

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
21/10/2021

Dossier complet le :
21/10/2021

N° d'enregistrement :
2021-11743

1. Intitulé du projet

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ATELIER DE CHARPENTE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI TEMR

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur HERVE Renaud représentant légal de la société

RCS / SIRET

9 | 0 | 2 | 3 | 9 | 9 | 7 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 a Déboisement en vue de la reconversion des sols	Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L 341 - 3 du code forestier en vue de la reconversion des sols portant sur une superficie totale meme fragmentée d e plus de 0.5 hectares Nota superficie des parcelles regroupées 5181 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un atelier de charpente et de ses bureaux dans une zone artisanale d'entreprises " Coudannes Sud "

Pièces graphiques jointes à cette demande

Plan de situation et plans des lots correspondants

Plan parcellaire et plan de masse.

Plandu projet de la construction des batiments

Coupe sur les terrains

facades projetées et plan de toiture

Insertion graphique, vue deu projet en insertion d'une image de synthèse sur une photo de l'état actuel du terrain

4.2 Objectifs du projet

Déboisement des parcelles en vue de la construction d'un atelier de charpente avec ses bureaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les terrains étant vierge de tout construction, il sera prévu de déboiser l'intégralité des parcelles pour la construction des bâtiments avec aménagement des abords de ceux ci et des voies de circulation internes au projet

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A l'issu de ces travaux l'entreprise sera à meme de travailler sur le site pour assurer ces commandes de créations de charpentes et de maisons à ossature bois.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt d'un permis de construire Cerfa N° 13409 * 07

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Batiment atelier 40 m * 15 m	600 m ²
Batiment bureaux attenant 14.60 m * 8 m	116.80 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAE COUDANNES SUD
33720 LANDIRAS

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Patrimoine /
Cadre de vie
/ Population**

Est-il susceptible de
porter atteinte au
patrimoine
architectural,
culturel,
archéologique et
paysager ?

Engendre-t-il des
modifications sur les
activités humaines
(agriculture,
sylviculture,
urbanisme,
aménagements),
notamment l'usage
du sol ?

Parcelles situées dans une zone d'activité artisanale existante déjà pourvue
de terrains aménagés en activité princi^palement dans le secteur du
batiment

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Avez-vous une évaluation (actuelle) ?

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Exemplaire du permis de construire permettant d'appréhender le projet dans son environnement

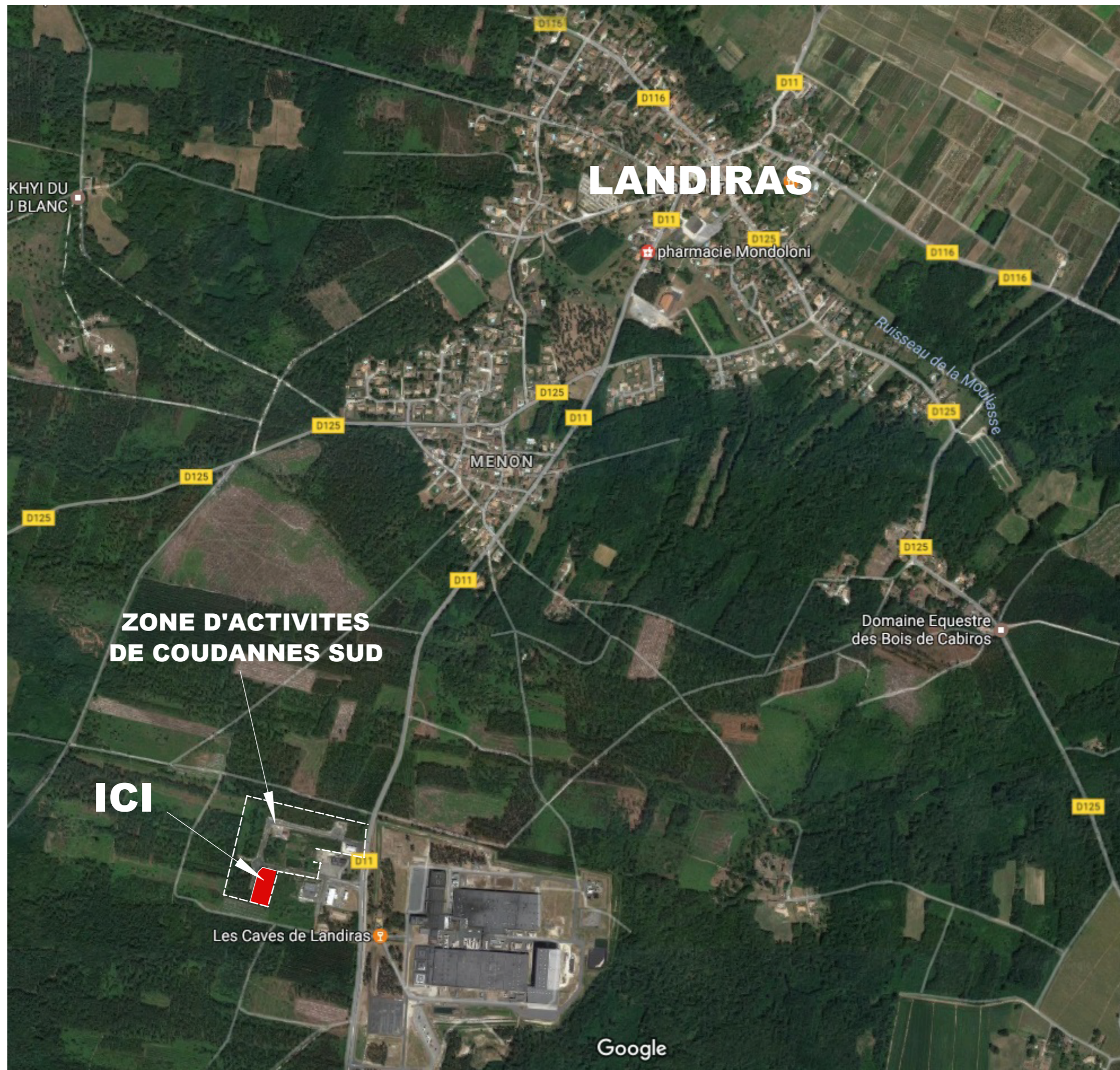
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à GUILLOS

le, 21 OCTOBRE 2021

Signature





**PLAN DE SITUATION
PC 1**

SERGE J.P BERNARD
D R - INGENIEUR
75, AV. du Parc de Lescure
33000 - BORDEAUX

Tél / fax 05 56 98 24 32
Portable 06 77 26 25 33

Département : GIRONDE
Commune : LANDIRAS

Section : F
Feuille : 000 F 05

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 23/12/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC DE LA GIRONDE
BRANCHE LIBOURNE RUE DU
PRESIDENT WILSON 33506
33505 LIBOURNE CEDEX
tél. 05 55 25 44 57 - fax
ptgc.350.bordeaux@dgif.finances.gouv.fr

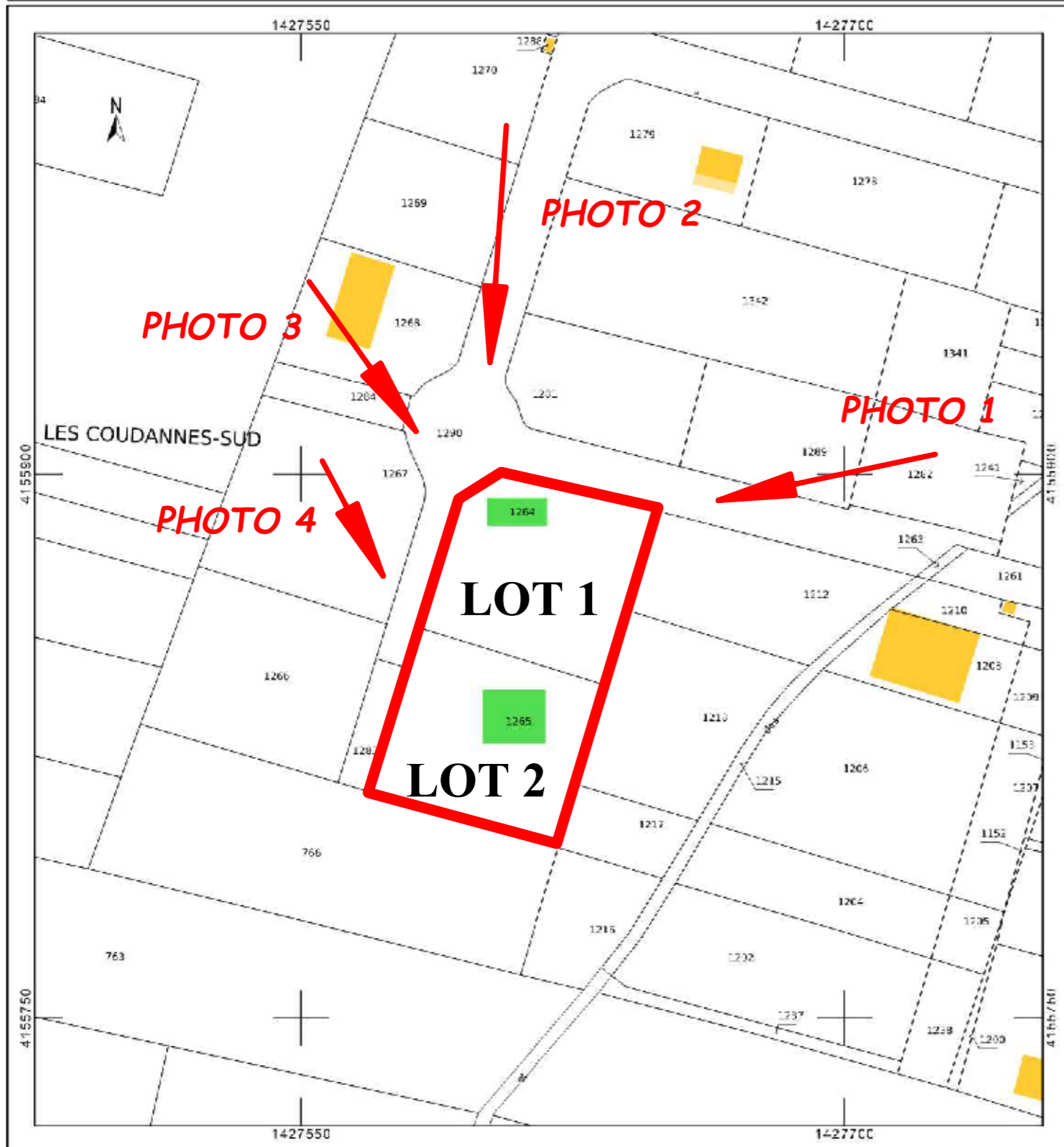
Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr

ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE DE COUDANNES LANDIRAS (33)

Possibilités de répartition des surfaces de plancher par lot, en application du règlement de la zone



LOT	SURFACE LOT(m²)	SURFACE PLANCHER(m²)
1	2 593	1 350
2	2 588	1 347
3	2 562	1334
4	2 672	1 391
5	1 625	846
6	1 622	844
7	1 602	834
8	1 681	875
9	1 675	872
10	1 693	881
11	1 672	870
12	1 847	962
13	2 297	1 196
14	2 135	1 112
15	2 108	1 098
16	1 515	789
17	4 857	2 529
18	1 588	827
19	1 272	662



Attestation de SHON

PLAN PARCELLAIRE

Repérage des photos

SERGE J.P BERNARD
D R - INGENIEUR
75, AV. du Parc de Lescure
33000 - BORDEAUX

Tél / fax 05 56 98 24 32
Portable 06 77 26 25 33

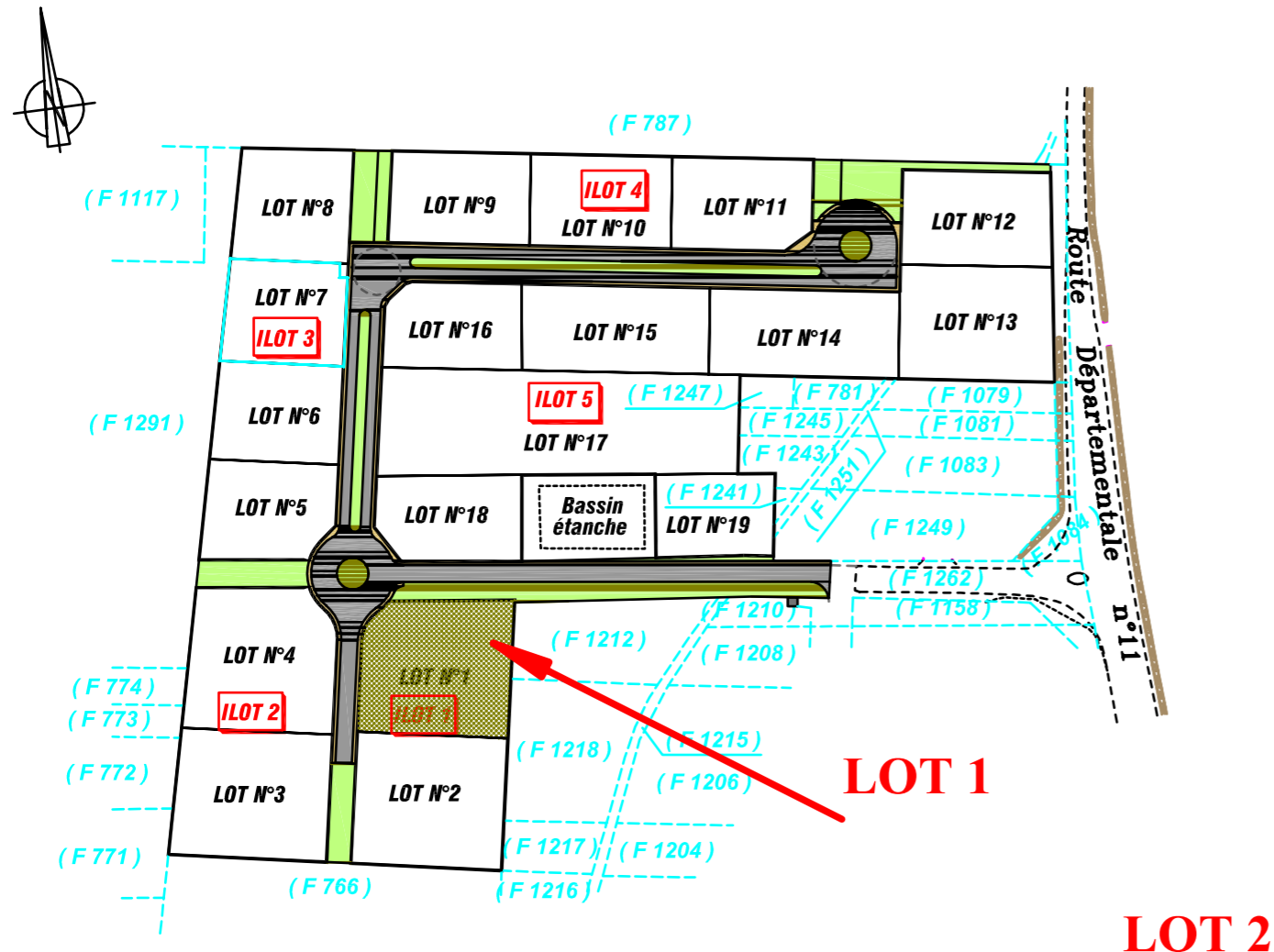
DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune de LANDIRAS

" Zone d'Activités de Coudannes "

PERMIS D'AMENAGER N° PA 033 225 10 P0002

PLAN DE SITUATION DU LOT N°1



ECHELLE : 1/2500

Septembre 2012

MAITRE D'OUVRAGE :



Communauté de Communes du Canton de Podensac
12 rue du Maréchal Leclerc de Hautecloque
33720 PODENSAC

Réf. : LANGON2010/006

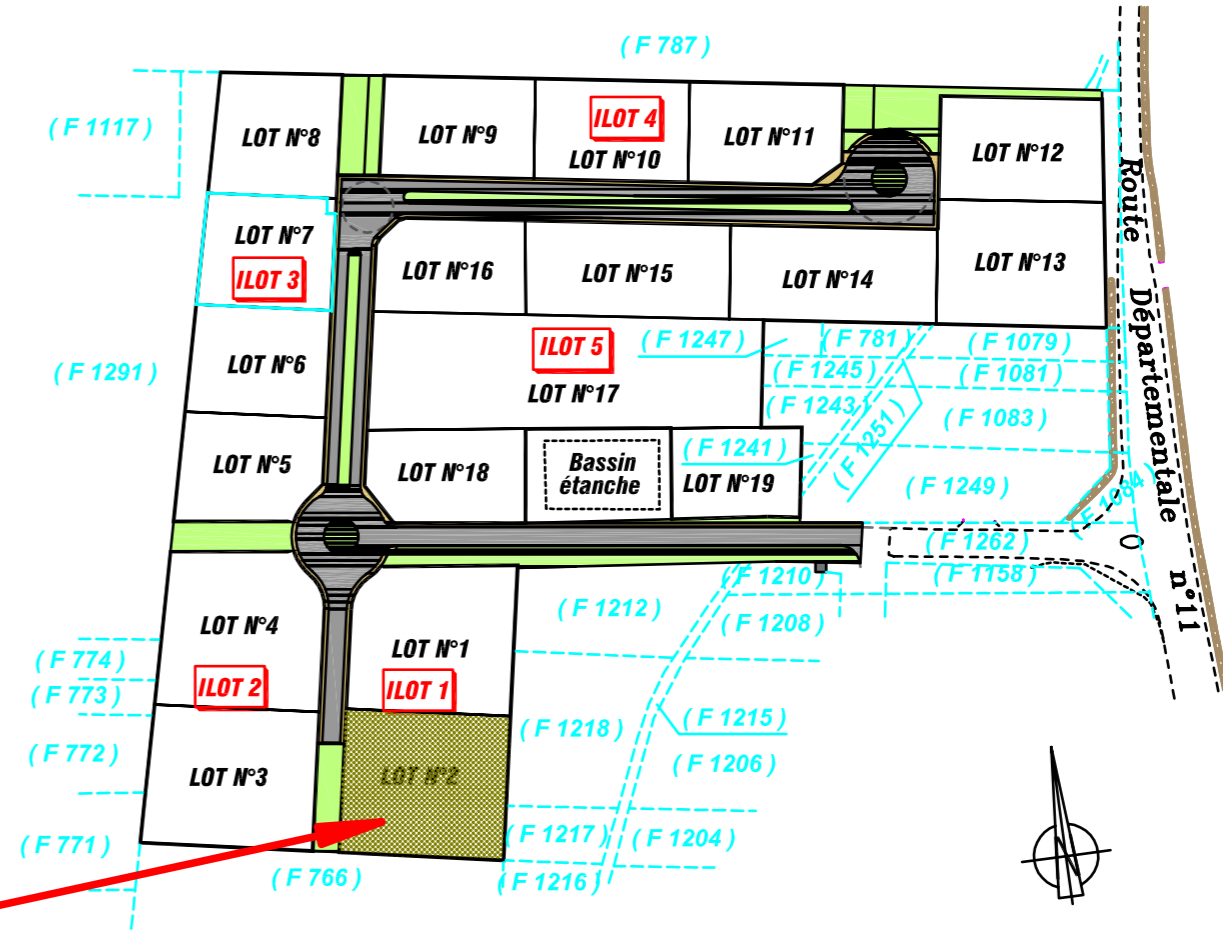
Tél. : 05 56 76 38 00
Fax. : 05 56 76 38 01
Mail : contact@cc-podensac.fr

PLAN DE COMPOSITION REPERAGE DES LOTS

SERGE J.P BERNARD
D R - INGENIEUR
75, AV. du Parc de Lescure
33000 - BORDEAUX

Tél / fax 05 56 98 24 32
Portable 06 77 26 25 33

PLAN DE SITUATION DU LOT N°2



ECHELLE : 1/2500

Septembre 2012

MAITRE D'OUVRAGE :



Communauté de Communes du Canton de Podensac
12 rue du Maréchal Leclerc de Hautecloque
33720 PODENSAC

Réf. : LANGON2010/006

Tél. : 05 56 76 38 00
Fax. : 05 56 76 38 01
Mail : contact@cc-podensac.fr



PHOTO 1

SERGE J.P BERNARD
D R - INGENIEUR
75, AV. du Parc de Lescure
33000 - BORDEAUX

Tél / fax 05 56 98 24 32
Portable 06 77 26 25 33



PHOTO 2



PHOTO 4



PHOTO 3

PHOTOS DE PRES ET DE LOIN

PC 7 ET 8