

**24**

Juillet 2024

**Habitat**

# Données sur...

## Les chiffres-clés de l'habitat en 2024

La Nouvelle-Aquitaine représente 10 % du parc de logement en France métropolitaine. Les résidences principales sont occupées à 62 % par des propriétaires et les résidences secondaires sont en progression notamment en Gironde et, dans la moindre mesure dans la Vienne. La tension (\*) (5,8 sur 10) sur la demande de logements sociaux est en forte augmentation en Nouvelle-Aquitaine. Les prix de l'immobilier continuent d'augmenter sur l'ensemble de la région. La construction est en forte baisse mais la part de la construction sur existant augmente significativement (22 % au niveau régional contre 16,3 % en 2023).

### 10 % du parc national de logements se situe en Nouvelle-Aquitaine

Le parc de logement

Départements	2020				Evolution du parc 2014-2020 (en %)			
	Ensemble des logements	Résidences principales (en %)	Résidence secondaires (en %)	Logements vacants (en %)	Ensemble des logements	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants
16 – Charente	199 746	83	6	11	3,2	2,6	6,6	6,2
17 – Charente-Maritime	445 578	71	22	7	6,3	6,1	7,2	4,8
19 – Corrèze	155 575	74	15	11	2,3	2,2	3,6	0,5
23 – Creuse	88 769	64	20	16	1,3	-0,8	-1,2	15,0
24 – Dordogne	262 321	75	14	10	3,7	2,8	7,4	4,7
33 – Gironde	900 198	85	9	6	10,6	10,3	15,8	7,2
40 – Landes	265 930	73	21	7	8,4	8,6	7,9	6,8
47 – Lot-et-Garonne	188 120	82	6	12	3,6	2,3	8,8	10,2
64 – Pyrénées-Atlantiques	417 293	79	14	8	7,3	7,3	7,3	7,3
79 – Deux-Sèvres	196 421	86	5	9	3,4	2,9	1,3	10,7
86 – Vienne	243 821	85	6	10	4,3	3,8	11,8	4,3
87 – Haute-Vienne	221 779	83	8	10	2,2	2,1	2,2	3,2
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>3 585 551</b>	<b>80</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>6,2</b>	<b>5,9</b>	<b>8,0</b>	<b>6,2</b>
<b>Occitanie</b>	<b>3 670 007</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>7,2</b>	<b>7,6</b>	<b>5,1</b>	<b>7,2</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>2 068 970</b>	<b>83</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>6,8</b>	<b>6,9</b>	<b>7,8</b>	<b>3,6</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>35 879 394</b>	<b>82</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5,7</b>	<b>5,0</b>	<b>7,3</b>	<b>11,1</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>29 929 616</b>	<b>81</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5,7</b>	<b>4,5</b>	<b>5,7</b>	<b>8,5</b>

Source : INSEE - Recensement de la population 2020

### 62 % des résidences principales sont occupées par leurs propriétaires

Départements	Résidences principales	Propriétaires (en %)	Locataires parc privé (en %)	Locataires parc public (en %)	Autres occupants
16 – Charente	165 957	66,9	22,5	8,7	2
17 – Charente-Maritime	315 325	65,5	24,6	7,9	2
19 – Corrèze	114 511	68,5	21,9	7,2	2
23 – Creuse	57 088	72,9	16,4	7,6	3
24 – Dordogne	197 638	68,6	22,6	6,1	3
33 – Gironde	763 663	54,7	30,7	12,5	2
40 – Landes	193 850	66,2	25,1	6,3	2
47 – Lot-et-Garonne	154 157	64,7	26,5	6,4	2
64 – Pyrénées-Atlantiques	328 032	61,3	26,2	10,2	2
79 – Deux-Sèvres	169 208	69,5	21	8,4	1
86 – Vienne	206 346	61,5	26	10,9	2
87 – Haute-Vienne	183 146	62,3	23,5	12,3	2
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>2 848 920</b>	<b>62,4</b>	<b>25,9</b>	<b>9,6</b>	<b>2</b>
<b>Occitanie</b>	<b>2 797 412</b>	<b>58,9</b>	<b>29,5</b>	<b>9,2</b>	<b>2</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>1 715 879</b>	<b>64,0</b>	<b>22,5</b>	<b>12,3</b>	<b>1</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>29 453 835</b>	<b>57,6</b>	<b>25,6</b>	<b>14,6</b>	<b>2</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>24 160 500</b>	<b>60,0</b>	<b>25,0</b>	<b>13,0</b>	<b>2</b>

Source : INSEE - Recensement de la population 2020

**Service  
 aménagement  
 habitat,  
 paysages et  
 littoral**

**Département  
 habitat**

## Une part importante de logement individuel (71%) et de grands logements et une taille des ménages qui diminue

Départements	Nombre de résidences principales	Logements individuels (en %)	Type 1 et 2 pièces (en %)	Type 3 pièces (en %)	Type 4 pièces et + (en %)	Taille moyenne des ménages en 2020 (*)	Evolution moyenne annuelle de la taille des ménages entre 2014 et 2020 (en %)
16 – Charente	165 957	83	10	16	74	2,60	-0,56
17 – Charente-Maritime	315 325	78	13	18	69	2,03	-0,48
19 – Corrèze	114 511	78	11	19	70	2,01	-0,57
23 – Creuse	57 088	85	9	16	75	1,96	-0,58
24 – Dordogne	197 638	84	10	18	73	2,03	-0,56
33 – Gironde	763 663	61	20	20	59	2,11	-0,39
40 – Landes	193 850	78	10	17	73	2,11	-0,62
47 – Lot-et-Garonne	154 157	81	10	17	73	2,09	-0,47
64 – Pyrénées-Atlantiques	328 032	55	17	20	63	2,04	-0,72
79 – Deux-Sèvres	169 208	87	9	14	77	2,15	-0,46
86 – Vienne	206 346	74	16	17	67	2,06	-0,48
87 – Haute-Vienne	183 146	65	16	20	64	1,99	-0,49
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>2 848 920</b>	<b>71</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>67</b>	<b>2,07</b>	<b>-0,48</b>
<b>Occitanie</b>	<b>2 731 058</b>	<b>63</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>63</b>	<b>2,09</b>	<b>-0,47</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>1 678 635</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>68</b>	<b>2,18</b>	<b>-0,45</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>28 999 669</b>	<b>56</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>66</b>	<b>2,17</b>	<b>-0,45</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>23 776 625</b>	<b>63</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>72</b>	<b>2,14</b>	<b>-0,54</b>

Source : INSEE - Recensement de la population 2020

\* Nombre moyen d'occupants par résidence principale

## Une augmentation de la part des ménages modestes dans les logements sociaux avec une proportion élevée en Gironde

Départements	Part des ménages dont les revenus sont inférieurs au plafond HLM				Moins de 60 % des plafonds HLM				Parc locatif privé
	Ensemble	Répartition des ménages suivant leur statut (en %)			Ensemble	Répartition des ménages suivant leur statut (en %)			
		dont propriétaire occupant	dont locataire privé	dont locataire HLM et collectivités		dont propriétaire occupant	dont locataire privé	dont locataire HLM et collectivités	
16 – Charente	94 476	56	27	11	45 556	43	32	23	16
17 – Charente-Maritime	171 453	53	30	10	79 924	42	35	21	22
19 – Corrèze	64 980	57	26	9	30 146	47	30	19	15
23 – Creuse	37 235	65	18	8	19 619	57	20	17	11
24 – Dordogne	118 911	58	27	15	59 427	48	32	16	16
33 – Gironde	363 386	39	36	36	171 244	28	39	31	30
40 – Landes	103 330	52	33	8	45 282	40	38	19	19
47 – Lot-et-Garonne	93 019	54	33	8	47 302	42	40	15	14
64 – Pyrénées-Atlantiques	167 867	47	32	12	78 695	35	36	26	20
79 – Deux-Sèvres	96 457	58	25	10	42 441	44	31	24	16
86 – Vienne	110 707	51	27	14	52 531	37	32	29	22
87 – Haute-Vienne	99 813	51	25	15	48 989	37	29	31	19
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>1 521 634</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>721 156</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>23</b>	<b>22</b>
<b>Occitanie</b>	<b>1 528 015</b>	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>796 109</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>24</b>	<b>23</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>891 881</b>	<b>52</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>372 887</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>22</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>15 348 849</b>	<b>44</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>7 416 922</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>25</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>12 662 216</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>6 034 043</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>23</b>

Source : Filocom 2019, MTES d'après DGFiP

## Une légère augmentation du taux de logements sociaux, portée par les départements littoraux

Départements	Ensemble du parc locatif social	Evolution annuelle moyenne 2018-2023 (en %)	Part de logements sociaux (en %)	Part de logements individuels (en %)	Taux de vacance (en %)	Taux de vacance de +3 mois (en %)	Taux de mobilité (en %)	Nombre de mises en service*	Loyer mensuel moyen (€/m2 de surface habitable)	Situation au 1er janvier 2023	
										Nombre de communes soumises à la loi SRU	Nombre de communes déficitaires article 55 SRU
16 – Charente	16 450	0,6	9,9	21,1	2,5	1,2	10,1	223	5,45	15	7
17 – Charente-Maritime	30 827	1,9	9,8	23,1	1,8	0,8	7,6	750	5,88	24	20
19 – Corrèze	9 826	0,0	8,6	34,6	2,9	1,1	12,6	140	5,4	6	4
23 – Creuse	5 447	0,0	9,5	29,2	6,2	4,4	11,6	0	4,74	0	0
24 – Dordogne	14 361	0,2	7,3	41,1	6,4	4,5	9,4	63	5,49	9	5
33 – Gironde	113 177	2,0	14,8	20,4	1,1	0,3	7,8	1 792	6,38	50	40
40 – Landes	15 244	3,0	7,9	38,2	3,0	2,0	8,9	573	4,87	6	5
47 – Lot-et-Garonne	11 504	1,8	7,5	30,5	1,4	0,4	8,7	131	5,4	9	6
64 – Pyrénées-Atlantiques	38 504	1,7	11,7	7,6	1,2	0,4	6,9	500	6,04	27	23
79 – Deux-Sèvres	15 513	-0,2	9,2	49,9	3,2	1,8	7,3	145	5,4	9	7
86 – Vienne	26 619	0,7	12,9	29,7	3,9	2,4	10,3	145	5,61	14	10
87 – Haute-Vienne	26 531	0,5	14,5	14,4	4,2	2,2	9,4	313	5,43	9	6
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>324 003</b>	<b>1,4</b>	<b>11,4</b>	<b>23,5</b>	<b>2,3</b>	<b>1,2</b>	<b>8,5</b>	<b>4 775</b>	<b>5,8</b>	<b>178</b>	<b>133</b>
<b>Occitanie</b>	<b>325 896</b>	<b>2,0</b>	<b>11,9</b>	<b>17,1</b>	<b>3,2</b>	<b>1,9</b>	<b>9,4</b>	<b>6 612</b>	<b>5,9</b>		<b>147</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>244 357</b>	<b>1,1</b>	<b>14,6</b>	<b>26,1</b>	<b>1,8</b>	<b>0,8</b>	<b>9,2</b>	<b>4 017</b>	<b>5,8</b>		<b>54</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 143 684</b>	<b>1,0</b>	<b>17,7</b>	<b>15,3</b>	<b>2,4</b>	<b>1,3</b>	<b>8,1</b>	<b>65 587</b>	<b>6,27</b>		<b>1129</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>3 763 791</b>	<b>0,9</b>	<b>15,8</b>	<b>19,8</b>	<b>2,6</b>	<b>1,4</b>	<b>8,8</b>	<b>49 231</b>	<b>5,89</b>		<b>895</b>

Source : SDES, RPLS 2023 – situation 1er janvier 2023

Source : Dreal – Article 55 SRU

## Une très forte tension sur la demande, 5,8 au niveau régional, en augmentation et une tension particulièrement élevée dans les départements littoraux, notamment les Pyrénées-Atlantiques

Départements	Demande externe	Demande mutation interne HLM sur même département	Total de la demande	Poids régional (en %)	Délai moyen d'attribution en mois	Taux de tension (demande attributions) (en %) *
16 – Charente	4 817	2 239	7 056	4	14	3,9
17 – Charente-Maritime	15 528	6 332	21 860	13	23	6,7
19 – Corrèze	2 588	1 060	3 648	2	10	3,6
23 – Creuse	936	375	1 311	1	8	2,1
24 – Dordogne	5 773	2 010	7 783	4	12	6,4
33 – Gironde	48 184	18 803	66 987	39	20	7,1
40 – Landes	9 020	2 663	11 683	7	17	6,8
47 – Lot-et-Garonne	3 916	1 183	5 099	3	11	5,2
64 – Pyrénées-Atlantiques	17 181	5 664	22 845	13	21	8,4
79 – Deux-Sèvres	5 262	2 127	7 389	4	16	4,8
86 – Vienne	6 382	3 347	9 729	6	14	3,0
87 – Haute-Vienne	5 062	3 429	8 491	5	12	2,9
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>124 649</b>	<b>49 232</b>	<b>173 881</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>5,8</b>
<b>Occitanie</b>	<b>135 172</b>	<b>54 571</b>	<b>189 743</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>5,6</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>82 597</b>	<b>43 364</b>	<b>125 961</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>5,0</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>1 762 579</b>	<b>844 298</b>	<b>2 606 880</b>	<b>100</b>	<b>24</b>	<b>6,0</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>1 181 418</b>	<b>207 824</b>	<b>1 389 242</b>	<b>53</b>	<b>15</b>	<b>4,7</b>

Source : SNE 2023 (hors mutation, hors association, extraction février 2023) – situation au 31 décembre 2023

\* Nombre de demandes en stock fin année N / Nombre de demandes radiées pour attribution en année N

## Une demande de logement social importante sur les petits logements (59 % des demandes) qui ne représentent que 26 % des logements existants

Départements	Le parc de logement social				La demande de logement social *			
	Total parc locatif social	1 et 2 pièces (en %)	3 pièces (en %)	4 pièces et + (en %)	Demande au 31 décembre 2022	1 et 2 pièces (en %)	3 pièces (en %)	4 pièces et + (en %)
16 – Charente	16 450	20	37	42	4 817	50	34	17
17 – Charente-Maritime	30 827	29	38	33	15 528	60	28	12
19 – Corrèze	9 826	23	35	42	2 588	50	32	17
23 – Creuse	5 447	29	38	34	936	49	34	17
24 – Dordogne	14 361	20	40	40	5 773	53	32	15
33 – Gironde	113 177	28	38	34	48 184	63	24	13
40 – Landes	15 244	24	39	37	9 020	57	29	14
47 – Lot-et-Garonne	11 504	27	35	39	3 916	46	33	21
64 – Pyrénées-Atlantiques	38 504	29	38	33	17 181	62	25	13
79 – Deux-Sèvres	15 513	20	42	38	5 262	51	33	16
86 – Vienne	26 619	28	42	31	6 382	54	31	14
87 – Haute-Vienne	26 531	26	41	33	5 062	53	32	15
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>324 003</b>	<b>26</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>124 649</b>	<b>59</b>	<b>28</b>	<b>14</b>
<b>Occitanie</b>	<b>325 896</b>	<b>26</b>	<b>38</b>	<b>36</b>	<b>135 172</b>	<b>53</b>	<b>28</b>	<b>19</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>244 357</b>	<b>27</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>82 597</b>	<b>59</b>	<b>28</b>	<b>13</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 143 684</b>	<b>28</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>1 762 205</b>	<b>60</b>	<b>26</b>	<b>15</b>
<b>France hors Île-de-France</b>	<b>3763791</b>	<b>26</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>1 181 418</b>	<b>56</b>	<b>28</b>	<b>16</b>

Source : RPLS 2023

Source SNE 2023 (extraction février 2024)

\* hors mutation, hors association

## Une légère baisse des logements sociaux agréés et une baisse des logements conventionnés au sein du parc privé

### Financement du logement social en 2023

Départements	PLS	PLUS (1)	PLAI (2)	Total 2023	Total 2022	Intermédiaires LOC 1	Social LOC 2	Très social LOC 3	Total logements privés à loyer maîtrisé 2023	Total logements privés à loyer maîtrisé 2022
16 – Charente	57	182	133	372	581	6	18	7	31	32
17 – Charente-Maritime	272	495	298	1 065	1 264	13	38	1	52	84
19 – Corrèze	21	121	57	199	404	11	2	0	13	31
23 – Creuse	0	7	5	12	9	2	1	0	3	1
24 – Dordogne	11	259	185	455	572	19	18	3	40	30
33 – Gironde	980	1 550	1 501	4 031	3 302	21	17	16	54	71
40 – Landes	35	296	250	581	881	1	6	0	7	43
47 – Lot-et-Garonne	20	220	180	420	309	10	35	0	45	31
64 – Pyrénées-Atlantiques	172	424	323	919	1 093	30	74	14	118	106
79 – Deux-Sèvres	28	134	80	242	316	12	20	0	32	52
86 – Vienne	14	159	191	364	153	32	3	0	35	40
87 – Haute-Vienne	138	86	64	288	256	8	13	2	23	30
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>1 748</b>	<b>3 933</b>	<b>3 267</b>	<b>8 948</b>	<b>9 140</b>	<b>165</b>	<b>245</b>	<b>43</b>	<b>453</b>	<b>551</b>
<b>Occitanie</b>	<b>2 023</b>	<b>3 669</b>	<b>2 719</b>	<b>8 411</b>	<b>10 375</b>	<b>249</b>	<b>368</b>	<b>55</b>	<b>672</b>	<b>722</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>1 038</b>	<b>2 152</b>	<b>1 923</b>	<b>5 113</b>	<b>6 368</b>	<b>208</b>	<b>75</b>	<b>28</b>	<b>311</b>	<b>400</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>26 086</b>	<b>28 796</b>	<b>24 407</b>	<b>79 289</b>	<b>96 050</b>	<b>2 008</b>	<b>1 929</b>	<b>243</b>	<b>4 180</b>	<b>4 908</b>
<b>France hors Ile de France</b>	<b>19 936</b>	<b>24 347</b>	<b>16 964</b>	<b>61 247</b>	<b>73 878</b>	<b>1 961</b>	<b>1 787</b>	<b>232</b>	<b>3 980</b>	<b>4 823</b>

Source : Sisal 2023, hors Anru

(1) Prêt locatif à usage social, dont Palulos

(2) Prêt locatif aide d'intégration dont produits spécifiques hébergement

Source : Infocentre Anah 2023

Conventions avec prises d'effet, avec et sans travaux

## Une forte hausse généralisée des prix de l'immobilier, les plus forts taux sur les départements littoraux soit la Charente-Maritime, la Gironde et les Landes

Départements	Maisons dans l'ancien (construite depuis plus d'un an)				Neuf	PTZ		
	Prix moyen des maisons 2020-2022	Prix moyen du m <sup>2</sup> 2020-2022	Prix moyen du m <sup>2</sup> 2017-2019	Evolution du prix du m <sup>2</sup> entre 2017-2019 et 2020-2022		Nombre de prêt pour 1000 habitants 2022	Part des PTZ dans le financement : terrain + construction maison en 2022	Part des PTZ dans le financement : terrain + construction maison en 2021
16 – Charente	127 500	1 320	1 157	14,1	221 679	1,0	15,1	20,1
17 – Charente-Maritime	220 000	2 360	1 987	18,7	262 837	1,6	15,3	19,7
19 – Corrèze	120 000	1 325	1 192	11,2	222 699	1,2	15,5	21,3
23 – Creuse	60 000	714	682	4,8	207 377	1,1	14,6	14,2
24 – Dordogne	139 300	1 458	1 286	13,4	211 352	1,4	15,8	18,3
33 – Gironde	307 150	3 272	2 700	21,2	347 769	1,1	17,5	23,5
40 – Landes	230 000	2 339	2 000	17,0	292 942	1,5	16,7	22,3
47 – Lot-et-Garonne	138 550	1 433	1 270	12,8	241 279	1,0	15,1	13,8
64 – Pyrénées-Atlantiques	250 000	2 257	2 024	11,5	321 464	1,1	14,5	19,3
79 – Deux-Sèvres	120 000	1 232	1 104	11,6	225 123	1,4	14,4	14,2
86 – Vienne	131 200	1 375	1 292	6,4	226 553	1,0	15,6	20,4
87 – Haute-Vienne	128 800	1 403	1 255	11,9	224 270	0,9	15,6	17,0
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>178 000</b>	<b>1 816</b>	<b>1 622</b>	<b>12,0</b>	<b>271 073</b>	<b>1,2</b>	<b>16,0</b>	<b>20,2</b>

Source : DV3F

Source : SDES-EPTB 2022

Source : SDES – données arrêtées au 31 mars 2023

## Une très forte diminution des logements autorisés (-23%) et une part de construction sur l'existant en hausse (22 % contre 16,3 % en 2023)

Départements	Nombre de logements autorisés en 2023	dont individuels purs (en %)	dont individuels groupés (en %)	dont collectifs et en résidence (en %)	Construction neuve (en %)	Construction sur existant (en %)	Évolution logements autorisés 2022-2023 (en %)
16 – Charente	1 072	42,0	21,0	37,0	68,1	31,9	-48,3
17 – Charente-Maritime	5 164	43,0	19,3	37,6	69,3	30,7	-24,0
19 – Corrèze	895	46,7	14,7	38,5	74,3	25,7	-36,8
23 – Creuse	193	69,9	20,2	9,8	56,5	43,5	-26,6
24 – Dordogne	2 522	51,3	23,8	24,9	80,4	19,6	-24,5
33 – Gironde	11 186	21,7	14,9	63,4	83,6	16,4	-18,0
40 – Landes	3 441	40,6	17,4	42,0	87,4	12,6	-42,1
47 – Lot-et-Garonne	1 911	27,8	21,5	50,7	61,2	38,8	-4,3
64 – Pyrénées-Atlantiques	3 425	30,0	13,0	57,1	78,3	21,7	-35,4
79 – Deux-Sèvres	1 333	41,5	15,3	43,2	72,5	27,5	-32,8
86 – Vienne	1 967	32,9	13,0	54,0	76,1	23,9	-22,3
87 – Haute-Vienne	940	56,2	15,5	28,3	83,4	16,6	-53,1
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>34 049</b>	<b>34,2</b>	<b>16,81</b>	<b>48,9</b>	<b>78,0</b>	<b>22,0</b>	<b>-23,0</b>
Occitanie	39 760	28,8	11,4	59,8	80,9	19,1	-17,3
Pays de la Loire	23 955	34,9	11,9	53,8	83,3	16,7	-24,7
France métropolitaine	334 119	24,7	11,5	63,8	80,1	19,9	-22,9
France hors Île-de-France	278 055	28,2	13,0	58,9	79,9	20,1	-23,8

Source : Sitadel 2023 en date réelle

## Un nombre de logements potentiellement indignes en légère baisse

Départements	Parc Privé Potentiellement Indignes PPPI		Statut et composition des ménages concernés par le PPPI				
	Nombre de logements potentiellement indignes	Part des logements PPPI dans le parc des RP (en %)	Population concernée	Part de la population concernée par le PPPI dans le parc des RP (en %)	Répartition en fonction des âges (en %)		
					Ménages âge inférieur à 25 ans	Ménages entre 25 et 59 ans	Ménages âge supérieur à 59 ans
16 – Charente	8 448	5,6	15 219	4,8	6,1	50,6	43,3
17 – Charente-Maritime	14 641	5,0	26 689	4,3	4,9	55,9	39,3
19 – Corrèze	5 521	5,1	9 352	4,2	3,9	44,0	52,1
23 – Creuse	4 147	7,7	6 905	6,5	2,3	41,8	55,9
24 – Dordogne	11 886	6,3	21 447	5,5	3,5	48,7	47,8
33 – Gironde	31 831	4,9	62 442	4,4	3,6	53,7	42,7
40 – Landes	8 669	7,8	19 077	4,8	3,8	56,4	39,8
47 – Lot-et-Garonne	11 683	8,1	23 579	7,5	4,3	53,3	42,4
64 – Pyrénées-Atlantiques	9 871	3,3	18 001	2,9	4,8	52,9	42,3
79 – Deux-Sèvres	4 962	3,2	8 767	2,5	6,0	54,5	39,5
86 – Vienne	9 961	5,5	17 702	5,6	8,6	49,1	42,3
87 – Haute-Vienne	8 724	5,5	15 367	4,1	6,3	46,9	46,8
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>130 344</b>	<b>5,1</b>	<b>267 380</b>	<b>4,9</b>	<b>6,2</b>	<b>52,4</b>	<b>41,4</b>

Source : PPPI Filocom 2019

**Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nouvelle-Aquitaine**  
 15 rue Arthur Ranc  
 BP 60539 - 86020 Poitiers CEDEX  
 Tél : 05 49 55 63 63 - Fax : 05 49 55 63 01  
[www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr)

**Directeur de publication** : Vincent Jechoux

**Rédacteur** : Isabelle Urrustoy / Département habitat

[Page internet liée au thème](#)

**Courriel** : [dh.sahpl.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dh.sahpl.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr)

**ISSN** : 2607-8015