

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

17/12/2021

Dossier complet le :

17/12/2021

N° d'enregistrement :

2021-11994

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un lotissement de 8 lots

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Maire de TETHIEU

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DUBOURDIEU Alain Maire

RCS / SIRET

2 1 4 0 0 3 1 5 4 0 0 0 1 7

Forme juridique

Etablissement public administratif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 ^a	8 lots à créer pour une surface totale d'opération de 1 ha. 09 a. 73

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un lotissement de 8 lots à vocation résidentielle d'une surface de 1 ha. 09a. 73

4.2 Objectifs du projet

Répondre à une demande de logements sur ce secteur (couronne périphérique de Dax). Le secteur est voué à être urbanisé au regard du PLUi-h du grand dax (ZONE UD)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

réalisation d'un défrichage, raccordement vers les réseaux existants, création d'une voie interne au lotissement, aménagement de 8 lots à vocation résidentielle, aménagements paysagers

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation normale du site par les utilisateurs et résidents:

- entretien de la végétation
- entretien de la voirie
- entretien des réseaux divers

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis d'aménager; autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surfaces approximatives cumulées des lots	72a.97
surface approximative espaces libres	36a.76
Surface approximative de l'aménagement	1ha.09a.73

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RUE MOURA DE SOUNIN 40990
TETHIEU; TETHIEU

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 58' 37 "O Lat. 43 ° 45' 33 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE4002 Arrêté n° 2011-1903 du 13/04/2012-abroge l'arrêté du 21 novembre 2003
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	se situe à 1 km zone natura 2000 DH Barthes de l'Adour
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrain défriché et désouché Aucune zone humide recensée. le terrain est cerné par des fossés entretenus Fragmentation des habitats déjà liée à la présence de routes et d'habitations sur le pourtour du projet.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est classé constructible selon le PLUi-h du grand dax
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	causés par les engins de chantier pendant la durée des travaux d'aménagement puis bruits liés à la fonction résidentielle
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Bruits causés par les engins de chantier pendant la durée des travaux d'aménagement puis bruits liés à la fonction résidentielle

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	causés par les engins de chantier pendant la durée des travaux d'aménagement
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Émissions lumineuses liées à l'éclairage du site
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements des véhicules
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Traitement des eaux usées par un système d'assainissement collectif
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Télédéclaré le 17/12/2021

Signature



Echelle 1/ 10 000

40990 - TETHIEU

Lotissement " LELANNE Extension "

Réalisé par la commune

Réf. : 20483

Date : Décembre 2021

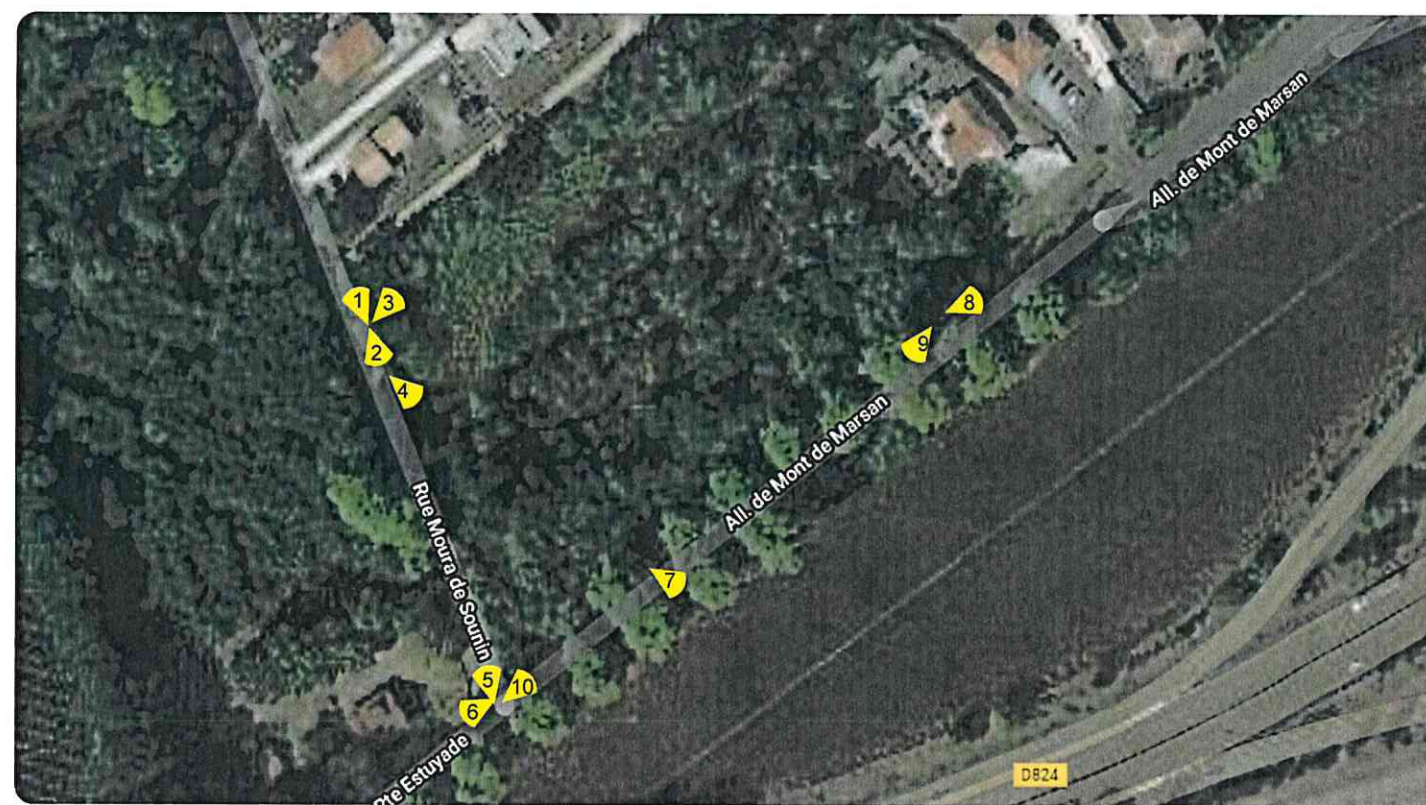
Modification :

PA 1.1

REPRODUCTION RÉSERVÉE

Rédigé par la S.A.R.L. DUNE
 Géomètres Experts Associés
 6, Rue du 22 Août 1944
 40990 SAINT-PAUL-LÈS-DAX
 Tél : 05.58.91.63.22 Fax : 05.58.91.97.43
 E-mail : saintpaul@dune40.com

PLAN DE SITUATION



40 990 - TETHIEU
 Lotissement " LELANNE Extension"
 réalisé par la commune



Rédigé par la S.A.R.L. DUNE
 Géomètres Experts Associés
 6, Rue du 22 Août 1944
 40990 SAINT-PAUL-LÈS-DAX
 Tél : 05.58.91.63.22 Fax : 05.58.91.97.43
 E-mail : saintpaul@dune40.com

Réf. : 20142
 Date : Avril 2020
 Modification :
 PA 7

ATLAS PHOTOGRAPHIQUE -
 Contexte



40990 - TETHIEU

LOTISSEMENT "LELANNE Extension "

Réalisé par la COMMUNE

LEGENDE	
ESPACE COLLECTIF :	ESPACES PRIVATIFS : 7.297 M2
EQUIPEMENTS COMMUNS : Voie : Chaussée - Accès Parking - Trottoir Bordures AZ Caniveau CCI Bordures PI	Nombre de lots maximum : 9 Surface de plancher (en m²) : XXX Non constructible Servitude d'aménagement et d'entretien Servitude de recul Recul minimum des bâtiments Lot permettant la réalisation de 2 logements et pouvant être subdivisés.
ESPACES VERTS PUBLICS : Herbe naturelle Non constructible Servitude d'aménagement et d'entretien Servitude de recul	Hauteur maximale : 1.10 m Hauteur maximale : 1.80 m Hauteur maximale : 2.10 m Hauteur maximale : 2.40 m Hauteur maximale : 2.70 m Hauteur maximale : 3.00 m Hauteur maximale : 3.30 m Hauteur maximale : 3.60 m Hauteur maximale : 3.90 m Hauteur maximale : 4.20 m Hauteur maximale : 4.50 m Hauteur maximale : 4.80 m Hauteur maximale : 5.10 m Hauteur maximale : 5.40 m Hauteur maximale : 5.70 m Hauteur maximale : 6.00 m Hauteur maximale : 6.30 m Hauteur maximale : 6.60 m Hauteur maximale : 6.90 m Hauteur maximale : 7.20 m Hauteur maximale : 7.50 m Hauteur maximale : 7.80 m Hauteur maximale : 8.10 m Hauteur maximale : 8.40 m Hauteur maximale : 8.70 m Hauteur maximale : 9.00 m
PERIMETRE DU LOTISSEMENT (Dashed red line)	Hauteur maximale : 1.10 m Hauteur maximale : 1.80 m Hauteur maximale : 2.10 m Hauteur maximale : 2.40 m Hauteur maximale : 2.70 m Hauteur maximale : 3.00 m Hauteur maximale : 3.30 m Hauteur maximale : 3.60 m Hauteur maximale : 3.90 m Hauteur maximale : 4.20 m Hauteur maximale : 4.50 m Hauteur maximale : 4.80 m Hauteur maximale : 5.10 m Hauteur maximale : 5.40 m Hauteur maximale : 5.70 m Hauteur maximale : 6.00 m Hauteur maximale : 6.30 m Hauteur maximale : 6.60 m Hauteur maximale : 6.90 m Hauteur maximale : 7.20 m Hauteur maximale : 7.50 m Hauteur maximale : 7.80 m Hauteur maximale : 8.10 m Hauteur maximale : 8.40 m Hauteur maximale : 8.70 m Hauteur maximale : 9.00 m

NOTA : Le plan est rattaché au système de projection Lambert 93 Zone CC44.
 Le nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.
NOTA : Les limites, les côtes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains et établissement du document d'aménagement et ne pourra nullement servir à des implantations de bâtiments.

PA4 - PLAN DE COMPOSITION
 Référence : 20483
 Date : Décembre 2021
 Echelle de 1/500
 Superficie totale : 1ha.09a.73
 Superficie privée : 72a.97
 Section A n° 1224p Lieu-dit " Moura de Sounin "

REPRODUCTION RESERVEE