



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
29/12/2021

Dossier complet le :  
29/12/2021

N° d'enregistrement :  
2021-12045

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un atelier de production navale à La Rochelle

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

OCEA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Roland JOASSARD Président Directeur Général

RCS / SIRET

3 4 0 8 8 9 4 7 6 0 0 0 1 6

Forme juridique

Société anonyme à conseil d'administr

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°	Construction d'un atelier de production de navale dont la surface de plancher est supérieure à 10 000 m <sup>2</sup> (11 448 m <sup>2</sup> )

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de construction se situe sur le site du Port Atlantique de la Rochelle.

Il s'agit de construire un atelier de production navale, ayant pour emprise au sol 6500 m<sup>2</sup> engendrant une surface de plancher de 11 448 m<sup>2</sup>. Cet atelier est construit en lieu et place de nos ateliers existants. La démolition a été réalisée par le Grand Port Maritime de La Rochelle.

L'entourage de la parcelle est principalement lié aux activités industriels et portuaires.

L'atelier comprend une nef principale d'assemblage des navires 3700 m<sup>2</sup> au sol, une nef secondaire permettant la préparation des pièces de 4500 m<sup>2</sup> environ, le reste des surfaces étant dédié aux zones de bureaux et de locaux sociaux ainsi que quelques locaux techniques.

Le projet comprendra également une zone de parking et deux terre-pleins de part et d'autre des bâtiments permettant de sortir les navires sans impacter la circulation environnante.

Un bassin de rétention des eaux a été prévue conformément à la réglementation en vigueur.

## 4.2 Objectifs du projet

En préambule, nous souhaitons indiquer qu'un premier permis de construire a été accordé pour ce projet de construction. (PC 17300 20 0042), il comprenait une surface de plancher de 8003 m<sup>2</sup>.

En accord avec nos objectifs, le projet a été revu à la hausse pour mieux correspondre à nos besoins.

Les enjeux de cette démarche est tout d'abord de moderniser notre outil industriel.

Le bâtiment initial ne répondant plus aux enjeux environnementaux et de sécurité actuels. Le site existant de chantier naval datant des années 1950.

Les enjeux de cette démarche de modernisation sont les suivants :

Potentiels humains :

- Augmentation des effectifs sur le site de La Rochelle de 40 à 100 personnes
- Amélioration des conditions de travail et de sécurité
- Enrichissement des tâches de chacun

Trace environnementale :

- Diminution de l'impact environnementale actuel en y intégrant une démarche environnementale forte (énergies renouvelables)

Potentiels industriels :

- Taille maximale des navires passant de 30m à 60m

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus pour une durée de 16 mois environ sont envisagés au premier semestre 2022 et se feront en deux phases. La première consiste en la réalisation de la nef d'assemblage en 12 mois et permettra donc la mise en exploitation du projet en suivant. La seconde permettra de finaliser les bureaux et la seconde nef pour une livraison finale 6 mois plus tard.

Il s'agit d'un bâtiment en construction métallique pour la partie atelier et en béton pour la partie bureaux.

Le projet comprendra également une zone de parking et deux terre-pleins de part et d'autre des bâtiments permettant de sortir les navires sans impacter la circulation environnante.

Un bassin de rétention des eaux a été prévu conformément à la réglementation en vigueur.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa configuration maximale, le projet pourra accueillir 100 à 130 personnes permettant de créer des navires de 100m.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis de construire (PC)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface	11 448 m <sup>2</sup>
Dimensions nef 1	117m*35m sur une hauteur de
Dimensions nef 2	27m90
Emprise au sol du bâtiment	114,70m*17m*25,70 m ht
Superficie du terrain	6 550 m <sup>2</sup>
	13 582 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

3 RUE DE LA COTE D IVOIRE 17000  
LA ROCHELLE; LA ROCHELLE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1 ° 13' 9 " O Lat. 46 ° 9 ' 20 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LA ROCHELLE
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLU de La Rochelle, zone non répertoriée sur la carte des bruits
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN La Rochelle Approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site dépollué par le port atlantique de La Rochelle lors de la démolition du bâtiment
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bassins des canaux du Curé, de Villedoux et de Marans à la Rochelle
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pertuis Charentais à 1.5 km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pas d'utilisation des ressources naturelles du sol. Réutilisation de matériaux suite à démolition. Apport de matériaux pour le bassin de rétention
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des entreprises classées se situent à proximité du site mais le site de production ne sera pas classé
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de crue à faible risque. Zone concernée par les risques de séisme modérée.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Livraison de matériaux et fournitures journalières au magasin. Arrivée de coques et sortie de navire environ 1 fois par mois maximum.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Groupe d'extraction de ventilation conforme à la réglementation acoustique. Travaux de soudure et de chaudronnerie en intérieur. Bâtiment isolé et comportant des pièces à sons pour limiter le bruit, le bardage intérieur est entièrement perforé.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Groupe d'extraction comportant des filtres empêchant les émanations éventuelles. Limitation des produits nuisibles.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Présence de projecteur et de mat lumineux permettant l'éclairage des zones extérieures. Projection vers le sol.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Utilisation de groupe à air chaud gaz pour la partie atelier. Uniquement en complément de nos moyens de chauffage solaire.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Récupération des eaux de parking avec séparateur à hydrocarbure.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Evacuation des eaux usées sanitaires dans le réseau et des eaux de dérochage du navire aluminium avec récupération de ses eaux et traitement par cuve spécifique conformément à la réglementation.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Bennes à déchets utilisées avec tri des déchets (DIB/D3E/ DID)</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Une analyse environnementale et des plan d'actions sont réalisés par le service QSE pour respecter les exigences de tri et de réduction de notre impact environnemental, nous avons pour objectif d'être certifié ISO14001 à la mise en service du bâtiment. Utilisation de système de chauffage à base d'énergies renouvelables

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La société OCEA comprend aujourd'hui plusieurs sites industriels dont celui des Sables d'Olonne qui a été rénové il y a 6 ans. Une démarche environnementale forte a été mise en place sur l'ensemble du groupe pour réduire, au delà de la réglementation, notre impact environnemental que cela soit au niveau des rejets, des déchets ou des différentes nuisances.

L'ensemble des sujets est surveillé et évalué régulièrement par nous même et des consultants extérieurs. Nous sommes en cours de certification 14 0001 et cela nous permet de mener un système de management environnemental efficace.

Notre service QRSE mène régulièrement des actions sur ces sujets.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

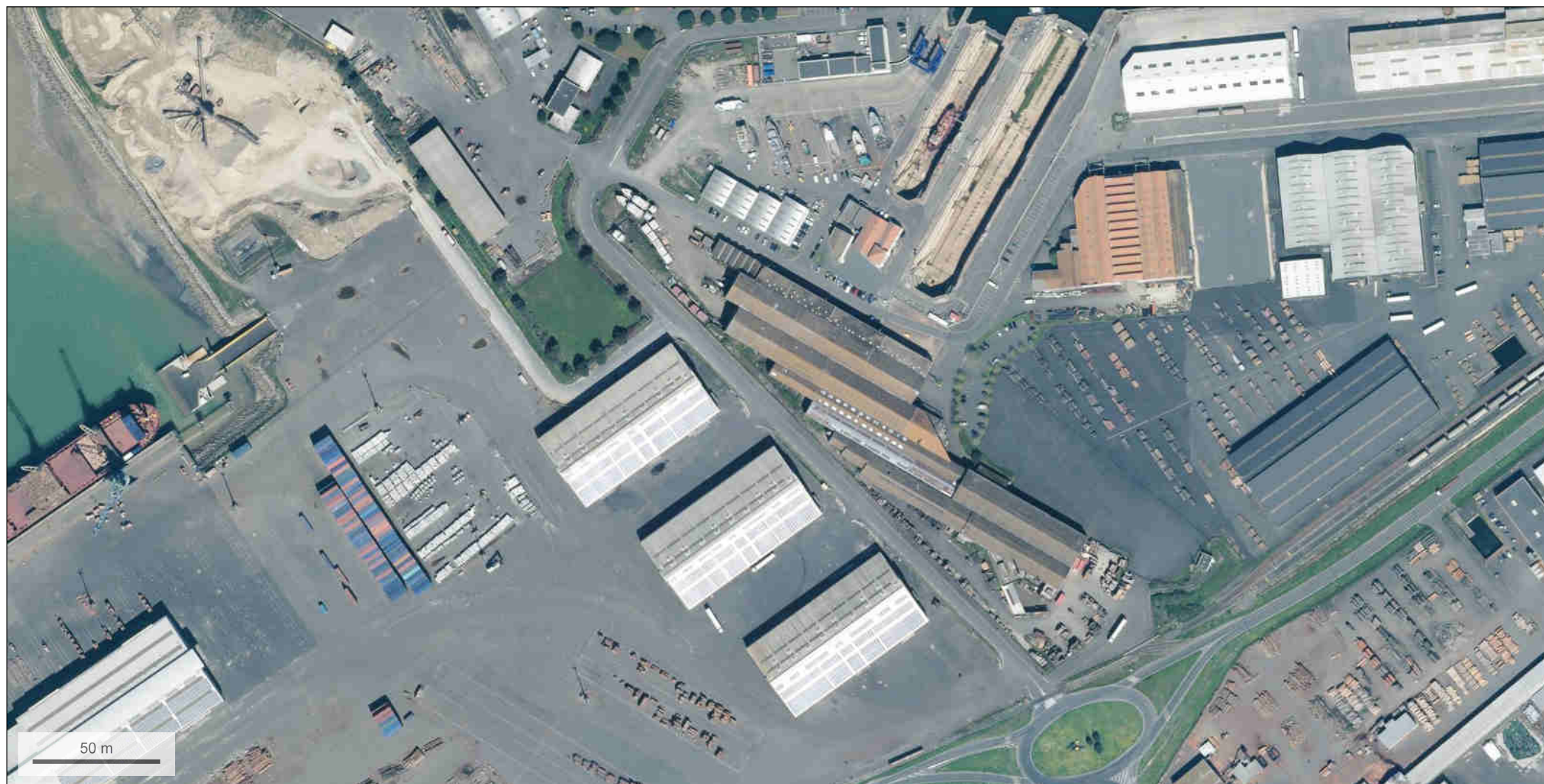


Fait à

le,

Signature

Télédéclaré le 29/12/2021



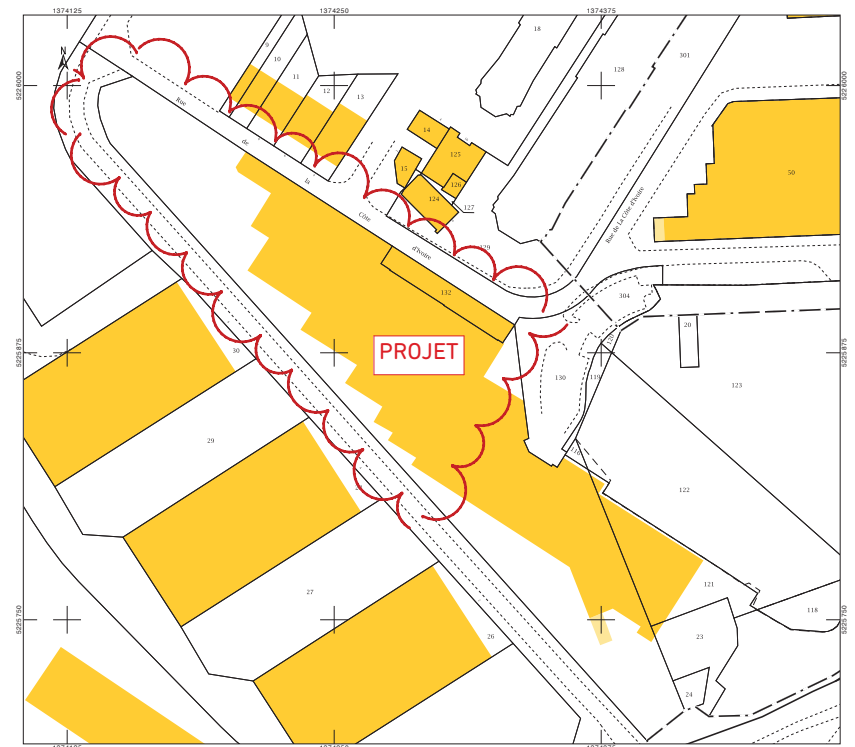
© IGN 2021 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 1° 13' 06" W  
Latitude : 46° 09' 19" N

Les bâtiments sur le terrain concerné ont été démolis, les bâtiments environnants sont de type industriel



**Vue satellite**



**Plan cadastral**



**Plan de situation**

**TRIADE**  
 SAS d'Architecture  
 15, rue Georges Clemenceau  
 BP 80052  
 79102 THOUARS Cedex  
 Tél : 05 49 96 11 72  
 Fax : 05 49 96 30 33



**PC-MODIF 1**  
 23-07-2021

**CONSTRUCTION D'UN ATELIER DE  
 PRODUCTION - OCEA**  
 3, Rue de la Côte d'Ivoire - 17000 LA ROCHELLE  
 OCEA SA

Plan de situation