

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

14 mai 2014

Dossier complet le

14 mai 2014

N° d'enregistrement

2014-001177

**1. Intitulé du projet**

Permis d'aménager sans travaux pour extension d'un lotissement à vocation Economique

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes Haut Val de Sèvre

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Daniel JOLLIT-Président

RCS / SIRET

200 041 994 000 19

Forme juridique

Collectivité EPCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrique n° 33 : Zones d'aménagement concerté, permis d'aménager et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération. | - Dépôt d'un Permis d'aménager sans travaux pour un lotissement à vocation économique sur la commune de Sainte Eanne 79800 dotée d'une carte communale, la superficie du projet est inférieure à 3 hectares. |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

- La Communauté de Communes du haut Val de Sèvre détient une Zone Industrielle sur la commune de Sainte-Eanne. Aujourd'hui, un investisseur privé a déposé un Permis de Construire pour installer un site de méthanisation. Sur ce lotissement un Permis d'Aménager avait été déposé en 2002.  
Or, on s'aperçoit que le projet va au-delà du périmètre donc pour cela nous allons redéposer un Permis d'Aménager sans travaux.  
La commune de Sainte-Eanne (79 800) ne détient pas de POS ni de PLU mais une carte communale.  
Le projet de méthanisation est soumis à un enregistrement en préfecture. La surface maximum du plancher du site n'excèdera pas 8000m2.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de permettre à la Société Méthane Invest de pouvoir implanter son site de méthanisation.  
Il n'y a pas de travaux à réaliser puisque qu'il s'agit d'une régularisation pour une extension de périmètre.  
Comme le préconisait le dossier loi sur l'eau les aménagements de fossés ont été réalisés.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation au titre de la Loi sur l'Eau, articles L214-1 à L214-6 du Code de l'Environnement

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Le présent formulaire d'examen au cas par cas est réalisé préalablement pour déposer un permis d'aménager.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|----------------------------|--------|
| Superficie du projet       | 2.6 ha |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

ZI VERDEIL  
Sainte Eanne (79 800)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelles agricoles non exploitées.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

SCOT

Charte paysagère du Pays Haut Val de Sèvre

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                              | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| en zone de montagne ?                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                           |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                           |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                           |
| dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                           |
| dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Selon l'arrêté du 6 juillet 1995 classant le bassin de la Sèvre Niortaise en Zone de Répartition des Eaux |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                           |
| dans un site inscrit ou classé ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                           |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                      |
| d'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est localisé sur une commune de la Vallée du Magnérolles                                        |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                           |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |                                                                                                                                                                       | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources                    | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| Milieu naturel                | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |

|                                |                                                                                      |                                     |                                     |                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet sera créé sur des parcelles agricoles non exploitées n° D 786-785-ZI 131-132-130 |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
|                                | Est-il concerné par des risques naturels ?                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                            |

|                                                 |                                                                                                                    |                          |                                     |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
|                                                 | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                 | Est-il concerné par des émissions lumineuses ?                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Pollutions                                      | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                 | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                 | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Patrimoine /<br>Cadre de<br>vie /<br>Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                 | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

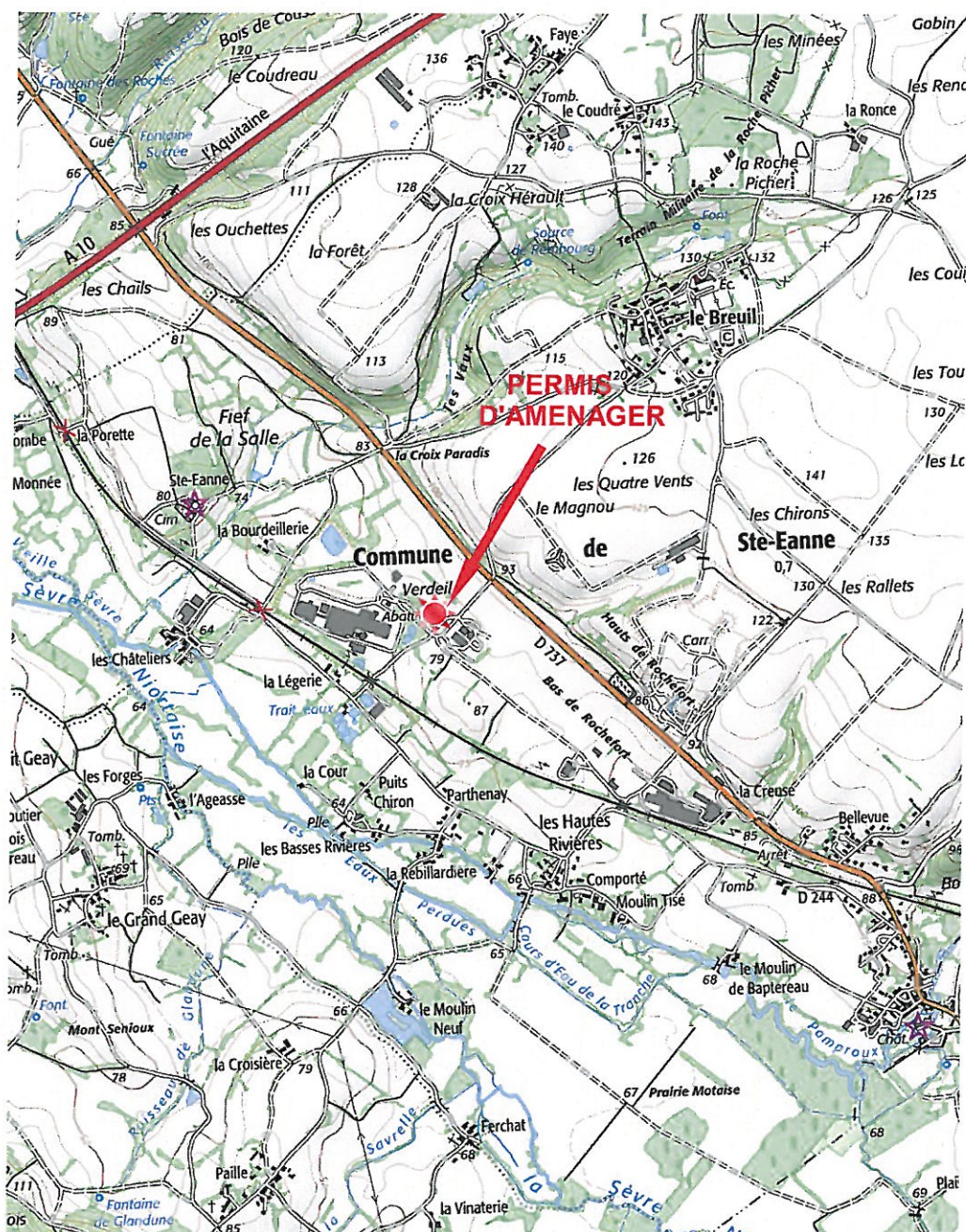
Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.



ECHELLE : 1/25 000 :



le 07/05/2014

Vue Proche - Sud-Est (4)



Vue lointaine - Est (1)



Vue Proche Sud (2)



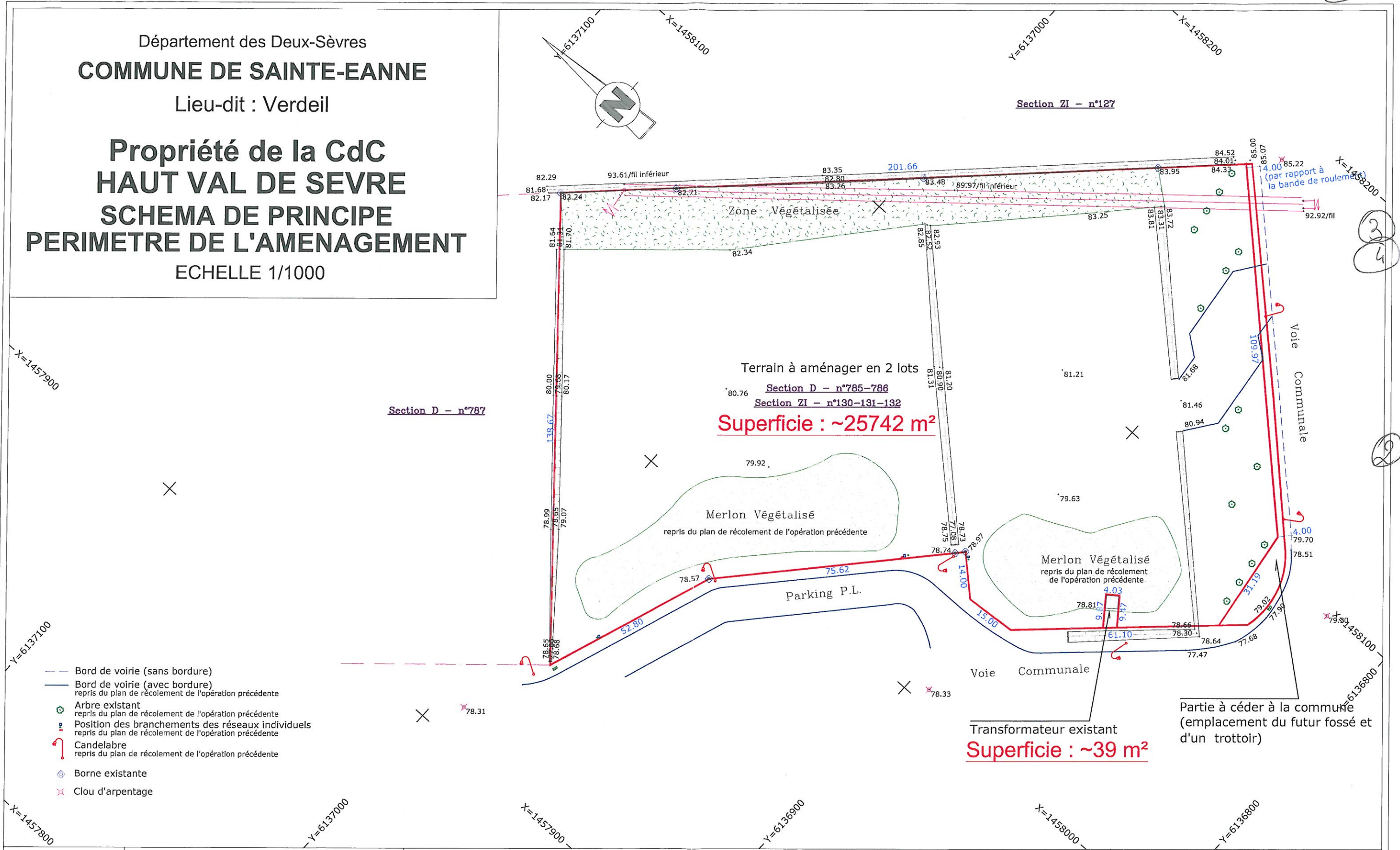
Vue Proche Sud (3)

Département des Deux-Sèvres  
**COMMUNE DE SAINTE-EANNE**

Lieu-dit : Verdeil

**Propriété de la CdC  
HAUT VAL DE SEVRE  
SCHEMA DE PRINCIPE  
PERIMETRE DE L'AMENAGEMENT**

ECHELLE 1/1000

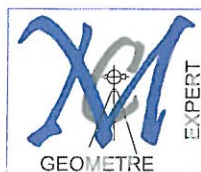


- Bord de voirie (sans bordure)
- Bord de voirie (avec bordure)
- repris du plan de récolement de l'opération précédente
- Arbre existant
- repris du plan de récolement de l'opération précédente
- Position des branchements des réseaux individuels
- repris du plan de récolement de l'opération précédente
- Candelabre
- repris du plan de récolement de l'opération précédente
- Borne existante
- Clou d'arpentage

Les superficies et les distances ne seront définitives qu'après bornage du périmètre  
et découpage interne final interne.

Coordonnées planimétriques rattachées au système R.G.F.93 -CC47 (par G.P.S.)  
Altitudes rattachées au système NGF-IGN 1969 (Par G.P.S.)

ref. 14-068  
plan PA - 4  
date Avril 2014



S.E.L.A.R.L. Céline METAIS  
Société de Géomètre Expert  
34 Avenue Gambetta 15 Bis Grand'Rue  
79400 SAINT-MAIXENT-L'E. 79500 MELLE  
Tel: 05.49.76.28.33 Tel: 05.49.29.17.05  
Fax: 05.49.06.54.48  
Mail : metais.geometre@free.fr