

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES SUR UN PARKING - E.LECLERC

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA SODISC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Représentée par M. BESSON François

RCS / SIRET

3 1 9 4 7 1 9 5 9 0 0 0 1 9

Forme juridique

4711F

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
	Puissance supérieure à 250 KWC (400 KWC environ)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'ombrières photovoltaïques au dessus d'une zone de stationnement d'un centre commercial E.LECLERC.
Il n'est pas prévu de démolitions.

4.2 Objectifs du projet

Créer une protection pour l'usage des stationnements (pluie et chaleur) tout en profitant de l'énergie solaire récupérée par les panneaux photovoltaïques. Cette énergie électrique sera totalement consommée pour les besoins du centre commercial.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les phases de travaux sont :

- mise en oeuvre de fondations ponctuelles implantées sur l'ossature béton existante aux étages inférieurs
- mise en place de la charpente métallique (réalisée en atelier) et boulonnée sur des fondations.
- pose des modules photovoltaïques en couverture.- mise en place des onduleurs et raccordement aux modules.
- raccordement des onduleurs au TGBT (Tableau Général Basse Tension) du centre commercial.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Après travaux, aucun changement ne devrait se faire ressentir, sauf que, désormais, une partie de ces stationnements se retrouvent couverts.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Ombrière couvrant une surface de 2557 M ² sur un parking dédié à la clientèle d'un centre commercial (surface comprenant 2234 m ² de panneau photovoltaïque en fonction, 206 m ² de panneau en polycarbonate et un auvent de 117 m ² comprenant des panneaux photovoltaïque non activé et n'ayant comme fonction que de couvrir et du verre).	Surface en M ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

1, rue François Mitterrand
33 230 COUTRAS

Coordonnées géographiques¹

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement pendant la phase des travaux, un trafic supplémentaire pour approvisionner le chantier (une quinzaine de camions au total sur une période de 2 mois) et uniquement pendant les horaires de journée.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Désormais, les eaux de pluie captées par les ombrières seront récupérées par des cheneaux et renvoyées directement dans les réseaux sous-terrain sans être souillées par les hydrocarbures du parking.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'ouvrage est prévu sur un terrain déjà utilisé en parking et en zone commerciale, la pose de celui-ci est de nature à profiter d'une énergie propre tout en protégeant la clientèle de l'établissement des intempéries. La structure a été conçue pour participer à une esthétique dynamique et moderne de l'ouvrage tout en gardant une certaine sobriété. Pour ces raisons, nous pensons qu'une dispense d'évaluation environnementale devrait nous être accordée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Courmes

le,

16/06/2022

Signature

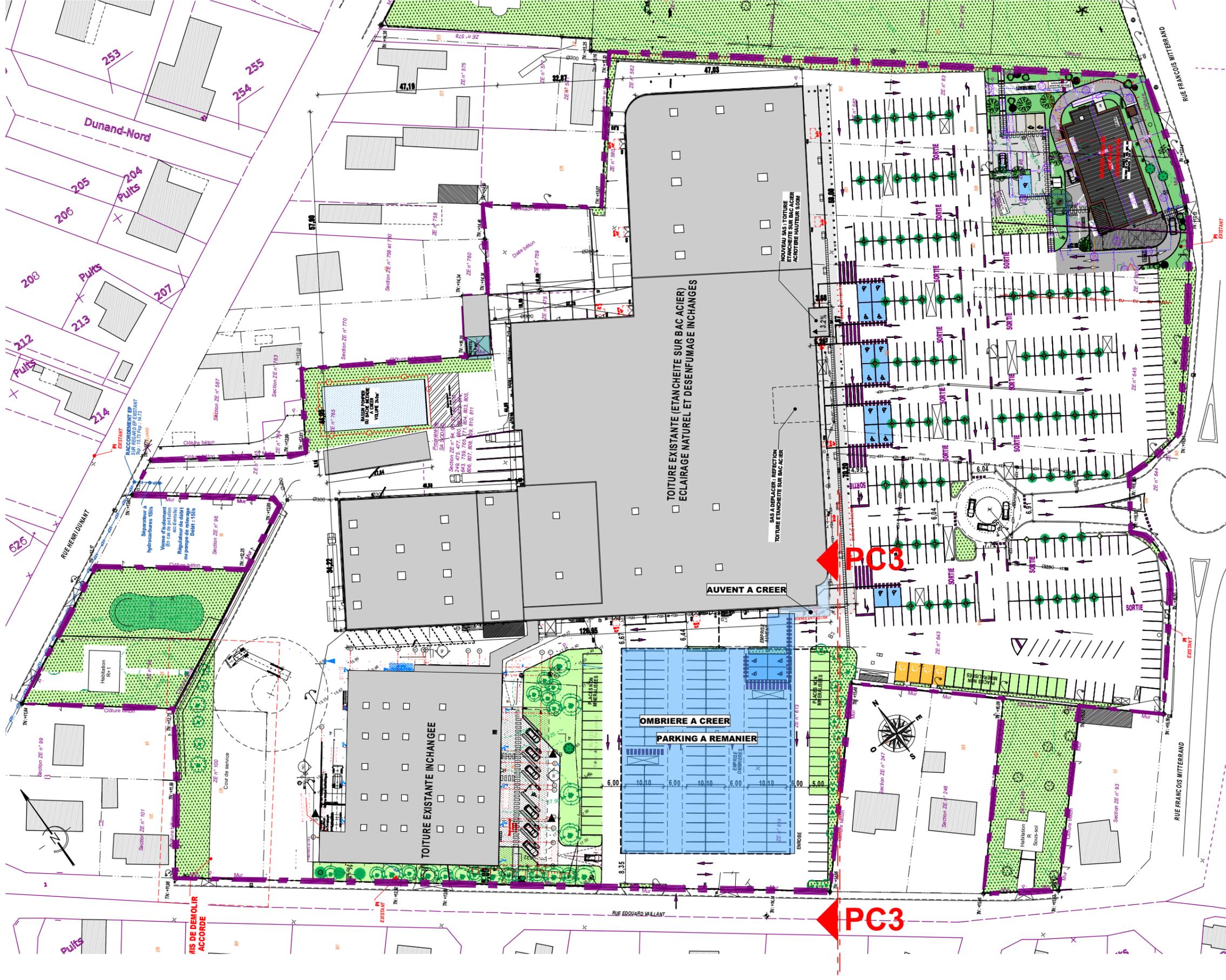
SO.DIS.3.
CENTRE E. LEGLERC
Rue François Mitterrand
33230 COURMES
Tel. 05 47 45 02 56
Fax 05 47 45 02 57
RC Libanne 80 B 76

SA au capital de 200 000 euros
N° SIRET 349 471 959 00010 - APE 4711F
N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 47 349 471 959



Ouvrage : IMPLANTATION D'OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES SUR UN PARKING DE CENTRE COMMERCIAL 1, Rue François Mitterrand - COUTRAS 33 230		Maitre d'ouvrage: E.LECLERC de COUTRAS Société: SA SODISC		Maitre d'oeuvre Agence AMA - Antoine Massinon Architecte 1, Rue Louis Braille 35 136 SAINT JACQUES DE LA LANDE Tél: 02.99.84.67.12 - Mail: contact@antoinemassinon.fr	
N° de plan: 01.1	Titre: PIECE N°2 - SITUATION	Echelle :	Format : A3	Date : Le 05. 04. 2022	Etat du projet : Demande d'examen au Cas par Cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

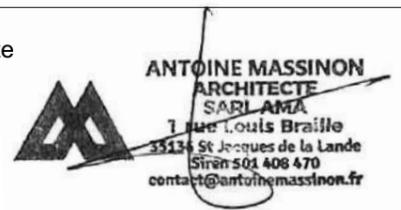




EXTRAIT DU PLAN MASSE - ETAT ACTUEL



Ouvrage : IMPLANTATION D'OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES SUR UN PARKING DE CENTRE COMMERCIAL 1, Rue François Mitterrand - COUSTRAS 33 230		Maître d'ouvrage : E.LECLERC de COUSTRAS Société: SA SODISC		Maître d'oeuvre : Agence AMA - Antoine Massinon Architecte 1, Rue Louis Braille 35 136 SAINT JACQUES DE LA LANDE Tél: 02.99.84.67.12 - Mail: contact@antoinemassinon.fr	
N° de plan:	Titre:	Echelle :	Format :	Date :	Etat du projet :
01.2	PIECE N°3 - PLAN MASSE GENERAL - Ech 1/1000		A3	Le 05. 04. 2022	Demande d'examen au Cas par Cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale





Ouvrage : IMPLANTATION D'OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES SUR UN PARKING DE CENTRE COMMERCIAL 1, Rue François Mitterrand - COUSTRAS 33 230		Maître d'ouvrage: E.LECLERC de COUSTRAS Société: SA SODISC		Maître d'oeuvre Agence AMA - Antoine Massinon Architecte 1, Rue Louis Braille 35 136 SAINT JACQUES DE LA LANDE Tél: 02.99.84.67.12 - Mail: contact@antoinemassinon.fr	
N° de plan: 01.4	Titre: PIECE N°4 - PHOTOGRAPHIES		Echelle :	Format : A3	Date : Le 05. 04. 2022
			Etat du projet : Demande d'examen au Cas par Cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale		
			 ANTOINE MASSINON ARCHITECTE SARL AMA 1 Rue Louis Braille 33134 St Jacques de la Lande Siren 501 406 470 contact@antoinemassinon.fr		



Ouvrage : IMPLANTATION D'OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES SUR UN PARKING DE CENTRE COMMERCIAL 1, Rue François Mitterrand - COUSTRAS 33 230		Maître d'ouvrage: E.LECLERC de COUSTRAS Société: SA SODISC		Maître d'oeuvre Agence AMA - Antoine Massinon Architecte 1, Rue Louis Braille 35 136 SAINT JACQUES DE LA LANDE Tél: 02.99.84.67.12 - Mail: contact@antoinemassinon.fr	
N° de plan: 01.5	Titre: PIECE N°5 - INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT			Echelle :	Etat du projet : Demande d'examen au Cas par Cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale
			Format : A3	Date : Le 05. 04. 2022	 ANTOINE MASSINON ARCHITECTE SARL AMA 1 Rue Louis Braille 33134 St Jacques de la Lande Siren 501 406 470 contact@antoinemassinon.fr