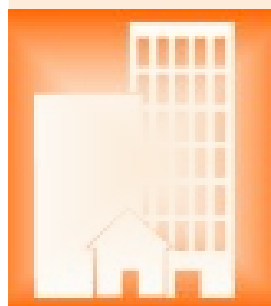


**14**

Février 2023

**Habitat**



**Service  
aménagement  
habitat,  
paysages et  
littoral**

**Département  
habitat**

# Données sur...

## Les chiffres-clés de l'habitat en 2023

La Nouvelle-Aquitaine regroupe 10 % du parc de la France métropolitaine. Les résidences principales sont occupées à 62 % par des propriétaires et les résidences secondaires sont en progression notamment en Gironde et dans les Pyrénées-Atlantiques. La tension sur la demande de logements sociaux est en forte augmentation en Nouvelle-Aquitaine (tension de 5,1). Les prix du marché de l'immobilier sont en forte augmentation, particulièrement sur les départements littoraux.

### 10 % du parc national de logements se situe en Nouvelle-Aquitaine

Le parc de logement

Départements	2018				Evolution du parc 2013-2018 (en %)			
	Ensemble des logements	Résidences principales (en %)	Résidence secondaires (en %)	Logements vacants (en %)	Ensemble des logements	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants
16 – Charente	198 242	83	6	11	0,6	0,4	1,4	1,4
17 – Charente-Maritime	436 869	71	22	7	1,1	1,0	1,0	1,7
19 – Corrèze	154 657	74	15	11	0,5	0,5	0,5	0,0
23 – Creuse	88 728	65	20	15	0,3	0,0	-0,5	2,7
24 – Dordogne	260 245	75	14	10	0,7	0,5	1,4	1,7
33 – Gironde	872 327	85	9	6	1,8	1,7	2,9	1,1
40 – Landes	259 512	73	21	7	1,4	1,4	1,5	1,2
47 – Lot-et-Garonne	186 511	82	6	11	0,7	0,4	1,5	2,1
64 – Pyrénées-Atlantiques	409 790	78	14	8	1,3	1,2	1,6	2,5
79 – Deux-Sèvres	195 051	86	5	9	0,7	0,6	0,4	2,3
86 – Vienne	241 951	85	6	10	0,8	0,7	2,3	0,9
87 – Haute-Vienne	220 762	83	8	10	0,5	0,4	0,9	0,7
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>3 524 646</b>	<b>79</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
<b>Occitanie</b>	<b>3 594 616</b>	<b>76</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>2 027 461,0</b>	<b>83</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>35 309 851</b>	<b>82</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,6</b>	<b>2,0</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>29 462 969</b>	<b>81</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>1,4</b>	<b>2,0</b>

Source : INSEE - Recensement de la population 2018

### 62 % des résidences principales sont occupées par leurs propriétaires

Départements	Résidences principales	Propriétaires (en %)	Locataires parc privé (en %)	Locataires parc public (en %)	Autres occupants
16 – Charente	164 552	66,8	22,5	8,7	2
17 – Charente-Maritime	308 933	65,2	24,9	7,9	2
19 – Corrèze	114 178	68,5	22	7,2	2
23 – Creuse	57 457	72,5	16,4	7,9	3
24 – Dordogne	195 896	68,5	22,7	6,2	3
33 – Gironde	740 536	54,7	30,7	12,6	2
40 – Landes	188 793	65,9	25,5	6,3	2
47 – Lot-et-Garonne	153 367	64,5	26,7	6,4	2
64 – Pyrénées-Atlantiques	320 924	61,3	26,1	10,2	2
79 – Deux-Sèvres	167 962	69,3	21,1	8,5	1
86 – Vienne	204 488	61,7	26,1	10,6	2
87 – Haute-Vienne	182 194	62,2	23,5	12,3	2
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>2 799 280</b>	<b>62,4</b>	<b>25,8</b>	<b>9,7</b>	<b>2</b>
<b>Occitanie</b>	<b>2 731 058</b>	<b>59</b>	<b>29,4</b>	<b>9,1</b>	<b>3</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>1 678 635</b>	<b>64,1</b>	<b>22,5</b>	<b>12,3</b>	<b>1</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>28 999 669</b>	<b>57,5</b>	<b>25,5</b>	<b>14,7</b>	<b>2</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>23 776 625</b>	<b>59,81</b>	<b>24,91</b>	<b>13,07</b>	<b>2</b>

Source : INSEE - Recensement de la population 2018

## Une part importante de logement individuel et de grands logements

Répartition des résidences principales en fonction des typologies

Départements	Nombre de résidences principales	Logements individuels	Type 1 et 2 pièces	Type 3 pièces	Type 4 pièces et +	Taille moyenne des ménages en 2018 (*)	Evolution de la taille moyenne des ménages entre 2013 et 2018 (en %)
16 – Charente	164 552	83	10	16	74	2,08	-0,57
17 – Charente-Maritime	308 933	78	13	18	69	2,04	-0,53
19 – Corrèze	114 178	78	11	19	70	2,03	-0,46
23 – Creuse	57 457	85	9	16	75	1,98	-0,51
24 – Dordogne	195 896	84	10	18	72	2,05	-0,61
33 – Gironde	740 536	62	20	20	59	2,12	-0,42
40 – Landes	188 793	78	10	17	73	2,12	-0,70
47 – Lot-et-Garonne	153 367	81	10	17	73	2,11	-0,48
64 – Pyrénées-Atlantiques	320 924	56	17	20	63	2,07	-0,71
79 – Deux-Sèvres	167 962	87	9	14	77	2,17	-0,45
86 – Vienne	204 488	74	16	17	67	2,07	-0,44
87 – Haute-Vienne	182 194	65	16	20	64	2,00	-0,56
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>2 799 280</b>	<b>72</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>67</b>	<b>2,08</b>	<b>-0,53</b>
<b>Occitanie</b>	<b>2 731 058</b>	<b>63</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>63</b>	<b>2,10</b>	<b>-0,52</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>1 678 635</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>68</b>	<b>2,20</b>	<b>-0,45</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>28 999 669</b>	<b>56</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>66</b>	<b>2,19</b>	<b>-0,54</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>23 776 625</b>	<b>63</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>72</b>	<b>2,16</b>	<b>-0,55</b>

Source : INSEE - Recensement de la population 2018

\* Nombre moyen d'occupants par résidence principale

## Une augmentation de la part des ménages modestes dans les logements sociaux

Part des ménages en fonction des plafonds de ressources pour l'attribution d'un logement social et leur statut

Départements	Part des ménages dont les revenus sont inférieurs au plafond HLM				Moins de 60 % des plafonds HLM				Parc locatif privé	Part des ménages dont le taux d'effort est >39 % (en %)
	Ensemble	Répartition des ménages suivant leur statut (en %)			Ensemble	Répartition des ménages suivant leur statut (en %)				
		dont propriétaire occupant	dont locataire privé	dont locataire HLM et collectivités		dont propriétaire occupant	dont locataire privé	dont locataire HLM et collectivités		
16 – Charente	94 476	56	27	11	45 556	43	32	23	16	
17 – Charente-Maritime	171 453	53	30	10	79 924	42	35	21	22	
19 – Corrèze	64 980	57	26	9	30 146	47	30	19	15	
23 – Creuse	37 235	65	18	8	19 619	57	20	17	11	
24 – Dordogne	118 911	58	27	15	59 427	48	32	16	16	
33 – Gironde	363 386	39	36	36	171 244	28	39	31	30	
40 – Landes	103 330	52	33	8	45 282	40	38	19	19	
47 – Lot-et-Garonne	93 019	54	33	8	47 302	42	40	15	14	
64 – Pyrénées-Atlantiques	167 867	47	32	12	78 695	35	36	26	20	
79 – Deux-Sèvres	96 457	58	25	10	42 441	44	31	24	16	
86 – Vienne	110 707	51	27	14	52 531	37	32	29	22	
87 – Haute-Vienne	99 813	51	25	15	48 989	37	29	31	19	
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>1 521 634</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>721 156</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	
<b>Occitanie</b>	<b>1 528 015</b>	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>796 109</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	
<b>Pays de la Loire</b>	<b>891 881</b>	<b>52</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>372 887</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>22</b>	
<b>France métropolitaine</b>	<b>15 348 849</b>	<b>44</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>7 416 922</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>12 662 216</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>6 034 043</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	

Source : Filocom 2019, MTES d'après DGFiP

## Une légère augmentation du taux de logements sociaux, portée par les départements littoraux

Le logement social – Situation au 1er janvier 2022

Départements	Ensemble du parc locatif social	Evolution annuelle moyenne 2017-2022 (en %)	Part de logements sociaux (en %)	Part de logements individuels (en %)	Taux de vacance (en %)	Taux de vacance de +3 mois (en %)	Taux de mobilité (en %)	Nombre de mises en service*	Loyer mensuel moyen (€/m2 de surface habitable)	Situation au 1er janvier 2022	
										Nombre de communes soumises à la loi SRU	Nombre de communes déficitaires article 55 SRU
16 – Charente	16 291	0,7	9,9	20,9	2,8	1,3	11,8	208	5,25	15	4
17 – Charente-Maritime	30 288	2,6	9,8	23,6	2,1	1,0	9,3	669	5,61	23	19
19 – Corrèze	9 748	0,9	8,5	34,7	2,6	0,8	13,8	52	5,23	6	4
23 – Creuse	5 468	0,2	9,5	29,4	7,5	5,4	12,0	16	4,62	0	0
24 – Dordogne	14 405	0,7	7,4	40,9	4,1	2,0	9,3	228	5,3	9	5
33 – Gironde	111 697	3,1	15,1	20,6	1,3	0,3	7,8	2 939	6,15	50	36
40 – Landes	14 697	3,7	7,8	38,6	1,9	0,5	10,1	709	5,45	6	5
47 – Lot-et-Garonne	11 450	2,6	7,5	29,9	1,5	0,7	11,0	235	5,27	9	5
64 – Pyrénées-Atlantiques	38 062	2,4	11,9	7,7	1,7	0,8	7,9	760	5,83	27	24
79 – Deux-Sèvres	15 473	-0,2	9,2	49,9	2,6	1,1	8,1	93	5,19	8	5
86 – Vienne	25 893	0,7	12,7	30,4	3,7	2,1	11,3	206	5,41	14	0
87 – Haute-Vienne	26 483	0,5	14,5	14,0	3,4	1,7	11,4	301	5,21	9	5
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>319 955</b>	<b>1,7</b>	<b>11,5</b>	<b>23,7</b>	<b>2,2</b>	<b>1,0</b>	<b>9,3</b>	<b>6 416</b>	<b>5,7</b>	<b>176</b>	<b>112</b>
<b>Occitanie</b>	<b>318 185</b>	<b>2,1</b>	<b>11,7</b>	<b>17,2</b>	<b>3,5</b>	<b>2,1</b>	<b>10,3</b>	<b>8 042</b>	<b>5,8</b>	<b>181</b>	<b>138</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>241 602</b>	<b>1,2</b>	<b>14,3</b>	<b>26,2</b>	<b>2,1</b>	<b>0,9</b>	<b>9,8</b>	<b>3 706</b>	<b>5,6</b>	<b>103</b>	<b>48</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 092 505</b>	<b>1,0</b>	<b>17,6</b>	<b>15,4</b>	<b>2,7</b>	<b>1,4</b>	<b>8,6</b>	<b>71 782</b>	<b>6,06</b>	<b>2035</b>	<b>1061</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>3 728 480</b>	<b>1,2</b>	<b>15,7</b>	<b>20,0</b>	<b>2,9</b>	<b>1,6</b>	<b>9,5</b>	<b>53 372</b>	<b>5,69</b>	<b>1618</b>	<b>823</b>

Source : SDES, RPLS 2021

Source : Dreal – Article 55 SRU 2021 et déficitaires 2020

## Une très forte tension sur la demande sur le littoral avec un taux de plus de 6

La demande en logements social public – Situation au 31 décembre 2022

Départements	Demande externe	Demande mutation interne HLM sur même département	Total de la demande	Poids régional (en %)	Délai moyen d'attribution en mois	Taux de tension (demande attributions) (en %)
16 – Charente	4 383	2 160	6 543	4	11	3,1
17 – Charente-Maritime	15 098	6 124	21 222	13	19	7,8
19 – Corrèze	2 265	1 071	3 336	2	9	2,5
23 – Creuse	797	347	1 144	1	8	1,7
24 – Dordogne	5 160	1 809	6 969	4	10	4,6
33 – Gironde	45 526	17 502	63 028	39	17	6,0
40 – Landes	8 147	2 538	10 685	7	14	6,1
47 – Lot-et-Garonne	3 724	1 141	4 865	3	10	4,1
64 – Pyrénées-Atlantiques	15 861	5 321	21 182	13	19	7,2
79 – Deux-Sèvres	5 114	2 033	7 147	4	12	4,7
86 – Vienne	6 059	3 304	9 363	6	11	3,0
87 – Haute-Vienne	4 816	3 385	8 201	5	9	2,7
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>116 950</b>		<b>163 685</b>		<b>15</b>	<b>5,1</b>
<b>Occitanie</b>	<b>121 845</b>	<b>51 357</b>	<b>320 827</b>		<b>16</b>	<b>4,9</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>79 747</b>	<b>41 900</b>	<b>620 432</b>		<b>17</b>	<b>4,5</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>1 569 004</b>	<b>797 106</b>	<b>1 237 528</b>		<b>21</b>	<b>5,2</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>1 028 795</b>	<b>556 434</b>	<b>2 473 912</b>			<b>4,2</b>

Source : SNE 2022 (hors mutation, hors association, extraction février 2023)

## Une demande de logement social importante sur les petits logements

Départements	Le parc de logement social				La demande de logement social *			
	Total parc locatif social	1 et 2 pièces (en %)	3 pièces (en %)	4 pièces et + (en %)	Demande au 31 décembre 2022	1 et 2 pièces (en %)	3 pièces (en %)	4 pièces et + (en %)
16 – Charente	16 291	20	38	43	4 383	49	33	18
17 – Charente-Maritime	30 288	29	38	34	15 098	60	28	12
19 – Corrèze	9 748	23	35	42	2 265	47	36	18
23 – Creuse	5 468	25	35	40	797	48	35	17
24 – Dordogne	14 405	20	40	40	5 160	50	33	17
33 – Gironde	111 697	28	38	34	45 526	61	26	13
40 – Landes	14 697	23	39	37	8 147	54	31	15
47 – Lot-et-Garonne	11 450	27	39	34	3 724	43	35	22
64 – Pyrénées-Atlantiques	38 062	29	38	33	15 861	61	26	12
79 – Deux-Sèvres	15 473	20	42	38	5 114	49	33	17
86 – Vienne	25 893	26	42	42	6 059	53	32	16
87 – Haute-Vienne	26 483	26	41	41	4 816	53	32	15
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>319 955</b>	<b>26</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>116 950</b>	<b>57</b>	<b>29</b>	<b>14</b>
<b>Occitanie</b>	<b>318 185</b>	<b>25</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>121 845</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>20</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>241 602</b>	<b>27</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>79 747</b>	<b>59</b>	<b>28</b>	<b>14</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 092 505</b>	<b>27</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>1 571 123</b>	<b>58</b>	<b>27</b>	<b>15</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>3 728 480</b>	<b>25</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>1 028 795</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>16</b>

Source : SNE 2022 (hors mutation, hors association, extraction février 2023)

Source SNE 2022 (extraction février 2023)

\* hors mutation, hors association

## Une hausse des logements sociaux agréés

Financement du logement social en 2022

Départements	Parc Public				Parc privé – Logements conventionnés avec ou sans travaux			
	PLS	PLUS (1)	PLAI (2)	Total	Intermédiaires LOC 1	Social LOC 2	Très social LOC 3	Total logements privés à loyer maîtrisé (en %)
16 – Charente	173	228	180	581	1	31	0	32
17 – Charente-Maritime	140	669	455	1 264	16	68	0	84
19 – Corrèze	121	107	176	404	17	14	0	31
23 – Creuse	0	7	2	9	0	1	0	1
24 – Dordogne	29	327	216	572	4	26	0	30
33 – Gironde	1 138	1 131	1 033	3 302	23	39	9	71
40 – Landes	156	467	258	881	17	23	3	43
47 – Lot-et-Garonne	19	169	121	309	1	30	0	31
64 – Pyrénées-Atlantiques	89	643	361	1 093	13	82	11	106
79 – Deux-Sèvres	26	169	121	316	13	33	6	52
86 – Vienne	0	106	47	153	9	31	0	40
87 – Haute-Vienne	34	123	99	256	15	15	0	30
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>1 925</b>	<b>4 146</b>	<b>3 069</b>	<b>9 140</b>	<b>129</b>	<b>393</b>	<b>29</b>	<b>551</b>
<b>Occitanie</b>	<b>2 667</b>	<b>4 510</b>	<b>3 198</b>	<b>10 375</b>				
<b>Pays de la Loire</b>	<b>1 672</b>	<b>2 635</b>	<b>2 061</b>	<b>6 368</b>				
<b>France métropolitaine</b>	<b>26 870</b>	<b>38 460</b>	<b>30 720</b>	<b>96 050</b>				
<b>France hors Île de France</b>	<b>17 837</b>	<b>31 923</b>	<b>24 118</b>	<b>73 878</b>				

Source : Sisal 2022, hors Anru

Source : Infocentre Anah 2022

(1) Prêt locatif à usage social, dont Palulos

(2) Prêt locatif aide d'intégration dont produits spécifiques hébergement

## Une forte hausse des prix de l'immobilier sur le littoral

Les marchés de l'immobilier résidentiel

Départements	Maisons dans l'ancien (construite depuis plus d'un an)				Evolution du prix du m <sup>2</sup> entre 2014-2016 et 2017-2020	Neuf Prix moyen terrain+ maison 2021	PTZ		
	Prix moyen des maisons 2017-2020	Prix moyen du m <sup>2</sup> 2017-2020	Prix moyen du m <sup>2</sup> 2014-2016				Nombre de prêt pour 1000 habitants 2021	Part des PTZ dans le financement opérations terrain + maison 2021	Part des PTZ dans le financement opérations terrain + maison 2019
16 – Charente	117 118	1 141	1 084	5,2	188 823	1,2	23,4	25,3	
17 – Charente-Maritime	209 021	2 078	1 929	7,7	224 830	1,8	21,4	22,3	
19 – Corrèze	115 800	1 204	1 178	2,2	203 939	1,4	24,2	26,1	
23 – Creuse	66 382	718	757	-5,2	193 349	1,0	27,2	28,9	
24 – Dordogne	130 396	1 290	1 249	3,2	187 948	1,6	21,9	22,7	
33 – Gironde	283 569	2 752	2 358	16,7	287 881	1,4	24,0	23,8	
40 – Landes	214 687	2 065	1 873	10,2	237 000	2,1	21,6	21,6	
47 – Lot-et-Garonne	129 103	1 256	1 215	3,4	201 726	1,1	24,0	24,4	
64 – Pyrénées-Atlantiques	270 940	2 316	2 099	10,3	284 215	1,1	24,1	23,3	
79 – Deux-Sèvres	113 421	1 102	1 079	2,1	215 494	1,6	25,8	27,4	
86 – Vienne	125 663	1 253	1 238	1,2	201 462	1,4	21,2	24,1	
87 – Haute-Vienne	118 244	1 232	1 201	2,6	198 011	1,1	22,5	24,5	
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>189 807</b>	<b>1 858</b>	<b>1 692</b>	<b>9,8</b>	<b>241 006</b>	<b>1,5</b>	<b>23,2</b>	<b>23,7</b>	

Source : DV3F

Source : EPTB 2021

Source : SGFGAS 2021

\* Champ : Terrains achetés par des particuliers pour la construction d'une maison individuelle, permis autorisés dans l'année

## Les logements autorisés, stagnation en Gironde et Haute-Vienne, plus Forte hausse dans le rural

La construction neuve en 2022

Départements	Nombre de logements autorisés en 2022	dont individuels purs (en %)	dont individuels groupés (en %)	dont collectifs et en résidence (en %)	Construction neuve (en %)	Construction sur existant (en %)	Évolution logements autorisés 2021-2022 (en %)
16 – Charente	1 629	55,2	19,6	25,2	79,4	20,6	17,7
17 – Charente-Maritime	6 238	59,0	19,0	22,0	81,1	18,9	24,4
19 – Corrèze	968	71,4	7,2	21,4	73,0	27,0	34,1
23 – Creuse	249	77,5	5,2	17,3	66,3	33,7	23,9
24 – Dordogne	2 912	65,5	13,5	21,0	86,6	13,4	37,9
33 – Gironde	14 536	34,9	16,0	49,1	85,0	15,0	3,2
40 – Landes	5 273	50,1	13,5	36,3	92,2	7,8	10,2
47 – Lot-et-Garonne	1 717	45,7	26,5	27,8	76,6	23,4	30,1
64 – Pyrénées-Atlantiques	5 505	40,4	11,7	47,9	82,6	17,4	16,2
79 – Deux-Sèvres	1 494	67,0	15,5	17,5	79,9	20,1	24,9
86 – Vienne	2 474	47,4	13,7	38,9	78,9	21,5	12,3
87 – Haute-Vienne	1 550	67,8	13,6	13,6	84,5	15,5	-2,4
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>44 545</b>	<b>47,8</b>	<b>15,49</b>	<b>36,7</b>	<b>83,7</b>	<b>16,3</b>	<b>13,2</b>
<b>Occitanie</b>	<b>48 088</b>	<b>39,6</b>	<b>13,0</b>	<b>47,4</b>	<b>86,1</b>	<b>13,9</b>	<b>15,4</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>31 792</b>	<b>48,0</b>	<b>11,6</b>	<b>40,4</b>	<b>87,8</b>	<b>12,2</b>	<b>27,2</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>433 603</b>	<b>33,6</b>	<b>11,1</b>	<b>55,3</b>	<b>84,5</b>	<b>15,5</b>	<b>20,1</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>364 771</b>	<b>38,6</b>	<b>12,3</b>	<b>49,0</b>	<b>84,4</b>	<b>15,6</b>	<b>21,3</b>

Source : Sitadel 2022 en date réelle, extraction février 2023

## Un nombre de logements potentiellement indignes en baisse

Qualité des logements

Départements	Parc Privé Potentiellement Indignes PPPI		Statut et composition des ménages concernés par le PPPI					
	Nombre de logements potentiellement indignes	Part des logements PPPI dans le parc des RP (en %)	Population concernée	Part de la population concernée par le PPPI dans le parc des RP (en %)	Répartition en fonction des âges (en %)			
					Ménages âge inférieur à 25 ans	Ménages entre 25 et 59 ans	Ménages âge supérieur à 59 ans	
16 – Charente	8 614	5,68	15 980	4,9	6,2	52,9	40,9	
17 – Charente-Maritime	15 588	5,4	29 550	4,9	4,9	56,9	39,3	
19 – Corrèze	5 869	5,4	10 251	4,5	4,0	45,4	50,6	
23 – Creuse	4 339	8,02	7 382	6,8	2,1	43,5	54,5	
24 – Dordogne	12 564	6,69	23 282	5,9	3,8	50,0	46,2	
33 – Gironde	34 572	5,37	70 467	5,1	7,9	60,6	31,5	
40 – Landes	9 351	5,28	19 077	4,9	3,8	56,4	39,8	
47 – Lot-et-Garonne	12 151	8,47	25 108	8,0	4,4	54,0	41,6	
64 – Pyrénées-Atlantiques	10 585	3,65	19 830	3,2	4,7	55,1	40,2	
79 – Deux-Sèvres	5 138	3,34	9 187	2,6	6,4	53,0	40,6	
86 – Vienne	11 006	6,04	20 695	5,5	7,5	52,2	40,4	
87 – Haute-Vienne	9 118	5,78	16 574	5,2	8,7	52,0	39,4	
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>138 895</b>	<b>5,5</b>	<b>267 380</b>	<b>4,9</b>	<b>5,9</b>	<b>54,6</b>	<b>39,5</b>	

Source : PPPI Filocom 2017

**Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nouvelle-Aquitaine**  
 15 rue Arthur Ranc  
 BP 60539 - 86020 Potiers CEDEX  
 Tél : 05 49 55 63 63 - Fax : 05 49 55 63 01  
[www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr)

**Directrice de publication** : Alice-Anne Médard  
**Rédacteur** : Isabelle Urrustoy / Département habitat  
[Page internet liée au thème](#)  
**Courriel** : dh.sahpl.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr  
**ISSN** : 2607-8015