

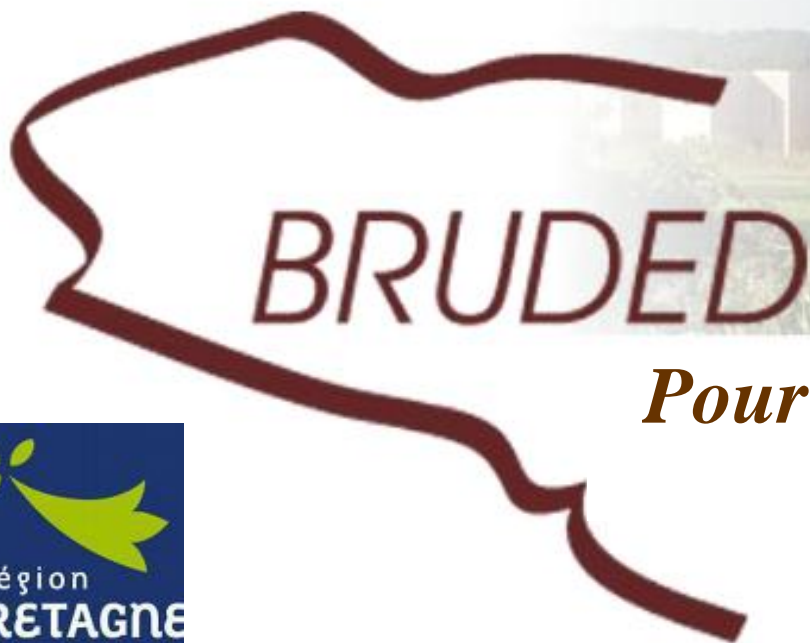


BRUDED

Bretagne Rurale et rUrbaine pour un DEveloppement Durable

Un réseau d'expériences innovantes pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain

Des communes bretonnes s'engagent



*Pour un développement durable
et solidaire*



ADEME



**Poitiers
8 avril 2011**

- ➔ **Présentation de l'association BRUDED.**
- ➔ **Une consommation excessive d'espace en Bretagne.**
- ➔ **Le programme Eco-FAUR, soutien à l'urbanisme durable.**
- ➔ **L'EPFR.**
- ➔ **L'éco-cité du Pré-Vert à Saint-Nolff (56).**
- ➔ **Les éco-lotissements de la Prairie Madame et de la Pelousière à Langouët.**



OBJECTIFS DE L'ASSOCIATION

L'association est née le 17 septembre 2005, grâce à l'impulsion de communes rurales bretonnes déjà engagées dans des démarches innovantes et pragmatiques en matière de développement durable.

Les objectifs de BRUDED :

- ➔ Mettre en réseau des collectivités engagées.
- ➔ Mutualiser les expériences pour gagner en efficacité.
- ➔ Promouvoir les démarches concrètes de DD.
- ➔ Créer un réseau d'expériences innovantes.

- ❖ **Délibération du conseil municipal.**
- ❖ **Cotisation de 0,25 € / habitant.**
- ❖ **Mouvement qui dépasse les clivages politiques.**
- ❖ **Pas de conditions pour l'adhésion, mais un engagement.**
- ❖ **Quatre permanents en télétravail.**



Cartographie des adhérents de BRUDED

CÔTES D'ARMOR

HENON
HILLION
LESCOUET GOUAREC
MELLIONNEC
PENVENAN
PLERIN
PLEUDANIEL
PLOUARET
PLOUER SUR RANCE
PLOUFRAGAN
PLOULECH
PLOURHAN
PORDIC
SAINT BARNABE
SAINT JACUT DE LA MER
TREDUDER
TREGASTEL
TREGROM
TREMARGAT

FINISTERE

ARZANO
BERRIEN
BOTMEUR
BRENNILIS
DAOULAS
GUIMAE
ILE DE SEIN
LANMEUR
LESNEVEN
LOPERHET
MOELAN SUR MER
PLEYBER CHRIST
PLOGASTEL SAINT GERMAIN
PLOUEGAT MOYSAN
RIEC SUR BELOIN
ROSCOFF
ROSNON
SAINT RIVOAL
SAINT URBAIN
TREFLEVENEZ
TREOUERGAT

ILLE ET VILAINE

LA CHAPELLE BOUEXIC
BOVEL
BRETEL
CC Val d'Ille
CHATEAUBOURG
ERCE PRES LIEFFRE
GUIPEL
HEDE-BAZOUGES
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
LA CHAPELLE SAINT AUBERT
LA CHAPELLE THOUARAU
LAILLE
LANGAN
LANGOUE
LE SEL DE BRETAGNE
LE VERGER
MESSAC
MORDELLES
MUEL

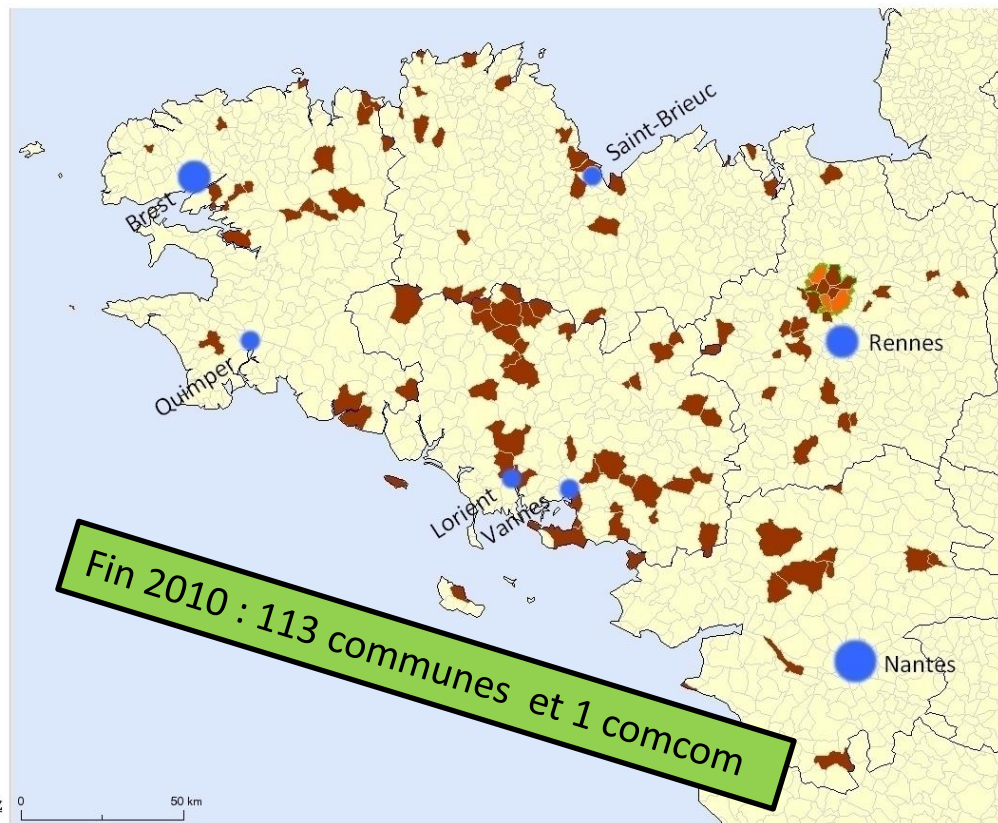
PANCE
PARCE
ROZ LANDRIEUX
SAINT GILLES
SAINT LUNAIRE
SAINT MEDARD SUR ILLE
SAINT SULPICE LA FORET
VIGNOC

LOIRE-ATLANTIQUE

BLAIN
BONNOEUVRE
BOUVRON
CORCOUE SUR LOGNE
LA CHEVALLERAIS
LA GRIGNONNAIS
LE PELLERIN
MOUAI
PLESSE
PREFAILLES
RIAILLE

MORBIHAN

AMBRON
ARZON
AUGAN
BIEUZY LES EAUX
BRECH
CLEGUEREC
CONCORET
ELVEN
GROIX
GUeltas
GUILLERS
JOSSELIN
KERGRIST
LA CROIX HELLEAN
LA VRAIE CROIX
LANGONNET
LAUZACH
LE GUERNO
LE PALAIS
LE SOURN
LOCQUETAS
MALANSAC
MALGUENAC
MONTENEUF
NEULLIAC
PEILLAC
PENESTIN
PLUMELIAU
PLUNERET
PLUVIGNER
QUESTEMBERT
QUISTINIC
SAINT AIGNAN
SAINT ARMEL
SAINT BRIEUC DE MAURON
SAINT DOLAY
SAINT NOLEF
SARZEAU
SEGLEN
SENE
SILFIAC



Fin 2010 : 113 communes et 1 comcom

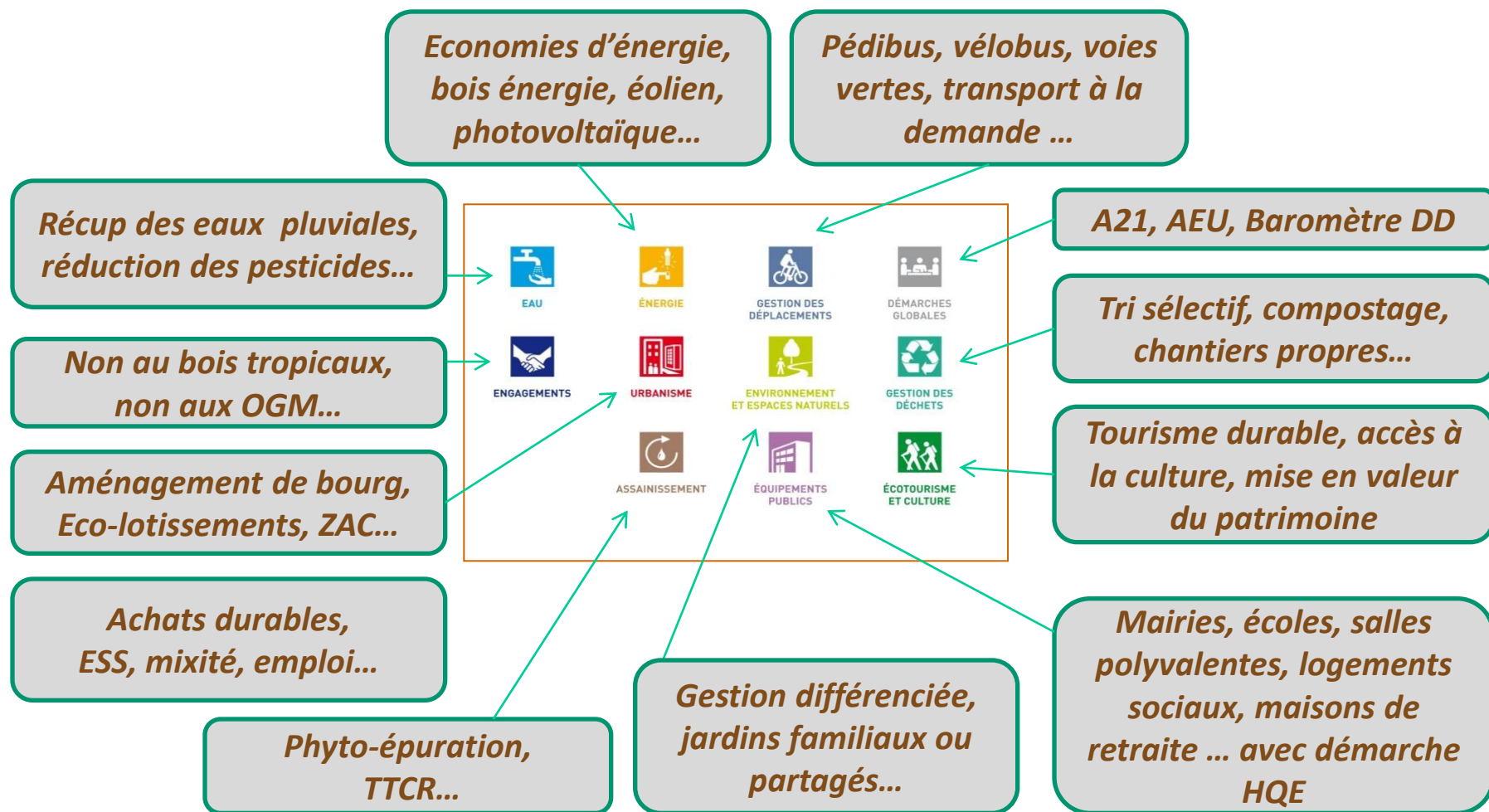


Communes



Communauté de communes

© Emc3 - IGN Paris 2008 - Geofla



Partenaires institutionnels :

- La Région Bretagne.
- L'ADEME.
- Le CG 29 : depuis le 1^{er} janvier 2010.
- Le CG 44 : depuis 2009.



Autres partenaires :

- SMICTOM Fougères.
- PNRA (en cours).
- Bretagne Durable (en cours).



LES VISITES

Assurées par BRUDED ou par les communes, ouvertes aux élus et acteurs du développement durable et solidaire



« Le besoin de voir... »



Hédé-Bazouges et Langouët , Mordelles, Silfiac, Plourhan, Saint-Nolff, La Chevallerai...

Ateliers techniques du développement durable et solidaire

- Ouverts à tous les acteurs régionaux du Développement Durable.
- Structurés autour de projets concrets portés par les collectivités adhérentes.
- De la démarche globale à un focus sur un ou deux projets et visite.
- En présence des élus, concepteurs et techniciens associés aux projets.
- De 30 à 130 participants à chaque Atelier.



« Pour engager une dynamique régionale de développement durable des communes, il est nécessaire que l'ensemble des expertises disponibles puisse converger vers les projets des collectivités. »

LES RENCONTRES

- ➔ En général réservées aux élus, parfois ouvertes aux agents ou techniciens.
- ➔ Des thèmes concrets définis en fonction des besoins exprimés.
- ➔ Des groupes restreints pour favoriser les échanges.



Des moments privilégiés d'échanges et de partages d'expériences.

Une visite ou un repas permet de prolonger les échanges.

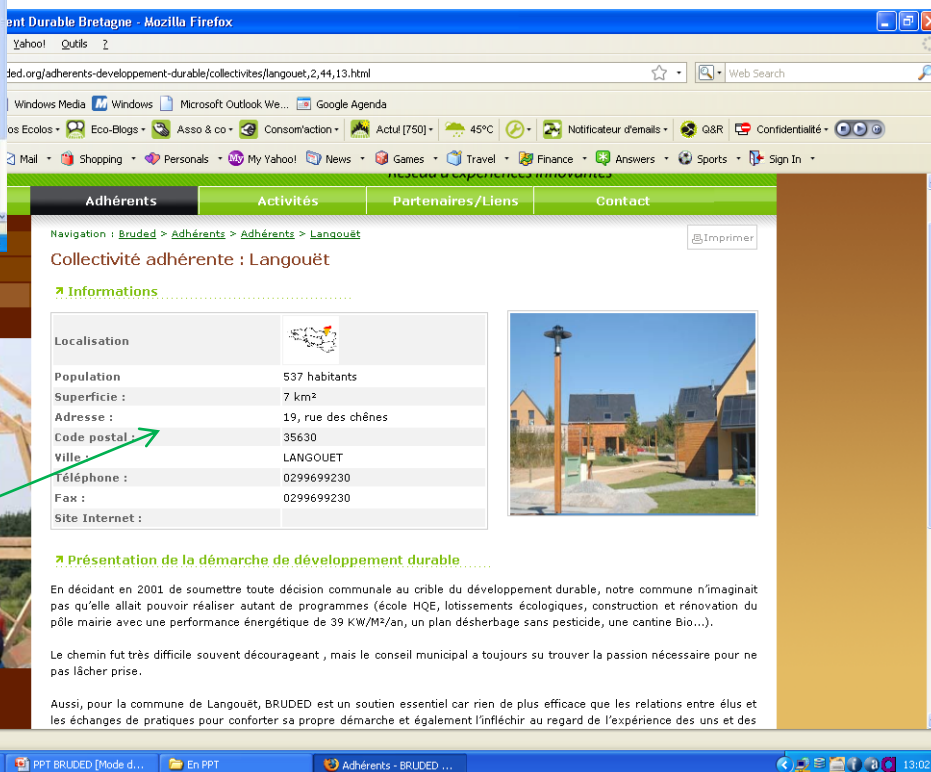


Un site internet qui se veut le reflet de l'esprit de l'association.

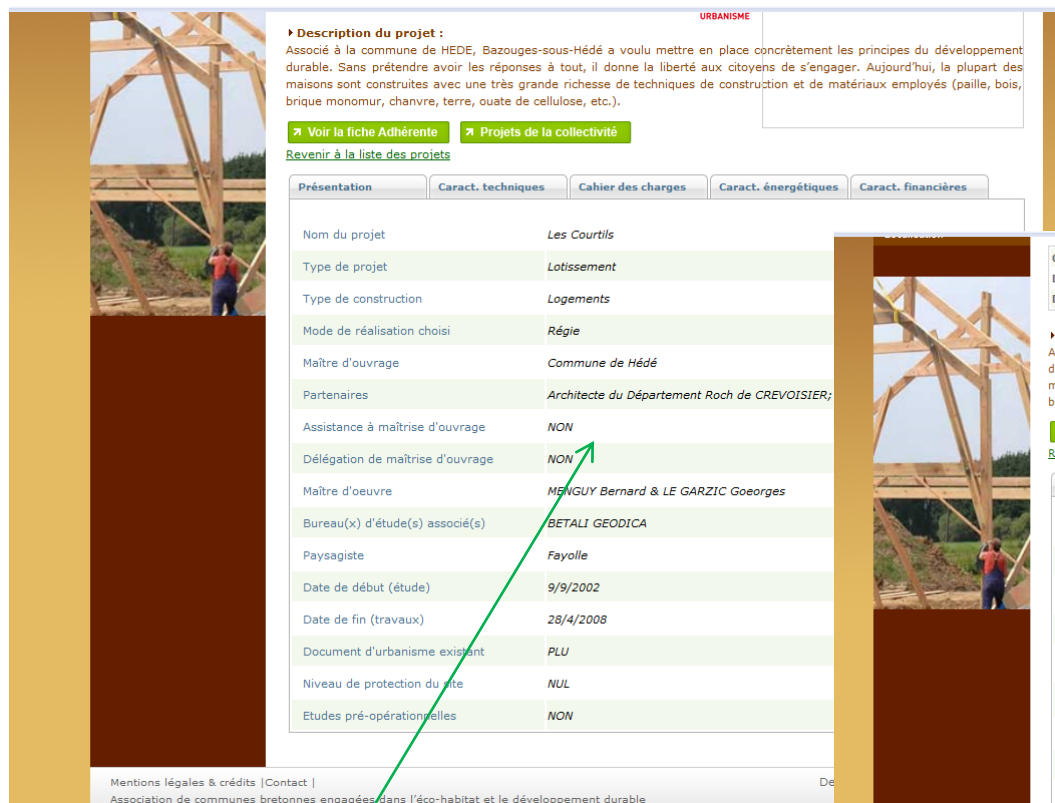
Tout savoir sur BRUDED et ses activités.



Chaque commune adhérente y a sa page.



Une base de données pour répertorier les projets du réseau.



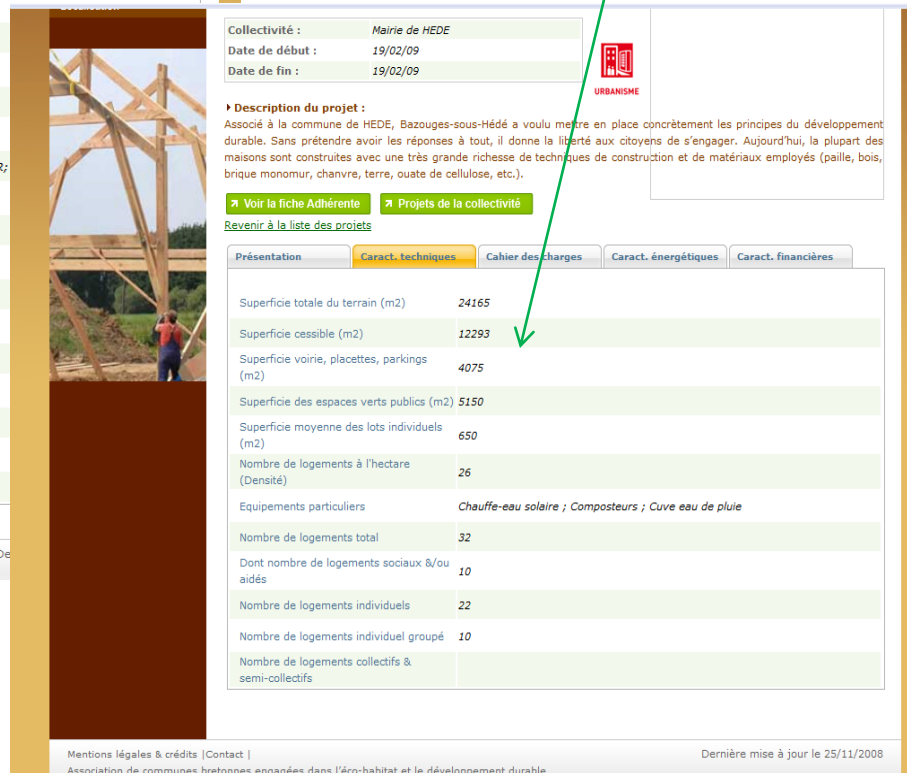
Description du projet :
Associé à la commune de HEDE, Bazouges-sous-Hédé a voulu mettre en place concrètement les principes du développement durable. Sans prétendre avoir les réponses à tout, il donne la liberté aux citoyens de s'engager. Aujourd'hui, la plupart des maisons sont construites avec une très grande richesse de techniques de construction et de matériaux employés (paille, bois, brique monomur, chanvre, terre, ouate de cellulose, etc.).

[Voir la fiche Adhérente](#) [Projets de la collectivité](#)
[Revenir à la liste des projets](#)

Présentation	Caract. techniques	Cahier des charges	Caract. énergétiques	Caract. financières
Nom du projet	Les Courtils			
Type de projet	Lotissement			
Type de construction	Logements			
Mode de réalisation choisi	Régie			
Maître d'ouvrage	Commune de Hédé			
Partenaires	Architecte du Département Roch de CREVOISIER;			
Assistance à maîtrise d'ouvrage	NON			
Délégation de maîtrise d'ouvrage	NON			
Maître d'oeuvre	MENGUY Bernard & LE GARZIC Goerges			
Bureau(x) d'étude(s) associé(s)	BETALI GEODICA			
Paysagiste	Fayolle			
Date de début (étude)	9/9/2002			
Date de fin (travaux)	28/4/2008			
Document d'urbanisme existant	PLU			
Niveau de protection du site	NUL			
Etudes pré-opérationnelles	NON			

Mentions légales & crédits | Contact |
Association de communes bretonnes engagées dans l'éco-habitat et le développement durable

Quelle densité de logements à l'hectare ?



Collectivité : Mairie de HEDE
Date de début : 19/02/09
Date de fin : 19/02/09

Description du projet :
Associé à la commune de HEDE, Bazouges-sous-Hédé a voulu mettre en place concrètement les principes du développement durable. Sans prétendre avoir les réponses à tout, il donne la liberté aux citoyens de s'engager. Aujourd'hui, la plupart des maisons sont construites avec une très grande richesse de techniques de construction et de matériaux employés (paille, bois, brique monomur, chanvre, terre, ouate de cellulose, etc.).

[Voir la fiche Adhérente](#) [Projets de la collectivité](#)
[Revenir à la liste des projets](#)

Présentation	Caract. techniques	Cahier des charges	Caract. énergétiques	Caract. financières
Superficie totale du terrain (m2)	24165			
Superficie cessible (m2)	12293			
Superficie voirie, placettes, parkings (m2)	4075			
Superficie des espaces verts publics (m2)	5150			
Superficie moyenne des lots individuels (m2)	650			
Nombre de logements à l'hectare (Densité)	26			
Equipements particuliers	Chauffe-eau solaire ; Composteurs ; Cuve eau de pluie			
Nombre de logements total	32			
Dont nombre de logements sociaux &/ou aidés	10			
Nombre de logements individuels	22			
Nombre de logements individuel groupé	10			
Nombre de logements collectifs & semi-collectifs				

Mentions légales & crédits | Contact |
Association de communes bretonnes engagées dans l'éco-habitat et le développement durable

Dernière mise à jour le 25/11/2008

Qui sont les acteurs associés au projet ?



Les brèves de BRUDED n°9 NOVEMBRE 2010

AU SOMMAIRE CE MOIS-CI :

L'actualité de l'association

Plérin (22) et Trégueux (22) rejoignent le réseau BRUDED

L'actualité des adhérents

Ploufragan (22) : du compostage collectif pour réduire le tonnage des déchets

Appel à témoignages sur la maîtrise signalétique

L'actualité en Bretagne et Pays de la Loire

Le Mois de l'Economie Sociale et Solidaire, c'est en novembre !

L'actualité ailleurs

7^{ème} salon Bâtir écologique les 26, 27 et 28 novembre à Paris

De nouveaux guides

IBB propose un module de recherche de Fournisseurs et de Produits Bio pour la restauration collective en Bretagne

BRUDED	L'actualité de l'association
<p>Plérin (22) et Trégueux (22) rejoignent le réseau BRUDED</p>  <p>Plérin-sur-Mer</p>  <p>Trégueux</p>	<p>Plérin-sur-Mer, troisième ville des Côtes d'Armor avec 14 000 habitants a décidé de rejoindre notre réseau, devenant ainsi la commune adhérente la plus peuplée. Elle bénéficie de deux atouts géographiques majeurs. Celui d'être située aux portes de Saint-Brieuc, de part et d'autre de la RN165 ce qui contribue largement au dynamisme économique local. Et celui d'avoir 13 kilomètres de côtes dont 2,5 de plages qui en font une destination touristique prisée et pas seulement des Briochins. Les actions liées au développement durable sont nombreuses et diverses. Parmi les plus importantes, citons que la ville est en pleine révision du PLU dans l'optique de privilégier le vivre ensemble et de rechercher un développement équilibré et durable du territoire et de ses usagers. Parallèlement, l'agenda 21 en est au stade de l'élaboration concertée du plan d'actions. La démocratie locale est également une priorité qui s'est traduite par la création d'un comité consultatif de développement durable, qui se veut être un outil de gouvernance, et par l'adoption d'une charte de la démocratie locale. Pour les autres démarches, nous les découvrons au fil du temps.</p> <p>Au sud de Saint-Brieuc, la commune de Trégueux a choisi elle-aussi d'adhérer à BRUDED. Porte d'entrée de la cité briochine en provenance de Rennes et de Lorient, elle compte environ 7600 habitants répartis sur un territoire de 1457 hectares. Elle a connu un fort développement dans les années 70 en doublant sa population en une décennie. La commune accueille près de 400 entreprises et bénéficie de nombreux services et commerces... Les principaux projets d'urbanisme concernent les écoles primaires dont la rénovation ou la reconstruction a été programmée sur plusieurs années, dans un esprit de développement durable. La ville mène une politique environnementale volontariste qui se traduit notamment par un ambitieux programme de reboisement (45 000 arbustes depuis 1997), la gestion différenciée des espaces verts avec zéro phytos, l'adoption de la charte papillon... La culture y est très présente grâce à un centre culturel qui offre une programmation riche et diversifiée (musique, danse, théâtre...).</p> <p>Bienvenue à ces deux nouveaux adhérents qui renforcent la présence de BRUDED dans le Pays de Saint-Brieuc.</p>
<p>SMICTOM de Fougères (35) : dernière visite pour 2010 de leur bâtiment le 16 novembre</p> 	<p>En lien avec le SMICTOM de Fougères, le réseau BRUDED organise une dernière visite pour l'année 2010 du 1^{er} bâtiment public en France labellisé Minergie, démarche globale récompensée par l'Eco-FAUR Régional le mardi 16 novembre 2010 à 14h.</p> <p>L'objectif de la visite est double :</p> <ul style="list-style-type: none"> - partager avec Yves Le Roux, Président du SMICTOM, la démarche qui a été menée par les élus : le passage entre la volonté politique de construire un bâtiment public répondant aux enjeux du développement durable et la réalisation concrète. Comment les élus ont-ils mené à bien cette démarche ? Quelles ont été les difficultés rencontrées ? Comment les ont-ils surmontées ? - montrer les techniques et les principes mis en œuvre : bioclimatisme, étanchéité à l'air et isolation renforcée, matériaux sains, chauffage par une chaudière à bois déchiqueté, production d'eau chaude sanitaire par des panneaux solaires thermiques, récupération de l'eau, production d'électricité photovoltaïque, gestion des eaux à la parcelle, ... <p>La recyclerie et le travail d'insertion mené avec les Compagnons d'Emmaüs peuvent également être abordés, selon la demande des groupes.</p> <p>Pour toute information : Mikael LAURENT - BRUDED - m.laurent@bruded.org Inscription possible sur : www.bruded.org/activites/visites-projets-developpement-durable.3.45.html</p>
<p>BRUDED a participé à une session Agendas 21 organisée par le CG56</p> 	<p>BRUDED a répondu présent à l'invitation lancée par le Conseil général du Morbihan pour une session spécialement dédiée aux agendas 21 locaux, le 29 septembre 2010. Après la présentation de l'agenda 21 du CG56 et le retour d'expériences de différentes communes ayant lancé leur propre agenda 21, BRUDED a présenté à la centaine de participants le fonctionnement du réseau. Pour accompagner la mise en œuvre des agendas 21 locaux, Vincent GEMM, chargé de mission au CG56 a par ailleurs produit un recueil d'expériences concrètes d'une trentaine de collectivités (dont 10 adhérents de BRUDED) que nous vous invitons vivement à vous procurer !</p> <p>Pour télécharger ce document : www.morbihan.fr/UserFile/File/Agenda21/recueil_Agendas21_Morbihan_29-09-</p>



→ Le constat :

- En 20 ans : doublement des surfaces artificialisées.
- En 10 ans : 10% de la consommation en France.
- Chaque breton consomme 1100 m² (moyenne 800 m²)

→ Les causes principales :

- Forte attractivité liée au littoral... Démographie, tourisme...
- Dispersion de l'habitat.
- Culture de la maison individuelle.





Le programme Eco-FAUR

❖ **Pour encourager et promouvoir un urbanisme durable** en Bretagne l'Éco - FAUR apporte un **accompagnement technique et financier** pour réaliser des opérations d'urbanisme exemplaires.

❖ **Accompagnement technique aux communes** : guide d'information , journées de rencontre pour les collectivités, aide à la définition de projet...

❖ **Trois catégories de projets**: espaces publics ou paysagers (EP), équipements publics (EQ), nouveaux quartiers (NQ).

❖ **La Région finance :**

- **les études préalables (50 % de l'étude)** dans les petites communes disposant de moyens limités . Plafond d'aide : 30 000 € à 50 000 €

- **les projets d'aménagement dans toutes les tailles de communes** (EP: 30%, EQ : 15%, NQ : 25%). **Plafond d'aide : 100 000 €** par collectivité (sur une période de 3 ans).

- Chaque année (moyenne) : 25 études pour 250 000€ et **80 projets pour 6 millions d'€**



Les 13 cibles de l'Eco-FAUR

- ❖ **Invitent à la réflexion, à la concertation et à l'innovation.**
- ❖ Constituent une **grille de lecture des projets** au regard des objectifs de développement durable.
- ❖ **Regroupées en 3 catégories :**
 - **Une approche globale** : un projet inscrit dans une réflexion globale de la commune sur ses aménagements futurs (planification des Scot, Plu...), favorisant la mixité sociale et associant les habitants dans une démarche participative .
 - **L'innovation environnementale** : un projet recherchant la qualité à travers toutes les formes d'innovations possibles (préservation des paysages naturels, utilisation d'éco-matériaux, intégration des déplacements alternatifs...).
 - **Une gestion économe et durable** : un projet privilégiant les différents aspect d'une gestion durable : économies d'eau et d'énergie, gestion des déchets, usage des énergies renouvelables.



L'Etablissement Public Foncier Régional

- ❖ Lancé en 2009.
- ❖ **L'EPFR intervient** en priorité sur les **territoires sous tension** (littoral, périurbain, territoires où il manque de logt sociaux) + **sur les territoires ruraux** qui manquent de moyens
- ❖ **70% des terrains** achetés par l'EPFR pour le compte de collectivités concernant des projets de **production de logements**, les 30% autres concernant la production économique, les espaces naturels et sensibles, la réhabilitation de friches...
- ❖ Priorité sur l'économie de foncier, donc sur la **rénovation de quartiers plutôt que sur les extensions**.
- ❖ Le projet n'a pas besoin d'être « ficelé » pour être présenté, bien au contraire, ça permet à l'EPFR de pouvoir encore agir dessus au besoin



L'Etablissement Public Foncier Régional

❖ Critères imposés:

- **20 logements à l'hectare en milieu rural**
- **35 logements à l'hectare dans les communes péri-urbaines**
- **20% de logements sociaux** minimum.
- Avoir des logements qui soient **proches des services**, équipements, transports en communs/doux....
- Avoir **une norme d'avance sur l'isolation énergétique** (actuellement : RT 2012).

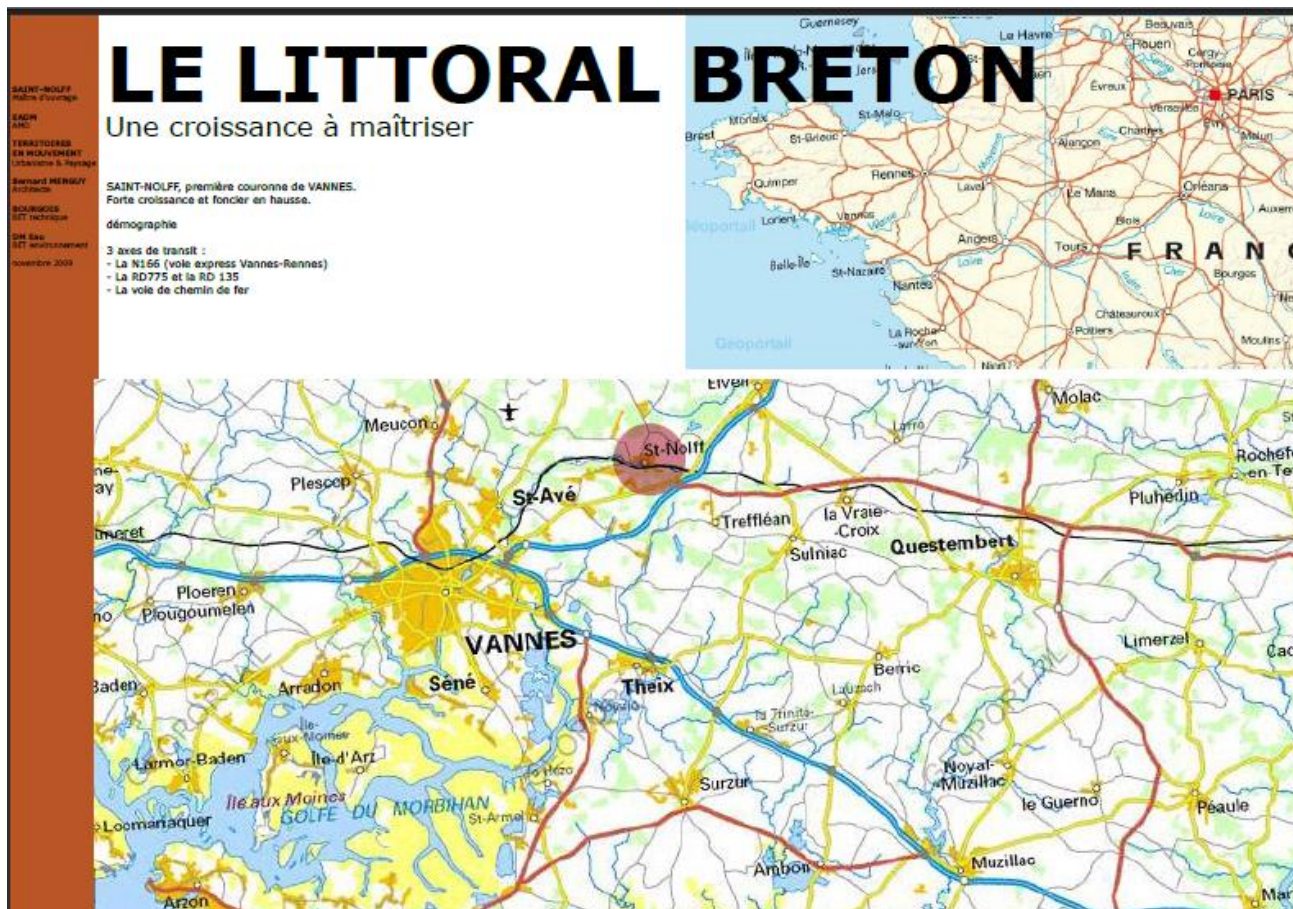
❖ La commune peut **déléguer à l'EPFR** la négociation de l'achat des terrains (se fait au prix des domaines, jamais plus), et le droit de préemption.

❖ Le **portage** dure **3 à 5 ans**.

❖ **La revente** se fait à la commune ou directement à l'aménageur privé **au prix acheté + frais de portage** (par ex il peut y avoir des frais de démolition, viabilisation sur le terrain...) + **impôts et frais notariés + taux d'actualisation** (1%/an si rénovation et 2%/an si extension).

SAINT-NOLFF
Maître d'ouvrage
EADN
Maître
TERRITOIRES
EN MOUVEMENT
Urbanisme & Paysage
Bernard MENGUY
Architecte
BOURGEOIS
BET technique
DM Eau
BET environnement
juin 2009





- A 12 kms de Vannes
- 3700 habitants
- 2592 hectares

Un territoire très prisé, à forte urbanisation et gros consommateur d'espaces agricoles



2005

- Démarrage de l'**Agenda 21** communal.
- Passage de **POS** en **PLU**.

2007

- Création d'un comité de pilotage participatif pour l'A21.
- Démarrage du projet de l'éco-cité du Pré vert.



2008

- Lancement du **plan d'actions de l'A21**.
- Reconnaissance officielle.

2009

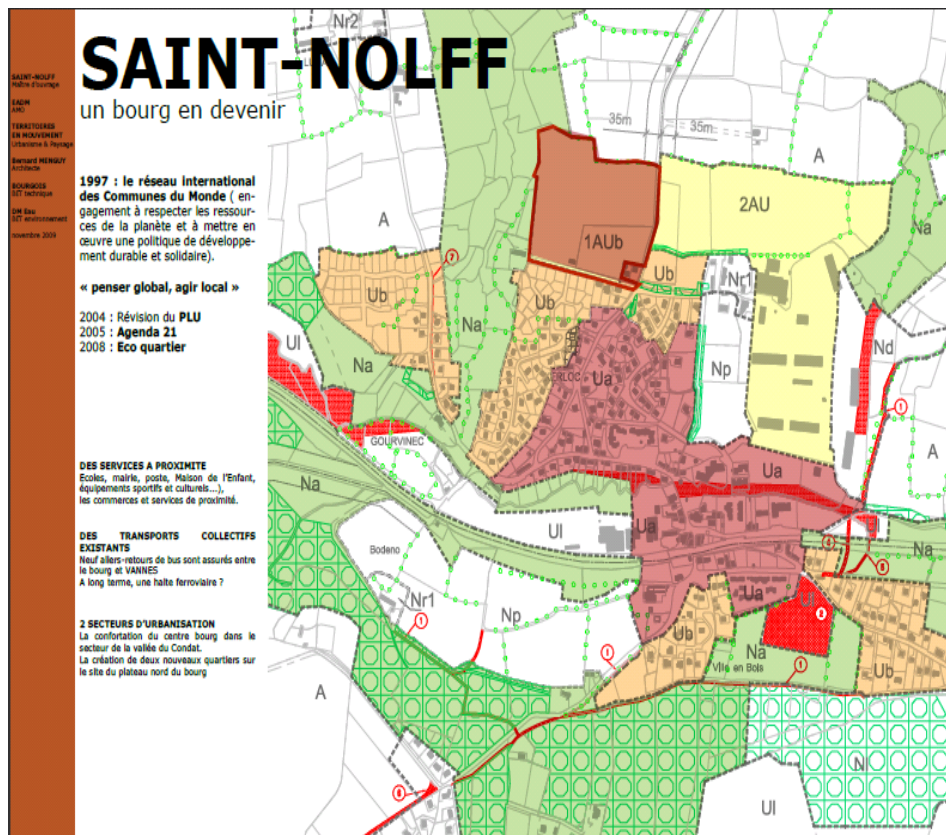
- Inauguration de la **salle de sports HQE**.

2010

- **Début travaux d'aménagement de l'éco-cité.**



Une démarche progressive, globale et cohérente.



■ Préparer l'avenir.

- Création d'une ZAD pour les futurs projets.

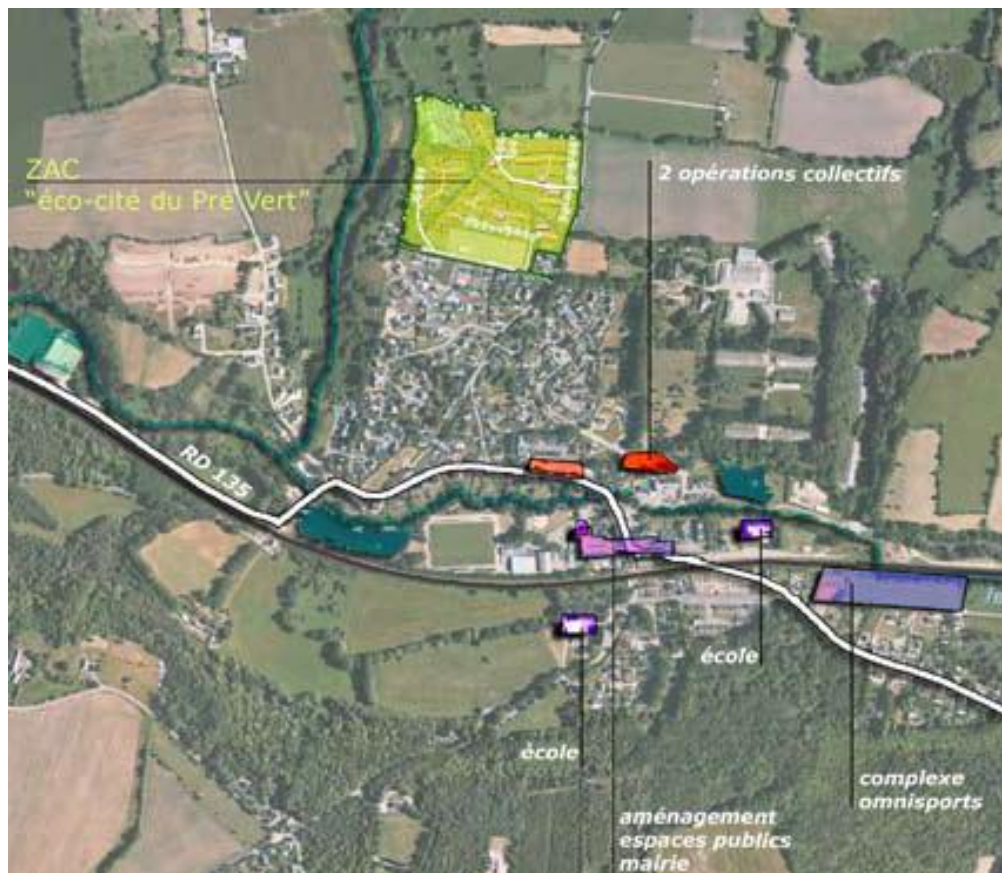
■ Protéger les terres agricoles.

- Réaffectation de terrains AU à l'agriculture.
- Prévision d'achat de terres pour projets de maraichage.

■ Densifier le bourg et les hameaux.

■ Permettre une plus grande liberté architecturale.

- Plus de place pour la créativité individuelle.



Le rôle d'EADM, la SEM du Morbihan.

- **Délégation de maîtrise d'ouvrage pour la conception.**
 - Apporte les compétences techniques qui n'existent pas en interne.
- **Portage financier du projet.**
 - Foncier.
 - Aménagement.
 - Commercialisation.

La commune n'avait pas les moyens financiers et humains d'assurer le portage d'un tel projet.



MORPHOLOGIE

comme un village

Le quartier est traité comme un morceau de village, une continuité de maisons mitoyennes orientée au sud qui structure les ruelles et protège les jardins.

Densité

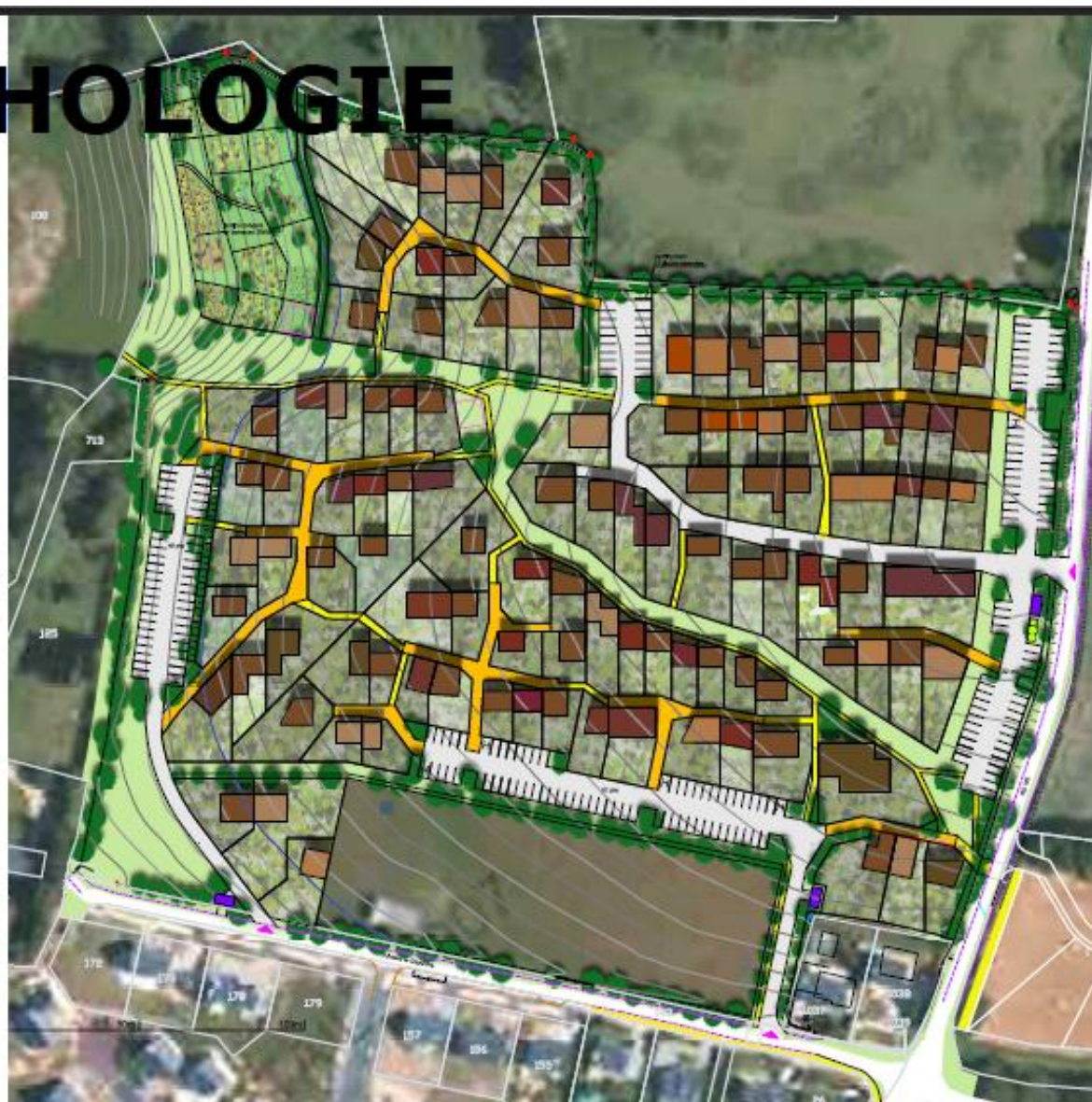
5,7ha
130 parcelles
23logts/ha
Parcelle de 160m² à 600m²
Des parcelles étirées 10m/30m (en moy)
Moyenne : 317m²

Diversité

Le lot libre comme module
Des collectifs « invisibles »
Des opérateurs fractionnés.

Irrégularité

- Orientation & diversité ?
- Forme et taille des parcelles variable et aléatoire.
- Décalages et surprises.



MIXITES

Sociales ... et fonctionnelles

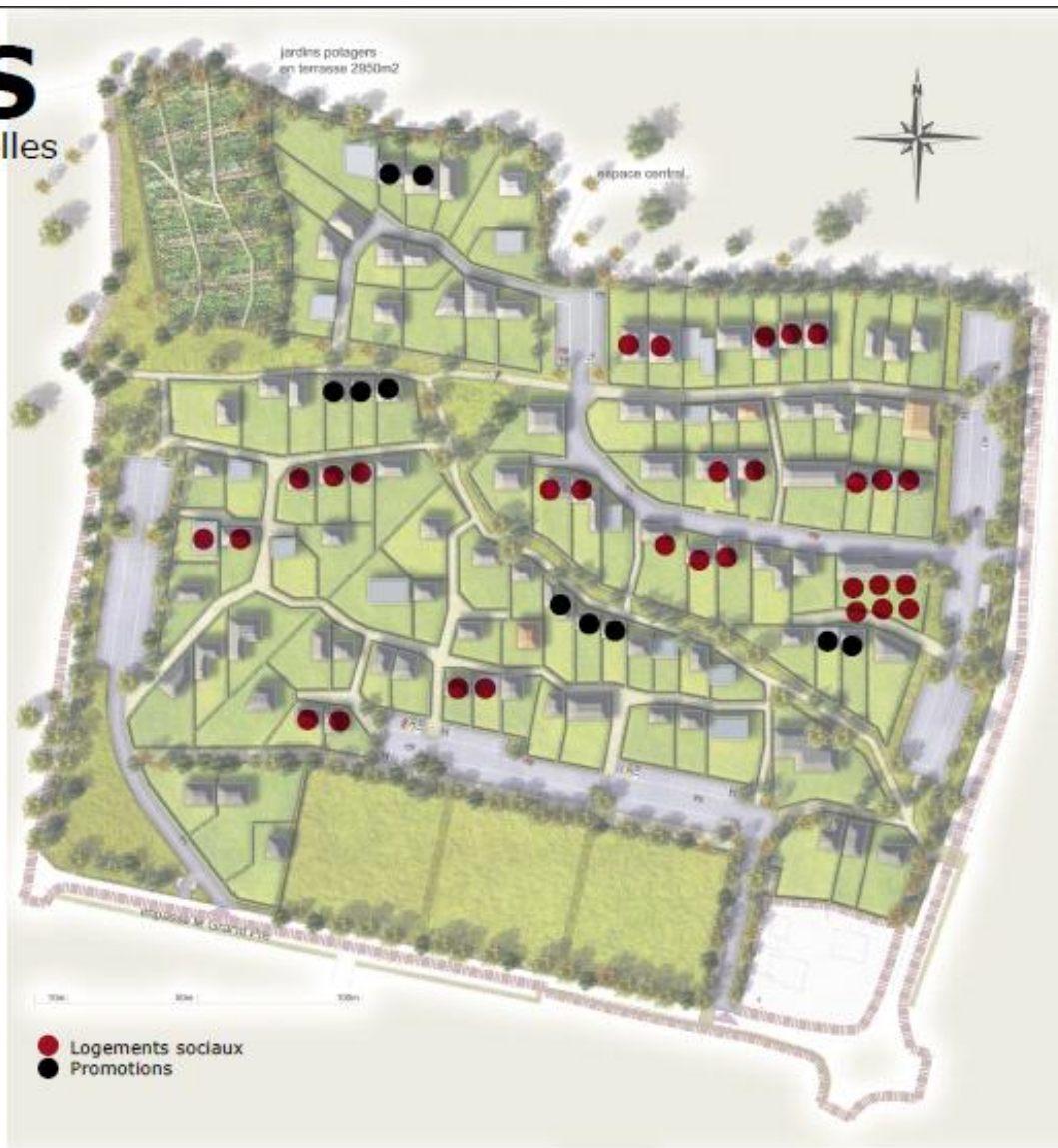
DES LOGEMENTS POUR TOUS

La mixité à la parcelle plutôt qu'à l'îlot.

Le fractionnement des maîtres d'ouvrages (et des maîtres d'oeuvre)

30% de logement sociaux (70€/m²)

Lots libres : 110€/m²
150m² = 16 500€



SAINT-NOLFF
maître d'ouvrage

SADH
AUC

TERritoires
EN MOUVEMENT
Urbanisme & Paysage

Bertrand MENOUY
architecte

BOURGEOIS
SET technique

DM Bau
SET environnement
novembre 2009

MOBILITE

La voiture en recul

DES PARKINGS MUTUALISES

- La voiture est laissée « à la porte » du quartier.
- Les parkings sont mutualisés (1.9pl/logts) plantés et masqués en périphérie de la zone.
- 60m maximum à parcourir (brouettes et caddys).

DES VENELLES SANS VOITURE

Un maillage de ruelles, de venelles et de sentiers organise le quartier.

- Les venelles sont carrossables mais ne peuvent être empruntées qu'à titre exceptionnel (déménagement, secours, travaux).

- Les sentiers sont uniquement piétons.

Dans tous les cas les parcelles sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.



SAINT-NOLFF
Maire d'ourag

SADH
JURY

TERRETOIRES
EN MOUVEMENT
Urbanisme & Paysage

Bernard MENGUY
Architecte

BOURGEOIS
NET technique

DM 840
NET environnement
novembre 2009



MIXITES

Sociales ... et fonctionnelles

*Un quartier naît de sa diversité
et de sa capacité à faire co-
exister divers usages.*

DES ACTIVITES PRESENTES

- Proximité et mutualisation des stationnements.
- Points de passages et vitrines
- Animation et co surveillance diurne.
- 8 lots (7% environ).



MIXITES

Sociales ... et fonctionnelles

VIVRE ENSEMBLE

Implication, responsabilisation,
vecteurs de lien social.

L'exploitation des jardins et des
vergers collectifs

Les espaces de jeux
Un local commun ?

Les plantations et le débordement
des ruelles

Les espaces de jeux

Une association et un blog (con-
struction, entraide,
expérience, matériel, achat grou-
pé...).



Objectif BBC (Bâtiment Basse
Consommation): **50 KWh/m²/an**
comprenant le chauffage, l'eau chaude
sanitaire, la ventilation, l'éclairage.
Les projets sont validés par un architecte.



Un objectif : zéro énergie fossile



- Terrain propriété de la commune
- 11 lots individuels d'une superficie moyenne de 316 m²
- Réservé aux primo-accédants.
- Densité : 20 logements /ha
- Interdictions : parpaing, PVC.
- Chauffage bois
- Candélabres bois, basse consommation
- Garages séparés des habitations et communs



- Terrain était propriété de la commune
- Projet porté par Coop de l'Habitat, Rennes
- 12 maisons individuelles
 - 6 maisons T4 de 81 m²
 - 6 maisons T5 de 90 m²
 - parcelles de 285 m² à 495 m²
- 6 appartements
- Densité : 30 logements/ha
- Objectif BBC
- Ossature bois + ouate de cellulose
- Énergie bois
- VMC double flux
- Pré montage en entreprise, tests d'étanchéité
- 7 % des travaux réservés à l'auto construction

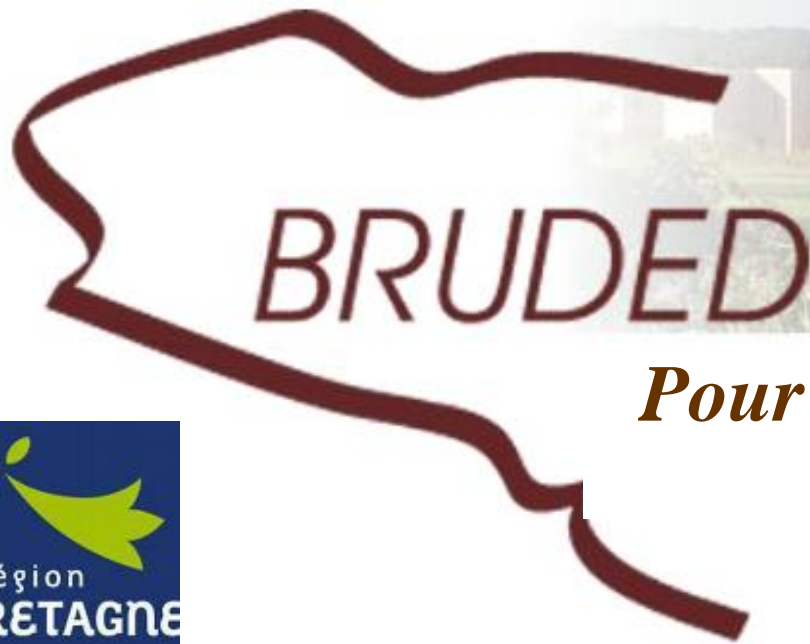


BRUDED

Bretagne Rurale et rUrbaine pour un DÉveloppement Durable

Un réseau d'expériences innovantes pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain

Des communes bretonnes s'engagent



*Pour un développement durable
et solidaire*



ADEME



Poitiers
9 avril 2011