



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

1. Intitulé du projet

ARFR_TERRASSON_PV

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
30. OUVRAGE DE PRODUCTION D'ELECTRICITE A PARTIR DE L'ENERGIE SOLAIRE.	30. INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUES SUR OMBRIERES DE PARKING DE PUISSANCE SUPERIEURE A 250 KWC.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste :

A la mise en place de 5 ombrières photovoltaïques doubles avec une puissance totale 348,8 kWc (155,3 kWc en injection et 193,5 kWc en autoconsommation) sur le parking AUCHAN situé ZI du Coutal, à Terrasson-Lavilledieu (24120) dans le département de la Dordogne (24)

4.2 Objectifs du projet

La société AUCHAN, dans le cadre d'une démarche d'optimisation et d'engagement durable, s'est rapproché de la société HELEXIA afin de mettre en place 5 ombrières photovoltaïques doubles sur le parking de son établissement situé ZI du Coutal, à Terrasson-Lavilledieu (24120).

Ces dernières permettront d'apporter un confort de stationnement des véhicules en protégeant ceux-ci du soleil et des intempéries. Elles permettront également de bénéficier d'une unité de production verte et locale.

L'installation produira une consommation électrique annuelle de 401,5 MWh/an, équivalente à la consommation moyenne de 161 foyers et permettra ainsi d'éviter 33 tonnes d'émission de CO2 par an.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux relatifs aux ombrières seront réparti sous plusieurs lots, détenus par des entreprises rigoureusement pré-sélectionnées. Une mission SPS (Sécurité et de Protection de la Santé) et de contrôle technique spécifique au photovoltaïque sera contractée avec un organisme agréé. Un PGC (Plan Général de Coordination) dédié à l'ouvrage sera établi en fonction des caractéristiques du générateur avant le début du chantier et le CCTP (Cahier des Clauses Techniques Particulières) établit pour la consultation des entreprises reprendra rigoureusement l'ensemble des exigences de sécurité.

Les risques liés au chantier ont d'ores et déjà été évalués et seront complétés avec le coordinateur SPS.

Le chantier relatif aux ombrières se décomposera comme suit :

1. Mise en place des accès de sécurités / 2. Préparation du terrain / 3. Réalisation des fourreaux / 4. Réalisation des fondations / 5. Montage des ombrières / 6. Pose et fixation des modules / 7. Mise en place des chemins de câbles / 8. Câblage des modules et mise à la Terre des masses / 9. Pose et raccordement des boîtes de jonctions / 10. Raccordement de la centrale au poste de transformation du magasin / 11. Essais et test de performance de la centrale / 12. Mise en service.

Le mode de construction sera planifié de façon à réduire un maximum la co-activité entre plusieurs corps de métier sur le site. L'ensemble des déchets générés seront évacués au fur et à mesure de l'avancement des travaux par les prestataires qui garantiront leurs traitements dans les filières agréées. Une attention particulière sera portée au nettoyage du chantier à chaque fin

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le suivi de l'installation sera confiée à la société HEXIEL, en charge d'effectuer la gestion du parc photovoltaïque du groupe HELEXIA. Des points d'eau seront prévus afin de nettoyer l'installation et un contrat de maintenance sera mis en place avec une entreprise locale agréée.

Pour le dépannage ou la maintenance sur le matériel électrique, une entreprise spécialisée sera mandatée en fonction de ses références et de l'habilitation de son personnel, elle devra être en possession : d'une attestation Quali'PV valable, d'une habilitation électrique adaptée, d'une habilitation pour travaux en hauteur, et des EPI obligatoires pour toute intervention sur le générateur.

Un contrôle bi-annuel de l'installation électrique sera réalisé par une entreprise spécialisée et qualifiée dans le but de faire une maintenance préventive du générateur. Des relevés thermographiques seront également effectués au maximum tous les deux ans sur le site.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Nous travaillons actuellement sur le montage d'un dossier de Permis de Construire relatif à la mise en place des ombrières de parking photovoltaïques en collaboration avec un architecte, afin de déposer la demande en Mairie de Terrasson-Lavilledieu au printemps 2022.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Nombre d'ombrière	5
Hauteur au point le plus haut / Hauteur au point le plus bas	5,25 m / 4,24 m
Surface terrain en propriété	15 651 m ²
Surface de l'installation PV	1 534 m ²
Puissance de l'installation	348,8 kWc

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Adresse projet :

ZI du Coutal

. Commune projet :

Terrasson-Lavilledieu (24120)

. Département projet :

Dordogne (24)

. Parcelles projet :

section AK n°501, 174, 602, 534 et 499

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 7 ' 46 " 74N Lat. 1 ° 19' 3 6" 30E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site patrimonial remarquable de Terrasson, à 500m environ
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Château de Fraysse à 1,1 km Bords de la Vézère à 1,6 km Ville haute, à 1,4 km Eglise Saint Sour, à 1,6 km Maison Renaissance, à 1,7 km
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grottes d'Azerat à 16 kms environ Pelouses calcicoles et forêts du Causse corrézien à 13 kms environ Tunnel de Saint-Amand-de-Coly, à 9,8 kms environ
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet a été conçu et élaboré avec des collaborateurs variés et soucieux de l'environnement. Il aborde les différentes thématiques actuelles liées au développement durable et permet de produire une énergie locale, tout en reconstituant un écosystème auto-suffisant et une biodiversité locale.

Ce dernier est à l'écoute des exigences de la Mairie, et s'adaptera aux contraintes imposées. Il permet ainsi à la société AUCHAN SUPERMARCHÉ de s'intégrer au mieux au déploiement et aux engagements durables de la commune de Terrasson-Villedieu.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Terrasson

le, 25/02/2022

Signature



AUCHAN SUPERMARCHÉ
Société par actions simplifiée à associé unique
Capital variable
Siège social Rue du Mal de Latre de Tassigny, CROIX, France, 59170
RCS LILLE METROPOLE 410 409 015
SIRET 410 409 015 00014
TVA FR 43 410 409 015 00014 - APE 4711D

Formulaire cas par cas_2

Final Audit Report

2022-02-28

Created:	2022-02-28
By:	Manon Bonnassieux (manon.bonnassieux@helexia.eu)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1X-SD59JmpofUvacSptdnhIOptS64JfA

"Formulaire cas par cas_2" History

 Document created by Manon Bonnassieux (manon.bonnassieux@helexia.eu)

2022-02-28 - 1:32:32 PM GMT- IP address: 176.161.222.71

 Document emailed to Christine Lénard (clenard@auchan.fr) for signature

2022-02-28 - 1:32:49 PM GMT

 Email viewed by Christine Lénard (clenard@auchan.fr)

2022-02-28 - 1:38:23 PM GMT- IP address: 66.249.93.91

 Document e-signed by Christine Lénard (clenard@auchan.fr)

Signature Date: 2022-02-28 - 1:39:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 165.225.20.232

 Agreement completed.

2022-02-28 - 1:39:29 PM GMT



CLCT

architectes

Courcy
Lamas
Cornu-Thenard

69, rue de Rochechouart
75009 PARIS

Tel: +33 (0)1 44 63 50 30

agence@cictarchitectes.com
www.cict-architectes.com

**INSTALLATION
D'OMBRIERES**

ZI du Coutal
24120
Terrason-Lavilledieu

helexia

38, Allée Vauban
59110 La Madeleine

PC

Perspective
d'insertion

24/02/2022

PC-06



CLCT

architectes

Courcy
Lamas
Cornu-Thenard

69, rue de Rochechouart
75009 PARIS

Tel: +33 (0)1 44 63 50 30

agence@cictarchitectes.com
www.clct-architectes.com

**INSTALLATION
D'OMBRIERES**

ZI du Coutal
24120
Terrason-Lavilledieu

helexia

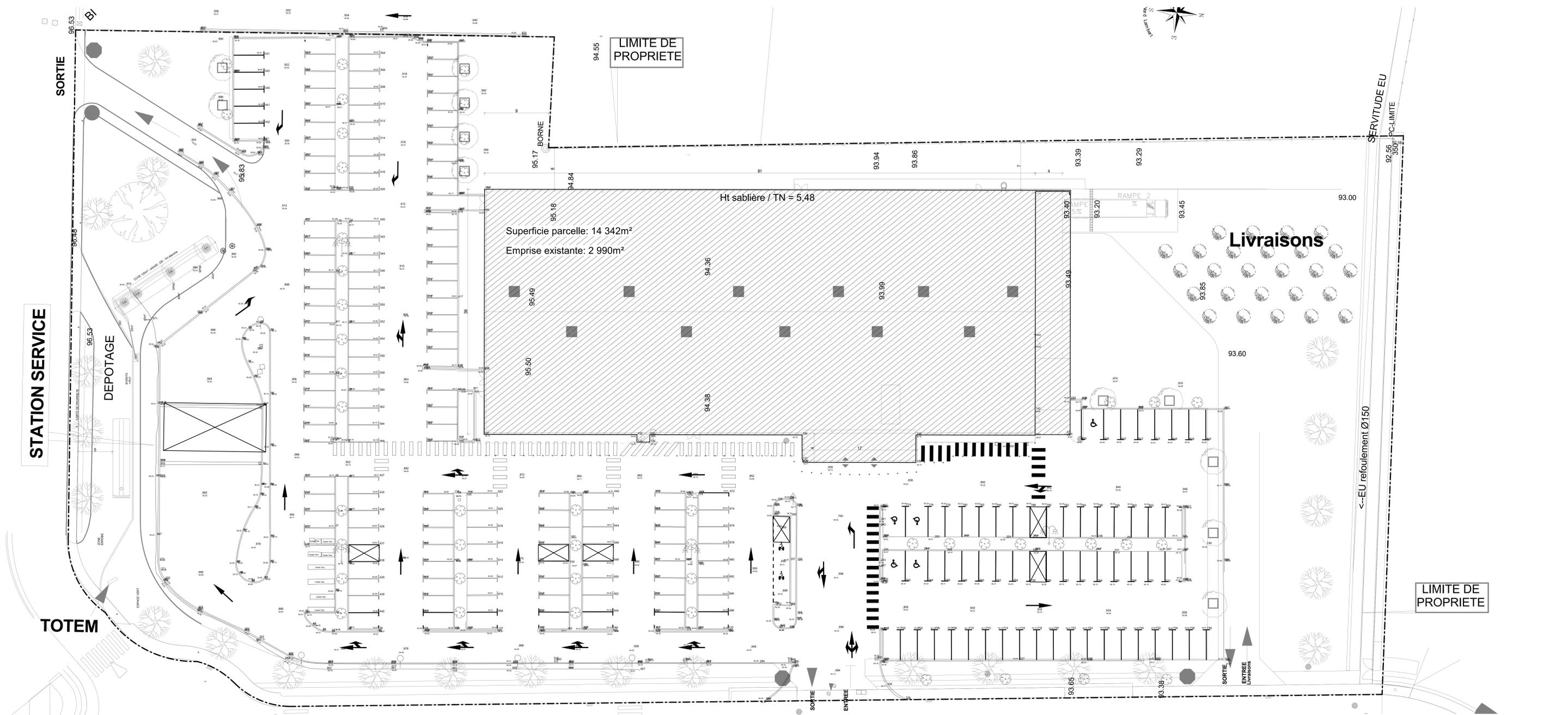
38, Allée Vauban
59110 La Madeleine

PC

Photographie
dans
l'environnement
proche et
lointain

24/02/2022

PC-07
PC-08



LIMITE DE PROPRIETE

Ht sablière / TN = 5,48

Superficie parcelle: 14 342m²
Emprise existante: 2 990m²

Livraisons

STATION SERVICE

DEPOTAGE

TOTEM

VOIRIE EXISTANTE

JARDINERIE

LIMITE DE PROPRIETE



R6
T: 97.20
Fe: 95.00
Profondeur: 2.20m

R9
T: 97.33
Fe: 95.26
Profondeur: 2.07m

R7
T: 94.01
Fe: 92.80
Profondeur: 1.21m

INSTALLATION D'OMBRIERES

ZI du Coustal
24120 Terrason-Lavilledieu

CI CT
architectes
Coudry
Lamine
Cormu-Therard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS
Tel: +33 (0)1 44 63 50 30
agence@ci-ctarchitectes.com
www.ci-ctarchitectes.com

helexia
38, Allée Vautour
93115 La Madeleine

DOSSIER DE DEMANDE DE
PERMIS DE CONSTRUIRE

PC
Plan masse
Existant
24/02/2022
1 : 200

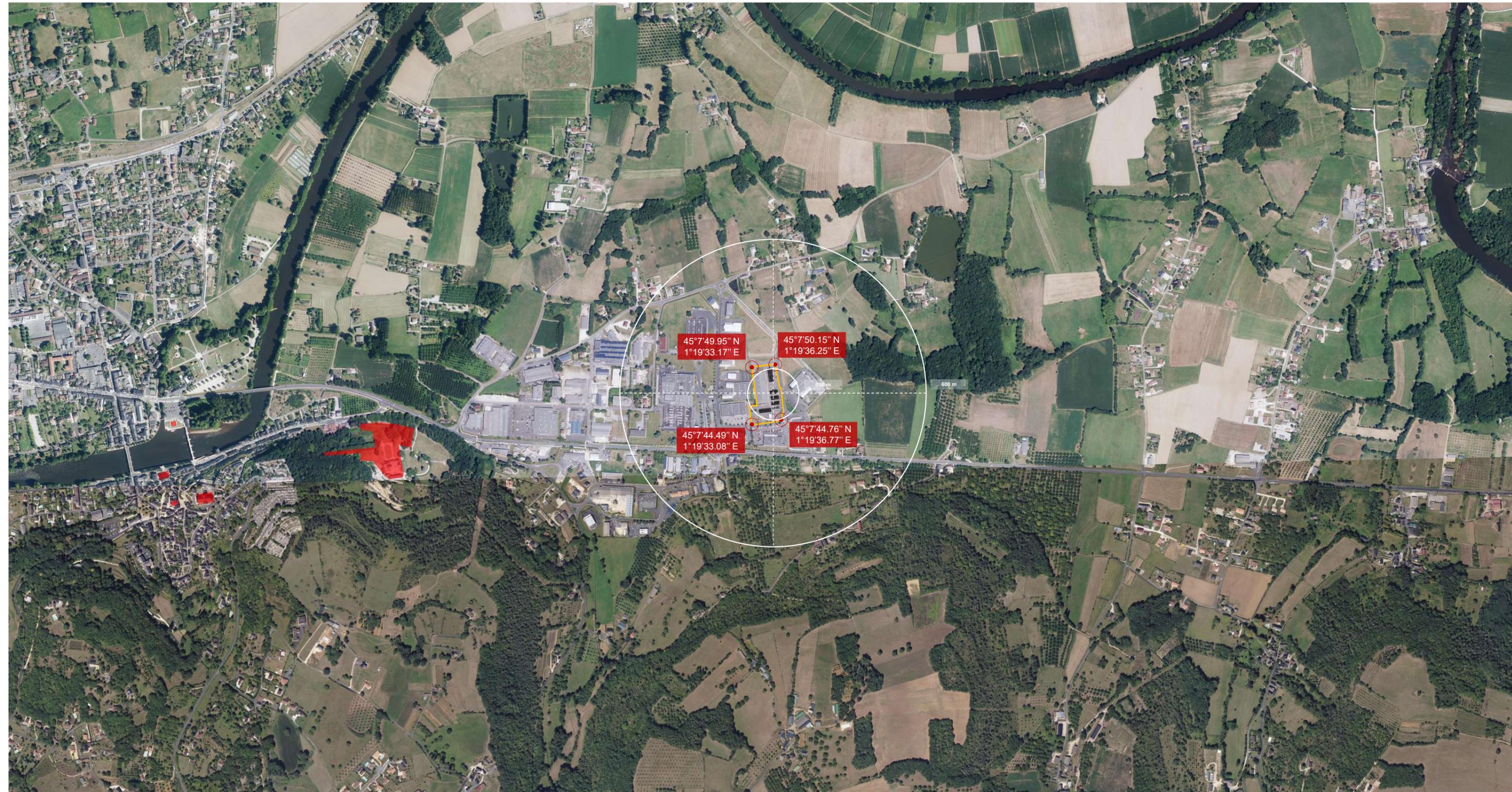
MIROIR DU SOLEIL

38, allée Vauban
59110 La Madeleine

ARFR_TERRASSON_PV

Plan des abords

ZI du Coutal, 24120 TERRASSON-LAVILLEDIEU



Légende :

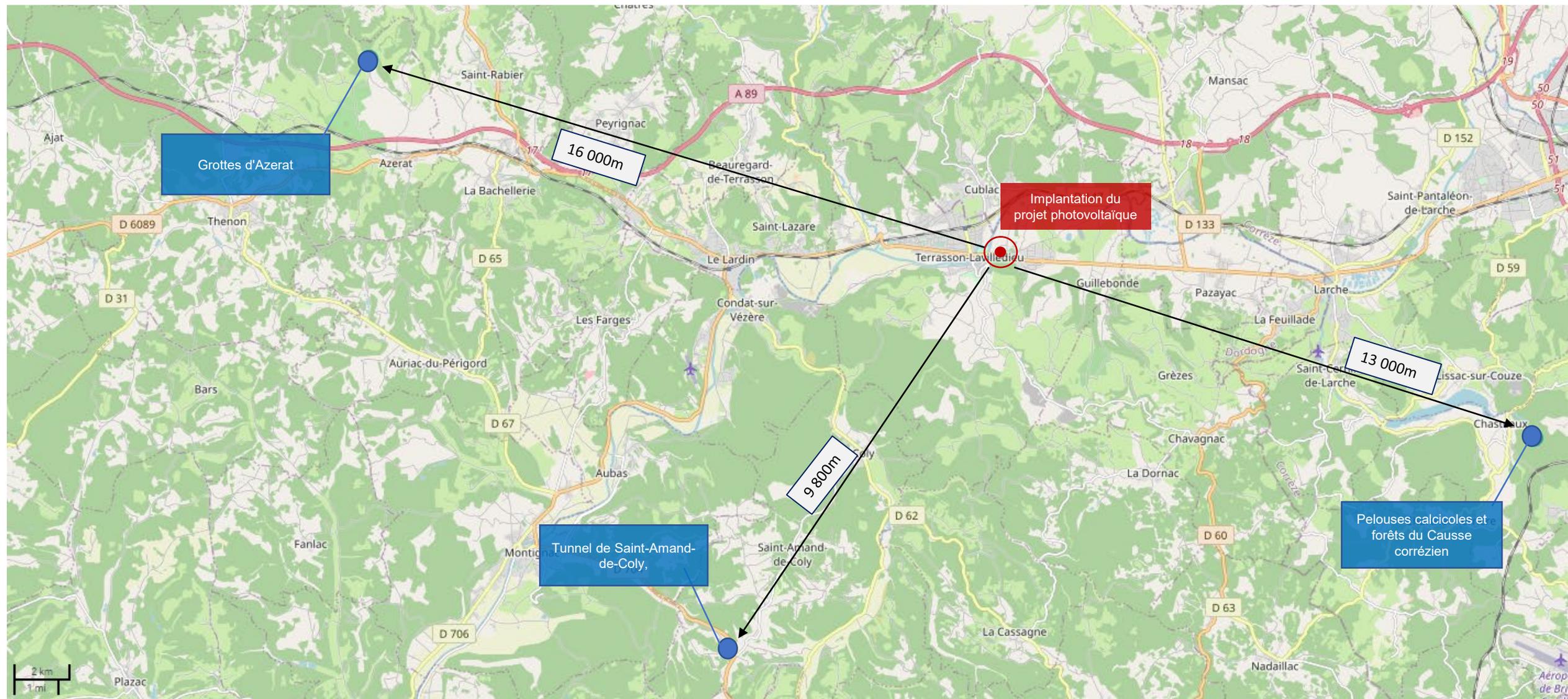
- Zone d'implantation du projet (terrain)
- Zone d'implantation des capteurs (ombrières PV)
- Coordonnées géodésiques WGS84
- Immeubles classés ou inscrits

Echelle 1 : 5 000

ARFR_TERRASSON_PV

Plan de situation Natura 2000

ZI le Coustal, 24120 TERRASSON-LAVILLEDIEU



Légende :

- Site Natura 2000
- Emplacement du projet