

Les chiffres clés de l'Anah en Nouvelle-Aquitaine

Bilan 2024

56 %

de logements supplémentaires rénovés
par rapport à 2023

L'année 2024 est une année
remarquable pour la rénovation
du parc de logements privé : un
nombre de ménages aidés élevé ,
des aides financières importantes.
Les projets de rénovation sont
plus ambitieux et plus qualitatifs
qu'en 2023.

La rénovation de l'habitat :
un impact fort sur l'activité
économique dans les territoires

787 M€

de travaux générés
16 760 emplois* en lien avec la
rénovation énergétique de l'habitat

Une bonne dynamique pour la
rénovation des logements

400 M€

d'aides attribuées dont **75 %** à des
ménages aux revenus modestes ou
très modestes.

43 051

logements rénovés
dont **37 397** rénovations
énergétiques incluant **7 714**
rénovations d'ampleur
dont **11 810** logements financés par
les délégations d'aide à la pierre

Adaptation à la perte d'autonomie



MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte

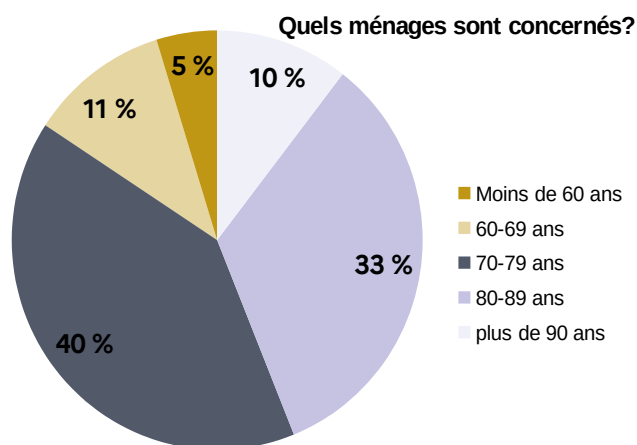
En 2024, 4 350 logements adaptés – 24,5 M€ d'aides

Le nombre de logements aidés pour l'adaptation à la perte d'autonomie augmente de 48 % en 2024 par rapport à 2023. 4 350 ménages ont bénéficié de ces aides. Le dispositif donne de bons résultats.

	Maintien à domicile	Situation de handicap
Nombre de logements	3 870	380
Montant des aides en M€	21,4	3
Aide moyenne par logement en €	5 388	6 637

En moyenne, l'aide couvre 63 % des travaux avec un reste à charge moyen de 3 300 € pour les ménages qui diminue de 26 % par rapport à 2023.

	2023	2024
Coût moyen des travaux par dossier €	8 147	8 924
montant moyen de l'aide en €	3 664	5 623



Territoire de gestion	Nombre logements
Charente	252
Charente-Maritime	581
Corrèze	321
Creuse	194
CD Dordogne	469
CD Gironde	375
Bordeaux Métropole	160
Landes	298
Lot-et-Garonne	265
CD Pyrénées-Atlantiques	247
Pau Béarn Pyrénées	109
Pays Basque	271
Deux Sèvres	250
Grand Poitiers	70
Vienne	253
Haute-Vienne	235
Total	4 350

Propriétaires bailleurs : le parc locatif privé mobilisé à des fins sociales



Loc'Avantages
La réduction d'impôt qui profite à tous

En 2024, 635 logements rénovés – 16,7 M€ d'aides

524 propriétaires ont bénéficié d'aides aux travaux avec une intention de conventionnement après la réalisation des travaux (Loc'Avantage). Par ailleurs, 111 propriétaires bailleurs ont bénéficié de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.

Le nombre de propriétaires bailleurs aidés a augmenté de 52 % par rapport à 2023.

	Loc 1 (logement intermédiaire)	Loc 2 (logement social)	Loc 3 (logement très social)	Autres (loyers libres)
Nombre de logements	277	222	25	111
Montant des aides en M€	6,4	5,6	1,0	3,7
Aide moyenne par logement en €	23 008	25 363	37 744	33 570

La rénovation énergétique

En 2024, 37 397 logements rénovés – 337 M€ d'aides



Les rénovations énergétiques d'ampleur augmentent de 47 % par rapport à 2023. 7 714 ménages ont bénéficié de ces aides notamment grâce au parcours accompagné de MaPrimRénov. En parallèle, la rénovation par geste attire deux fois moins de ménages en 2024 avec 29 683 rénovations.

	La rénovation par geste	Le parcours accompagné*	MaPrim'Rénov Copropriété
Nombre de logements	29 683	6 163	1 551
Montant des aides en M€	101	222	14
Aide moyenne par logement en €	3 403	36 048	9 058

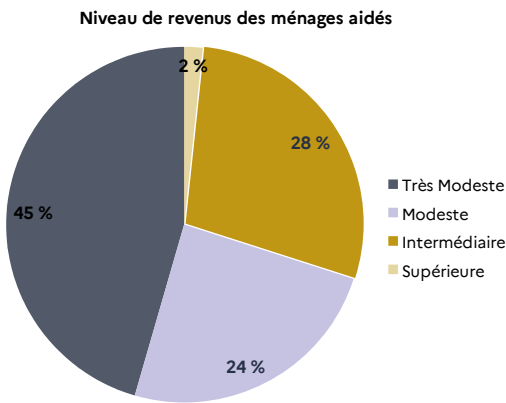
*Le parcours accompagné vise à financer des travaux de rénovation d'ampleur en direction des propriétaires, permettant un gain d'au moins 2 classes énergétique. Inclus les rénovations énergétiques financées par MaPrime Logement Décent et Loc'Avantage.

Plus de projets ambitieux, des aides revalorisées

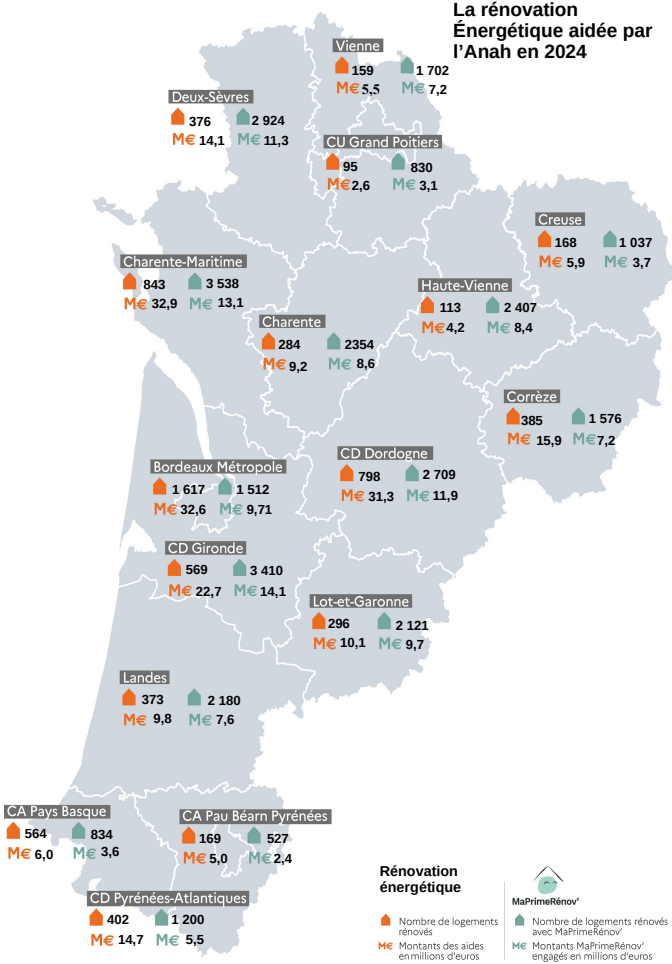
Total Rénovation d'ampleur	Nombre de logements	7 714
	Montant des aides en M€	236

	2023	2024
Coût moyen des travaux par dossier €	37 600	48 706
montant moyen de l'aide en €	16 291	30 622
Gain énergétique en %	55	65

En Nouvelle-Aquitaine, les projets ambitieux ont un coût plus élevé de 23 % par rapport à 2023. Les aides ont augmenté de 47 %, les bénéficiaires ont un reste à charge qui a diminué de 18 %.



5 070 logements ont bénéficié d'une rénovation permettant un saut énergétique d'au moins 3 classes



Intervention en copropriétés



En 2024, 2 234 logements rénovés – 30,8 M€ d'aides

41 644 copropriétés immatriculées

→ dont 1 551 logements MaPrimeRénov' Copropriétés	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles	Autres copropriétés (rénovation énergétique)
Nombre de logements	683	1 028	523
Montant des aides en M€	16,7	10,0	4,1
Aide moyenne par logement en €	24 497	9 698	7 802

Plan Initiative Copropriété : bilan des engagements 2024

	Dispositif de veille	Opération de prévention	Rénovation énergétique
Prévenir la dégradation des copropriétés fragiles	2 VOC ¹ 78 236 €	3 POPAC ² 13 460 €	1 344 logements 12,6 M€
Redresser les copropriétés en difficulté	Aide à la gestion 7 776 €	Dispositifs de redressement 1 plan de sauvegarde	Travaux de réhabilitation 683 logements 16,7 M€

Traitement de l'habitat indigne et très dégradé



En 2024, 1 011 logements rénovés – 29 M€ d'aides

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	Communes (travaux d'office)
Nombre de logements	269	426	314	2
Montant des aides en M€	14,9	11,4	2,6	0,1
Aide moyenne par logement en €	55 209	26 817	8 297	25 893

1,2 M€ engagés dans la Résorption de l'Habitat Insalubre

¹ Dispositif de Veille et Observation des Copropriétés

² Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété

Les dispositifs dans les territoires

Les programmes nationaux en région



2024	Depuis 2018
23 territoires engagés	19 chefs de projet Financés pour 3,7 M€
23 OPAH-RU	10 405 logements rénovés pour 152 M€ de travaux Dont 3 229 logements en périmètre OPAH-RU



2024	Depuis 2020
154 territoires engagés	142 chefs de projets Financés pour 3,3 M€
56 OPAH-RU	6 891 logements rénovés pour 105M€ Dont 1 642 logements en 2024



330 communes France Ruralités revitalisation	En 2024, 140 primes versées pour sorties de la vacance Pour un montant de 0,7 M€
---	--

Les aides aux territoires

	Aides à la pierre		Aides nationales		TOTAUX	
Territoires de gestion	Nombre de logements rénovés	Montants engagés en M€	Nombre de logements rénovés	Montants engagés en M€	Nombre de logements rénovés	Montants engagés en M€
Charente	546	11,97	2 354	8,59	2 900	20,55
Charente-Maritime	1 468	39,14	3 538	13,08	5 006	52,22
Corrèze	715	18,11	1 576	7,17	2 291	25,29
Creuse	377	8,09	1 037	3,66	1 414	11,75
CD Dordogne	1 295	36,13	2 709	11,89	4 004	48,02
CD Gironde	974	27,47	3 410	14,15	4 384	41,62
Bordeaux Métropole	1 779	34,45	1 512	9,07	3 291	43,53
Landes	692	12,39	2 186	7,62	2 878	20,01
Lot-et-Garonne	576	13,05	2 121	9,70	2 697	22,74
CD Pyrénées-Atlantiques	664	17,18	1 200	5,49	1 864	22,68
Pau Béarn Pyrénées	287	6,31	527	2,38	814	8,69
Pays Basque	850	13,37	834	3,65	1 684	17,01
Deux Sèvres	647	17,23	2 924	11,31	3 571	28,55
Grand Poitiers	165	3,27	830	3,13	995	6,41
Vienne	422	7,93	1 702	7,18	2 124	15,10
Haute-Vienne	353	5,94	2 407	8,44	2 760	14,38

Les dispositifs programmés au 1^{er} janvier 2025

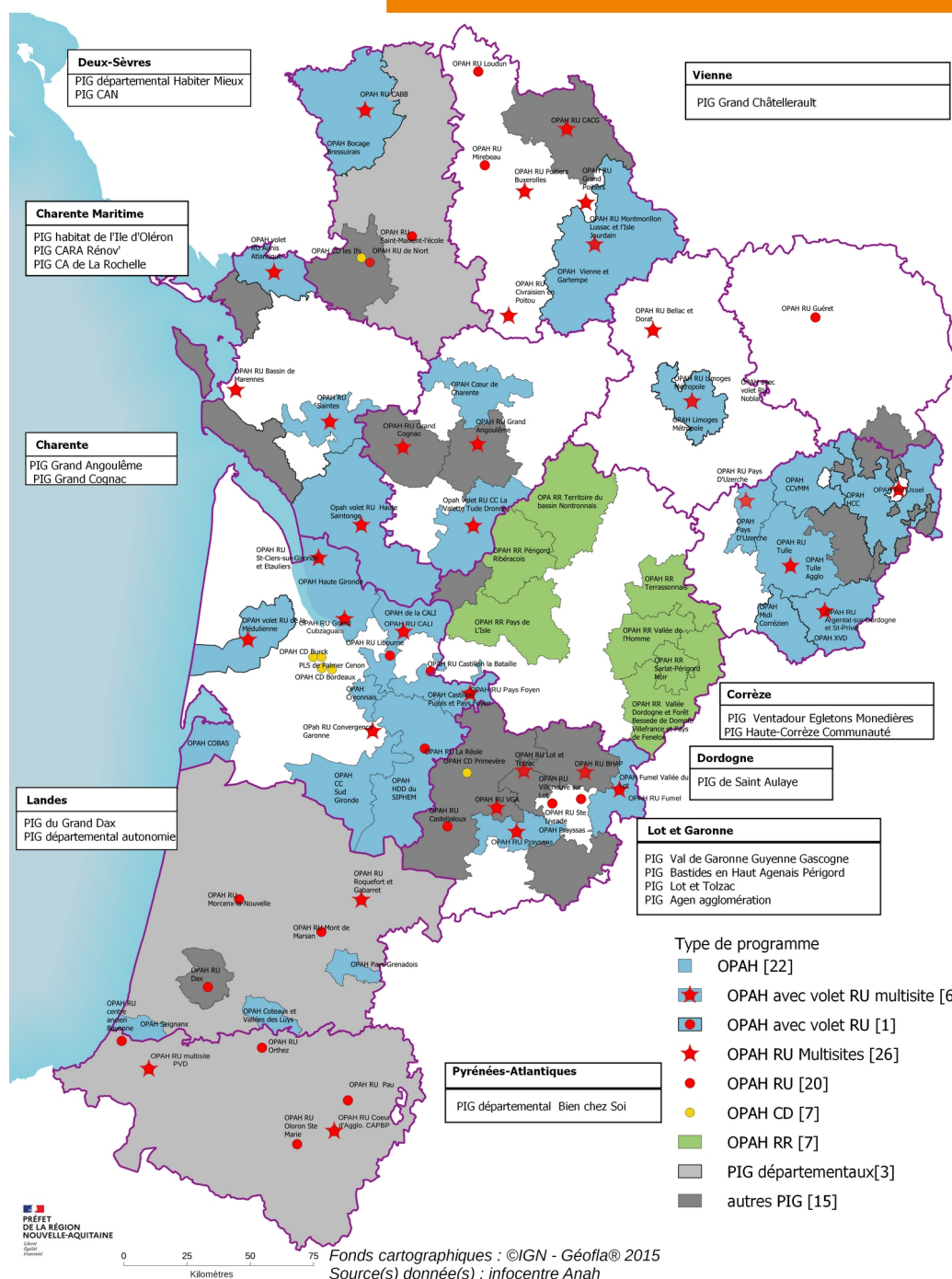
En 2025, la contractualisation avec les territoires évolue avec la mise en place des Pactes territoriaux France rénov'.

16 territoires de gestion dont
7 en délégation des aides à la pierre
de type 3

114 programmes mis en œuvre sur
le territoire dont
53 OPAH-RU
18 PIG

ATLAS CARTOGRAPHIQUE
DREAL Nouvelle-Aquitaine

Les opérations programmées de l'ANAH
conventions signées au 1^{er} janvier 2025



Directeur de publication : Vincent Jechoux
Rédacteur : Olga Cortizo / Département Habitat
ISSN : 2607-8007