

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
29 avril 2015

Dossier complet le
30 avril 2015

N° d'enregistrement
2015-001580

1. Intitulé du projet

Aménagement du parc d'activités artisanales "Le Cluseau" à Vouhé

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Surface aménagée du lotissement : 33 427 m ² Surface de plancher autorisée pour les acquéreurs : 14 876 m ² Voirie nouvelle : 495 ml s'ajoutant au petit aménagement existant (840 m ² de voirie et deux terrains d'entreprises de 5 110 et 15 000 m ²)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement de 33 427 m² de terrain agricole en parc d'activités artisanales de 12 lots de 1 300 à 4 800 m², par la construction de voirie, réseaux, espaces piétons et 7 200 m² d'espaces verts.

4.2 Objectifs du projet

Etendre la petite zone d'activités communale existante (2 entreprises) sur les terrains classés AUx au PLU de la Commune de Vouhé pour pouvoir accueillir d'autres entreprises artisanales.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux, prévus pour durer environ 6 mois, consisteront en :

- décapage de terre végétale (qui restera sur le site) et terrassement (dont création d'un bassin de gestion des eaux pluviales)
- tranchée commune pour le raccordement des 12 lots aux réseaux (électricité, eau potable, assainissement collectif si accord du Syndicat des Eaux, télécom)
- pose d'un passage cadre équivalent au ru existant pour passer celui-ci en vu d'accéder à un lot
- réalisation de chaussée et cheminement piéton
- important aménagements paysagers (22% de la surface), avec maintien des haies existantes, plantation d'un bois, de massifs, d'arbres isolés, etc.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le lotissement comptant 12 lots, entre 15 et 20 entreprises (12 propriétaires et des locataires) devraient à terme s'y installer, générant un trafic routier régulier de moins de 100 véhicules par jour.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager
Déclaration au titre de la Loi sur l'eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface aménagée du lotissement :	33 427 m ²
Superficie cessible (12 lots) :	21 255 m ²
Surface de plancher autorisée pour les acquéreurs :	14 876 m ²
Surface des espaces verts	7 200 m ²
Voirie nouvelle :	495 ml

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit Le Cluseau
Commune de Vouhé (17 700)

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 48' 27" O Lat. 46° 09' 07" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Pas d'autorisation s'agissant d'un aménagement de 2 lots

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Vouhé, approuvé le 25/04/2006
Modification n°1 approuvée le 31/05/2007
Secteur AUx : à urbaniser pour implanter des activités économiques

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Vouhé se situe au sein de la Z.R.E. du Bassin des canaux du Curé, de Villedoux et de Marans à La Rochelle
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	X	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	X	La structure de la voirie sera réalisée par traitement de sol afin d'éviter le recours à des matériaux extérieurs.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	consommation d'espace agricole
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de sismicité 3
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Installation d'un éclairage public</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>L'installation ultérieure des entreprises générera des rejets polluants liés à la circulation automobile</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Le projet va engendrer des rejets d'eaux pluviales, mais ceux-ci seront traités en amont de manière à ne pas présenter d'impact négatif sur la masse d'eau, le cours d'eau et le milieu aquatique au sens large.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>L'installation ultérieure des entreprises générera la production d'eaux usées et de déchets divers</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Un diagnostic archéologique a été réalisé. Il a permis la découverte de vestiges médiévaux. La zone archéologique sensible identifiée a été exclue de l'emprise du projet. Les haies existantes sont maintenues, d'autres seront plantées, ainsi qu'un bois.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Suppression de l'activités agricole sur le site aménagé</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La principale sensibilité du site concerne la gestion des eaux pluviales, laquelle a été analysée à travers le dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'eau. Le projet d'aménagement a été bâti en tenant compte de cette analyse.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants, ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'eau

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

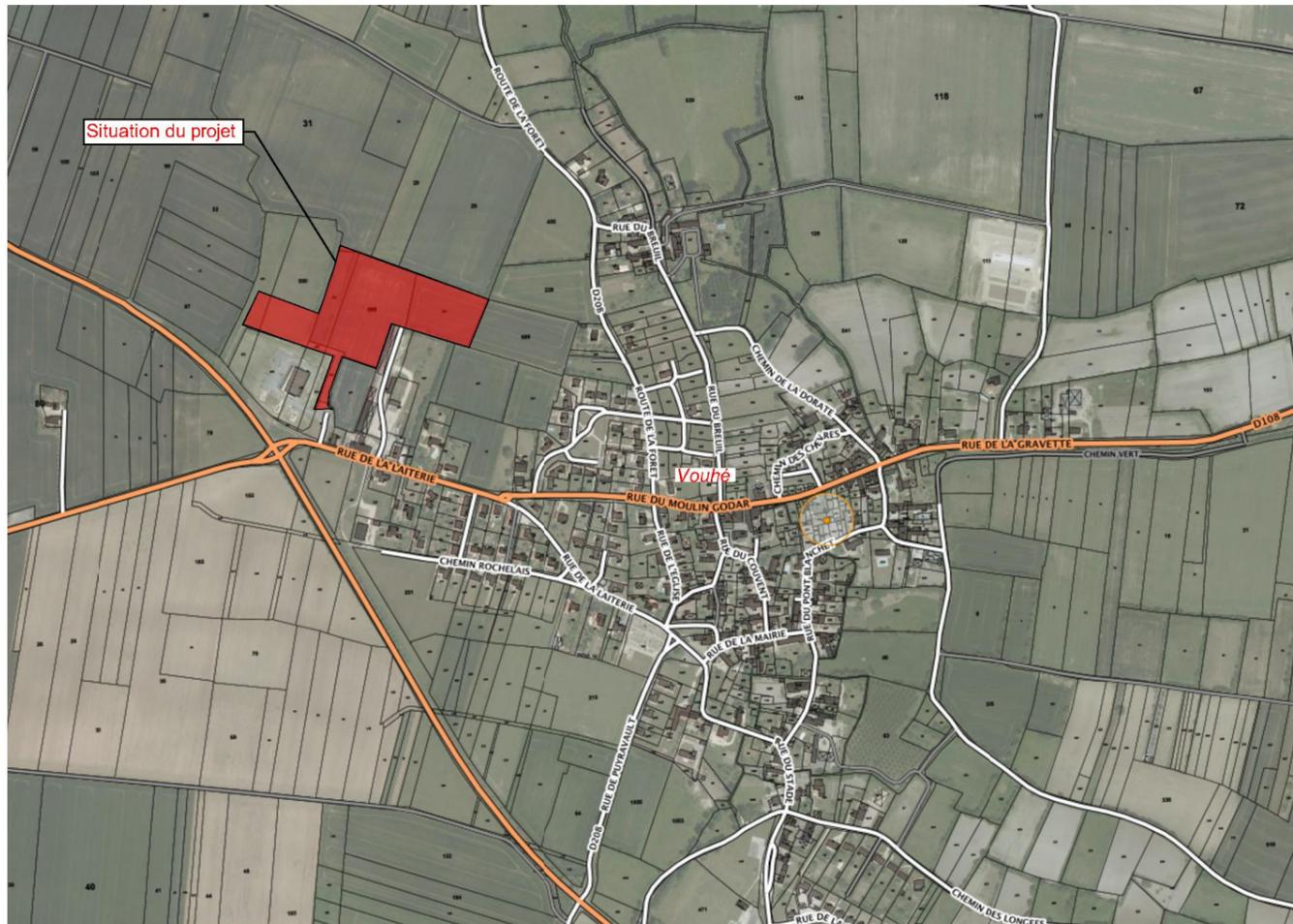
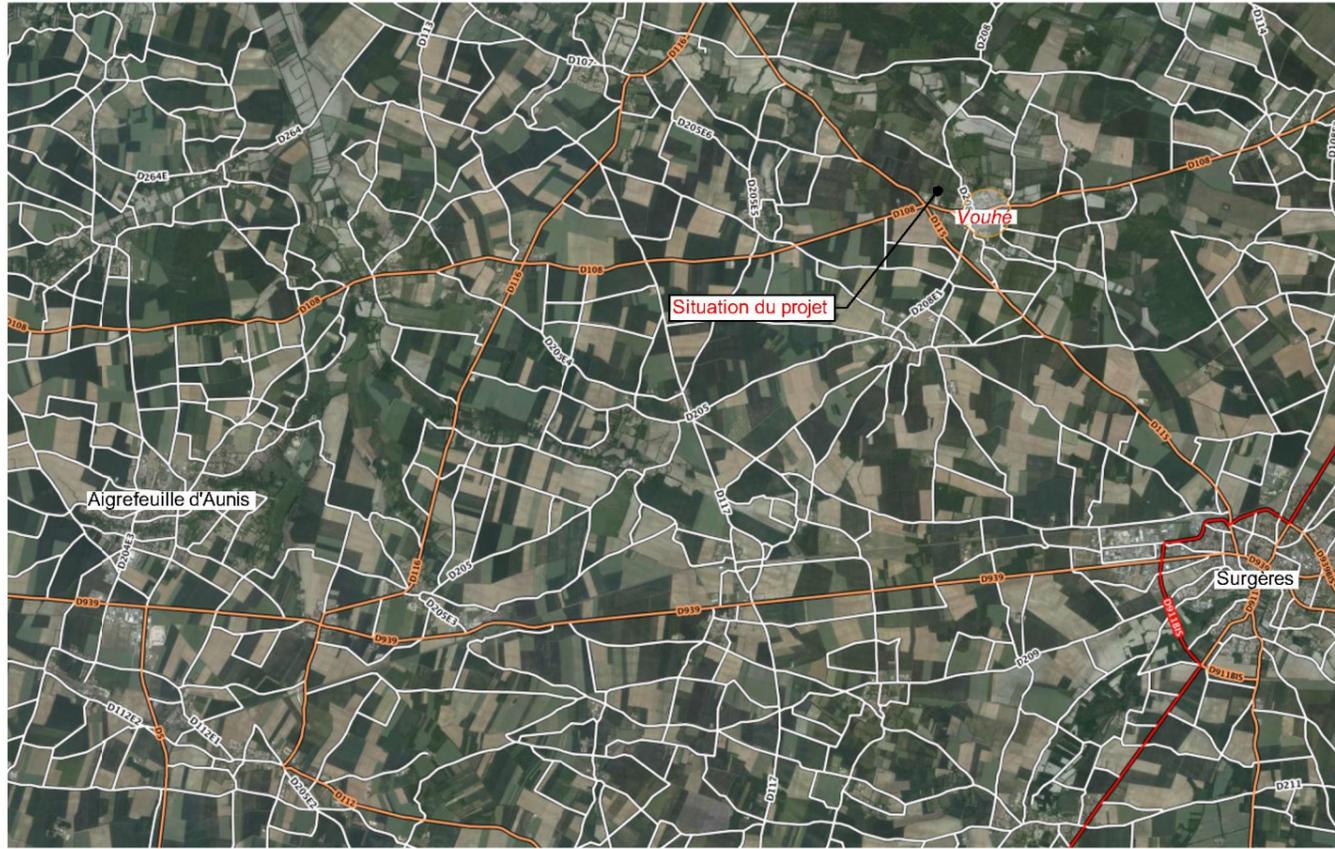
Fait à **Surgères**

le, **27 avril 2015**

Signature

Le Président
Jean GORIOUX





Commune de Vouhé

Charente-Maritime (17)

Extension du Parc d'Activités "Le Cluseau"

Maître d'ouvrage



Communauté de Communes Aunis Sud
Direction de l'Aménagement de l'Espace et de l'Habitat
4 rue du 19 mars 1962
BP 89 - 17700 SURGÈRES
Tél : 05 46 07 22 33
amenagement@cc-surgeres.fr

Dernier Indice

A

PA

15/04/15

Plan n° :

PAI

Echelle :

PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

Maîtrise d'oeuvre

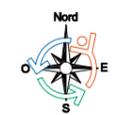


Infrastructures - Paysage - Urbanisme - Environnement

40 Av de Rompsay
17000 La Rochelle
Tél 05 46 68 06 74
Fax 05 46 68 14 16
contact@a2i-infra.fr
www.a2i-infra.fr

Etablissement secondaire :
La Halle de la Madelaine
11 Impasse Juton
44000 Nantes

Indice plan	Dates	Modifications
A	15/04/15	Dépot du Permis d'Aménager



LÉGENDE RÉSEAUX ASSAINISSEMENT

- Réseau EU existant
- Réseau EU projeté 0160
- Réseau EU projeté 0200
- Regard EU projeté
- Regard de branchement EU
- Réseau EP existant
- Réseau EP projeté 0160
- Réseau EP projeté 0200
- Réseau EP projeté 0300
- Réseau EP projeté 0400
- Réseau EP projeté 0500
- Regard de visite
- Grille 70x30
- Tête de buse
- Ouvrage de sortie de bassin
- Regard de branchement EP
- Point de rejet des EP (parcelles 9 à 12)

LÉGENDE COMPOSITION

- Limite du projet
- Limite zone archéologique "sensible"
- Voie en béton bitumineux noir
- Trottoir en bouches d'air
- Engazonnement
- Noue en sortie de bassin
- Fosse de collecte des eaux pluviales
- Chemin calcaire
- Haie bocagère plantée en préventivisme
- Candélabre projeté (6 à 7m)
- Arbre existant à conserver
- Arbre fruitier planté
- Arbre planté
- Haie bocagère plantée dans la continuité de l'existant
- Haie bocagère existante conservée
- Espace boisé à planter sur 20m de large
- Côte allométrique projetée
- Côte fil d'eau projetée
- Pente sur projet fini

LÉGENDE PARCELLES

- Emprise de parcelle cessible
- Numéro de parcelle cessible
- Surface de parcelle cessible
- Surface de plancher maximum
- Accès principal ; emplacement figé
- Accès au choix (un ou deux possible)
- Second accès possible, pouvant être déplacé sur la façade
- Obligation de plantation par l'acquéreur

LÉGENDE RÉSEAUX DIVERS

- Point de raccordement des réseaux / mur technique
- Réseau BT souterrain existant
- Réseau HTA souterrain existant
- Réseau Eclairage projeté
- Candélabre projeté
- Réseau AEP existant
- Réseau AEP projeté
- Poteau incendie
- Réseau Téléphone souterrain existant
- Réseau Téléphone projeté
- Tranchées des réseaux divers

Commune de Vouhé Charente-Maritime (17)

Extension du Parc d'Activités "Le Cluseau"

Maitre d'ouvrage
Communauté de Communes Aunis Sud
Direction de l'Aménagement de l'Espace et de l'habitat
41 rue du 19 mars 17052
BP 99 - 17700 SURGÈRES
Tél : 05 49 07 22 33
aménagement@cc-aunis-sud.fr

Dernier indice
A
PA 15/04/15

Plan n°
PASB
Echelle 1/500

PLAN DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

Maitrise d'oeuvre
V2i info
Infrastructures - Paysage - Urbanisme - Environnement
410 Av de Rompsay
17000 La Rochelle
Tél : 05 49 08 00 70
www.v2i.info.fr

Indice plan	Dates	Modifications
A	15/04/15	Dépot du Permis d'Aménager

Photo ECAV Aviation - Avril 2014



Site du projet de Parc d'activités artisanales du Cluseau

VOUHE

Photo aérienne montrant le site dans son environnement lointain

Site du projet de Parc d'activités artisanales du Cluseau

VOUHE

Localisation des prises de vues sur le site



1



02.09.2014 16:01

2



02.09.2014 16:02

3



02.09.2014 16.03

4



02.09.2014 16.03