



#### **4.2 Objectifs du projet**

DEFRICHEMENT DE 7716m<sup>2</sup>

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

DEFRICHEMENT D'UNE ACACIAIRE DE 7716m<sup>2</sup>

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

CONSTRUCTION DE MAISON A USAGE D'HABITATION SUR DES LOTS DE PERMIS D'AMENAGER APPOURVE ET ACHEVE

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation de loi sur l'eau (IOTA); permis de construire (PC); permis d'aménager; autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
7716	m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

ROUTE DE BALIZAC 33720  
LANDIRAS; LANDIRAS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 00°25'11"E. Lat. 44°33'55"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SUPPRESSION D UNE ANCIENNE ACACIAIRE DE 7716 M <sup>2</sup>
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ACACIAIRE EXISTANTE N'AURA PLUS D'OBJET FORESTIER

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

LA DEMANDE PORTE SUR DES LOTS D'UN PERMIS D'AMENAGER QUI A ETE OBTENU EN 2019 ET CONCU CONJOINTEMENT AVEC LES SERVICES MUNICIPAUX. LE PROJET A PAR AILLEURS ETE ELABORE DANS LE CADRE DE LA MISE EN PLACE DU PLU ACTUEL APRES AVOIR ETE ACCORDE UNE PREMIERE FOIS EN 2010.

LE PROJET QUI A ETE PURGE DE TOUT RECOURS ET QUI A FAIT L'OBJET D'UNE AUTORISATION AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU A ETE ACHEVE ET RECEPTIONNE POUR PERMETTRE L'INSTRUCTION DES PERMIS DE CONSTRUIRE SUR LES LOTS.

UNE DEMANDE DE DEFRICHEMENT A ALORS ETE DEMANDEE POUR LES LOTS SITUES SUR UNE ANCIENNE ZONE BOISEE ALORS QUE D'AUTRES PERMIS DE CONSTRUIRE ONT ETE ACCEPTEES SANS AUCUNE DEMANDE COMPLEMENTAIRE.

L'OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE EST DE DEMANDER L'OTENTION DES PERMIS DE CONSTRUIRE SUR UNE ZONE DE CENTRE BOURG QUI N'A PAS FAIT L'OBJET DE LA MOINDRE OBSERVATION PAR L'ENVIRONNEMENT IMMEDIAT

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature

Télédéclaré le 08/11/2021





# PA 1

Extrait du Géoporaill sans échelle



Extrait de Google Earth sans échelle

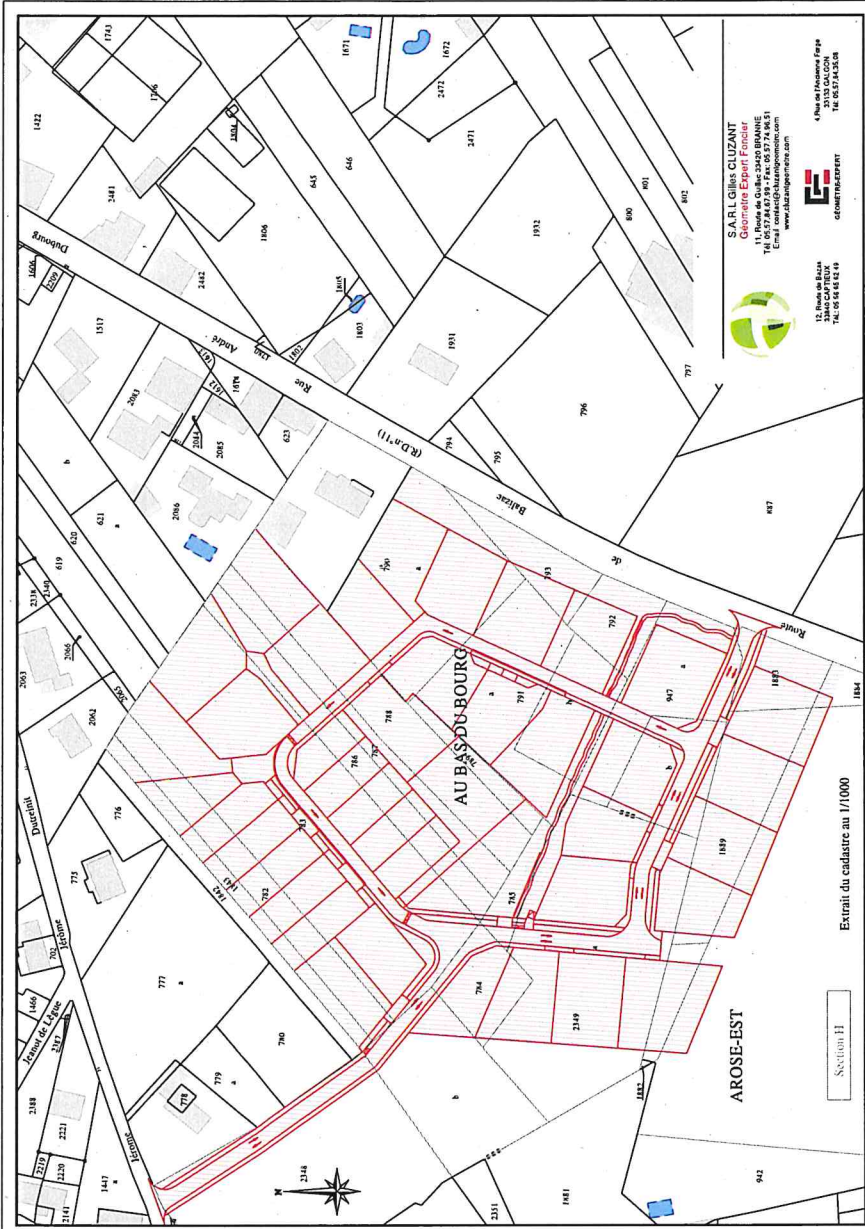


**S.A.R.L. GILLES CLUZANT**  
Géomètre Expert - Fondateur  
11, Route de Guillac-23450 BRANNE  
Tél. 05.57.84.87.89 - Fax: 05.57.74.86.51  
E-mail: gcluzant@orange.fr  
www.cluzant-geometre.com

4 Place de l'Académie Fery  
14.05.55.65.62.49  
Tél. 05.57.74.33.38



4 Place de l'Académie Fery  
14.05.55.65.62.49  
Tél. 05.57.74.33.38



**S.A.R.L. GILLES CLUZANT**  
Géomètre Expert - Fondateur  
11, Route de Guillac-23450 BRANNE  
Tél. 05.57.84.87.89 - Fax: 05.57.74.86.51  
E-mail: gcluzant@orange.fr  
www.cluzant-geometre.com

4 Place de l'Académie Fery  
14.05.55.65.62.49  
Tél. 05.57.74.33.38



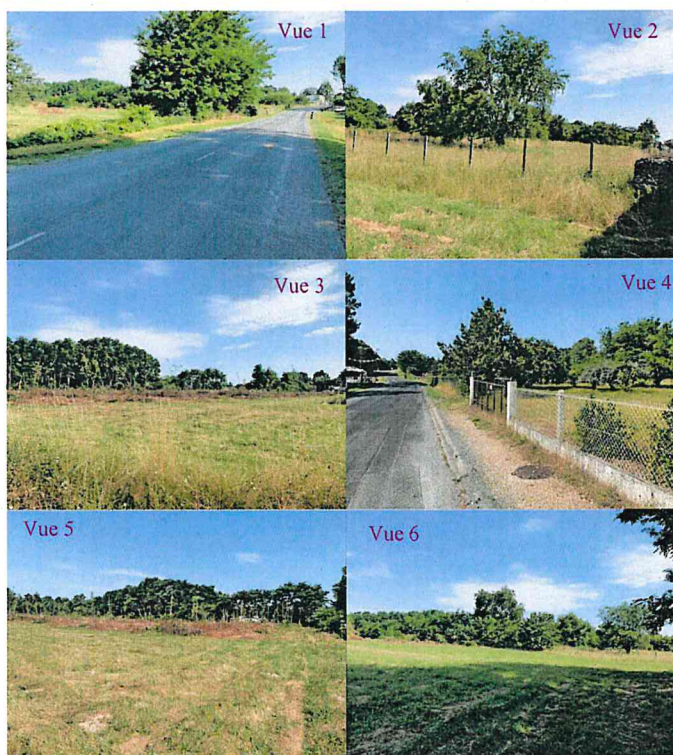
4 Place de l'Académie Fery  
14.05.55.65.62.49  
Tél. 05.57.74.33.38





# Photographies Proches et lointaines

# PA 6 & 7



10 Juillet 2019



**S.A.R.L. Gilles CLUZANT**  
**Géomètre Expert Foncier**

11, Route de Guillac 33420 BRANNE  
Tél: 05.57.84.67.99 - Fax: 05.57.74.96.51  
Email : contact@cluzantgeometre.com  
www.cluzantgeometre.com

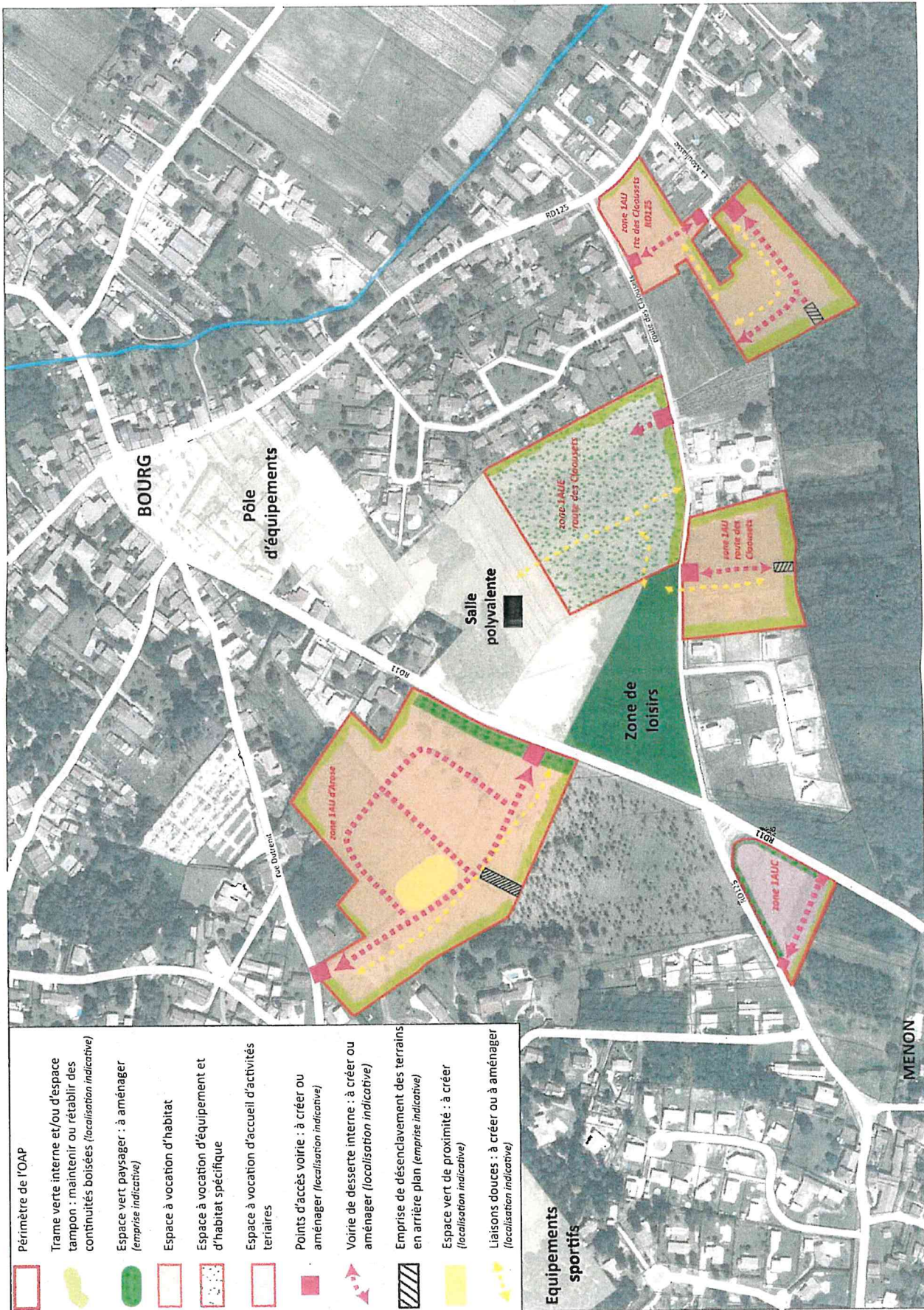
12, Route de Bazas  
33840 CAPTIEUX  
Tél.: 05 56 65 62 49












4, Rue de l'Ancienne Forge  
33133 Galgon  
Tél: 05.57.84.35.08
























-  Périmètre de l'OAP
-  Trame verte interne et/ou d'espace tampon : maintenir ou rétablir des continuités boisées (localisation indicative)
-  Espace vert paysager : à aménager (emprise indicative)
-  Espace à vocation d'habitat
-  Espace à vocation d'équipement et d'habitat spécifique
-  Espace à vocation d'accueil d'activités tertiaires
-  Points d'accès voirie : à créer ou aménager (localisation indicative)
-  Voirie de desserte interne : à créer ou aménager (localisation indicative)
-  Emprise de désenclavement des terrains en arrière plan (emprise indicative)
-  Espace vert de proximité : à créer (localisation indicative)
-  Liaisons douces : à créer ou à aménager (localisation indicative)

**Equipements sportifs**





LÉGENDE

-  Arbres existants à conserver
-  Arbres existants à conserver dans la mesure du possible
-  Arbres tiges de développement moyen de type *Prunus x calleryana* (poiriers fleurs), *Abutilon julibrissin* (écacia de Constantinople), .....
-  Arbres de formes naturelles ou espèces pour bandes boisées et écrans végétaux:  
*Quercus ilex* (chêne vert), *quercus robur* (chêne pédonculé)  
*Betula verrucosa* (bouleau commun), *Quercus rubra* (chêne rouge)  
*Prunus avium* (merisier), *Carpinus betulus* (charme commun),  
*Malus 'Everest'* (pommier fleurs), .....
-  Arbustes forme naturelle:  
*Arbutus unedo* (arbutier), *Syringa vulgaris* (lilas)  
*Cistus* (ciste), *Corylus avellana* (noisetier),  
*Ilex aquifolium* (houx), *Forsythia*,  
*Philadelphus coronarius* (seringats), .....
-  Fossé
-  Prairie ou prairie fleurie
-  Enrobé
-  Grève
-  Entrée lot
-  Dalles engazonnées
-  Ralentisseur
-  Aire de jeux
-  Aire de boules
-  Banc



