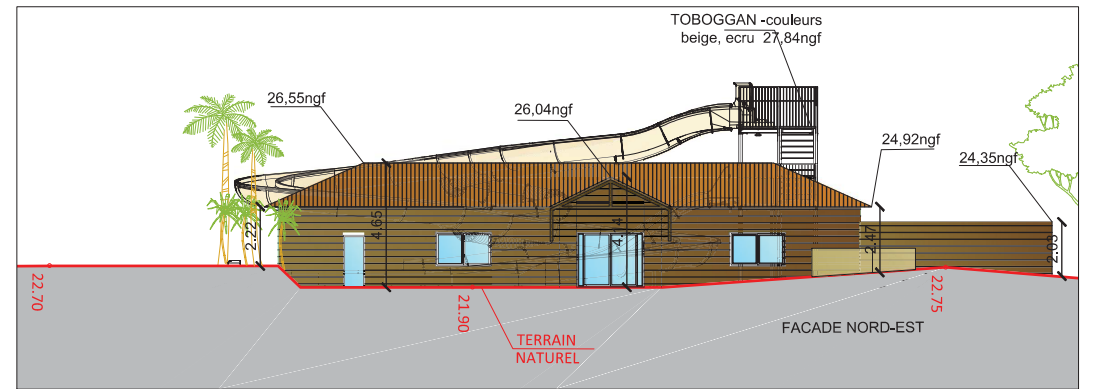
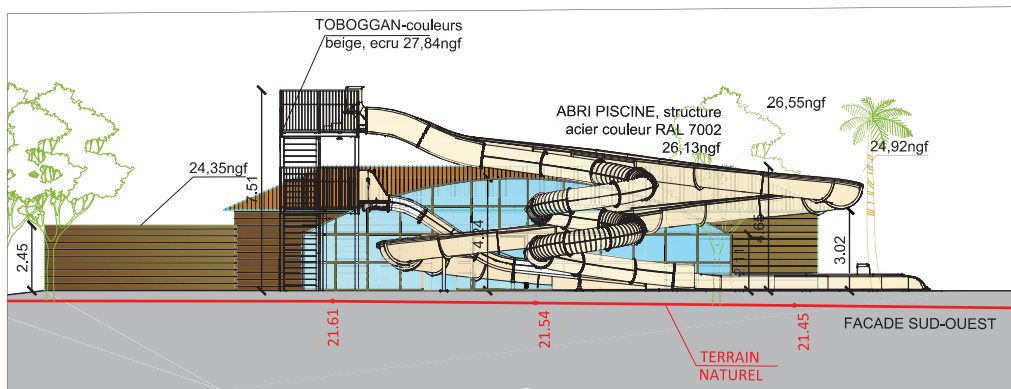
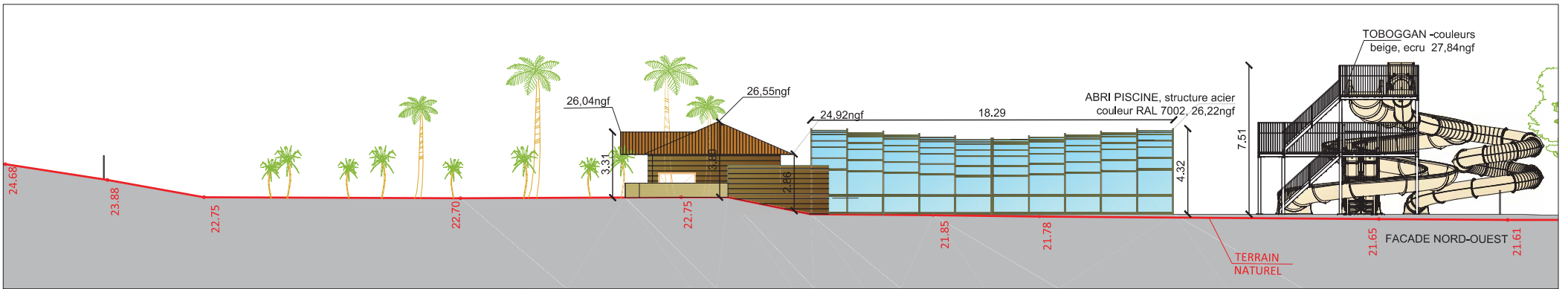
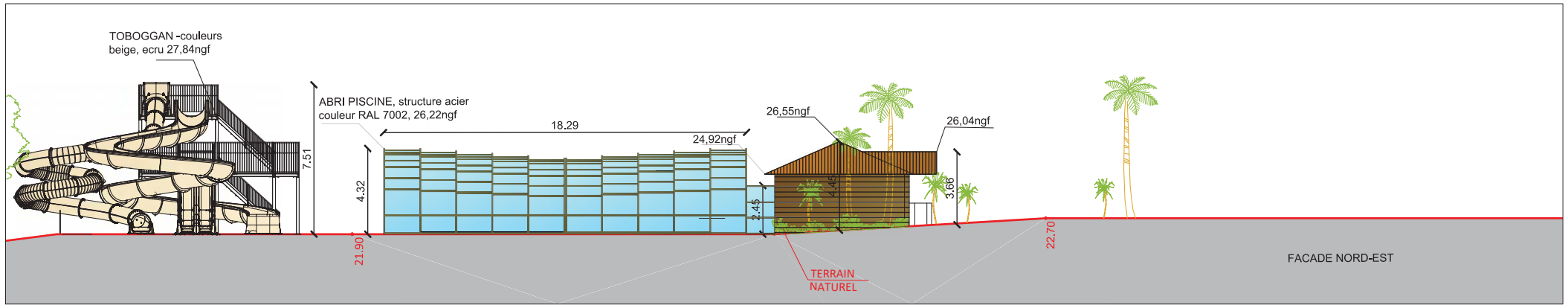


REF. MAY0421
Camping Mayotte
 Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des
 Roseaux,
 40600 Biscarrosse

MAITRE D'OUVRAGE
Vacanceselect
 547 Quai Des Moulins, CS 80096
 34200 SETE

DAMIANO Emilie, architecte dplg
SYLA CONCEPTION
 35 rue Sabater
 13005 Marseille
 e-mail : edamiano@sylaconception.com

ESPACE AQUATIQUE					PC
COUPE					
FORMAT A3	MAL 2021	ECH	1/200'		
ED	PC	PLA	RDC	A	03
DATE	PROJ	TYP	LOCALISATION	IDENTIFICATION	REVIS



DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidam9@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

REF: MAY0421
 Maitre d'ouvrage
 Camping Mayotte
 Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des
 Roseaux,
 40600 Biscarrosse

Vacanceselect
 547 Quai Des Moulins, CS 80096
 34200 SETE

DAMIANO Emilie, architecte dplg
SYLA CONCEPTION
 35 rue Sabater
 13005 Marseille
 e-mail : edamiano@sylaconception.com

ESPACE AQUATIQUE		FACADES		PC
ED	PC	PLA	RDC	05



DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidam9@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

INSERTION

AVANT



REF. MAY0421
Camping Mayotte
 Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des
 Roseaux,
 40600 Biscarrosse

MAITRE D'OUVRAGE
Vacanceselect
 547 Quai Des Moulins, CS 80096
 34200 SETE

ARCHITECTE
DAMIANO Emilie, architecte dplg
SYLA CONCEPTION
 35 rue Sabater
 13005 Marseille
 e-mail : edamiano@sylaconception.com

ESPACE AQUATIQUE
 INSERTION

PC

FORMAT A3	MAL 2021	ECH. N/A	
ED	PC	PLA	RDC
			A
			06A



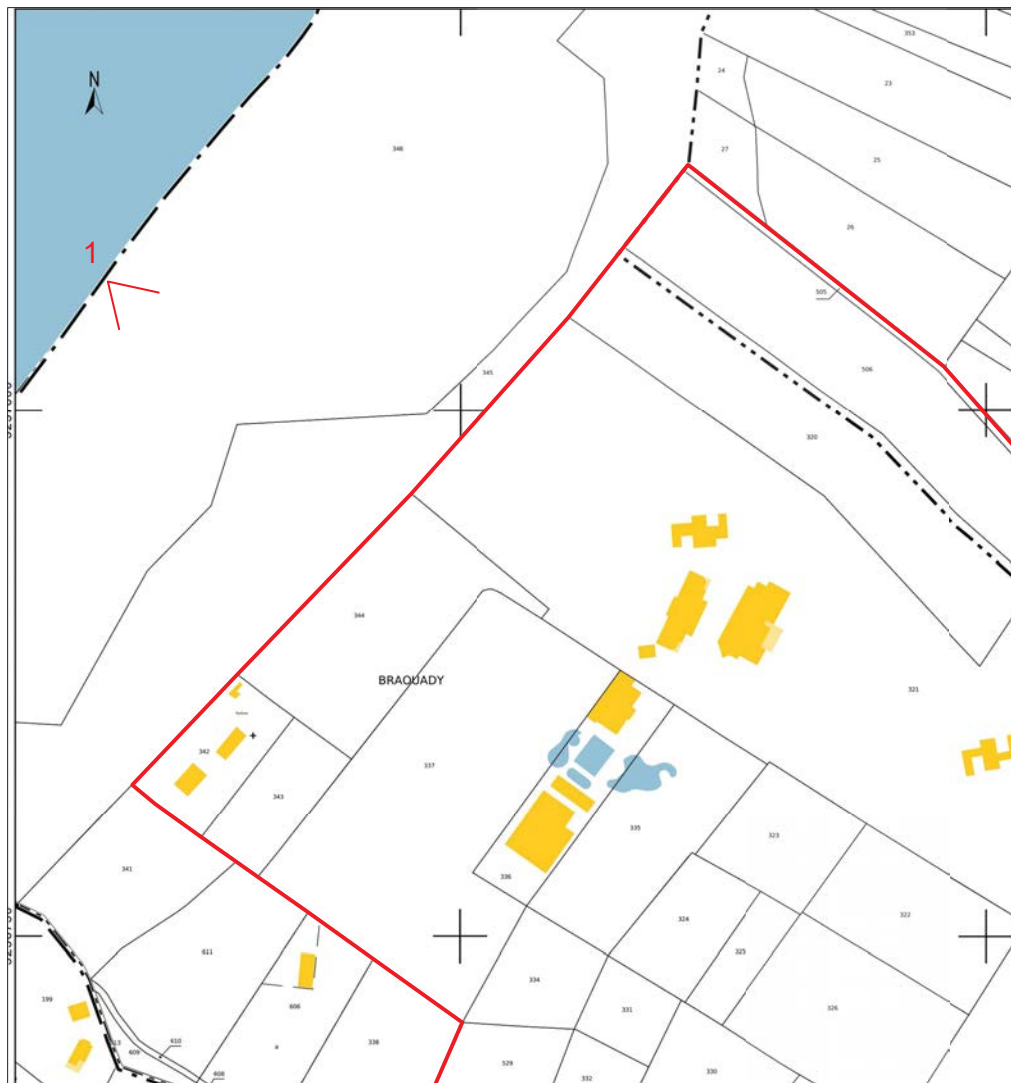
DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidams@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

REF. MAY0421
Camping Mayotte
 Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des
 Roseaux,
 40600 Biscarrosse

MAÎTRE D'OUVRAGE
Vacanceselect
 547 Quai Des Moulins, CS 80096
 34200 SETE

ARCHITECTE
DAMIANO Emilie, architecte dplg
SYLA CONCEPTION
 35 rue Sabater
 13005 Marseille
 e-mail : edamiano@sylaconception.com

ESPACE AQUATIQUE INSERTION		PC
FORMAT A3	MAL 2021	ECH. N/A
ED	PC	PLA
RDC	-	A
06B		



DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidams@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

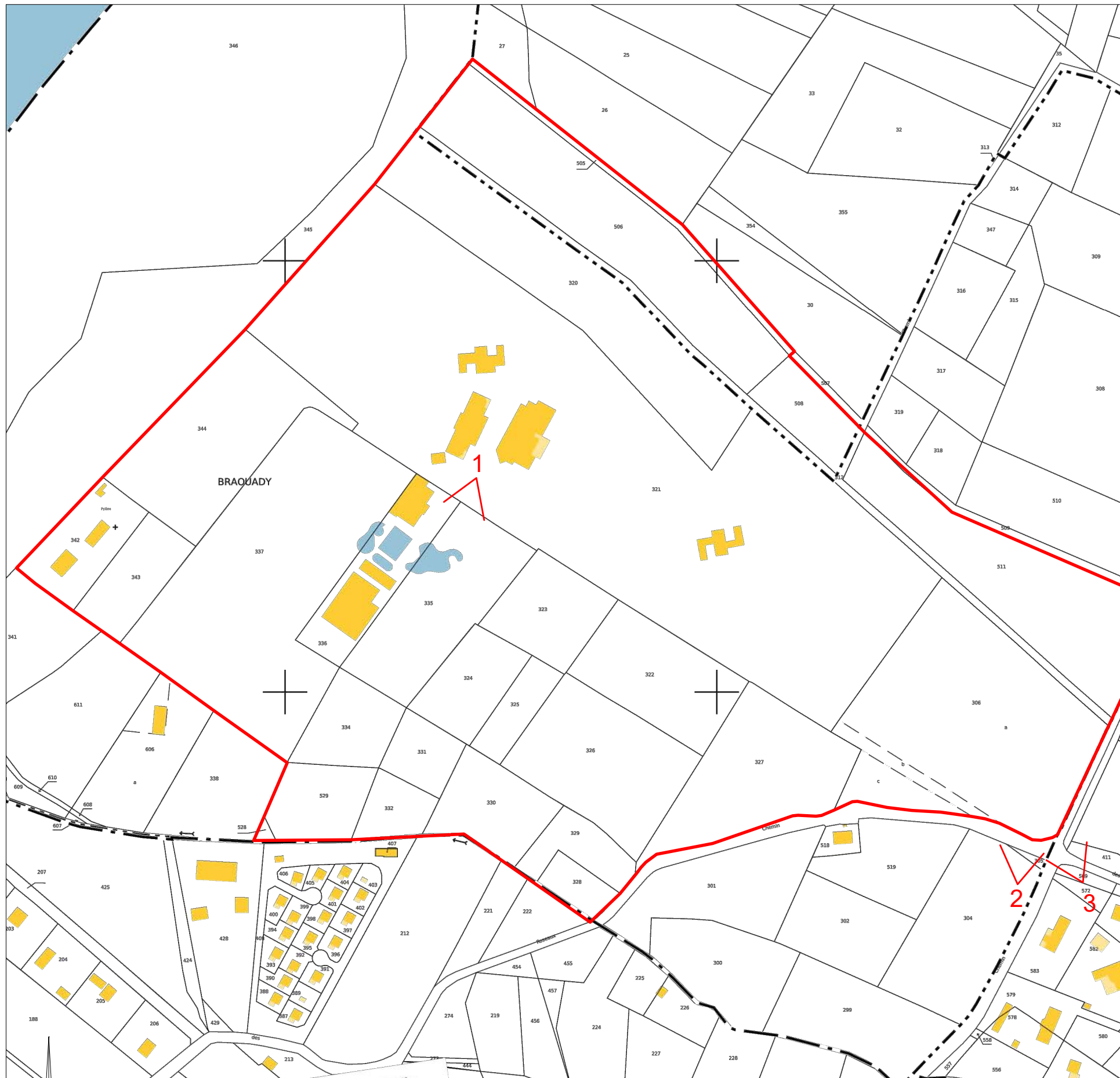


REF: MAY0421 | **Camping Mayotte**
 Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des
 Roseaux,
 40600 Biscarrosse

MATRE D'OUVRAGE
Vacanceselect
 547 Quai Des Moulins, CS 80096
 34200 SETE

ARCHITECTE
DAMIANO Emilie, architecte dplg
SYLA CONCEPTION
 35 rue Sabater
 13005 Marseille
 e-mail : edamiano@sylaconception.com

ESPACE AQUATIQUE INSERTION DEPUIS LE LAC		PC
FORMAT A3	MAI 2021	ECH. N/A
ED	PC	PLA
RDC	-	A
06C		



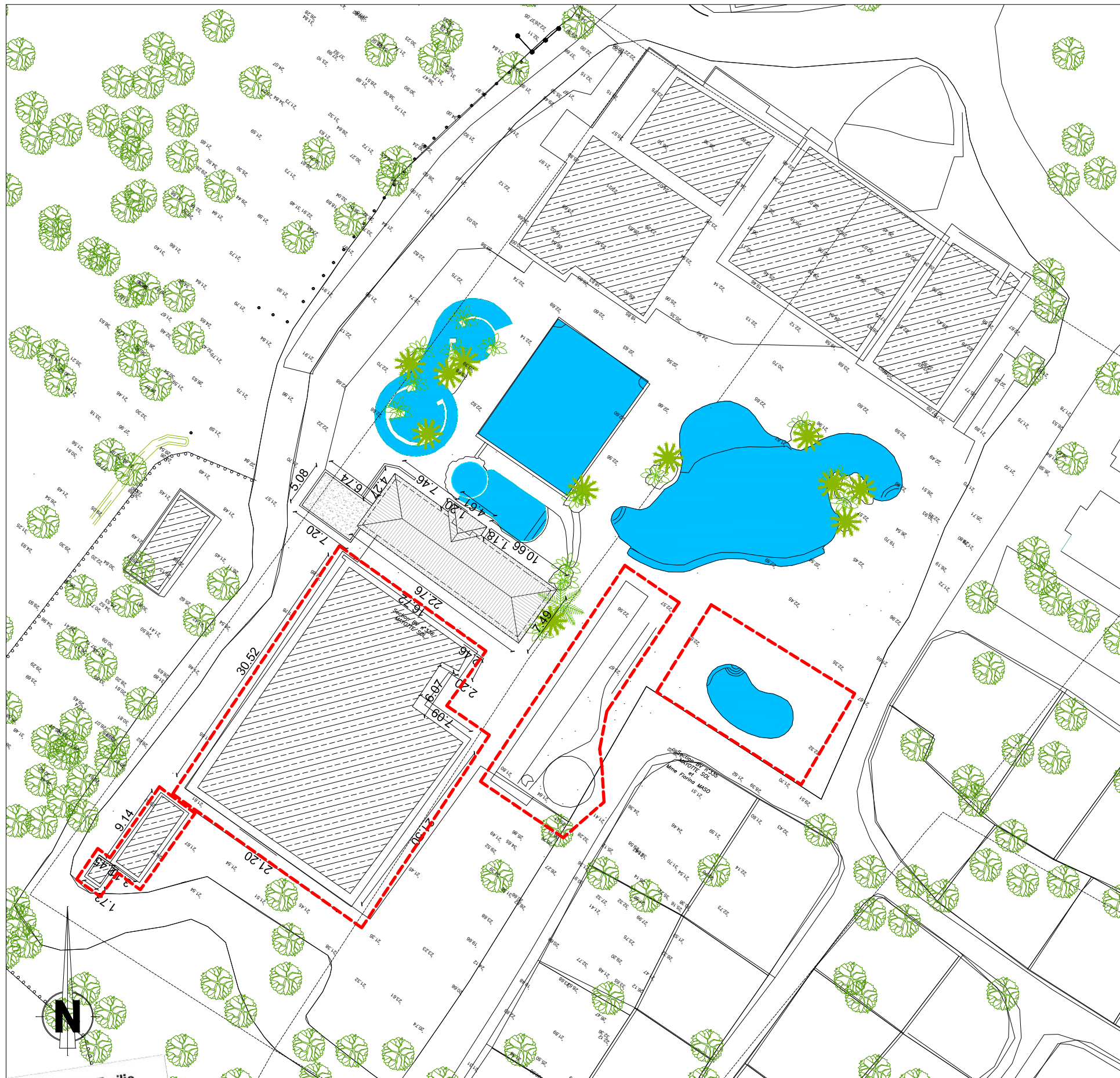
DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidam@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

REF MAY0421
Camping Mayotte
 Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des
 Roseaux,
 40600 Biscarrosse

MAÎTRE D'OUVRAGE
Vacanceselect
 547 Quai Des Moulins, CS 80096
 34200 SETE

ARCHITECTE
DAMIANO Emilie, architecte dplg
SYLA CONCEPTION
 35 rue Sabater
 13005 Marseille
 e-mail : edamiano@sylaconception.com

ESPACE AQUATIQUE		PC	
PHOTOS PROCHES ET LOINTAINS			
FORMAT A3	MAI 2021	ECH. N/A	
ED	PC	PLA	RDC
			A
			01



DAMIANO Emilie
 architecte dplg
 roa régional : 085259
 mél : emidams@hotmail.fr
 tél : +33(0)6 22 16 16 69

CONSTRUCTIONS A DEMOLIR

REF MAY0421 **Camping Mayotte**
 Quartier Mayotte Lac, 368 Chemin des
 Roseaux,
 40600 Biscarrosse

MAITRE D'OUVRAGE
Vacanceselect
 547 Quai Des Moulins, CS 80096
 34200 SETE

ARCHITECTE
DAMIANO Emilie, architecte dplg
SYLA CONCEPTION
 35 rue Sabater
 13005 Marseille
 e-mail : edamiano@sylaconception.com

ESPACE AQUATIQUE		PC	
PLAN ET PHOTOS DE DEMOLITION			
FORMAT A3	MAI 2021	ECH. N/A	
ED	PC	PLA	RDC
			A
			A1,A2



Département des Landes
Extrait cartographique

Parcelles et N2000

Mis à jour : Année 2020

Edité le : 16/09/2021

Par : ADACL








Echelle : 1:5 000

IGECOM40

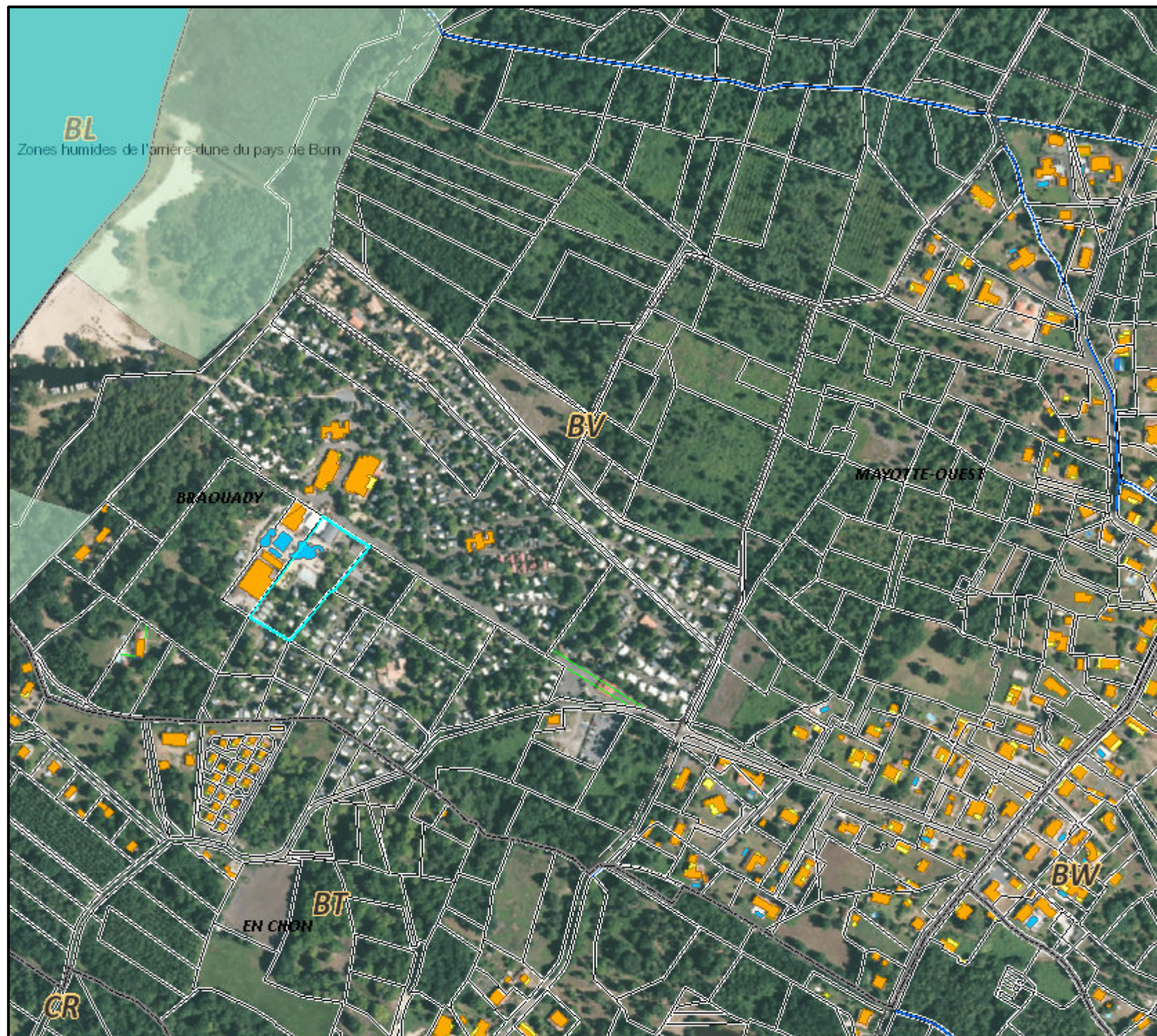
Légende

-  Bien Inscrit UNESCO
-  Habitat Naturel
-  Zone Spéciale de Conservation
-  Site du Tursan (CD 40)
-  Arrêté de Biotope Protégé
-  Réserve Naturelle Nationale
-  Réserve Naturelle Regionale
-  Zone Humide RAMSAR
-  Parc Naturel Marin
-  Cours d'eau
-  Voies privées du plan cadastral

Détails surfaciques

-  Cimetière
-  Etang, lac, piscine
-  Limites ne formant pas parcelle
-  Pont, aqueduc
-  Piscine, bassin
-  Tunnel
-  Parcelles

Plan délivré par IGECOM40 (ADACL)





Département des Landes
Extrait cartographique

Portail Igecom40

Mis à jour : Année 2020

Edité le : 16/09/2021

Par : ADACL

Echelle : 1:1 000

IGECOM40

Légende

● Détails ponctuels

Détails linéaires

— Aqueduc

--- Chemin

— Flèche rattachement du n° de parcelle

- Gazoduc ou oléoduc

⚡ Ligne de transport de force

--- Parking, terrasse et surplomb

+ Rail de chemin de fer

⛪ Symbole d'église

--- Trottoirs, petits ruisseaux et terrains de sport

--- Trottoirs, sentier

■ Cours d'eau

⊠ Voies privées du plan cadastral





PREFECTURE DES LANDES

DEMANDE d'AUTORISATION ADMINISTRATIVE PROPRE à NATURA2000

Valant également EVALUATION des INCIDENCES du PROJET



Rappel : Si votre projet est mentionné dans l'arrêté préfectoral n° 2012-592 du 3 août 2012 et n'est pas soumis par ailleurs à une procédure de déclaration, d'autorisation ou d'approbation, vous devez déposer une demande au titre du régime d'autorisation administrative propre à Natura 2000.

A quoi sert le formulaire ?

Ce formulaire vous aide à déposer votre demande d'autorisation, en permettant de répondre à la question préalable suivante : mon activité ou mon projet est-il susceptible d'avoir un impact négatif sur un site Natura 2000 ?

Il peut notamment être utilisé par les porteurs de petits projets qui pressentent que leur projet n'aura pas d'effet important sur un site Natura 2000.

Ce formulaire fait office d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il permet de conclure à l'absence d'incidence significative.

Attention : si tel n'est pas le cas et qu'un impact non négligeable est possible, une évaluation des incidences plus poussée doit être conduite.

Par qui ?

Ce formulaire est à remplir par le **porteur du projet**, en fonction des informations dont il dispose (cf. p.8 : « où trouver de l'information sur Natura 2000? »).

Pour qui ?

Ce formulaire doit être envoyé à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) des Landes (coordonnées en p.8). Le délai d'instruction est de **deux mois**.

Conseils pratiques

Avant de commencer à remplir le formulaire lisez-le dans son intégralité et rendez-vous sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement d'Aquitaine (lien p.8) pour récupérer les informations utiles.

Il est possible de mettre des points d'interrogation lorsque le renseignement demandé par le formulaire n'est pas connu.

Coordonnées du porteur de projet :

Nom (personne morale ou physique) : **SAS VACANCESELECT**.....

Commune et département : **SETE HERAULT (34)**.....

Adresse : **547 quai des Moulins**.....

Téléphone : **04 30 17 20 17**..... Fax :

Mèl : **c.boudon@vacanceselect.com**.....

Type de projet : **...PERMIS DE CONSTRUIRE**.....



PREFECTURE DES LANDES

1 – Description du projet

1.a. Nature du projet

- Premiers boisements
- Retournement de prairie ou de landes
- Travaux d'entretien, de réparation ou de renforcement de ponts, viaducs ou tunnels
- Travaux ou aménagements sur des parois rocheuses ou cavités souterraines
- Création de chemin ou sentier pédestre, équestre ou cycliste

Référez-vous à l'annexe de l'arrêté préfectoral n° 2012-594 du 3 août 2012 pour vérifier, en fonction du type de projet et du site Natura 2000 sur lequel il se déroule, si vous êtes soumis à une évaluation des incidences ou non.

1.b. Localisation et cartographie

Joindre une carte au 1/25 000^{ème} permettant de localiser précisément le projet et le ou les sites Natura 2000 concernés. La cartographie du projet doit prendre en compte les phases temporaires (ex : chantier) et les éventuels aménagements qui y sont liés (ex : chemin d'accès).

Conseil pratique : utilisez les cartes disponibles sur le site internet DREAL (cf. p.8 « la cartographie et les données sur les sites Natura 2000 ») pour obtenir les périmètres des sites Natura 2000. L'utilisation d'une carte IGN est également possible. Un tracé à la main de l'emprise du projet est suffisant.

Situation du projet :

Nom de la commune : BISCARROSSE..... Code postal : 40600

Lieu-dit : Mayotte.....

au sein du (des) site(s) Natura 2000 suivants :

n° : FR7200714 - Nom : Zones humides d'arrière dune des pays de Born et de Buch

n° : FR..... - Nom :

1.c. Description du projet (Joindre si nécessaire une description détaillée du projet sur papier libre en complément à ce formulaire)

Situé sur les parcelles BV0335 et BV0336, le projet consiste à détruire un bâtiment technique déplacer une piscine couverte, déplacer le toboggan

Expliquer les raisons qui motivent le projet

Le projet a pour but de moderniser les installations. Les deux axes du projet sont la sécurité et le confort de nos clients.

Emprises au sol temporaire et permanente (si connues) : m² (permanente)

.....m² (temporaire)

ou classe de surface approximative (cocher la case correspondante) :



PREFECTURE DES LANDES

- < 100 m²
- 100 à 1 000 m²
- 1 000 à 10 000 m² (1 ha)
- > 10 000 m² (> 1 ha)

Longueur (si linéaire) : (ml).

Calendrier : indiquer la période de réalisation avec le plus de précisions possibles (début / fin des travaux, jour/nuit, ...).

Les travaux se dérouleront de décembre 2021 à avril 2022. L'amplitude horaire du lundi au vendredi sera de 08h00 à 19h00.

2 – Description de la zone d'implantation du projet

L'importance de l'impact d'un projet peut être différente en fonction de la sensibilité de l'environnement où il se déroule. Il convient donc de faire un état des lieux succinct.

2.a. Usages actuels sur la zone de réalisation du projet

Quelles sont les autres activités qui peuvent se dérouler (régulièrement ou de manière occasionnelle) à l'endroit où vous souhaitez réaliser votre projet ? Cocher les cases correspondantes.

- Aucune
- Chasse Pêche
- Sport & Loisirs (VTT, 4x4, quads, escalade, vol libre...)
- Agriculture Pâturage / fauche Sylviculture
- Décharge sauvage
- Constructions ou campings, zone non naturelle : [Piscine du camping](#).....
- Autre (préciser l'usage) :

Commentaires :

[Le projet a pour but de remodeler l'espace de la piscine afin d'améliorer ce service pour les saisons futures. Le site est d'ores et déjà anthropisé puisqu'il est actuellement occupé par la piscine.](#)

2.b. Milieux naturels et espèces

A quoi ressemble le lieu où vous souhaitez réaliser votre projet d'un point de vue écologique ? Compléter les tableaux suivants en fonction de vos connaissances.

Le document d'objectifs (DOCOB) du site Natura 2000, s'il est terminé, peut vous apporter des informations (cf. p.8 « cartographie et données sur les sites Natura 2000 »).

Les milieux naturels :

Remarque : dans le cas d'un pont ou d'une cavité, indiquer le milieu environnant.

PREFECTURE DES LANDES

TYPE D'HABITAT NATUREL		Cocher si présent	Commentaires
Milieux ouverts ou semi-ouverts	pelouse		
	pelouse semi-boisée		
	lande		
	garrigue / maquis		
	autre :		
Milieux forestiers	forêt de résineux		
	forêt de feuillus		
	forêt mixte		
	plantation		
	autre :		
Milieux rocheux	falaise		
	affleurement rocheux		
	éboulis		
	blocs		
	autre :		
Zones humides	fossé		
	cours d'eau		
	étang		
	tourbière		
	gravière		
	prairie humide		
	autre :m		
Milieux littoraux et marins	falaises et récifs		
	grottes		
	autre :		
Autre type de milieu	aménagé	X	Le site est aménagé : piscine, local technique, toboggans



PREFECTURE DES LANDES

3 – Incidences du projet

Il s'agit ici d'**analyser les impacts de manière graduelle** : le projet en tant que tel, les effets du projet sur son lieu d'implantation et enfin les effets du projet à l'échelle du ou des sites Natura 2000 et de ses enjeux de conservation.

3.a. Effets prévisibles du projet

Quels peuvent être les effets de votre projet sur son environnement ? Les effets peuvent venir du projet en lui-même ou des aménagements nécessaires à sa réalisation : ils peuvent donc se faire sentir loin du projet proprement dit (chemin d'accès, poussières,...) ou avoir lieu avant ou après la réalisation du projet proprement dit.

- Pistes de chantier, circulation
- Modification du type d'occupation du sol
- Rejets dans le milieu aquatique
- Poussières, vibrations
- Pollutions possibles
- Bruits
- Autres types de pollution :

Commentaires :

Aucun impact n'est prévu sur la zone Natura 2000

3.b. Effets sur la zone d'implantation du projet

Quels vont être les effets de votre projet sur la faune et la flore que vous avez décrit plus haut (aux points 2-b et 2-c)? Ces effets peuvent être temporaires ou permanents. Ils peuvent être dus à des aménagements nécessaires au projet (chemin d'accès par exemple). Ils peuvent également s'ajouter aux effets d'autres activités qui ont lieu au même endroit.

Cocher la ou les cases qui correspondent :

- destruction ou détérioration d'habitat (milieu naturels) : quel milieu est touché, et sur quelle surface ? ;
- destruction d'espèces : des animaux vont-ils être tués ou des plantes (listées au point 2-c) vont-elles être détruites dans le cadre de votre projet ? Lesquelles? ;
- perturbations possibles des espèces dans leurs fonctions vitales (reproduction, repos, alimentation...) : des animaux vont-ils être dérangés par votre projet ?

Commentaires :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREFECTURE DES LANDES

3.c. A l'échelle du ou des sites Natura 2000 concernés par le projet

Au point 2-c vous avez listé les espèces et les milieux importants pour le site Natura 2000. Il vous est demandé ici d'expliquer les impacts de votre projet sur ces espèces et ces milieux. Vous devez tenir compte des effets des autres activités qui se déroulent déjà dans cette zone.

Si le document d'objectif du site Natura 2000 est terminé (cf. p.8 « cartographie et données sur les sites Natura 2000 »), il peut vous apporter des informations sur la sensibilité de ces espèces ou de ces milieux.

4 – Conclusion

Attention : Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure sur l'absence ou non d'incidences de son projet.

Le projet est-il susceptible d'avoir une incidence significative (c'est-à-dire de porter atteinte aux objectifs de conservation des habitats ou des espèces du ou des sites Natura 2000)?

NON : ce formulaire, accompagné de ses pièces, est remis au service instructeur.

OUI : l'évaluation d'incidences doit se poursuivre. Un dossier plus poussé doit être réalisé. Ce dossier sera remis au service instructeur.

A (lieu) : *Sète*

Le (date) : *22/9/2021*

Signature :

Christophe BOUDON

CPA
VACANCESselect
ENJOY OUTDOORS
Directeur Patrimoine Immobilier
& Asset Management



PREFECTURE DES LANDES

Où trouver de l'information sur Natura 2000 ?

La liste locale n°2

Pour savoir si votre projet ou activité est soumis au régime d'autorisation administrative propre à Natura 2000, consultez la liste locale n°2 à l'adresse suivante :

<http://www.aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/evaluation-des-incidences-les-a1091.html>

Attention : les listes peuvent être différentes d'un département à l'autre, veuillez consulter celle qui concerne le département dans lequel aura lieu le projet. Si le projet se déroule à cheval sur plusieurs départements, veuillez consulter l'ensemble des listes concernées.

Le service instructeur

DDTM des landes	Gilbert Tarozzi Philippe Mallet	05.58.51.30.14 05.58.31.30.85	351, boulevard Saint-Médard - B.P. 369 - 40012 Mont-de-Marsan Cédex
-----------------	------------------------------------	----------------------------------	--

La cartographie et les données sur les sites Natura 2000

Ces informations sont accessibles sur le site internet de la DREAL :

<http://www.donnees.aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/DREAL/>

Vous pouvez consulter le **document d'objectifs (DOCOB)**, s'il est terminé, qui vous apportera des informations très précises sur les milieux, les espèces et les principes de gestion du site Natura 2000. Une synthèse, appelée « **résumé non technique** », a parfois été réalisée : elle contient toutes les informations nécessaires pour compléter ce formulaire. Sinon vous devrez consulter le **formulaire standard de données (FSD)** qui vous donnera, au minimum, les espèces ou milieux ciblés par le site.

Tous ces documents sont accessibles sous l'onglet « données ».

Vous pouvez également consulter des copies de ces documents à la DDT(M) de votre département (voir coordonnées ci-dessus).

Autres sources d'information

➤ Vous pouvez vous rapprocher de la structure en charge de l'élaboration du document d'objectif du site Natura 2000 concerné par votre projet ou par l'animateur du site s'il y en a un (voir en annexe : coordonnées des opérateurs et animateurs par site).

➤ Visitez le site internet du ministère en charge de l'écologie :
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Natura-2000,2414-.html>

➤ Aidez-vous du site internet de l'INPN (Inventaire national du patrimoine naturel) :

PREFECTURE DES LANDES

<http://inpn.mnhn.fr/isb/naturaNew/searchNatura2000.jsp>

Situation du réseau départemental Natura 2000 au 01/04/2013

ANNEXE 1 : Opérateurs / Animateurs par site

Directive Habitats		
Sites	Opérateurs - Animateurs	Document d'objectifs
Vallée du Ciron (SIC) FR7200693	Syndicat Mixte d'Aménagement du Bassin Versant du Ciron (SMABVC)	Disponible
Dunes modernes du littoral landais d'Arcachon à Mimizan-Plage (SIC) FR7200710	Office National des Forêts (ONF)	En cours
Dunes modernes du littoral landais de Mimizan-Plage à Vieux-Boucau (SIC) FR7200711	ONF	Disponible
Dunes modernes du littoral landais de Vieux-Boucau à Hossegor (ZSC) FR7200712	ONF	Disponible
Dunes modernes du littoral landais de Capbreton à Tarnos (ZSC) FR7200713	ONF	Disponible
Zones humides de l'arrière dune du pays de Born (SIC) FR7200714	Communauté de Communes des Grands Lacs	En cours
Zones humides de l'ancien étang de Lit-et-Mixe (SIC) FR7200715	Association Landes Nature	En cours
Zones humides de l'étang de Léon (SIC) FR7200716	Association Marensin Nature	Disponible
Zones humides de l'arrière dune du Marensin (SIC) FR7200717	Association Marensin Nature	Disponible
Zones humides de Moliets, La Prade et Moïsans (ZSC) FR7200718	Association Marensin Nature	Disponible
Zones humides associées au Marais d'Orx (SIC) FR7200719	Syndicat Mixte de Gestion des Milieux Naturels	Disponible
Barthes de l'Adour (SIC) FR7200720	Association Barthes Nature	Disponible
Vallées de la Grande et de la Petite Leyre (SIC) FR7200721	Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne (PNRLG)	Disponible
Réseau hydrographique des affluents de la	Association Midouze Nature	Disponible

PREFECTURE DES LANDES

Midouze (SIC) FR7200722		
Champ de tir de Captieux (ZSC) FR7200723	ONF	Disponible
L'Adour (SIC) FR7200724	Institution Adour	Disponible
Zone humide du Métro (ZSC) FR7200725	Commune de Tarnos	En cours
Tourbières de Mées (ZSC) FR7200727	Commune de Mées - Conservatoire d'Espaces Naturels d'Aquitaine	Disponible
Lagunes de Brocas (ZSC) FR7200728	PNRLG	Disponible
La Gélise (SIC) FR7200741	Syndicat Mixte du Pays d'Albret	Disponible
Coteaux de Pimbo, de Geaune, de Boueilh et de Castelnau (SIC) FR7200771	Département des Landes	Disponible
Gave de Pau (SIC) FR7200781	Non désigné	A engager
La Bidouze (cours d'eau – SIC) FR7200789	Non désigné	A engager
Le Gave d'Oloron (cours d'eau) et Marais de Labastide-Villefranche (SIC) FR7200791	Non désigné	En cours
Réseau hydrographique du Midou et du Ludon (SIC) FR7200806	ADASEA du Gers - Landes Nature	En cours
Etangs d'Armagnac (ZSC) FR7200891	ADASEA du Gers	Disponible
Directive Oiseaux (zones de protection spéciale - ZPS)		
Sites	Opérateurs - Animateurs	Document d'objectifs
Courant d'Huchet FR7210031	Association Marensin Nature	Disponible
Domaine d'Orx FR7210063	Syndicat Mixte de Gestion des Milieux Naturels	Disponible
Barthes de l'Adour FR7210077	Pays Adour Landes Océanes	En cours
Champ de tir de Captieux FR10078	ONF	Disponible
Arjuzanx FR7212001	Syndicat Mixte de Gestion des Milieux Naturels	Disponible
Réseau marin		
Plateau aquitain et landais (ZPS) FR7200813	En cours de désignation	A engager

ANNEXE 2 : Coordonnées des opérateurs / animateurs

Animateur/Opérateur	Personne ressource	Téléphone - Mél	Adresse
Syndicat Mixte d'Aménagement du Bassin Versant du Ciron (SMABVC)	Alexandra QUENU	05.56.65.01.17 valleeduciron@orange.fr	Mairie – 33430 Bernos- Beaulac
Office National des Forêts	Gilles GRANEREAU	05.58.98.27.82	Agence

PREFECTURE DES LANDES

		gilles.granereau@onf.fr	Interdépartementale Landes – Nord-Aquitaine Site de Bordeaux – 9, rue Raymond-Manaud – Bât C4.2 – 33524 Bruges Cédex
Communauté de Communes des Grands Lacs	Claire BETBEDER	05.58.78.37.81 natura2000@cdc-grands- lacs.fr	18, rue Jules-Ferry – B.P. 64 – 40161 Parentis-en- Born Cédex
Association Landes Nature	Marine HEDIARD Julien BATAILLE	05.58.85.44.21 marine.hediard@landes.chambagri.fr julien.bataille@landes.chambagri.fr	Cité Gallane B.P. 279 40005 Mont-de-Marsan Cédex
Association Barthes Nature	Idem	Idem	Idem
Association Midouze Nature	Idem	Idem	Idem
Association Marensin Nature	Idem	Idem	Idem
Syndicat Mixte de Gestion des Milieux Naturels (SMGMN)	Fabienne SAVARY Raphaëlle DEBATS	05.59.45.42.46 fabiennesavary.milnat@orange.fr raphaelledebats.milnat@orange.fr	1005, route du Marais 40530 Labenne
Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne (PNRLG)	Jérôme FOUERT	05.57.71.99.99 j.fouert-pourret@parc- landes-de-gascogne.fr	Maison du Parc 33, route de Bayonne 33830 Belin-Beliet
Institution Adour	Anne PERROT	05.58.46.18.70 natura.adouraval@ institution-adour.fr	Conseil Général des Landes Hôtel du Département 23, rue Victor-Hugo 4025 Mont-de-Marsan Cédex
Ville de Tarnos	Silviana VALLES	05.59.64.00.40 environnement@ville- tarnos.fr	Hôtel de Ville 14, boulevard Jacques Duclos 40220 Tarnos
Commune de Mées	Romain DUPERE, chargé de mission du Conservatoire d'Espaces Naturels (CEN) d'Aquitaine	05.58.97.57.54 mairie.mees@wanado.o.fr r.dupere@cen-aquitaine.fr	Mairie 908, avenue Emile Despax 40991 Mées Cédex

PREFECTURE DES LANDES

Conservatoire d'Espaces Naturels (CEN) d'Aquitaine	Tangi LE MOAL Romain DUPERE	05.59.56.92.97 t.le-moal@cen-aquitaine.fr r.dupere@cen-aquitaine.fr	Antenne Pays Basque – Landes Maison pour Tous Avenue de Gascogne 64240 Urt
Syndicat Mixte du Pays d'Albret	Yannick BIRKLY	05.53.97.43.80 birkly.albret@gmail.com	10, place Aristide Briand 40600 Nérac
Conseil Général des Landes	Thierry GATELIER	05.58.05.40.40 thierry.gatelier@cg40.fr	Hôtel du Département 23, rue Victor-Hugo 40025 Mont-de-Marsan Cédex
Pays Adour Landes Océanes	Christophe ARRONDEAU	05.58.57.41.40 arrondeau@pays-adour-landes-oceanes.fr	Espace Grand Tourren Allée des Magnolias 40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse
Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) des Landes	Gilbert TAROZZI Philippe MALLET	05.58.51.30.14 05.58.51.30.85 gilbert.tarozzi@landes.gouv.fr philippe.mallet@landesGouv.fr	351, boulevard Saint-Médard B.P. 369 40012 Mont-de-Marsan Cédex
Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) des Pyrénées-Atlantiques	Emilie LABORDE	05.59.80.87.65 emilie.laborde@pyrenees-atlantiques.gouv.fr	Cité Administrative Boulevard Tourasse 64000 Pau



Département des Landes
Extrait cartographique

Parcelles et N2000

Mis à jour : Année 2020

Edité le : 16/09/2021

Par : ADACL

Echelle : 1:5 000

IGECOM40

Légende

- Bien Inscrit UNESCO
- Habitat Naturel
- Zone Spéciale de Conservation
- Site du Tursan (CD 40)
- Arrêté de Biotope Protégé
- Réserve Naturelle Nationale
- Réserve Naturelle Régionale
- Zone Humide RAMSAR
- Parc Naturel Marin
- Cours d'eau
- Voies privées du plan cadastral
- Détails surfaciques
- Cimetière
- Etang, lac, piscine
- Limites ne formant pas parcelle
- Pont, aqueduc
- Piscine, bassin
- Tunnel
- Parcelles





Département des Landes
Extrait cartographique

Portail Igecom40

Mis à jour : Année 2020

Edité le : 16/09/2021

Par : ADACL

Echelle : 1:1 000

IGECOM40

Légende

● Détails ponctuels

Détails linéaires

— Aqueduc

— Chemin

— Flèche rattachement du n° de parcelle

- Gazoduc ou oléoduc

⚡ Ligne de transport de force

— Parking, terrasse et surplomb

+ Rail de chemin de fer

— Symbole d'église

— Trottoirs, petits ruisseaux et terrains de sport

— Trottoirs, sentier

■ Cours d'eau

⌘ Voies privées du plan cadastral





Fiche Parcelle

Edité, le 16/09/2021

Parcelle : 40046000BV0335

N° de parcelle	335
Commune	40046 - Biscarrosse
Section	BV
Adresse cadastrale	BRAOUADY
Caractère urbain	
Code Rivoli	B036
Contenance cadastrale (m²)	5767
Date de l'acte	29/05/2004

Propriétaire(s)

Propriétaires non-bâti

Propriétaire	MASO/FIORINA
Nom d'usage	MME MASO FIORINA
Adresse	60TRUE DU MOULIES 40160 PARENTIS EN BORN
Etat Civil	Né le 08/10/1932 à 99 ITALIE
N° Communal	+00841
N°Personne	MBCN4N
Droits	Propriétaire

Propriétaire	MAYOTTE SOL
SIREN	448704122
Adresse	368 CHE DES ROSEAUX 40600 BISCARROSSE
N° Communal	+00841
N°Personne	PBCCN7
Droits	Emphytéote

Propriétaires bâti

Subdivision(s) fiscale(s)

Lettre

Groupe Prés

Sous groupe P

Nature

Contenance (m²) 5767

Revenu cadastral (€) 18

Bâtiment(s)



Fiche Parcelle

Edité, le 16/09/2021

Parcelle : 40046000BV0336

N° de parcelle	336
Commune	40046 - Biscarrosse
Section	BV
Adresse cadastrale	BRAOUADY
Caractère urbain	
Code Rivoli	B036
Contenance cadastrale (m²)	3570
Date de l'acte	22/06/2003

Propriétaire(s)

Propriétaires non-bâti

Propriétaire	MAYOTTE SOL
SIREN	448704122
Adresse	368 CHE DES ROSEAUX 40600 BISCARROSSE
N° Communal	+00800
N°Personne	PBCCN7
Droits	Propriétaire

Propriétaires bâti

Subdivision(s) fiscale(s)

Lettre	
Groupe	Sol
Sous groupe	S
Nature	
Contenance (m²)	3570
Revenu cadastral (€)	0

Bâtiment(s)