

# Communauté de Communes des 4B Sud Charente

---

Quelle est l'importance du recrutement d'un chef de projet qualifié et dédié au programme de revitalisation?

Mardi 11 septembre 2018

*Bordeaux*  
1

# Un besoin d'ingénierie anticipé

---

- Une absence d'ingénierie pour piloter le programme de revitalisation
- Deux postes pour la revitalisation du centre-bourg de Barbezieux-Saint-Hilaire et le développement du territoire de la CDC 4B
- Un projet multithématique et multiscalair : un profil d'urbaniste/généraliste pour accompagner la collectivité dans la définition d'un programme

# Un travail d'équipe ....avant la formalisation de la convention

---

- Le portage de l'étude de revitalisation urbaine pour aboutir à la convention valant OPAH
- La connaissance du territoire et des projets des collectivités :
  - S'informer sur les études complémentaires communales et intercommunales.
  - Communiquer avec les services pour être au courant des réflexions de la collectivité dans le cadre de ses compétences.  
(développement économique, culture, scolaire, logement, travaux)
- Mobilisation des élus et des acteurs du territoire

# Un travail d'équipe ....avant la formalisation de la convention

---

- Un élargissement des missions sur d'autres leviers de développement du territoire : prise en compte de la revitalisation des centres-bourgs dans les politiques contractuelles (contrat de ruralité), projets de planification et de territoire à énergie positive (mobilité, logement, etc)
- Recherche et obtention de financements
- Le recrutement d'un manager de commerce, d'un chef de projet habitat et revitalisation des centres-bourgs, d'un chargé de mission TEPos : un programme qui se répartit dans les différents services

# Un travail d'équipe ... pour la mise en œuvre de l'OPAH

---

- Le suivi et l'animation de l'OPAH : recrutement d'un opérateur
- La mise en place d'un « Pôle habitat communautaire » : permanences du CAUE, de l'ADIL, de l'Architecte des Bâtiments de France, du service instructeur.  
Réflexion en cours sur l'intégration d'un dispositif développé par le territoire TEPos du Grand Angoulême : « Réussir ma renov ».
- Une animation active et constante auprès de l'ensemble des acteurs (élus, population, partenaires...)

MERCI DE VOTRE ATTENTION