



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

15/02/2022

Dossier complet le :

15/02/2022

N° d'enregistrement :

20/04/2022

### 1. Intitulé du projet

Construction de trois bâtiments agricoles photovoltaïques dont deux jumelés

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom COURARI

Prénom Sandrine

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°30 Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire.	Installation d'une puissance égale ou supérieure à 250 kwc.  Projet : Création d'une centrale de production d'électricité photovoltaïque de 500 kwc.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un hangar agricole supportant des panneaux photovoltaïques. Surface : 1566 m<sup>2</sup>

Construction de deux hangars agricoles jumelés supportant des panneaux photovoltaïques. Surface : 1190 m<sup>2</sup>

Surface totale des terrains concernés : 22 600 m<sup>2</sup>

Les bâtiments seront desservis par un accès pompier de 5 m de large.

## 4.2 Objectifs du projet

Création d'une centrale de production d'électricité photovoltaïque de 500 kwc.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

- Préparation du chantier,
- Préparation du sol ( nivellement, décaissement, ...)
- Travaux de fondation des bâtiments
- Construction des bâtiments
- Aménagement des zones extérieures (accès pompier)
- Mise en place et raccordement des différents réseaux d'alimentation et d'évacuation,

Le chantier respectera des consignes environnementales strictes :

- Collecte et traitement des effluents de chantier : eau pluviale, huiles de vidange des engins)
- La maîtrise des nuisances sonores

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un hangar agricole utilisé pour :

- manège à chevaux
- Stockage de matériel

Deux hangars agricoles jumelés utilisés pour :

- Stockage de matériel
- Sellerie
- Stabulation
- Box à chevaux

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain concerné	22 600 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Champs d'Olivier  
16430 BALZAC

Section 000 ZE 31  
Section 000 ZE 32

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 5 ° 4 2 ' 1 6 " N Lat. 0 ° 0 7 ' 3 5 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

			PPR - Montignac à Balzac - Aléa inondation - Approuvé le 07/08/2001
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une partie de la commune est concernée par le Site Natura 2000 "Vallée de la Charente en amont d'Angoulême". Le projet n'est pas dans cette zone Natura 2000
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Destruction de la biodiversité sur l'emprise des bâtiments.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une activité agricole
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Activité équestre
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Effluents équin
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est localisé sur un site déjà utilisé pour l'activité de centre équestre.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Ensemble des pièces graphiques de la demande de permis de construire.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Balzac

le,

11 Février 2022

Signature



---

<b>TITRE</b>	Demande d'examen au cas par cas
<b>NOM DU FICHIER</b>	CERFA DDE EXAMEN CAS PAR CAS COURARI.pdf
<b>IDENTIFIANT DU DOCUMENT</b>	4a872db0848eaf2ec86915c57457046b036e065c
<b>FORMAT DE DATE DU DOCUMENT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUT</b>	● Signé

---

## Historique du document



**02 / 11 / 2022**  
14:23:54 UTC

Envoyé pour signature à COURARI Sandrine  
(leptit.trot.balzatois@sfr.fr) depuis  
contact@enr-courtage.fr  
IP: 89.84.233.130



**02 / 14 / 2022**  
14:29:19 UTC

Consulté par COURARI Sandrine  
(leptit.trot.balzatois@sfr.fr)  
IP: 77.145.109.65



**02 / 14 / 2022**  
14:33:25 UTC

Signé par COURARI Sandrine (leptit.trot.balzatois@sfr.fr)  
IP: 77.145.109.65



**02 / 14 / 2022**  
14:33:25 UTC

Le document a été terminé.

# PERMIS DE CONSTRUIRE

- ☒ PAGE DE GARDE
- ☒ PC 01 - PLAN DE SITUATION
- ☒ PC 02 - PLAN DE MASSE
- ☒ PC 03/04 - COUPE DE TERRAIN / NOTICE D'INSERTION
- ☒ PC 05 - PLAN DE FACADES ET TOITURE
- ☒ PC 06 - INSERTION PAYSAGÈRE
- ☒ PC 07/08 - DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES
- ☒ ANNEXE - PLAN D'AMENAGEMENT INTERIEUR

## *Construction de 3 hangars photovoltaïques* Construction de trois hangars photovoltaïques

Maître d'ouvrage :  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Adresse du projet :  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC

- Section 000 ZE 31  
Superficie 11 920 m<sup>2</sup>

- Section 000 ZE 32  
Superficie 10 680 m<sup>2</sup>

19 / 11 / 2021

COURARI

**Tresseras Architecture**  
882 278 120 00010  
06 80 70 39 93  
Le Billon - 33840 Captieux



Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Parcelles cadastrales :

- Section 000 ZE 31  
Superficie 11 920 m<sup>2</sup>

- Section 000 ZE 32  
Superficie 10 680 m<sup>2</sup>

TOTAL : 22 600 m<sup>2</sup>

**Tresseras Architecture**  
882 278 120 00010  
06 80 70 39 93  
Le Billon - 33840 Captieux



*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques

CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC

COURARI Sandrine

122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Plan de situation

Echelle : 1:2000

Date : 18/11/2021

Doc ID: f0d31169ef3e75310246a630320e03426a85b3bb

PC  
- 01 -



**Tresseras Architecture**  
882 278 120 00010  
06 80 70 39 93  
Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Plan de situation

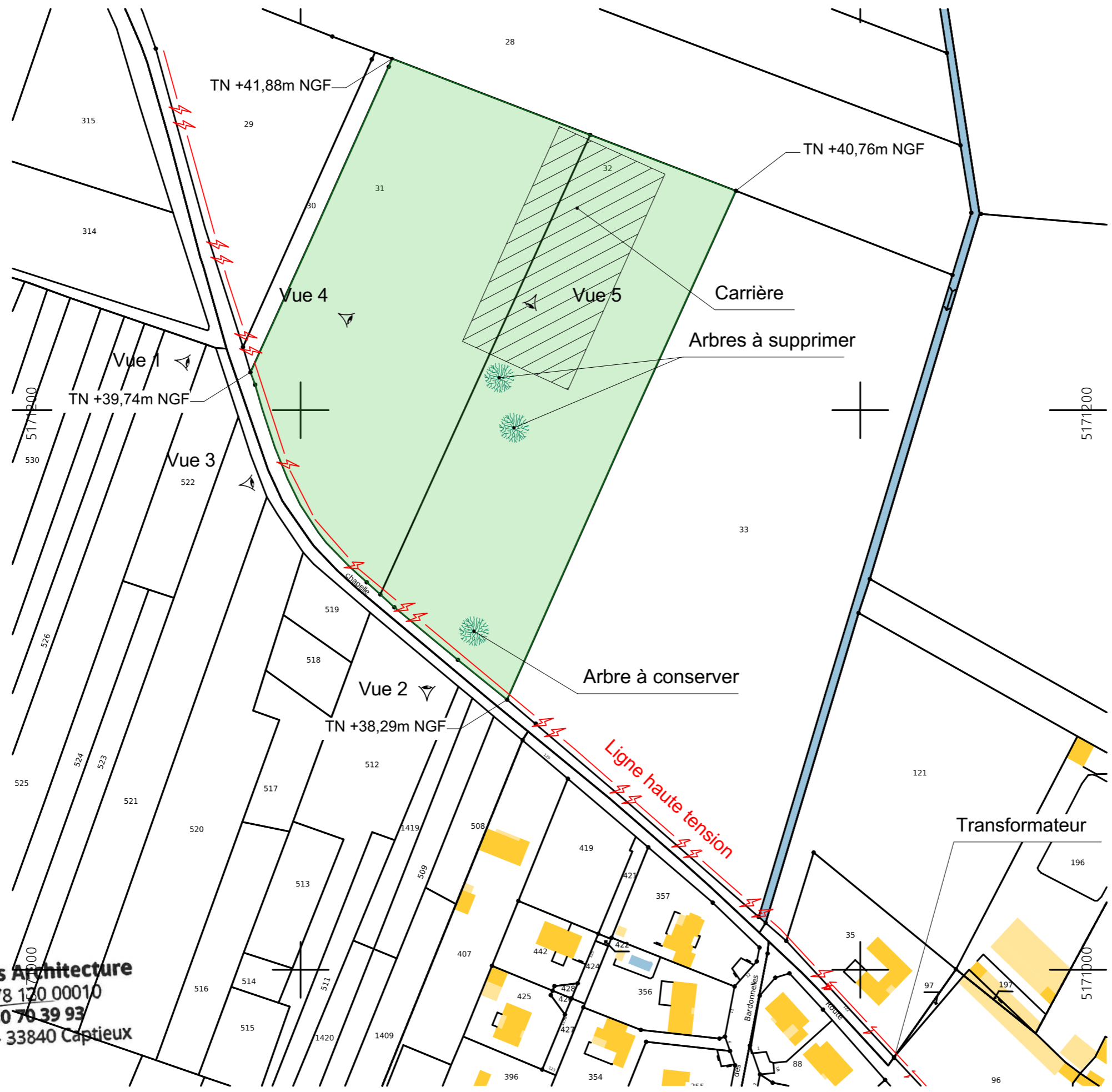
Echelle :

Date : 18/11/2021

Doc ID: f0d31169ef3e75310246a630320e03426a85b3bb

PC  
- 01 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



**Tresseras Architecture**  
 882 278 120 00010  
 06 80 70 39 93  
 Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
 Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
 06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
 CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
 COURARI Sandrine  
 122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Plan de masse EDL  
 Echelle : 1:1500  
 Date : 18/11/2021

Doc ID: f0d31169ef3e75310246a630320e03426a85b3bb

PC  
 - 02 -



Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



**Tresseras Architecture**  
 882 278 120 00010  
 06 80 70 39 93  
 Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

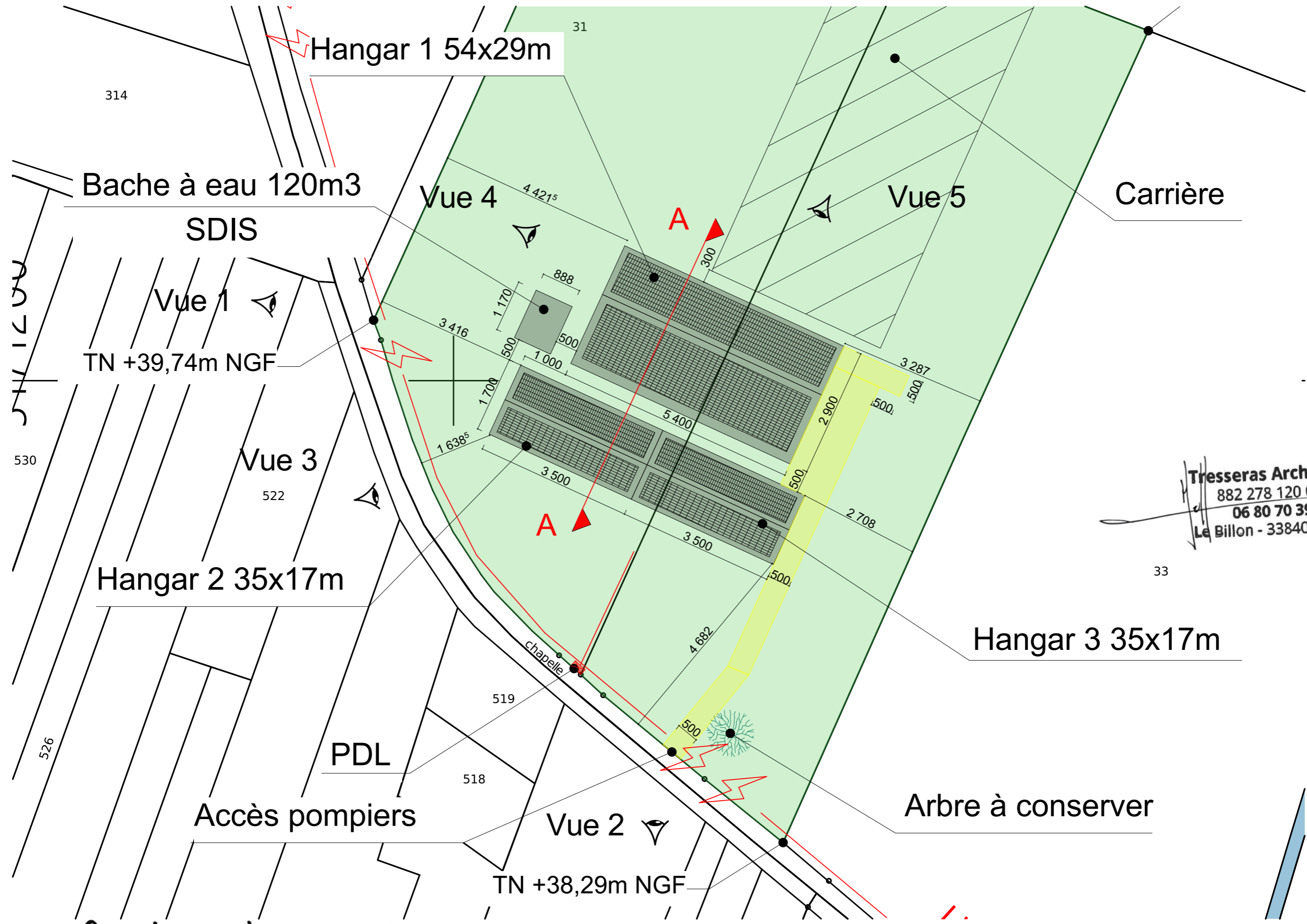
Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
 Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
 06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
 CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
 COURARI Sandrine  
 122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Plan de masse projet  
 Echelle : 1:1500  
 Date : 18/11/2021

PC  
 - 02 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



**Tresseras Architecture**  
882 278 120 00010  
06 80 70 39 93  
Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

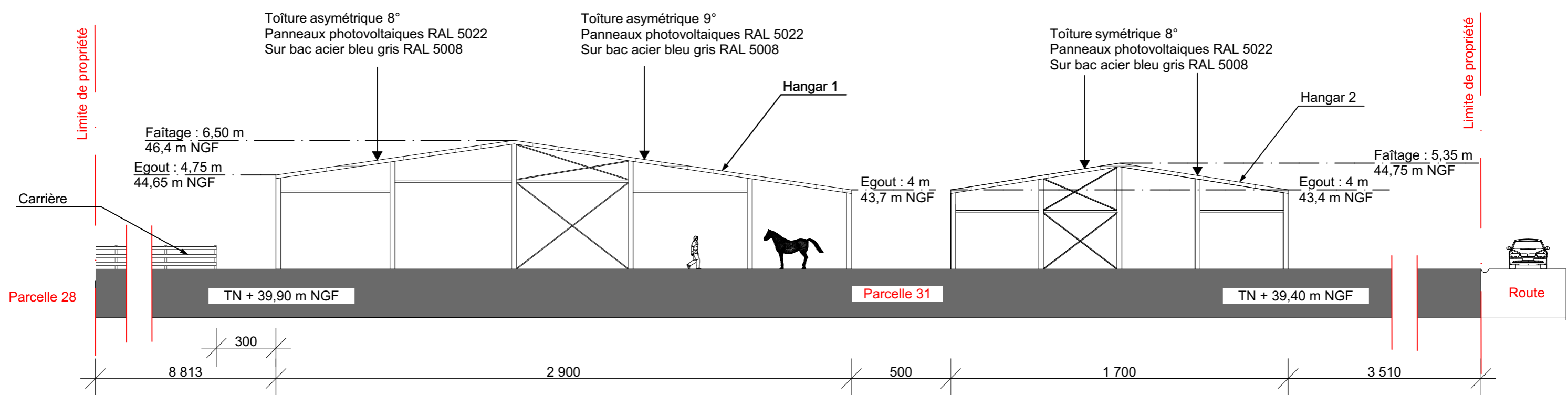
Plan de masse projet  
(zoom)  
Echelle : 1:800  
Date : 18/11/2021

PC  
- 02 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.

# PC 03 - Coupe de terrain

## Coupe A-A



# PC 04 - Notice d'insertion

### 1- OBJET DE LA DEMANDE :

La demande de permis de construire porte sur la construction de trois hangars photovoltaïques. Le premier hangar servira de manège à chevaux, les deux autres hangars de même taille chacun, serviront aux box des chevaux ainsi qu'à la sellerie et au stockage de matériel nécessaire à l'équitation.

### 2- LE SITE :

Le projet se situe au lieu-dit "Champs d'olivier", 16 430 Balzac dans le département de la Charente. Le terrain concerné par le projet est composé de deux parcelles formant l'unité foncière n°31, section 000 ZE et n°32, section 000 ZE d'une surface totale de 22 600m<sup>2</sup>. Le terrain se trouve à une altitude de 39 m au-dessus de la mer. Il s'inscrit dans un paysage à identité rurale. L'accès au projet se fait par la route de la Chapelle qui traverse la ville de Balzac.

### 3- LE PROJET :

Le projet a pour objet la construction de 3 hangars de forme rectangulaire en structure métallique. Le premier (longueur 54m; largeur 29m), composé de 7 travées d'environ 7,5 mètres d'entraxe. La toiture sera constituée d'une double pente asymétrique (pente de 9° sur la plus grande et 8° sur la plus petite), avec pour couverture un bac acier (RAL 5008) anti condensation sur les 2 versants. Les deux autres hangars (longueur 35m; largeur 17m), composé de 5 travées de 7 mètres d'entraxe. Leurs toitures seront constituées de double pente symétrique (pente de 8°), avec pour couverture un bac acier (RAL 5008) anti condensation sur les 2 versants. Des panneaux photovoltaïques (RAL 5022) viendront recouvrir le bac acier sur les 2 versants permettant de créer une centrale de production d'électricité photovoltaïque totale de 500 kWc. Ces 3 bâtiments seront couverts et non clôturés. Un terrassement sera réalisé pour la mise en œuvre d'une plateforme en grave compactée. Les eaux pluviales seront collectées par des gouttières et infiltrées sur le terrain.

### 4- RACCORDEMENT AUX RÉSEAUX :

Les hangars ne sont pas raccordés aux réseaux d'eau, ni d'assainissement, ni d'électricité. Il n'y a donc pas de besoins en alimentation à ces niveaux là. Seule l'électricité produite par la centrale photovoltaïque est renvoyée dans le réseau ENEDIS via un point de livraison situé le long de la route de la Chapelle au sud des parcelles (PDL).

### 5- SÉCURITÉ INCENDIE :

Une bache à eau de 120m<sup>3</sup> sera installée derrière le hangar le plus grand, côté ouest. (Cf PC 02 - Plan de masse)

**Tresseras Architecture**  
 882 278 120 00010  
 06 80 70 39 93  
 Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

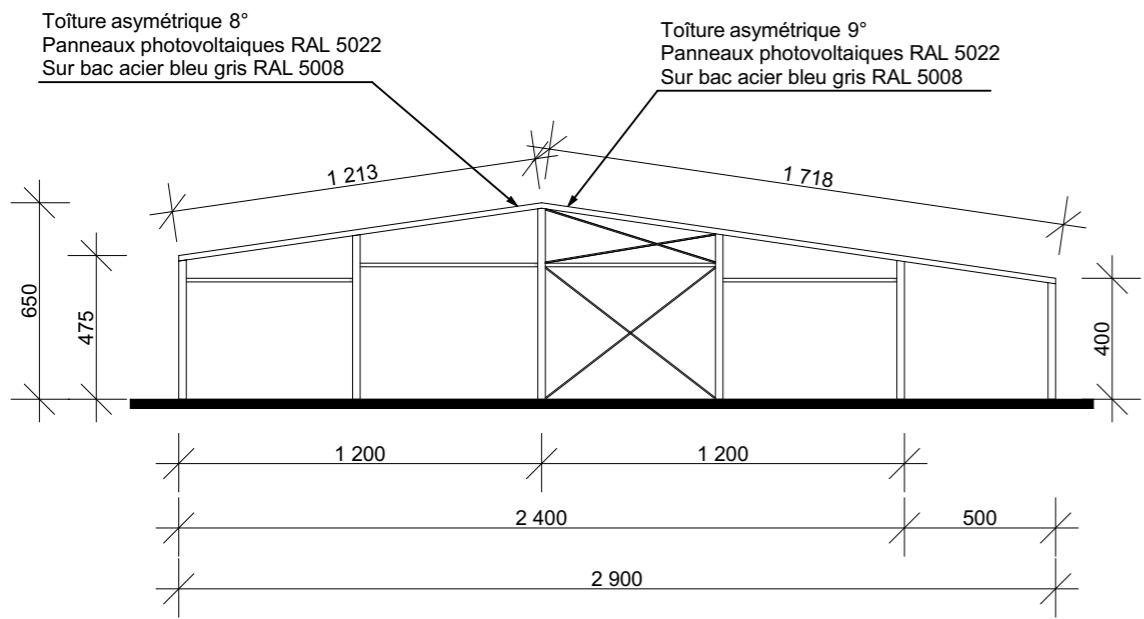
Coupe de terrain  
Notice d'insertion  
Echelle : 1:200  
Date : 18/11/2021

Doc ID: f0d31169ef3e75310246a630320e03426a85b3bb

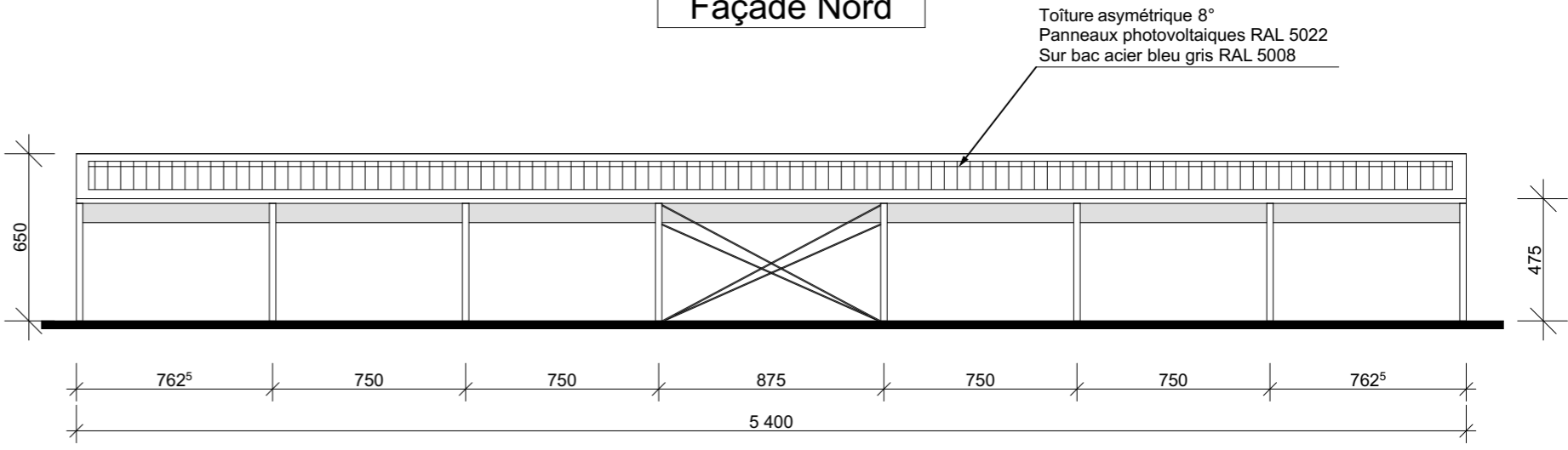
PC  
-03-04-

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.

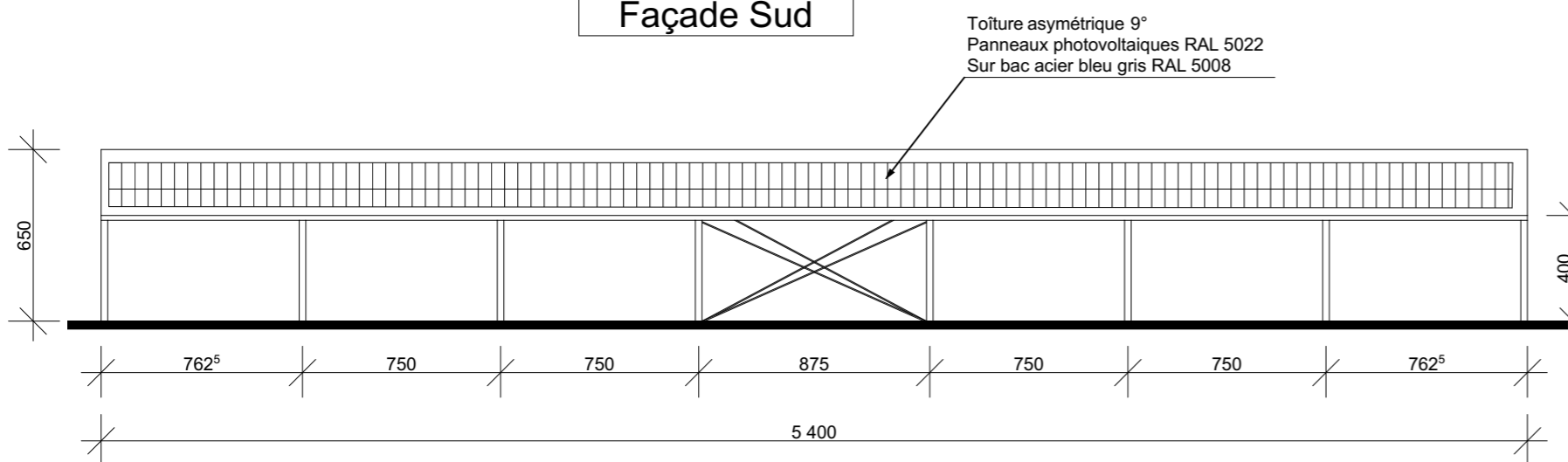
### Hangar 1 Façade Ouest



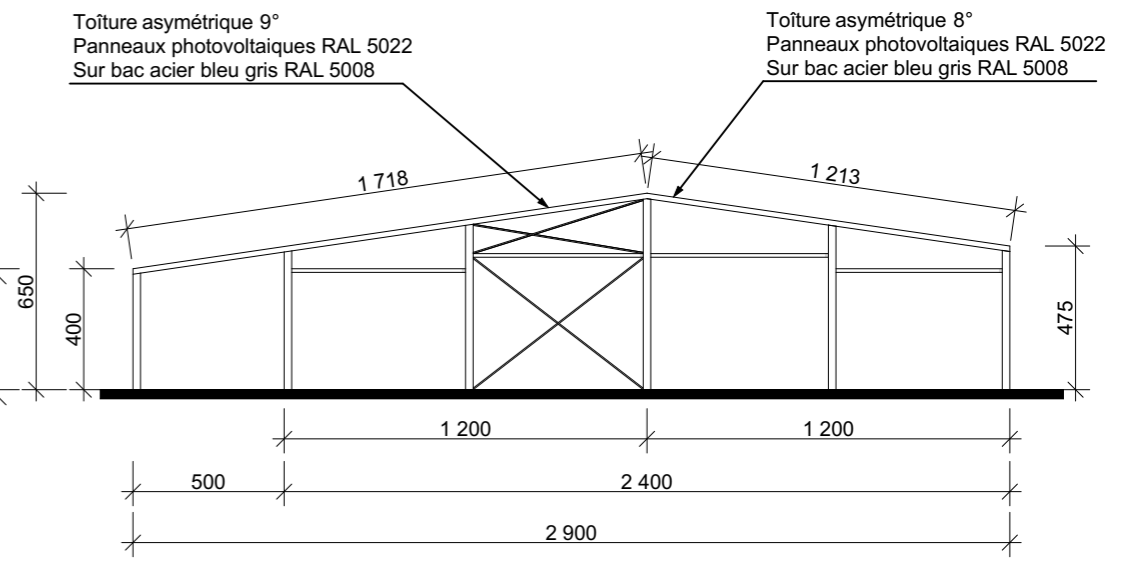
### Hangar 1 Façade Nord



### Hangar 1 Façade Sud



### Hangar 1 Façade Est



**Tresseras Architecture**  
882 278 120 00010  
06 80 70 39 93  
Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

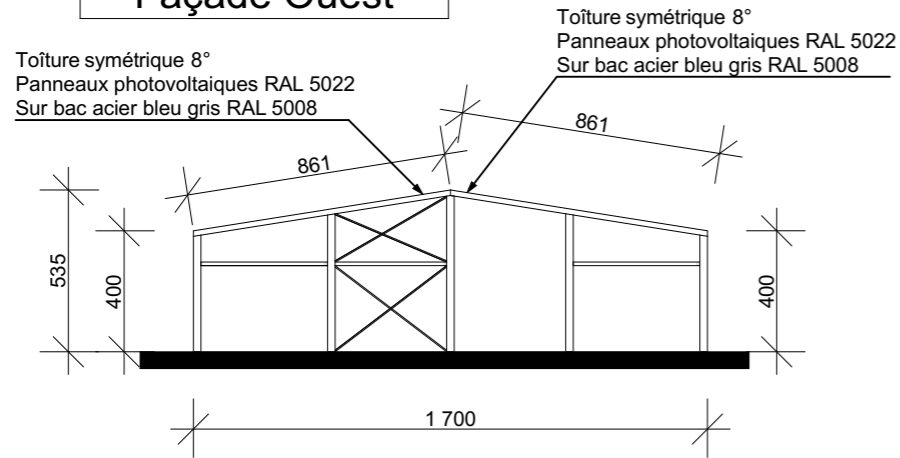
Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

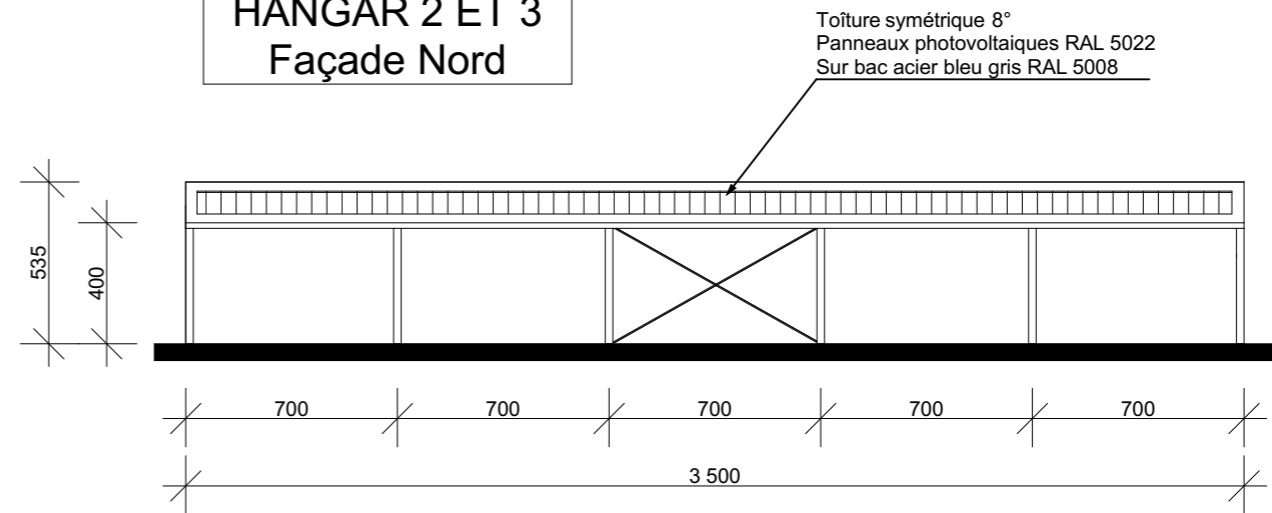
Plan de façades  
Echelle : 1:250  
Date : 18/11/2021

PC  
- 05 -

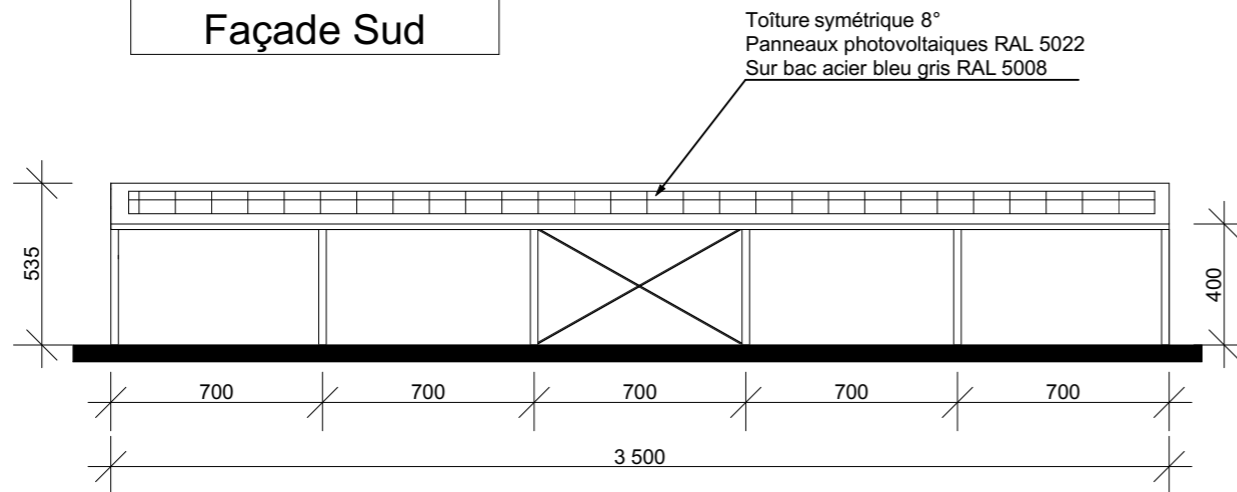
### HANGAR 2 ET 3 Façade Ouest



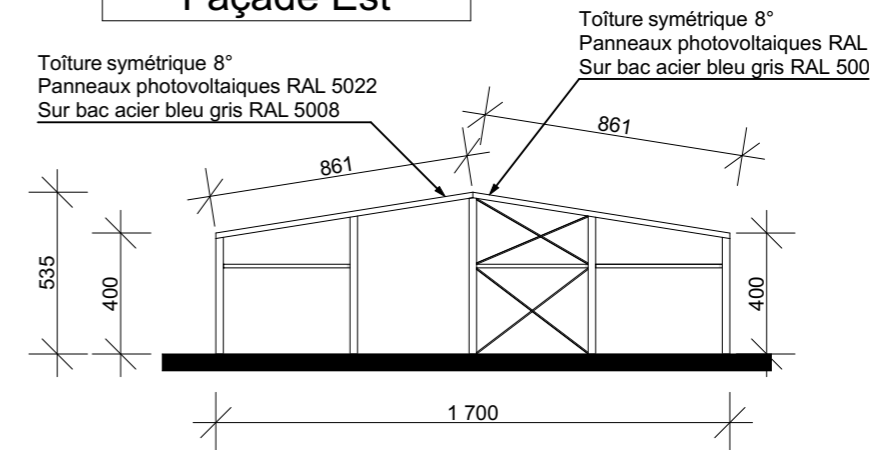
### HANGAR 2 ET 3 Façade Nord



### HANGAR 2 ET 3 Façade Sud



### HANGAR 2 ET 3 Façade Est



**Tresseras Architecture**  
882 278 120 00010  
06 80 70 39 93  
Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Plan de façades

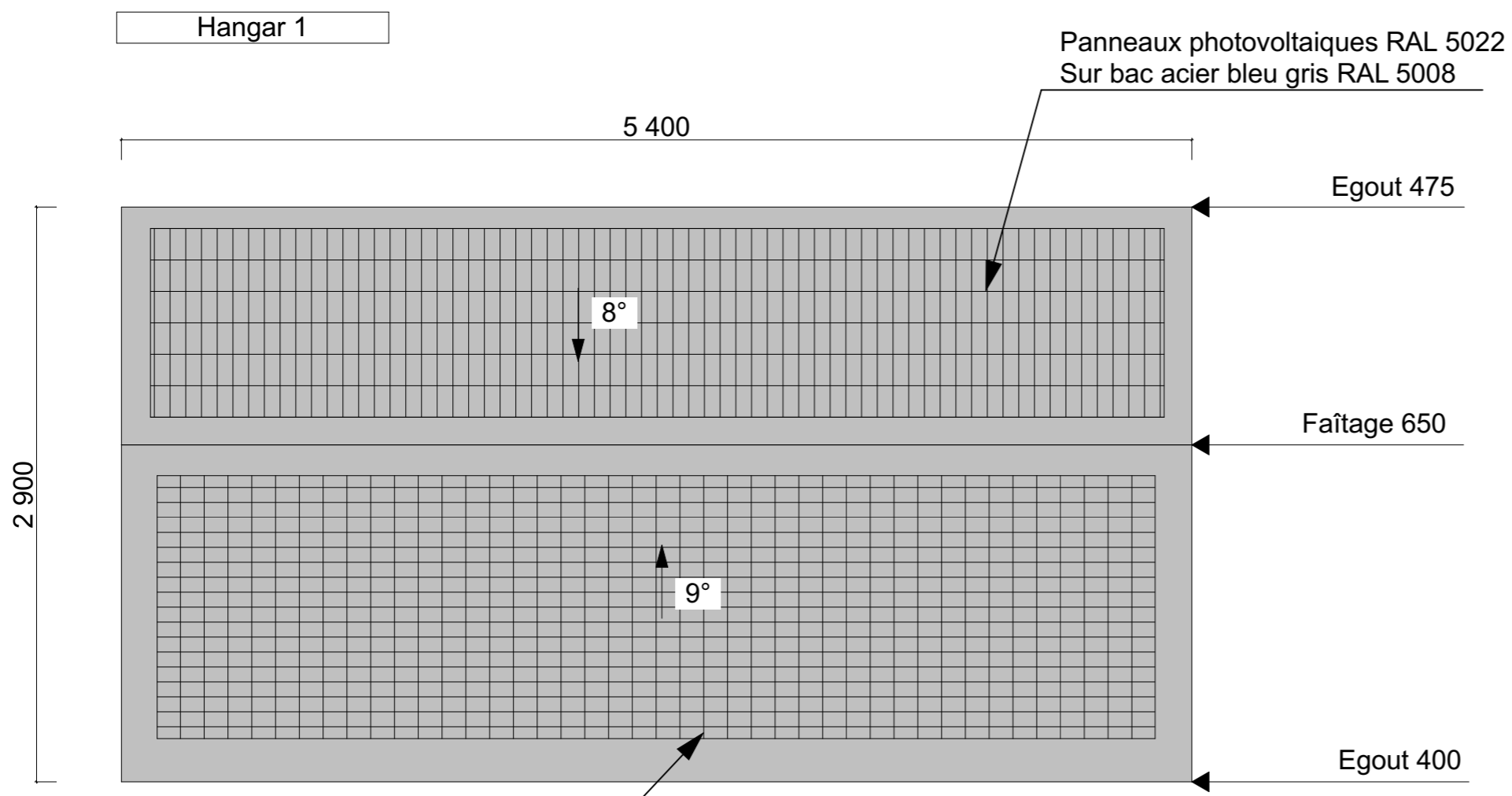
Echelle : 1:250

Date : 18/11/2021

Doc ID: f0d31169ef3e75310246a630320e03426a85b3bb

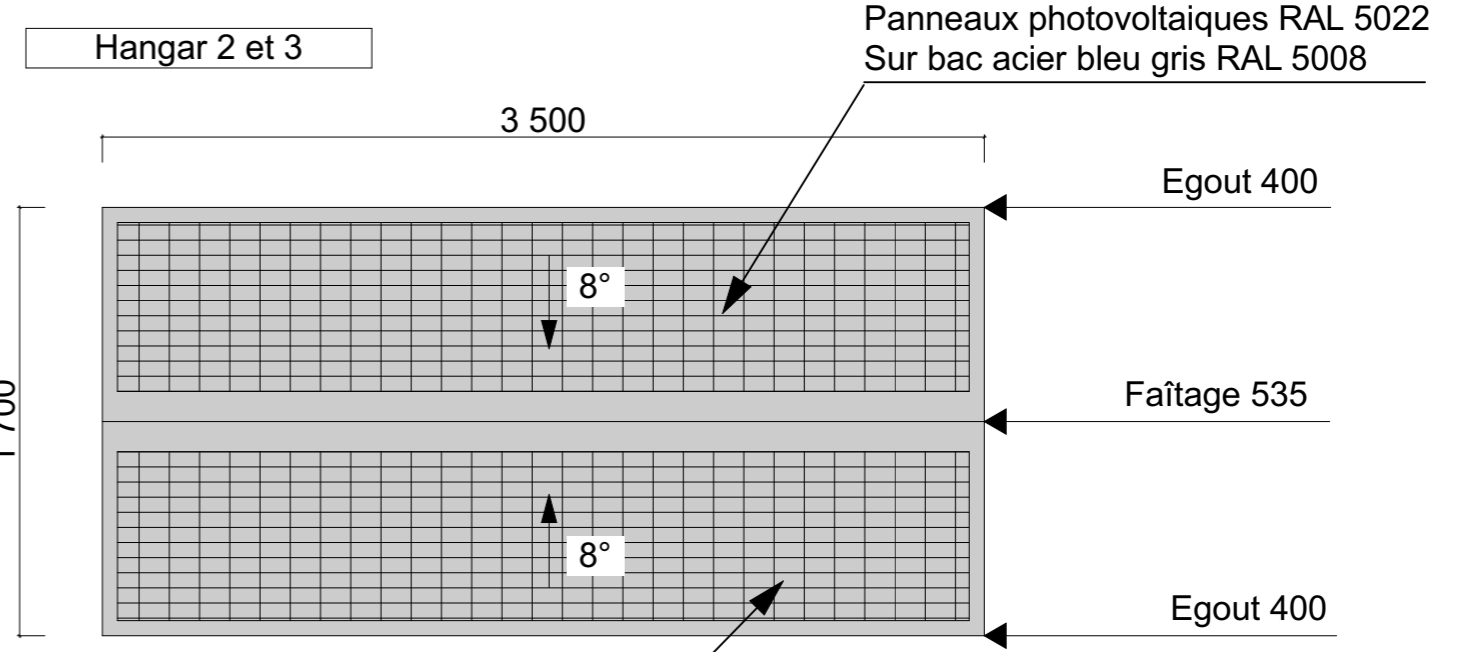
PC  
- 05 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Panneaux photovoltaïques RAL 5022  
Sur bac acier bleu gris RAL 5008

Panneaux photovoltaïques RAL 5022  
Sur bac acier bleu gris RAL 5008



Panneaux photovoltaïques RAL 5022  
Sur bac acier bleu gris RAL 5008

Panneaux photovoltaïques RAL 5022  
Sur bac acier bleu gris RAL 5008

**Tresseras Architecture**  
 882 278 120 00010  
 06 80 70 39 93  
 Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Plan de toiture  
Echelle : 1:300  
Date : 18/11/2021

PC  
- 05 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.

**Avant projet : vue 1**  
Depuis le chemin d'accès vers le hangar



**Après projet : vue 1**  
Depuis le chemin d'accès vers le hangar



**Tresseras Architecture**  
882 278 120 00010  
06 80 70 39 93  
Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Doc ID: f0d31169ef3e75310246a630320e03426a85b3bb

Insertion paysagère

Echelle :

Date : 18/11/2021

PC  
- 06 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.

Vue 2



Vue 3



Vue 4



Vue 5



Tresseras Architecture  
882 278 120 00010  
06 80 70 39 93  
Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
COURARI Sandrine  
122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Doc ID: f0d31169ef3e75310246a630320e03426a85b3bb

Documents Photographiques

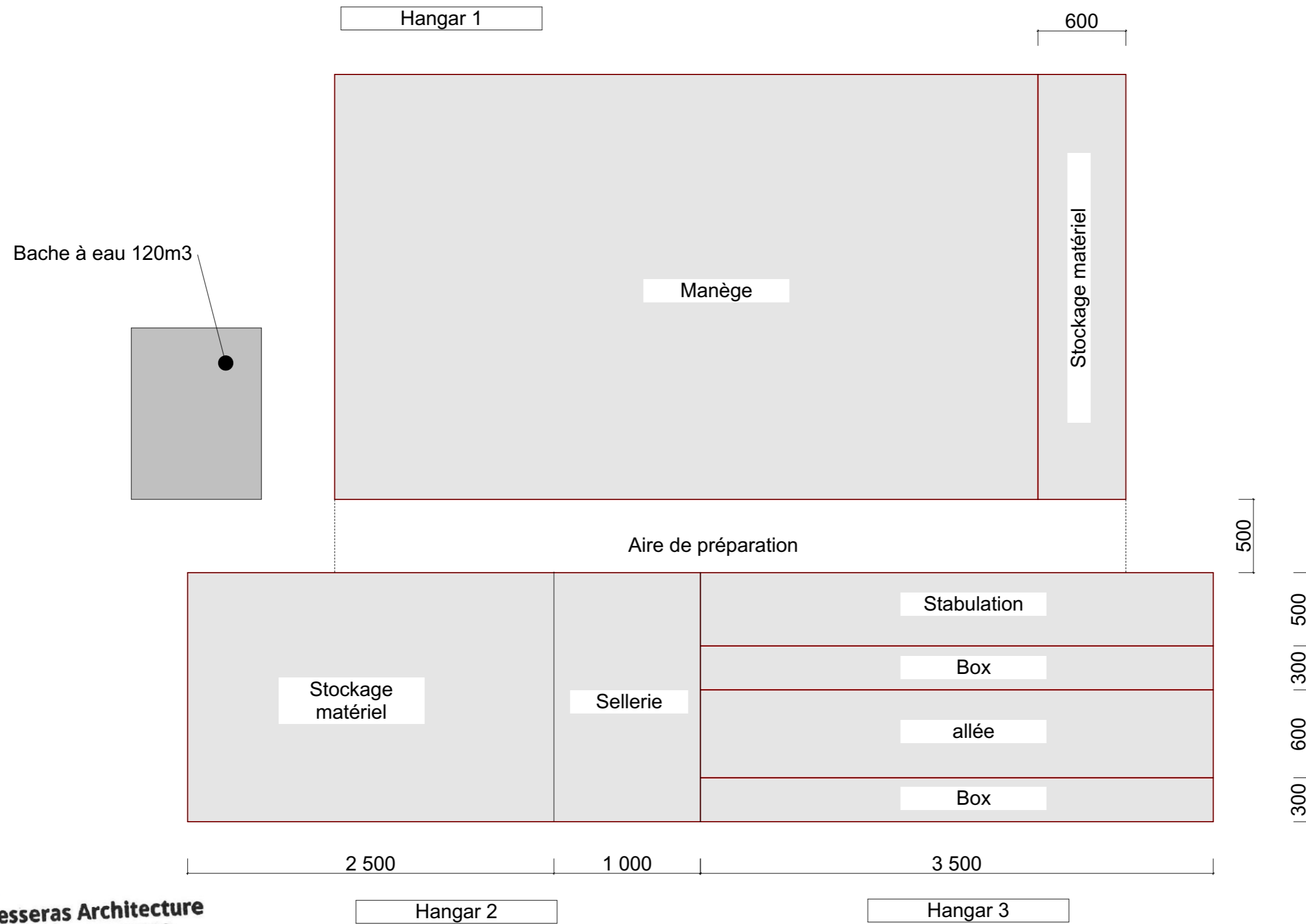
Echelle :

Date : 18/11/2021

PC  
-07/08-



Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



**Tresseras Architecture**  
 882 278 120 00010  
 06 80 70 39 93  
 Le Billon - 33840 Captieux

*un archi dans les bois*

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010  
 Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX  
 06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction de 3 hangars photovoltaïques  
 CHAMPS D'OLIVIER 16430 BALZAC  
 COURARI Sandrine  
 122 ROUTE DES CHABOTS 16430 BALZAC

Annexe - Plan d'aménagement  
 Echelle : 1:300  
 Date : 18/11/2021

PC

<b>TITRE</b>	CERFA + PERMIS DE CONSTRUIRE MME. COURARI
<b>NOM DU FICHIER</b>	CERFA COURA... signer.pdf and 1 other
<b>IDENTIFIANT DU DOCUMENT</b>	f0d31169ef3e75310246a630320e03426a85b3bb
<b>FORMAT DE DATE DU DOCUMENT</b>	DD / MM / YYYY
<b>STATUT</b>	● Terminés

## Historique du document



**19 / 11 / 2021**  
09:49:17 UTC

Envoyé pour signature à COURARI  
(leptit.trot.balzatois@sfr.fr) depuis  
l.feuardent@enr-courtage.fr  
IP: 91.169.30.194



CONSULTÉ

**19 / 11 / 2021**  
11:56:43 UTC

Consulté par COURARI (leptit.trot.balzatois@sfr.fr)  
IP: 77.145.109.65



SIGNÉ

**19 / 11 / 2021**  
12:00:31 UTC

Signé par COURARI (leptit.trot.balzatois@sfr.fr)  
IP: 77.145.109.65



TERMINÉ

**19 / 11 / 2021**  
12:00:31 UTC

Le document a été terminé.