

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
26/04/2022	26/04/2022	2022-12588

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

AG 31 POTERIE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PARIENTE GERARDO

RCS / SIRET

5 3 4 4 3 2 2 2 4 0 0 0 2 8

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a	Aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.
39.b	Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10ha ou, dont la surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R.*420-1 du code de l'urbanisme est compris entre 10 000m ² et 40 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un bâtiment industriel (entrepôt et bureaux) de 2 954,85m² et 10,90m de hauteur, sans niveau de sous-sol, avec l'aménagement d'une voie pompier autour du bâtiment de 6m de large, 25 places de parkings VL (soit au total 114 places, 89 existantes), une aire de manœuvre PL, 2 quais poids-lourds et des espaces verts d'une surface de 5 871,35 m², soit 20% du projet. Le site sera clôturé et l'accès sera fermé par un portail automatique avec clé pompier. Le projet prévoit aussi de remplacer la réserve incendie existante de 600 m3 par une nouvelle réserve souple de 480 m3 ainsi qu'un poteau incendie supplémentaire.

4.2 Objectifs du projet

Accueil d'une activité industrielle d'entrepôt de stockage et/ou logistique avec bureaux associés.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet consiste en la création d'un bâtiment et de l'aménagement des abords faisant l'objet d'un permis de construire.

Phase de construction et d'aménagement :

- Terrassement et nivellement du site ;
- Passage des réseaux enterrés et de l'ensemble des réseaux divers ;
- Suppression de la réserve incendie existante, implantation de la nouvelle réserve et création du nouvel hydrant ;
- Aménagement des voies d'accès, voie de retournement, parking, quais PL et des ouvrages de gestion des eaux pluviales ;
- Réalisation des espaces paysagés ;
- Construction du bâtiment.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Activité de stockage et/ou logistique

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire (PC 033 330 22 Z 0002 déposé le 07/01/2022)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface espaces verts (m ²)	5 871,35
Surface parking à créer (25 unités) / total (114 unités) (m ²)	321 / 1 687,5
Surface voie de circulation à créer / total (m ²)	3 112 / 10 724
Surface 2 quais PL / 1 quai VL / aire de retournement PL (m ²)	328,64 / 13,80 / 195,93
Surface bâtiment (surface entrepôt + bureau) (m ²)	2 954,85 (2 850,63 + 104,22)
Surface cadastrale totale (m ²)	29 262
Surface réserve incendie (m ²)	300

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

21 Avenue du Périgord – 33 370
POMPIGNAC

Coordonnées géographiques¹

Long. 00° 26' 37" O Lat. 44° 52' 02" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF type I se situe à 6,7 km au sud-est du projet (Zone Humide de la Sablière) La ZNIEFF type II se situe à 4,9 km au sud-est du projet (Vallée du Gestas)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans la ZRE de l'Oligocène de l'Entre Deux Mers (126)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à 6,6 km du site NATURA 2000 Directive Habitats correspondant au réseau hydrographique du Gestas
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé au réseau d'eau potable. Cette demande sera étudiée par le gestionnaire du réseau lors de la demande du permis de construire.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	S'agissant d'une construction en surface, le projet n'a pas d'impact sur les masses d'eaux souterraines. Les eaux de ruissellement des voiries seront récoltées par le réseau d'eau pluviales.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des terrassements seront nécessaires pour la réalisation des fondations des bâtiments. Les déblais seront valorisés sur site. Ceux ne pouvant être valorisés seront conduits dans un centre de tri agréé.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'impact sur le milieu naturel est négligeable car le site est déjà occupé par 2 bâtiments et des espaces de circulation totalement imperméables sur la totalité de l'emprise du site. La zone existante de bosquet et broussaille se situe sur l'emprise du bâtiment. Des espaces végétalisés enherbés et plantés d'arbres à hautes tiges seront recréés. Les espaces verts représentent 20% de la surface totale du site.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun rejet s'effectuera dans les cours d'eau à proximité du projet. Celui-ci n'aura donc aucun impact sur un habitat et/ou une espèce protégée.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déplacements et trafics concernent principalement les employés, les livraisons / enlèvements des marchandises par les poids lourds et véhicules légers.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Lors de la phase travaux le projet générera des déplacements d'engins de chantier sources de nuisances sonores. En phase d'exploitation les nuisances se limiteront à la circulation des véhicules légers et poids lourds sur le site lors des horaires et jours travaillés.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le parking et les abords du bâtiment seront éclairés la nuit uniquement durant les horaires d'ouverture de l'activité pour assurer sa sécurité. Les émissions lumineuses seront limitées au strict besoin du projet.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit la collecte des eaux de pluie du bâtiment ainsi que de la voirie par un ouvrage de stockage enterré sous voirie, suivi d'un rejet au fossé à débit régulé. L'alimentation des ouvrages sera réalisée par des collecteurs et des bouches d'égout siphonide équipés de grilles anti-colmatages et de décanteurs qui permettent une première décantation et un piégeage des flottants. La collecte des EP du site existant se fait via des collecteurs, grilles / avaloir suivis d'un rejet au fossé.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées domestiques seront raccordées au réseau public.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Si des déchets spécifiques sont produit, ils seront gérés par les occupants futurs du site. En aucuns cas ce type de déchet sera stocké sur site sans autorisations préalables nécessaires. L'exploitant futur se mettra en règle le cas échéant.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas l'usage général du sol puisque le site est déjà occupé par 2 bâtiments industriels. L'ancienne zone végétale occupée par des bosquets et broussailles est entièrement clôturée ne permettant pas l'usage du public.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Le projet prévoit la collecte des eaux de pluie du bâtiment ainsi que la voirie par un ouvrage de stockage sous voirie suivi d'un rejet à débit régulé. Dans tous les cas l'alimentation des ouvrages sera réalisée par des collecteurs et des bouches d'égout siphonées équipées de grilles anti-colmatages et de décanteurs qui permettent une première décantation et un piégeage des flottants ;
- Le projet prévoit le raccordement au réseau public d'eaux usées pour le rejet des effluents ;
- Le projet prévoit la mise en place d'une réserve incendie de 480m³ ainsi qu'un poteau incendie supplémentaire.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne nécessite pas une évaluation environnementale. Le projet s'inscrit au sein d'une parcelle de 29 262 m² et d'un secteur géographique dont l'activité existante est déjà de type artisanale/industrielle. Le projet est en cohérence avec le PLU de la commune. Le projet ne constitue pas un risque vis-à-vis des espaces protégés (ZNIEFF et NATURA 2000) du fait de son éloignement avec ceux-ci.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Pièces du PC

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



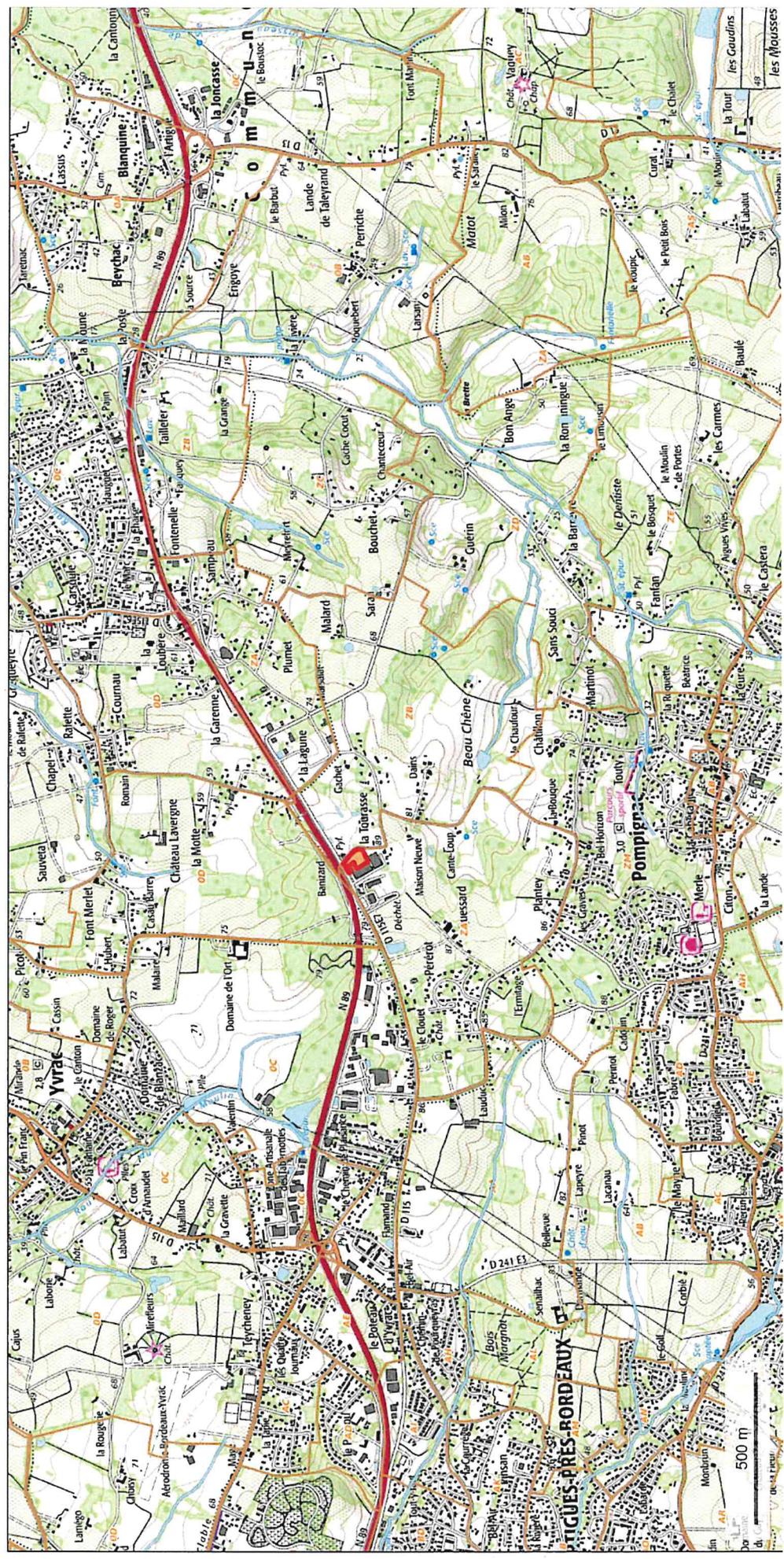
Fait à MERIGNAC

le, 26/04/2022

Signature

~~AG 31 POTERIE~~
3 rue François Arago - BP 80194
33708 MERIGNAC CEDEX • Tél. 05 56 75 98 95
SANE AU CAPITAL DE 30 000 €
SIBET 536 / 42 277 08022 - APE 4820B

GROUPE CTI - POMPIGNAC



Projet de construction d'un bâtiment industriel

© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 25' 44" W
Latitude : 44° 51' 57" N



