

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
01/03/2022

Dossier complet le :
01/03/2022

N° d'enregistrement :
2022-12309

1. Intitulé du projet

Création d'un lotissement en 14 lots.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de SOULAC SUR MER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PINTAT XAVIER

RCS / SIRET

21330514700018

Forme juridique

Administration publique Generale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47a	Réalisation d'un lotissement en 14 lots sur une superficie de 15 073m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Réalisation d'un lotissement en 14 lots.
- Défrichement de la parcelle section AZ n°75 pour partie.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de permettre la réalisation d'un lotissement (Permis d'aménager) : Aménagement d'un lotissement avec création de voirie, d'espaces communs, de dispositifs de stockage des eaux pluviales, réseaux divers et de lots.

Le projet a été conçu dans l'objectif de répondre à la demande de lots à usage d'habitations. Le projet de lotissement sera intégré à l'ancienne zone UD du PLU.

Le projet respectera la sensibilité écologique du site en respectant les mesures ERC (Eviter - Réduire - Compenser).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le Projet de lotissement intégrera dans son programme de travaux la réalisation :

- d'une voie desserte traversante selon un axe Est/Ouest raccordée à la Route des Lacs
 - d'une circulation douce (trottoir) selon un axe Est/Ouest permettant d'accéder aux espaces Naturels.
 - d'une bande d'espaces verts le long de la voie de desserte, à l'Est et à l'Ouest de l'opération.
 - Modalités techniques des travaux (voir Programme des travaux en annexe). L'intégralité des réseaux sera raccordée à la Route des Lacs
- Le stockage des eaux pluviales de la voirie se fera par l'intermédiaire d'un bassin d'infiltration d'un volume totale de 115m3 avec surverse vers le fossé route des Lacs
- Les eaux pluviales des parcelles privative seront stockées et infiltrées sur les lots à l'aide de massifs drainants.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Au niveau des espaces communs : la gestion sera confiée à une ASL dont le rôle sera de s'occuper de l'entretien des espaces communs : voiries, ouvrages de stockage des eaux pluviales, réseau eaux usées, éclairage.

Une partie des réseaux sera confiée à l'ASL qui aura des contrats d'entretien et de maintenance.

Les lots seront gérés de façon privative (habitations privatives)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager.
- Déclaration de loi sur l'eau.
- Demande d'autorisation de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie de l'opération(graphique)	15 073 m ²
- Superficie des Lots	9 978 m ²
- Superficie Voirie	1 940 m ²
- Superficie Espaces Verts	3 155 m ²
Surface de plancher cumulées : 4 200 m ²	
Surface moyenne d'un lot : 713 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de Soulac sur Mer
Route des Lacs
Parcelle Section AZ : 75

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 07' 20" 61 Lat. 45° 29' 24" 96

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en dehors de tout zonage de portée écologique. au titre des ZNIEFF. Il intercepte néanmoins le PNR du Médoc (FR8000055). L'étude de la parcelle n'identifie pas de similitudes entre les éléments écologiques de l'emprise étudiée et les zonages listés dans les 5 km alentours.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en Gironde et n'est pas concerné par la Loi Montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Soulac sur mer est une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par le PNR du Médoc (Décret du 24/05/2019).
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Soulac sur mer est concernée par un Plan d'Exposition au bruit des aéroports (nov 1984). Le site en projet est situé en dehors des limites des zones de bruits.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par ces périmètres.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le SMIDDEST a mis en évidence des enveloppes territoriales des principales zones humides, interceptant la partie est de la commune de Soulac sur mer. A ce titre, le site en projet est exclu de ce zonage. Pour complément, les investigations de terrain ont confirmé l'absence de zone humide sur les critères floristiques et pédologiques.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Soulac sur mer est couverte par : - Le PPR Inondations de la Pointe du Médoc (oct 2002). Le site est en zone blanche du PPRI, soit aucun risque connu. La commune est intégrée au PAPI "Estuaire de la Gironde" (2016-2021) - Le PPR d'avancée dunaire et de recul du trait de côte (juin 2004). Le site d'étude est exclu des zones à risques. La commune de Soulac sur mer n'est pas concernée par un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Soulac sur mer est concernée par l'Arrêté n° E2005/14 du 28/02/2005 - (complète et remplace l'arrêté du 28/04/1995 - Annexe B), au titre des zones de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données disponibles, le site est exclu des périmètres de protection des captages d'eau potable ("Neyran", "Cimetière").
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'abrite pas de site inscrit et n'est pas dans une position de co-visibilité d'un site inscrit.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les premiers sites Natura 2000 sont situés à l'est du projet et concernent : - ZPS FR7200680 "Marais du Bas Médoc" à 110 m - ZSC FR7210065 "Marais du Nord Médoc" à 210 m
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé n'est présent sur la commune.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera de nouveaux besoins en eau potable. ces besoins ne généreront pas la réalisation de nouveaux forages. Le réseau AEP existant (diamètre 110 et 200), présentant une capacité suffisante pour répondre à ces nouveaux besoins. De plus, des récupérateurs des eaux pluviales pourront être installés au niveau des jardins des particuliers, il serviront pour l'arrosage.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de drainage superficielle et de prélèvement dans les eaux souterraines. les travaux se dérouleront en période favorable, plus particulièrement en période d'étiage (basses eaux) permettant ainsi d'éviter les rabattement de nappe et donc des modifications des masses d'eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le volume estimé en déblais et décapage terre végétale sera de 582m3 au niveau de la future voirie (chaussée, trottoir, accès). les déblais seront acheminés vers le dépôt de l'entreprise titulaire du marché et seront réemployés pour d'autre chantiers en remblaiement ou traités avant réemploi (si nécessaire).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le volume estimé en remblais sera de 194m3 au niveau des futures chaussées, accès, trottoirs. Les matériaux utilisés seront du type : - matériaux recyclés propres issus d'autre chantiers (matériaux inertes). - déblais issus du terrassement de la chaussée.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'incidences faibles à modérées sur : - la conservation d'arbres portant des marques propres au développement larvaire du Grand Capricorne - la conservation d'arbres à cavités favorables à certaines espèces cavernicoles potentiellement présentes (dont Chiroptères) - La conservation de sites de nidification potentiels pour 2 espèces protégées - la conservation d'une part du réservoir de biodiversité identifiée au SRADDET, soit une zone tampon entre le milieu boisé et le tissu urbain le long de la RD101
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site abrite des indices de présence du Grand Capricorne, espèce déterminante sur les ZPS FR7200680 "Marais du Bas Médoc" située à 110 m du projet et FR7200678 "Dunes du littoral girondin de la Pointe de Grave au Cap Ferret" située à 1 220 m du projet. Il est probable que les populations du périmètre d'étude correspondent à celles présentes sur le ZSC FR7200680, de par la faible distance entre les 2. Néanmoins, le risque d'impact à l'échelle du site Natura 2000 (11 643 ha) est estimé nul.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'envergure du projet reste peu impactante au regard des périmètres énumérés plus haut. S'il participe au grignotage urbain, en situation de "dent creuse", on ne peut considérer qu'il porte une incidence notable sur les espaces alentours, d'après les données récoltées et disponibles à la période des investigations.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du projet engendre la consommation d'un terrain forestier, dont environ 1.5 ha seront convertis en lots et voiries (le reste étant en espaces communs non imperméabilisés). Aucun espace agricole, prairial ou maritime n'est à mentionner dans l'emprise en projet.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site en projet est concerné par le risque Feux de forêts en aléa moyen. Par ailleurs, la défendabilité du territoire à ce titre est estimée forte d'après l'Atlas départemental du risque d'incendie de forêt de Gironde (2009)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-Des déplacements de véhicules seront liés aux habitations (soit 14 lots).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	- Légère nuisance sonore pour le voisinage lors des travaux de terrassement. - Des mesures d'évitement et de réduction des impacts lors de la phase chantier seront réalisées (voir annexe). - Le site est à proximité d'habitations (secteur Nord, Est et Sud).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Vibrations causées par les engins de chantiers.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Des candélabres seront installés le long de la voirie. Réduction des impacts : - Pour réduire la luminosité, les candélabres seront réglés pour éclairer uniquement les espaces piétonniers et la chaussée. Une horloge permettra de régler la durée d'éclairement. - pour limiter la consommation d'énergie les luminaires seront équipés de LED (éclairage à basse consommation).
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-Libération de matière en suspension (particules) dans l'air lors des déplacements d'engins de chantier en faible quantité.
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le stockage des eaux pluviales de la voirie se fera par l'intermédiaire d'un bassin d'infiltration d'un volume totale de 115m3 avec surverse vers le fossé route des Lacs Voir en annexe Calcul du volume de stockage des eaux pluviales.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-le projet n'engendre pas d'impact car le rejet des eaux usées sera orienté vers le réseau d'eaux usées existant.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le projet n'engendrera pas de production de déchets à l'exception des déblais. cependant, durant la phase travaux des précautions seront prises : - les réservoirs seront remplis à l'aide de pompes à arrêt automatique. - le ravitaillement et l'entretien des engins de chantier (notamment les opérations de vidange) seront effectués sur des zones étanches entourées et reliées à un point bas permettant la récupération totale des eaux ou des liquides résiduels.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact sur le patrimoine architectural, culturel et archéologique n'est à mentionner. Concernant l'impact paysager, le projet consiste à supprimer un espace boisé au profit de logements avec jardins privés, tout en conservant les arbres en espace non bâti. Ces espaces non imperméabilisés ("espaces verts") garantiront une bonne insertion du projet, par la conservation / renforcement végétal à bases d'essences de haut jet locales et en densité suffisante pour préserver et étoffer des écrans visuels sur les façades nord et est.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement de la parcelle supprimera un espace non bâti (Chênaie), pour une imperméabilisation d'environ 1.5 ha. Le terrain n'abrite pas d'activité humaine particulière.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Sans Objet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Conservation d'unités abritant des traces larvaires du Grand Capricorne identifiées au DEP (selon état phytosanitaire), avec application de mesures pendant les travaux (périmétrage, distance aux emplacements) / Coupe des unités présentant un risque de chute, sans division en bille et déplacement au niveau du boisement ouest en continuité
- Conservation des arbres à cavités favorables aux espèces cavernicoles potentielles identifiées au DEP
- Travaux en dehors des périodes de ponte / nidification pour les espèces avérée et éventuellement nicheuses (mars à fin août)
- Aucune introduction d'espèces ornementales exogènes et canalisation des espèces exotiques envahissantes (Robinier faux acacia, Mimosas) en intervenant en dehors des périodes de floraison et de fructification
- Conservation des continuités boisées (strate arborescente) sur les espaces communs, afin de maintenir la trame écologique entre le site et ses abords (trame verte), les fonctions biologiques associées, mais aussi la préservation de l'aspect paysager de l'ensemble
- Application des mesures générales pour un chantier respectueux (collecte/tri/export adaptés des déchets, pas de rejets solides/liquides dans le milieu, contrôle et entretien des engins en dehors du site, systèmes de protection des sols contrôlés, périmétrage des secteurs non imperméabilisés, remise en état des milieux après travaux)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale car :

- le projet de lotissement a fait l'objet d'un diagnostic écologique préalable à la réalisation du lotissement avec mesures ERC.
- Les zones à enjeux seront pris en compte avec conservation des arbres donc aucun impact sur ces zones.
- le projet de lotissement se trouve à proximité d'une zone urbaine et d'un réseau routier (Route des Lacs).
- Les impacts sur le milieu naturels et sur la santé humaine seront réduits du fait de la mise en place de mesures d'évitement et de réductions des impacts.
- Le projet est situé dans la zone UD du PLU de la commune du SOULAC SUR MER.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Sensibilité environnementale : <ul style="list-style-type: none">- SCP Environnement - Diagnostic écologique préalable (Etude Faune-Flore / Zone humide) - Fév 2022- DDE 33 - Plan des SUP Sud - Soulac sur Mer (mai 2007)- METAPHORE - Plan d'exposition au bruit - Soulac sur Mer (révision du PLU - mai 2007)- Plan Parcellaire- Etude Préliminaire- Plan Topographique,- Plan de composition- Plan Eaux Pluviales- Programme des travaux

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à SOULAC SUR MER

le, 22/02/2022

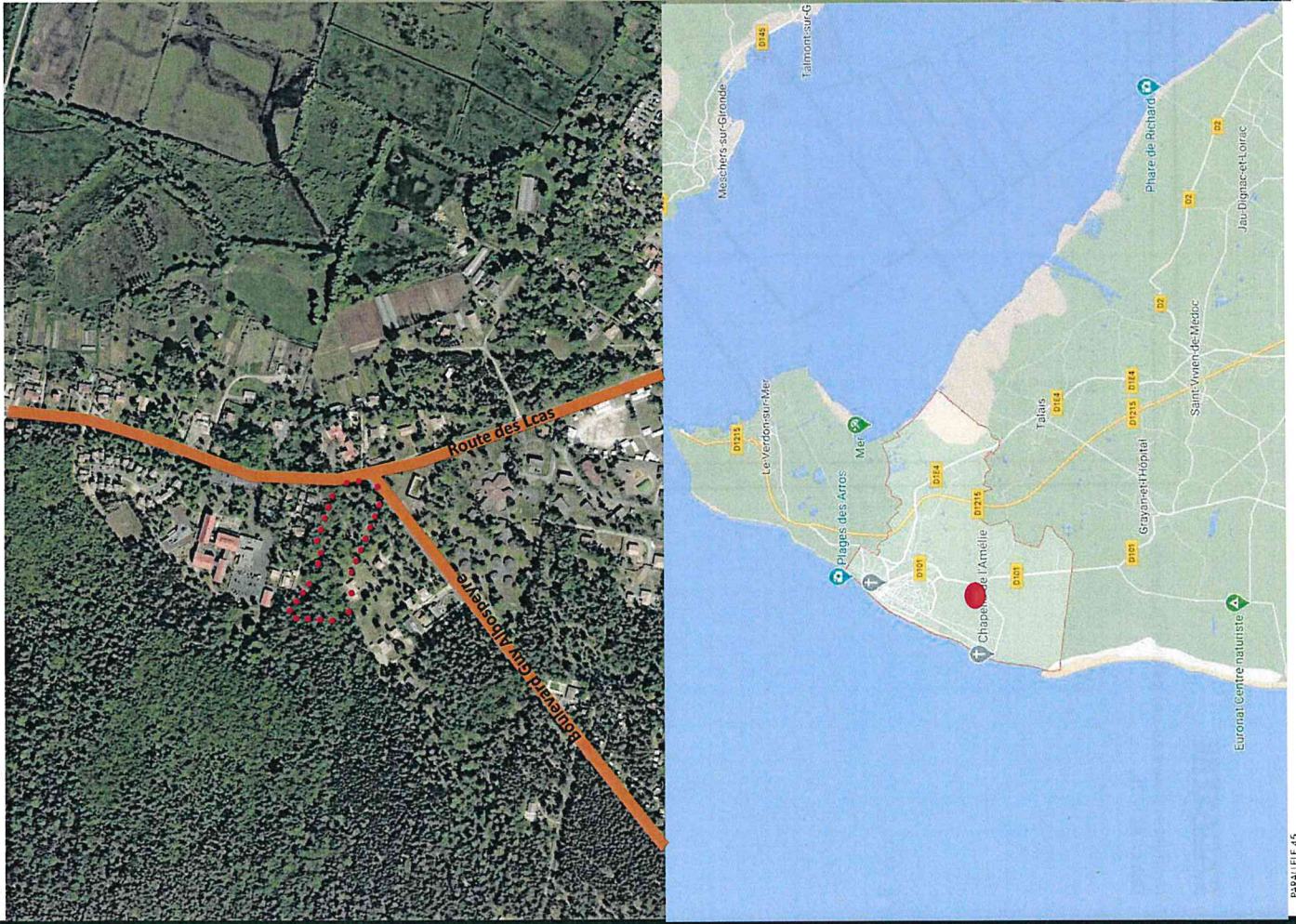
Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Xavier PINTAT
Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur honoraire de la Gironde

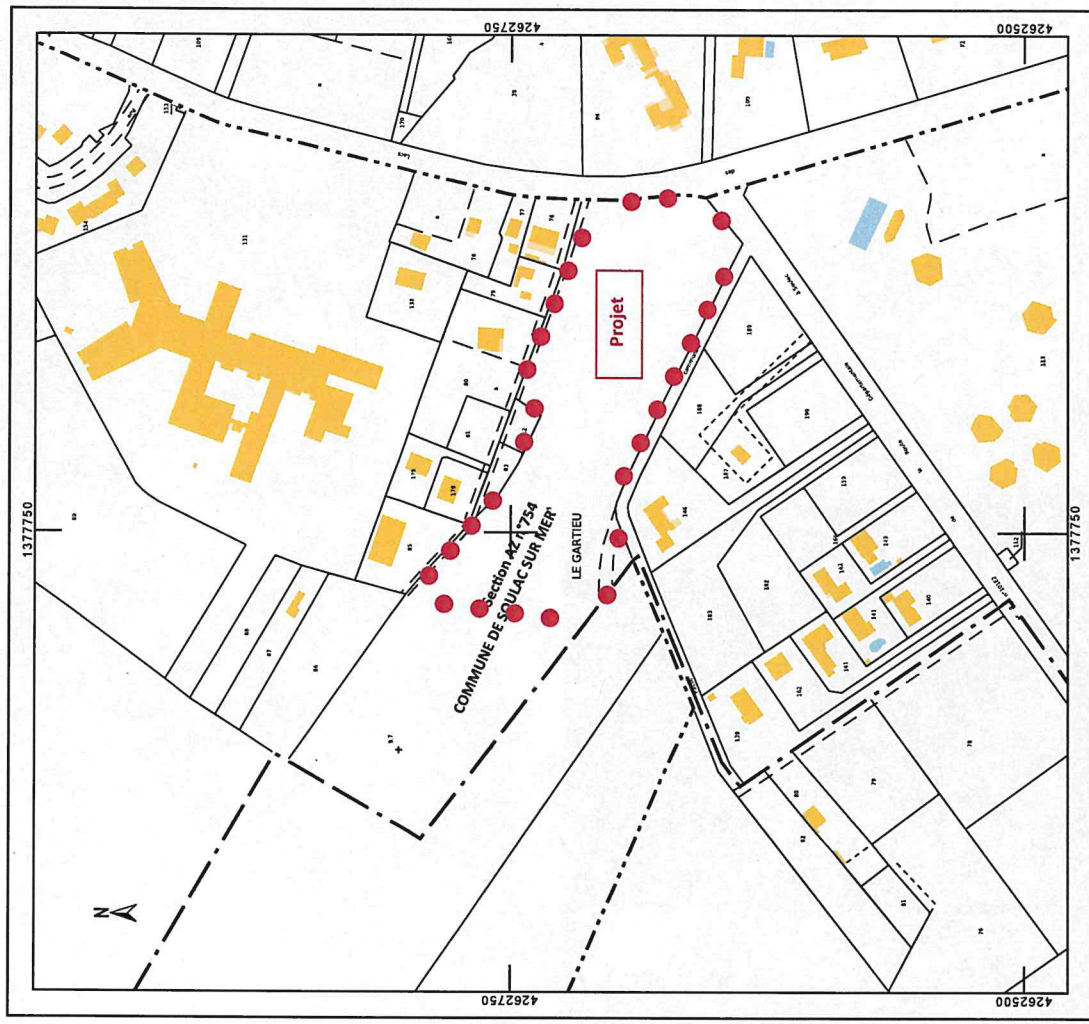
PLAN DE SITUATION

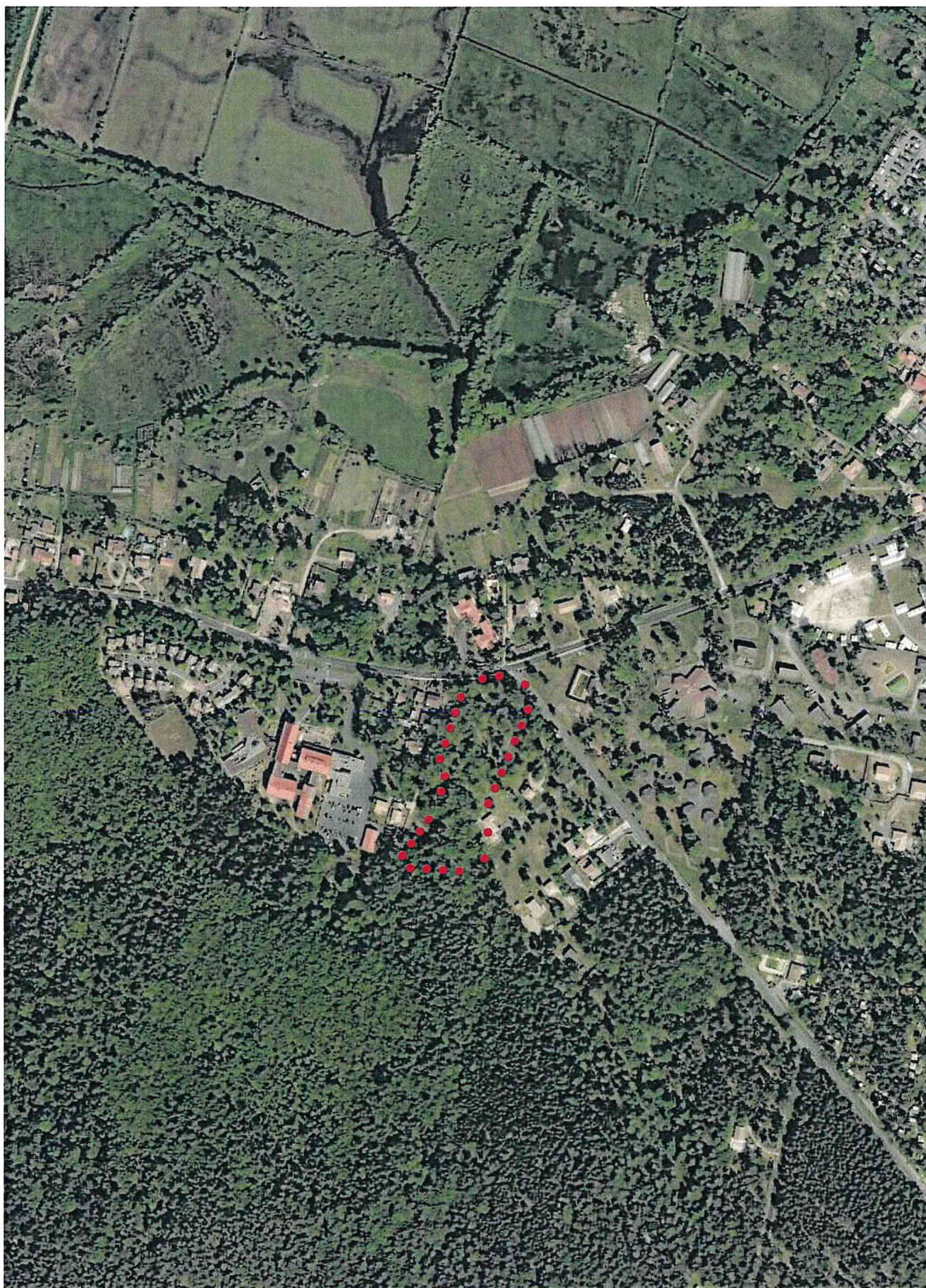


PLAN PARCELLAIRE

CADASTRE

Le projet se trouve sur une partie de la parcelle
Section AZ n° 75.





VUE AÉRIENNE

Département de la GIRONDE

COMMUNE DE SOULAC SUR MER *33780*

Lotissement

Propriété de la commune
sise, 83 route des Lacs

Pièce PA4

PLAN DE COMPOSITION

	Superficie	Superficie
TOTAL LOTS	9 978 m ²	66 %
TOTAL ESPACES VERTS	3 155 m ²	21 %
TOTAL VOIRIE	1 940 m ²	13 %
TOTAL OPERATION	15 073 m ²	

REFERENCES CADASTRALES

Section : AZ
Numéro : 75

ECHELLE : 1/1000

Indice	Date	Nature des modifications	Dessinateur	Validation
A	26/11/2021	Origine	E. TURCQ	JY MAS



PARALLELE 45

Société de Géomètres-Experts Associés

A : LACANAU

65, Avenue de la Côte d'Azur, Les Eclisses

33480 LACANAU

TEL : 05 56 03 50 99

FAX : 05 56 03 57 41

DOSSIER : 171106

FICHER : 171106-ESQ.dwg

PLAN ETABLI

A : LACANAU

65, Avenue de la Côte d'Azur, Les Eclisses

33480 LACANAU

TEL : 05 56 03 50 99

FAX : 05 56 03 57 41

DOSSIER : 171106

FICHER : 171106-ESQ.dwg

- Arbres à Grand Capricorne et gîte Chiropère à déplacer
- Arbres à gîte Chiropère
- Arbres à Grand Capricorne
- Arbres à Grand Capricorne et gîte Chiropère

- Conservation sur pied ou déplacement des grumes vers les espaces verts (Périmètre de protection avec clôture - 4m)
- Conservation sur pied ou déplacement des grumes vers les espaces verts (Périmètre de protection avec clôture - 4m)
- Conservation sur pied ou déplacement des grumes vers les espaces verts (Périmètre de protection avec clôture - 4m)
- Conservation sur pied ou déplacement des grumes vers les espaces verts (Périmètre de protection avec clôture - 4m)

Nota : Le périmètre n'a pas fait l'objet d'un dommage contradictoire. Les cotés périmétriques et les superficies ne sont pas garantis.

Application cadastrale graphique

Emprise projet

