

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16-11-2021

Dossier complet le :

16-11-2021

N° d'enregistrement :

2021-11848

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SG VIMENEY

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PARIENTE Gerardo

RCS / SIRET

4 1 3 5 1 0 6 6 0 0 0 0 4 1

Forme juridique

Société par actions simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a	Aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un bâtiment tertiaire de type R+1, sans niveau de sous-sol, avec l'aménagement d'espaces verts et de places de parking.

Surface du site d'environ 6 300 m².

Pas de travaux de démolition, site actuellement démoli.

4.2 Objectifs du projet

Accueil de locaux commerciaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet consiste en la création d'une construction faisant l'objet d'un permis de construire.

Phase de construction et d'aménagement :

- terrassement et nivellement du site ;
- passage des réseaux enterrés et de l'ensemble des réseaux divers ;
- aménagement des voies d'accès et des ouvrages de gestion des eaux pluviales ;
- réalisation des espaces paysagés ;
- construction d'un bâtiment.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Activité tertiaire

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire (PC03327421P0049 - déposé le 23/07/2021)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface espaces verts et voie douce (ha)	0,14665
Surface parkings végétalisés perméables (ha)	0,11518
Surface Enrobés (ha)	0,16353
Surface trottoirs autour du bâtiment (ha)	0,0390
Surface bâtiment (hors couverture au dessus des coursives) (ha)	0,1722
Surface bâtiment (compris couverture au dessus des coursives) (ha)	0,1913

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

2 Chemin de Marguerite – 33650
MARTILLAC - (parcelle n°793
section B)

Coordonnées géographiques¹

Long. 0°31'51" O Lat. 44°43'23" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	la ZNIEFF type I se situe à 1,2 km du projet la ZNIEFF type II se situe à 500 m du projet le projet est séparé des ZNIEFF par l'autoroute A62
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet se situe à 16 km du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne identifié FR8000018.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone humide.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans la ZRE de l'Oligocène à l'ouest de la Garonne (230)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à 500 m de l'Aqueduc de Budos ayant un périmètre de protection de 70 m.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à 1,2 km d'un site NATURA 2000 Le projet est séparé de la zone NATURA 2000 par l'autoroute A62
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé au réseau d'eau potable. Cette demande sera étudiée par le gestionnaire du réseau lors de la demande du permis de construire.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	S'agissant de construction en surface le projet n'a pas d'impact sur les masses d'eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des terrassements seront nécessaires pour la réalisation de fondations des bâtiments. Les déblais seront valorisés sur site. Ceux ne pouvant être valorisés seront conduits dans un centre de tri agréé.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact sur le milieu naturel car le site était déjà occupé par une construction et des espaces de circulation totalement imperméables sur la totalité de l'emprise du site.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il est à noter qu'aucun rejet s'effectuera dans les cours d'eau à proximités du projet. Celui-ci n'aura donc aucun impact sur la zone NATURA 2000 à proximité.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déplacements et trafics concernent principalement les employés des commerces et les usagés des commerces.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Lors de la phase travaux le projet générera des déplacements d'engins de chantier sources de nuisances sonores. En phase d'exploitation les nuisances se limiteront à la circulation des véhicules sur site lors des horaires et jours travaillés.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le parking sera éclairé la nuit uniquement durant les horaires d'ouverture des commerces pour assurer sa sécurité. Les émissions lumineuses seront limitées au strict besoin du projet.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit la collecte des eaux de pluie du bâtiment ainsi que la voirie par un ouvrage de stockage sous voirie ou espace vert suivi d'un rejet à débit régulé ou la mise en place d'un ouvrage à ciel ouvert également avec un rejet à débit régulé. Dans tous les cas l'alimentation des ouvrages sera réalisée par des collecteurs et des bouches d'égout siphonide qui permettent une première décantation et un piégeage des flottants.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées domestiques seront raccordées au réseau public.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas l'usage du sol puisque le site était occupé par un bâtiment industriel dédié à la viticulture.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Le projet prévoit la collecte des eaux de pluie du bâtiment ainsi que la voirie par un ouvrage de stockage sous voirie ou espace vert suivi d'un rejet à débit régulé ou la mise en place d'un ouvrage à ciel ouvert également avec un rejet à débit régulé. Dans tous les cas l'alimentation des ouvrages sera réalisée par des collecteurs et des bouches d'égout siphonide qui permettent une première décantation et un piégeage des flottants ;
- Les eaux usées domestiques créés par le projet seront traités par un système d'assainissement collectif ;
- Le projet prévoit la sauvegarde des arbres présents et la mise en place de 71 arbres et 103 arbustes sur une surface de 1950 m² soit 31% de la superficie totale du site. Ces espaces végétalisés représentent un gain écologique puisque qu'ils sont inexistantes aujourd'hui.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de construction ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale pour les raisons suivantes :

- faible enjeux environnemental sur la zone d'implantation : parcelles actuellement en friche industrielle, hors zones naturelles et protégées ;
- le projet prévoit la création d'espaces végétalisés divers à hauteur de 31% de la surface totale du projet ;
- le projet porte sur une activité de petite ampleur (6370 m²)
- les eaux pluviales seront gérées par des solutions compensatoires : ouvrage de stockage et rejet au milieu hydraulique superficiel à un débit régulé.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Mérignac

le,

15/11/2021

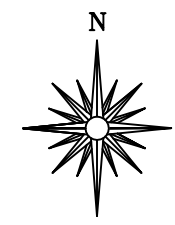
Signature

SG VIMENEY
3 rue François Arago BP 8019
33708 MERIGNAC CEDEX • Tél. 05 56 75 98 95
SARL AU CAPITAL DE 70 000 €
SIRET 413 510 680 00041 - N° 413 510 680



Échelle 1 : 25 000

0 500 m
la Soituzie



Ets LUQUET

Mr. MARQUES ANTONIO

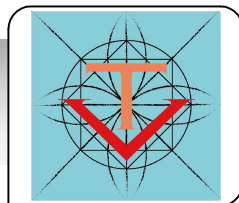
Chemin de

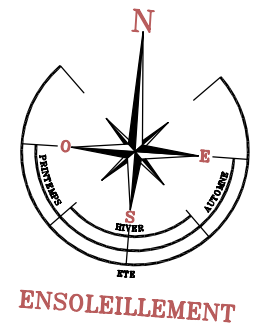
Marguerites

Chemin de la Grange

- Végétation à supprimer**
- 3 Peupliers
 - 11 Erables
 - 1 Pêché
 - 1 Cerisier
 - Arbustes variés
 - 1 Pin parasol
- Végétation à conserver**
- 4 Erables
- Arbres existant sur domaine public

SG VIMENEY
 3-141 Française Arago - 65 00154
 33700 MERIGNAC CEDEX - TEL. 05 64 76 90 95
 SAS AU CAPITAL DE 20 000 €
 SIRET 418 850 0041 - 454 91539





71 Arbres à planter	
	Noisetiers (Corylus avellana)
	Erables Champêtres (Acer campestre)
	Prunelier (Prunus Spinosa)
	Robinier d'Alignement (Robinia)
103 Arbustes à planter	
	Cartaegus
	Rosa Canina
	Ribes
	Sambucus Nigra
	Salix alba nain
Végétation conservée	
	4 Erables
	Arbres existant sur domaine public
Traitement des surfaces	
	Espaces verts
	Stationnements végétalisés
	Enrobés
	Cheminement piétons en béton désactivé
	Voie douce en stabilisé

SG VIMENEY
 Julien François Art. Reg. 288 2015
 33700 MERIGNAC Cedex - TEL. 09 66 78 90 95
 SAS AU CAPITAL DE 100 000 €
 SIRET 40 530 400 000 1000 000 000

