

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
22/12/2021	22/12/2021	2021-12017

### 1. Intitulé du projet

DEMANDE DE DEFRIQUEMENT POUR EXTENSION ZONE ARTISANALE

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE BUSSAC-FORET

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MATTIAZZO Lise , Maire

RCS / SIRET

2 1 1 7 0 0 7 4 5 0 0 0 1 4

Forme juridique

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichage de la parcelle ZK 75 pour 3HA 33A 59 CA

#### **4.2 Objectifs du projet**

EXTENSION DE LA ZONE ARTISANALE

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

COUPE DES ARBRES ET ARRACHAGE DES SOUCHES ET NIVELLEMNT DU TERRAIN NU

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

DEMANDE AUTORISATION DEFRICHEMENT  
DEPOT DE PERMIS DE CONSTRUIRE .

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
3ha 33 a 59 ca	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

ZA LES SARDS  
RTE DE BLAYE  
17210 BUSSAC-FORET

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 45° 20' 27" 04 Lat. 03° 87' 13" 07

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A COURT TERME - LE TEMPS DE LA REALISATION DES TRAVAUX
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	BRUIT PENDANT LA PERIODE DES TRAVAUX



	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

CE PROJET DOIT ETRE DISPENSE CAR PROJET DE FAIBLE AMPLEUR SUR PROPRIETE PRIVEE COMMUNALE QUI IMPACT UN POURCENTAGE INFIME DE LA SUPERFICIE FORESTIERE AVEC DES TRAVAUX SUR UNE PERIODE TRES COURTE

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

### 9. Engagement et signature


Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à BUSSAC FORET

le, 20/12/2021

Signature

  
Le maire  
Gisele La Hiriou



**MOTARD Mickaël**  
 ENTREPRISE DE BATIMENT  
 NEUF ET RENOVATION

Tél : 05 46 04 93 86  
 Fax : 05 46 04 86 29



6, rue Pierre Martin  
 17210 BUSSAC-FORET

**POMPES FUNEBRES DES 3 MO**



Contrats Obsèques  
 Monuments funéraires  
 Tous transports de corps  
 Organisation de cérémonies

CHEVANCEAUX - MONTLIEU LA GARDE - MONTGU

☎ 05 46 04 54 14

# Commune de Bussac-Forêt







Commune :  
BUSSAC-FORET (074)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : ZK  
Feuille(s) : 000 ZK 01  
Qualité du plan : P5 ou CP [40 cm]  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/2500  
Date de l'édition : 10/06/2021  
Support numérique : .....

N° d'ordre du document d'arpentage : 838-J  
Document vérifié et numéroté le 10/06/2021  
APTGC Saintes  
Par Stéphane DUMAS  
Géomètre Principal du cadastre  
Signé

**CERTIFICATION**  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les  
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : .....  
effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont  
copie ci-jointe, dressé le ..... par .....  
géomètre à .....  
Les propriétaires soussignés ont pris connaissance des  
informations portées au dos de la chemise 6463.  
A ....., le .....

D'après le document d'arpentage dressé  
Par M BARDOU (2)  
Réf. : 210134  
Le 19/03/2021

Cachet du service d'origine :  
Pôle Topographique et de Gestion Cadastreale  
26 ave de Fétilly  
Réception sur RDV  
17020 LA ROCHELLE CEDEX 1  
Téléphone : 05 46 30 68 04  
ptgc.170.la-rochelle@dgfip.finances.gouv.fr

*Modification des indications de l'acte à publier*

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)



**COMMUNE DE BUSSAC FORET**  
**Propriété de Mme Lucienne TEXIER**

Dossier : 210134  
le 19/03/2021

Cadastre :

Section ZK parcelle n° 42  
Lieu dit : "Les Chataignons"

Extrait du plan cadastral



Julien BARDOU, Géomètre Expert

GEOMETRES EXPERTS  
**abc topo**  
Géomètres - Experts - Cadastre

83, Rue de Pons  
47000 NAY  
T: 05 63 62 85 07  
C: cogome@abctopo.fr

1, Allée des Noyers  
MULAIRE  
T: 05 63 73 31 85  
C: herbedoux@abctopo.fr

2, Rue Jean Raison  
T: 05 63 64 71 59  
C: chetel@abctopo.fr

Chemin de l'Église  
17500 MONTIGNONNE  
T: 05 63 47 32 29  
C: moudouze@abctopo.fr

**GE**  
GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSULTER VALOISIERE VALANTIN

**NOTE D'INFORMATION**

**Projet à l'attention de :**

**Commune de BUSSAC-FORET**

PROPRIETAIRE :

Mme Lucienne TEXIER  
9, Impasse de la Forge  
17210 BUSSAC-FORET

CESSION A :

Commune de BUSSAC-FORET  
2, Avenue de la Gare  
17210 BUSSAC-FORET

Parcelle(s) cédée(s) :

COMMUNE	Section	N°	Superficie exprimée en m²	Ex-N°
BUSSAC-FORET	ZK	75	33359	42

•

• • •

Notre Référence  
**210134**

GEOMETRES EXPERTS  
**abclopo**  
Management - Conception - Contrôle  
Julien BARDOU

**GE**  
GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Ces informations devront être vérifiées et confirmées par les personnes concernées.



Direction générale des finances publiques  
Cellule d'assistance du SPDC  
Tél : 0809 400 190  
(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)  
du lundi au vendredi  
de 8h00 à 18h00



N° de dossier  
210134

Courriel : esi.oreans.ADsptc@dgfip.finances.gouv.fr

**Extrait cadastral modèle 1**  
conforme à la documentation cadastrale à la date du 11/06/2021  
validité six mois à partir de cette date.

SF2103015774

Département : 017									
DESIGNATION DES PROPRIETES									
Commune : 074 BUSSAC-FORET									
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Parcelle		Designation nouvelle	
						N° de DA	Section	N° plan	Contenance
ZK	0042			LES CHATAIGNONS	4ha91a34ca	074 0000838	ZK	0074	1ha56a88ca
						074 0000838	ZK	0075	3ha33a59ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

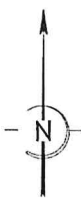
Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30

Page 1 sur 1

MINISTÈRE DES FINANCES  
ET DES COMPTES PUBLICS

Cession à la Commune de BUSSAC FORET

**PLAN DE BORNAGE**



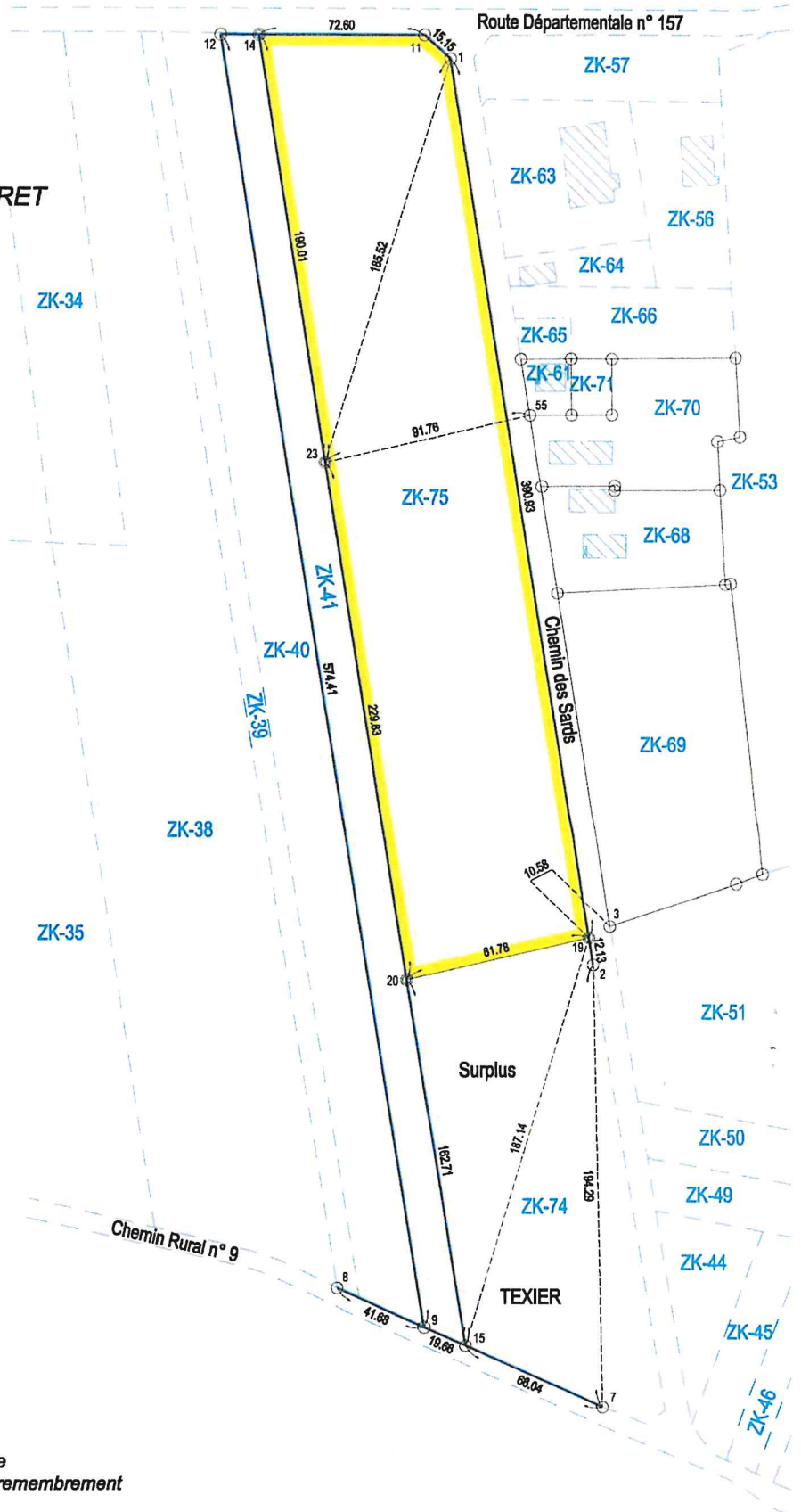
Echelle: 1/2000°

Coordonnées LAMBERT CC46

Tableau des coordonnées		
MAT	X	Y
1	1434021.42	5117134.08
2	1434084.28	5118735.95
3	1434081.72	5118752.92
7	1434088.05	5118541.70
8	1433972.07	5118594.38
9	1434009.95	5118577.00
11	1434010.28	5117144.32
12	1433820.75	5117144.44
14	1433937.85	5117144.42
15	1434027.87	5118558.90
19	1434082.39	5118747.93
20	1434002.68	5118728.85
23	1433987.06	5118956.70
55	1434056.84	5118977.28

Légende:

- Borne nouvelle
- Borne existante
- Application cadastrale non garantie
- Limite certaine existante issue du remembrement



Avant toute construction de clôture en bordure du domaine public une demande d'arrêtés d'alignement devra être déposée auprès de la collectivité compétente (mairie ou ADA).









