

# PROGRAMME SOS TAUDIS

---

Intervenants : Véronique STELLA et Benjamin DELHAL

Structures : FAP / GIP Charente Solidarités

14 octobre 2024

***Le programme SOS Taudis est engagé dans une lutte efficace et efficiente contre l'habitat indigne***

## 1. PRINCIPES D'INTERVENTION

**Assurer une sortie pérenne de l'habitat indigne au travers la réalisation de travaux...**

**...par le soutien financier des travaux afin d'aboutir à une réhabilitation globale du logement.**

**L'intérêt du ménages doit guider la définition du programme de travaux...**

**...car les personnes les plus vulnérables sont au centre des préoccupations de la Fondation.**

## 2. LES MÉNAGES AU CŒUR DES PROJETS SOUTENUS

**Une attention particulière est apportée à la situation sociale et familiale du ménage** : la présence d'enfants en bas âge, les problèmes de santé éventuels, le parcours de vie, les fragilités particulières ...

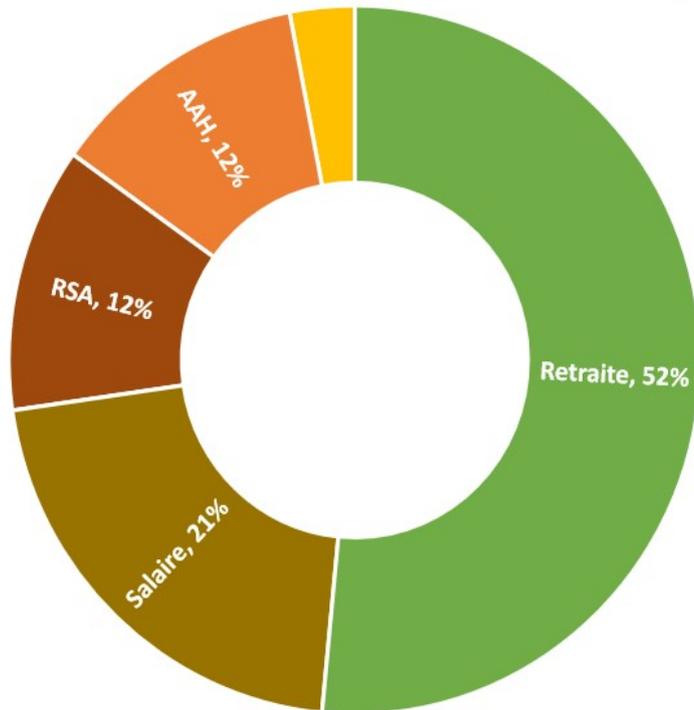
### **Propriétaires occupants très précaires**

- **ne disposent pas des ressources financières suffisantes pour faire des travaux**
- **dont la situation sociale et familiale est fragile**

# SOS TAUDIS NA

## Résultats 2023

### Nature des ressources des ménages



- **Montant moyen des ressources mensuelles : 1 144€**
- **Montant moyen du RUC : 925€**
- **Montant moyen du reste pour vivre : 444€**

### 3. METTRE FIN DURABLEMENT À UNE SITUATION D'HABITAT INDIGNE

***Financer des travaux globaux de sortie d'habitat indigne pour les plus précaires***

Le programme SOS TAUDIS répond à différents enjeux :

- La **globalité**, la **cohérence** et la **durabilité** des travaux soutenus.
- L'intervention unique pour éviter la multiplication des parcours travaux qui peuvent être chaotiques.
- La **réappropriation du logement** par le ménage, en incluant les travaux finitions, incitant une meilleure prise en compte du confort et de l'intimité,

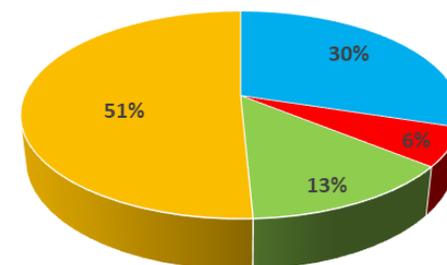
Et enfin l'engagement des fonds de la FAP pour répondre à son ambition sur la lutte contre l'habitat indigne.

## SOS TAUDIS NA 2023

### Répartition territoriale des logements aidés



Nature des travaux



- Rénovation thermique
- Sortie d'insalubrité
- Travaux lourds
- Copro Dégradée

# PARTENARIAT FAP X GIP CHARENTE SOLIDARITÉS

## Stratégie de la FAP :

**Faire alliance avec des collectivités locales ayant une volonté forte d'agir dans la lutte contre l'habitat indigne , mettant en place avec une équipe pluridisciplinaire composée de chargés d'opérations, techniciens, travailleurs sociaux**

Depuis 2007, le CD 16 a délégué au GIP Charente Solidarités, l'animation du comité technique du PIG départemental de lutte contre l'Insalubrité

Etudier toutes les suspicions d'insalubrité en Charente afin de les solutionner et permettre des conditions de vie décente des occupants

Se réunit toutes les 6 semaines – diversité des partenaires



Accompagnement globalisé et adapté

**751 dossiers examinés depuis 2007 : 333 ménages sortis de l'insalubrité**

# PARTENARIAT FAP X GIP CHARENTE SOLIDARITÉS

Après signalement de la situation (un tiers, un opérateur OPAH/PIG), réalisation d'un diagnostic technique (ARS et GIP) et social (GIP)

Evaluation de la cotation d'insalubrité

Outil de lecture pour définir  
l'insalubrité

Simple manquement à la salubrité	Doute	Insalubrité avérée		
0	0,3	0,4	0,6	0,8
Traitement global de l'insalubrité				

Projection des travaux à réaliser pour sortir le logement du risque – projection budgétaire et accompagnement de l'utilisateur dans le cadre d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

Financement prévisionnel	
Coût des travaux estimés hors mise en sécurité gros oeuvre (HT)	64 700,00 €
Coût des travaux estimés (TTC)	71 170,00 €
Ma Prime Logement Décent - ANAH	51 760,00 €
Prime sortie passoire thermique - ANAH (sous réserve)	0,00 €
Aide à la sortie d'insalubrité - Conseil Départemental	4 500,00 €
Aide à l'amélioration thermique - Conseil Départemental (sous réserve)	0,00 €
CDC Charente Limousine	2 000,00 €
<b>Total</b>	<b>58 260,00 €</b>
<b>Reste à charge propriétaire (TTC)</b>	<b>12 910,00 €</b>

Si impossibilité de réaliser les travaux, accompagnement social pour aider au relogement

# PARTENARIAT FAP X GIP CHARENTE SOLIDARITÉS

A  
v  
a  
n  
t



A  
p  
r  
è  
s



MOMENT PRO 2024



Contacts / remerciements