



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

07/04/2022

Dossier complet le :

07/04/2022

N° d'enregistrement :

2022 - 12480

1. Intitulé du projet

Création d'un site d'accueil polyvalent (Camping - cars et Vélotouristes).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Goullès 19430

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

D' Hervé Rouanne - Maire

RCS / SIRET

21190860300015

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création de 16 emplacements pour Camping - Cars ;
avec emplacements pour 6 HLL (Habitations légères de loisir)
et d'un bloc Sanitaire avec Préau.

4.2 Objectifs du projet

Accueil de Camping-Cars et
de Cyclotouristes

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet est prévu sur
un terrain actuellement vierge
de toute construction.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Accueil de Touristes de Passage.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'Aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Seul le bâtiment Sanitaire est à construire. 34,01 m ² Plus un Préau de 40,15 m ² .	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

7 route du Stade
19430 Goullès,
Section C
Parcelle n° 494

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vidange des Sanitaires des Camping-Cars. EU-EV reliés au <u>réseau d'assainissement collectif existant.</u></p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :



7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet peut en être dispensé.
 - Pas d'impacte visuel
 - Pas d'émission olfactive ...

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

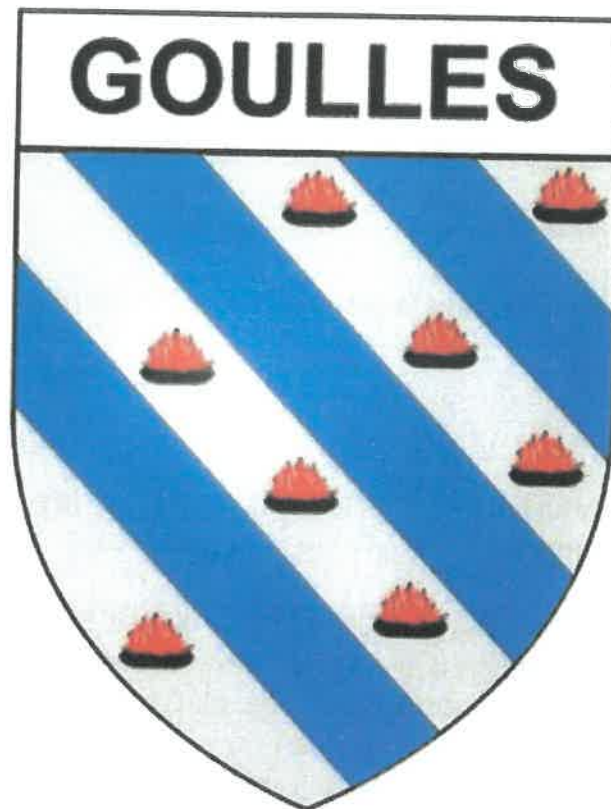
Goullès

le

06 Avril 2022

Signature





**OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE
PUBLIC POUR LA GESTION ET
L'EXPLOITATION D'UNE AIRE DE CAMPING-
CARS ET D'UN ACCUEIL CYCLOTOURISME**

Cahier des charges

LE CONTEXTE

Au cœur de la Xaintrie, la commune de Gouilles possède un riche patrimoine architectural historique dont les Tours de Carbonnières qui en font sa renommée.

La commune de Gouilles souhaite dynamiser l'accueil de ses touristes itinérants, en aménageant une aire de camping-cars avec accueil pour les cyclotouristes, et dont la gestion serait externalisée.

L'objectif est de rentabiliser les coûts de fonctionnement tel que l'entretien du site, de permettre des recettes pour la commune, mais aussi faire venir des touristes toute l'année afin de générer des retombées économiques pour les acteurs locaux (commerçants, producteurs locaux...)

LE CANDIDAT

Le candidat devra justifier son expérience dans la gestion d'aires d'étape pour camping-cars et accueil cyclo.

LES ÉQUIPEMENTS

Le prestataire doit chiffrer en fourniture et pose les éléments permettant la gestion de l'aire à distance permettant une utilisation toute l'année :

MISE EN PLACE D'UN CONTRÔLE D'ACCÈS AVEC GESTION À DISTANCE :

- Un contrôle d'accès avec un principe d'une barrière levante avec boucles au sol.
- Une gestion à distance via un automate et une plateforme web de commercialisation permettra de gérer les paiements et réservations.

Il est à noter qu'il n'est pas prévu de personnel d'accueil communal sauf pour l'entretien de l'aire.

SIGNALÉTIQUE :

La signalisation est un élément important pour permettre aux utilisateurs d'identifier rapidement l'entrée de l'aire. Mais elle doit également permettre à l'utilisateur de comprendre le fonctionnement du site.

- Prévoir un Totem d'accueil double face d'une hauteur minimum depuis le sol de 2,50 m
- Signalétique de proximité vers le contrôle d'accès et/ou l'automate : un panneau guide d'entrée permettant de visualiser les différents emplacements ainsi que les équipements
- Un affichage du règlement intérieur et des tarifs est à prévoir

En option :

Il est possible de proposer une signalétique complémentaire laissée à l'appréciation du prestataire

RÉSEAU WIFI :

Le prestataire devra prévoir la mise en place d'un hotspot wifi sécurisé et accessible uniquement pour les utilisateurs du lieu. La gestion des accès et des règles qui s'y applique sera prise en charge par le délégataire.

ZONE DE SERVICES :

Ce service est à créer sur le site qui n'en dispose pas actuellement. L'objectif est d'attirer la clientèle camping-cariste avec ce service indispensable.

- un équipement avec robinet d'eau potable, de robinet de rinçage, de dévidoir pour vidange des cassettes WC, pour utilisation 24h/24 et 365 jours par an.
- Une zone de vidange des eaux grises avec une grille de vidange aux normes actuelles.

ARMOIRE ÉLECTRIQUE :

Le prestataire devra fournir une armoire électrique permettant de sécuriser et d'alimenter tous les équipements installés sur l'aire.

SÉCURITÉ DU SITE :

Le prestataire doit pouvoir évacuer le site en cas d'alerte préfectorale (inondation, tempête,...). Pour cela il devra connaître en temps réel toute personne présente sur le site et être en capacité de les contacter pour évacuation.

Pour cela, le prestataire devra nous indiquer quelles sont les démarches et procédures pour évacuer les usagers de l'aire.

ACCUEIL CYCLOTOURISME :

Le prestataire devra fournir des boîtes à vélo équipées de prises électriques ainsi qu'un panneau guide d'entrée sur la zone cyclotourisme.

COMMERCIALISATION / COMMUNICATION :

Le prestataire doit proposer des outils de commercialisation en lien avec les pratiques nouvelles des camping-caristes et autres utilisateurs du lieu.

C'est pourquoi il est important de prévoir la possibilité de réserver, de payer et d'avoir des informations pratiques sur un site internet.

Le candidat devra préciser les actions de communication permettant de booster la fréquentation de l'aire tout au long de l'année.

Le candidat devra proposer un site internet pour la commercialisation de l'aire.

La possibilité d'avoir une application smartphone compatible IOS et Android est un plus.



Commune de GOULLES

Site d'Accueil Polyvalent (camping-cars, vélotouristes)



PERMIS D'AMENAGER

Plans - Coupes - Façades
Insertion du projet

JEAN MOULY

ARCHITECTE D.P.L.G.

2 Rue des Sœurs de Nevers 19000 TULLE
Téléphone 05 44 41 02 29 Port: 06 08 43 42 29
E.mail : jean.mouly@architectes.org

Bureau d'Etudes Pluridisciplinaires



AGENCE CENTRE SUD-OUEST

3, Cours Gay Lussac 87000 LIMOGES
• Tel : +33 (0)5 55 45 25 75 • Fax : +33 (0)5 55 34 49 62
17 qual Continsouza 19000 TULLE
• Tel : +33 (0)5 55 20 17 25 • Fax : +33 (0)5 55 93 15 50

Mars 2022

Permis d'Aménager

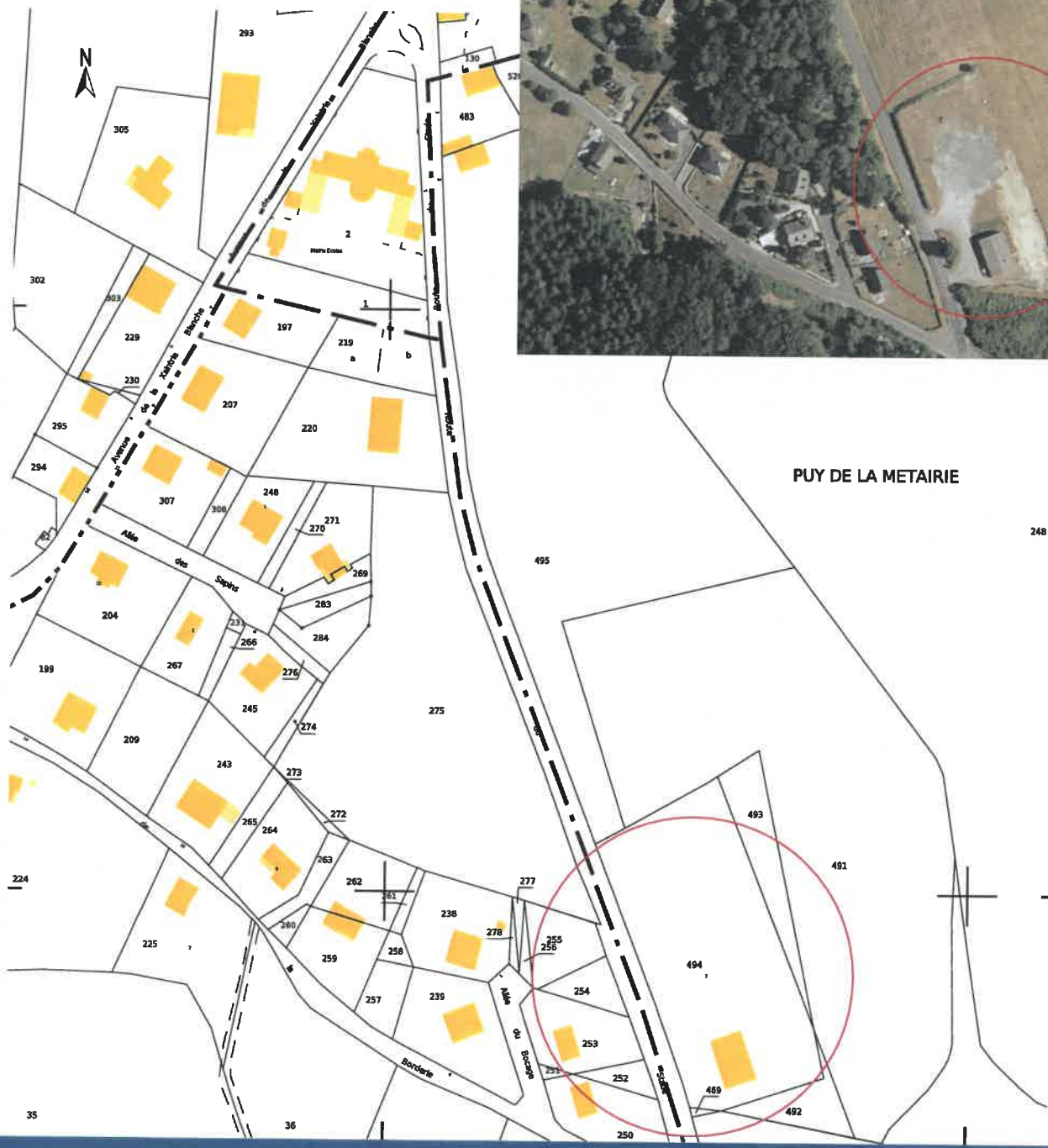
18 Février 2022

Avant Projet Détaillé

Date

Indice

Modifications / Commentaires



PLAN de SITUATION Echelle : 1/2000



S.C.P. ALLO et CLAVEIROLE GÉOMÈTRES-EXPERTS ASSOCIÉS

AURILLAC : 25, avenue de la Liberté tél : 04.71.48.48.42 e-mail : contact@infrageo.fr

ST FLOUR : 13, avenue du Cdt Delorme tél : 04.71.60.12.00 e-mail : sf@infrageo.fr

ARGENTAT SUR DORDOGNE : 60, avenue J. Vachal tél : 05.55.28.07.80 e-mail : ad@infrageo.fr

Réf : D210087-tn1

Plan établi le : 26/07/2021

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Plan du Terrain ETAT Actuel

DÉPARTEMENT DE LA CORREZE

COMMUNE DE GOULLES

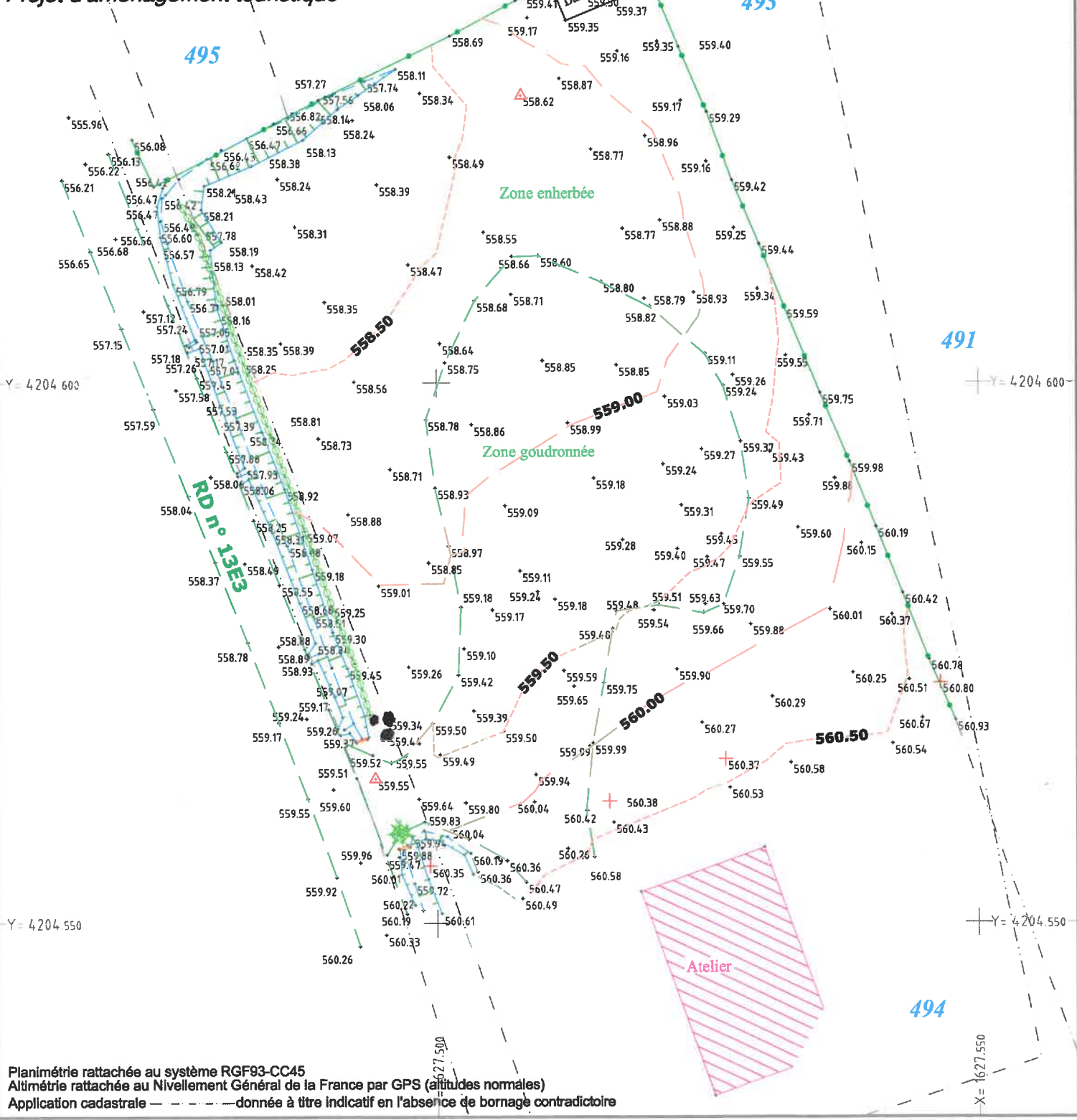
Section C n° 494

7 Route du stade

PLAN TOPOGRAPHIQUE

Echelle : 1/500

Projet d'aménagement touristique



Planimétrie rattachée au système RGF93-CC45
Altimétrie rattachée au Nivellement Général de la France par GPS (altitudes normales)
Application cadastrale ———— donnée à titre indicatif en l'absence de bornage contradictoire

DÉPARTEMENT DE LA CORREZE

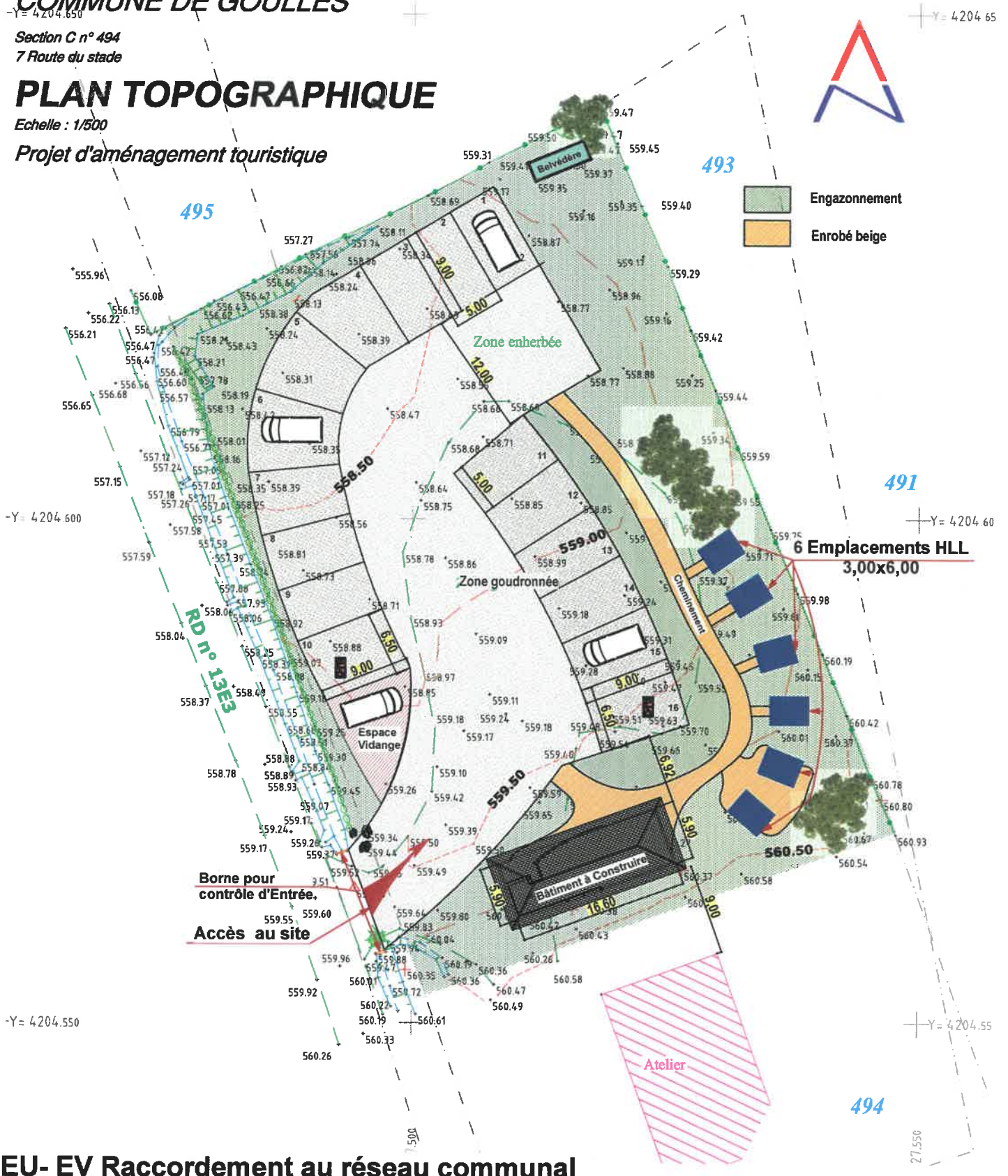
COMMUNE DE GOULLES

Section C n° 494
7 Route du stade

PLAN TOPOGRAPHIQUE

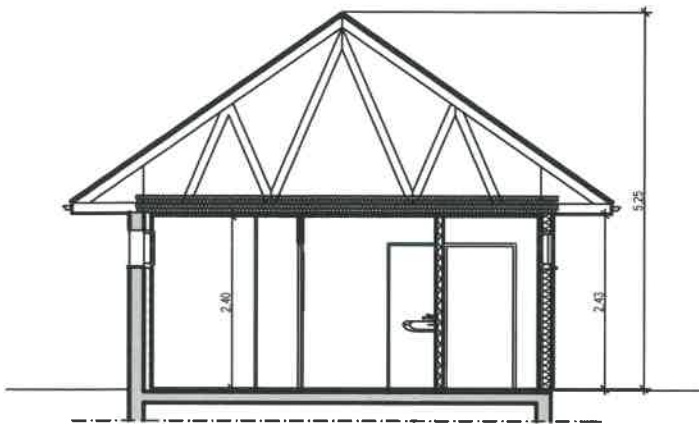
Echelle : 1/500

Projet d'aménagement touristique

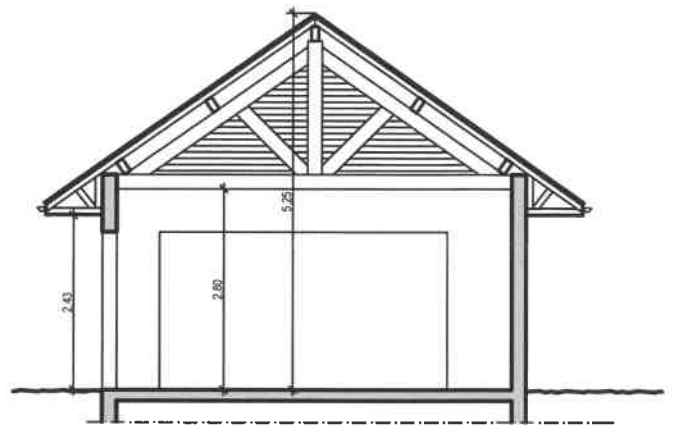


EU- EV Raccordement au réseau communal

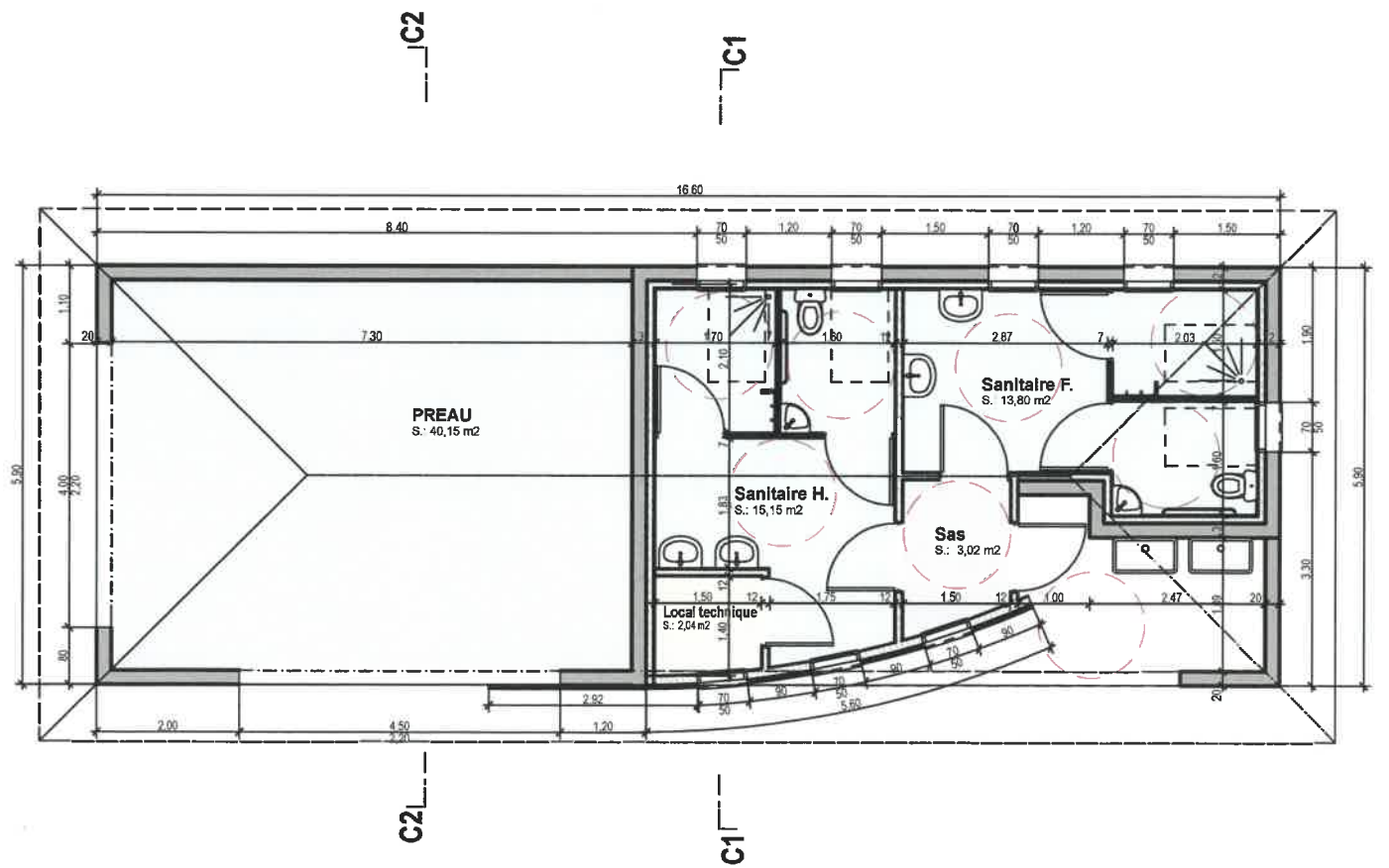
PLAN de MASSE Echelle : 1/500

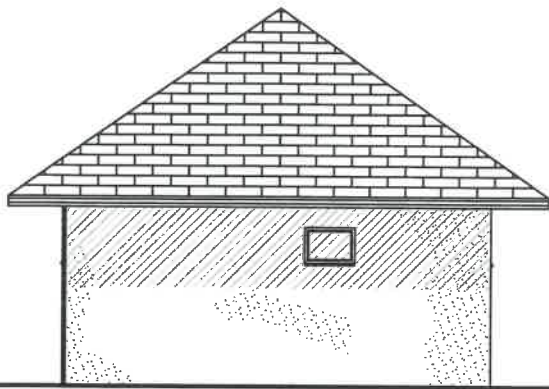


Coupe C1

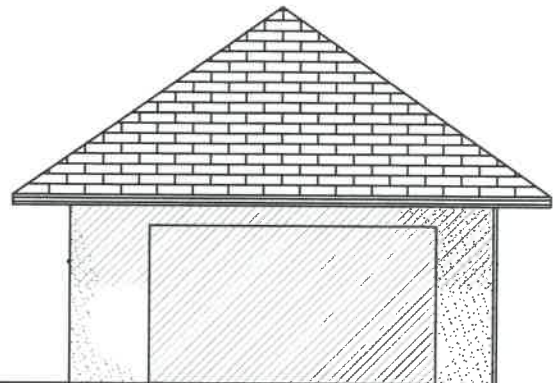


Coupe C2

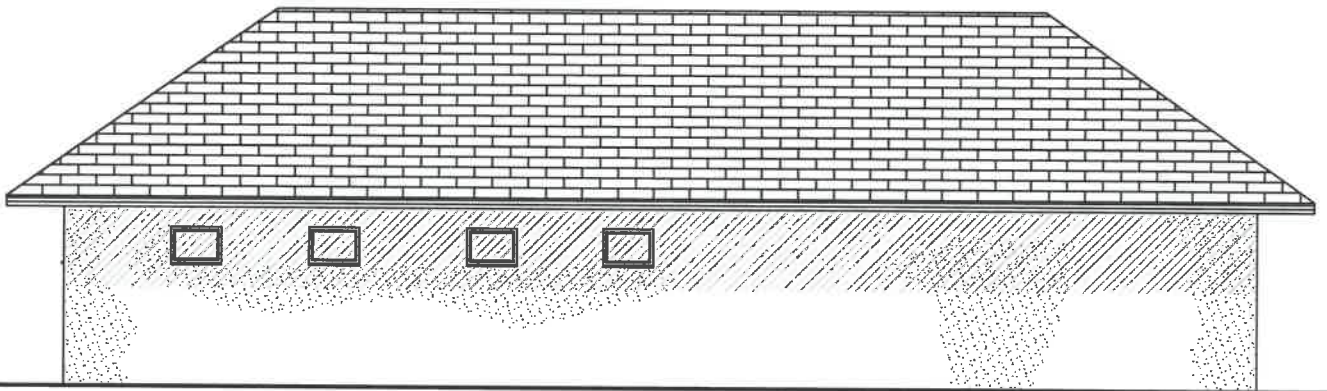




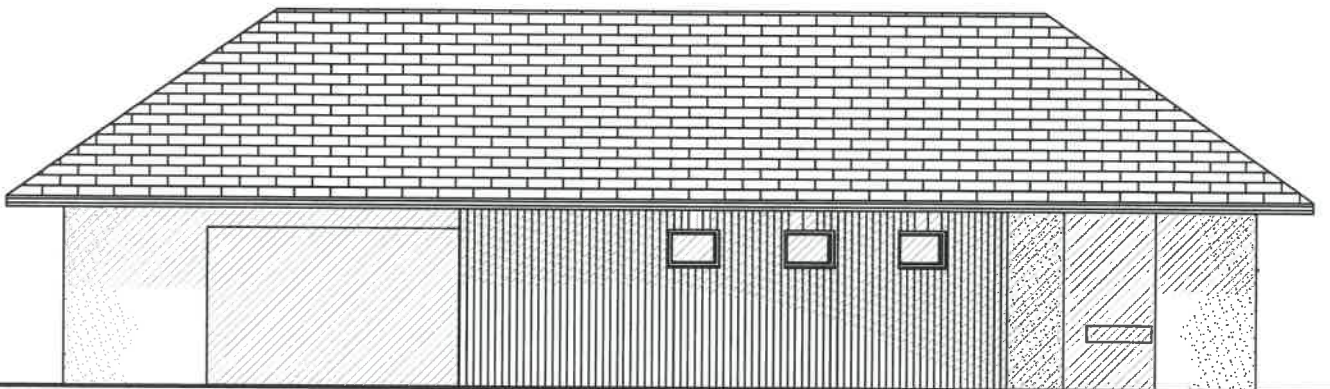
Façade Sud Ouest



Façade Nord Est



Façade Sud Est



Façade Nord Ouest

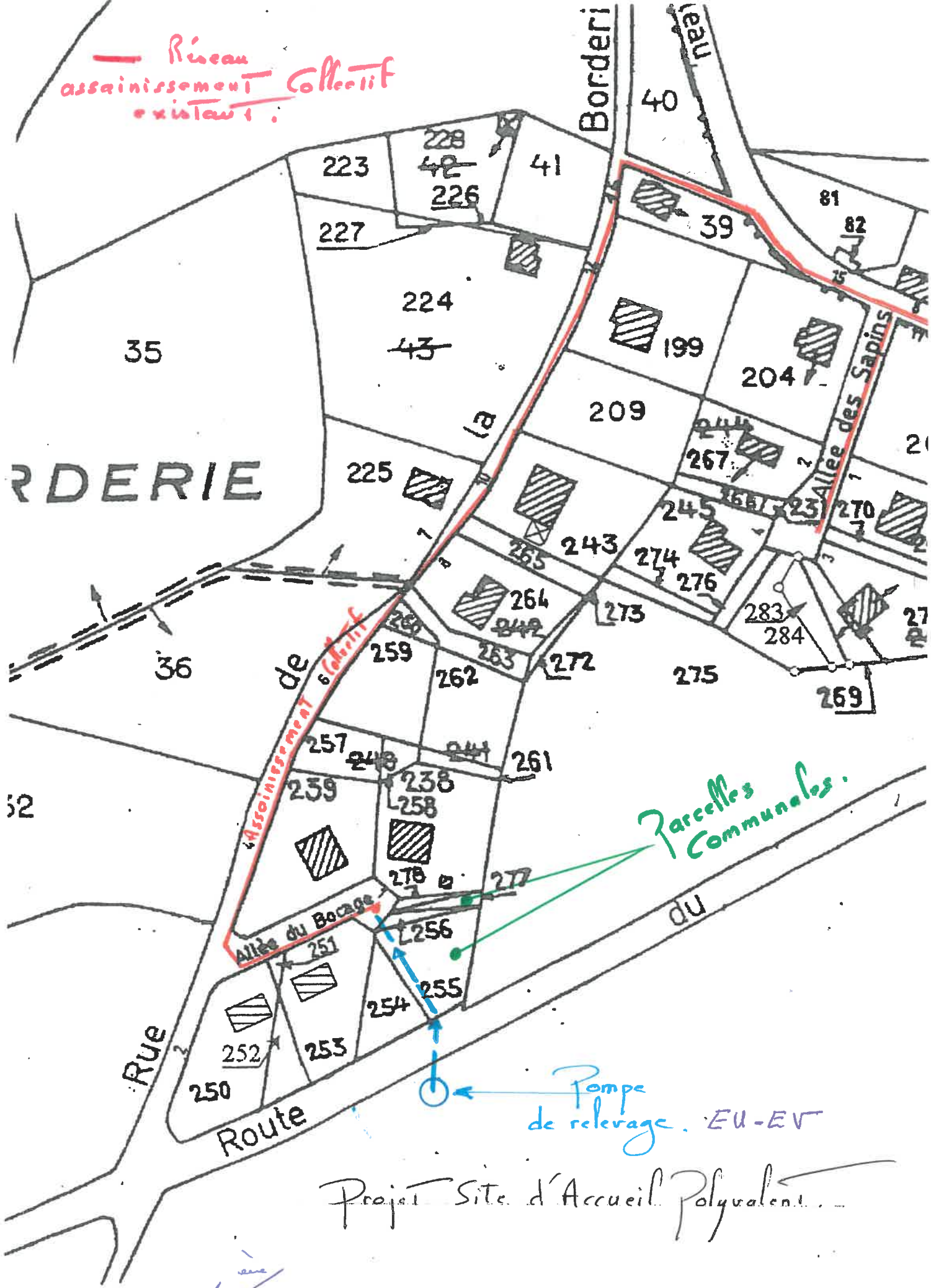


VUES INSERTION NORD-OUEST



VUES INSERTION NORD

Réseau
assainissement collectif
existant.



Parcelles
Communales.

Pompe
de relevage. EU-EV

Projet Site d'Accueil Polyvalent.

1/1000