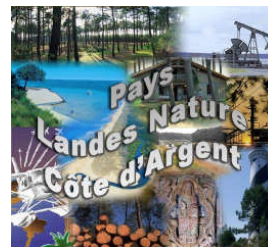


Atelier 1 : SAGE / Documents d'urbanisme

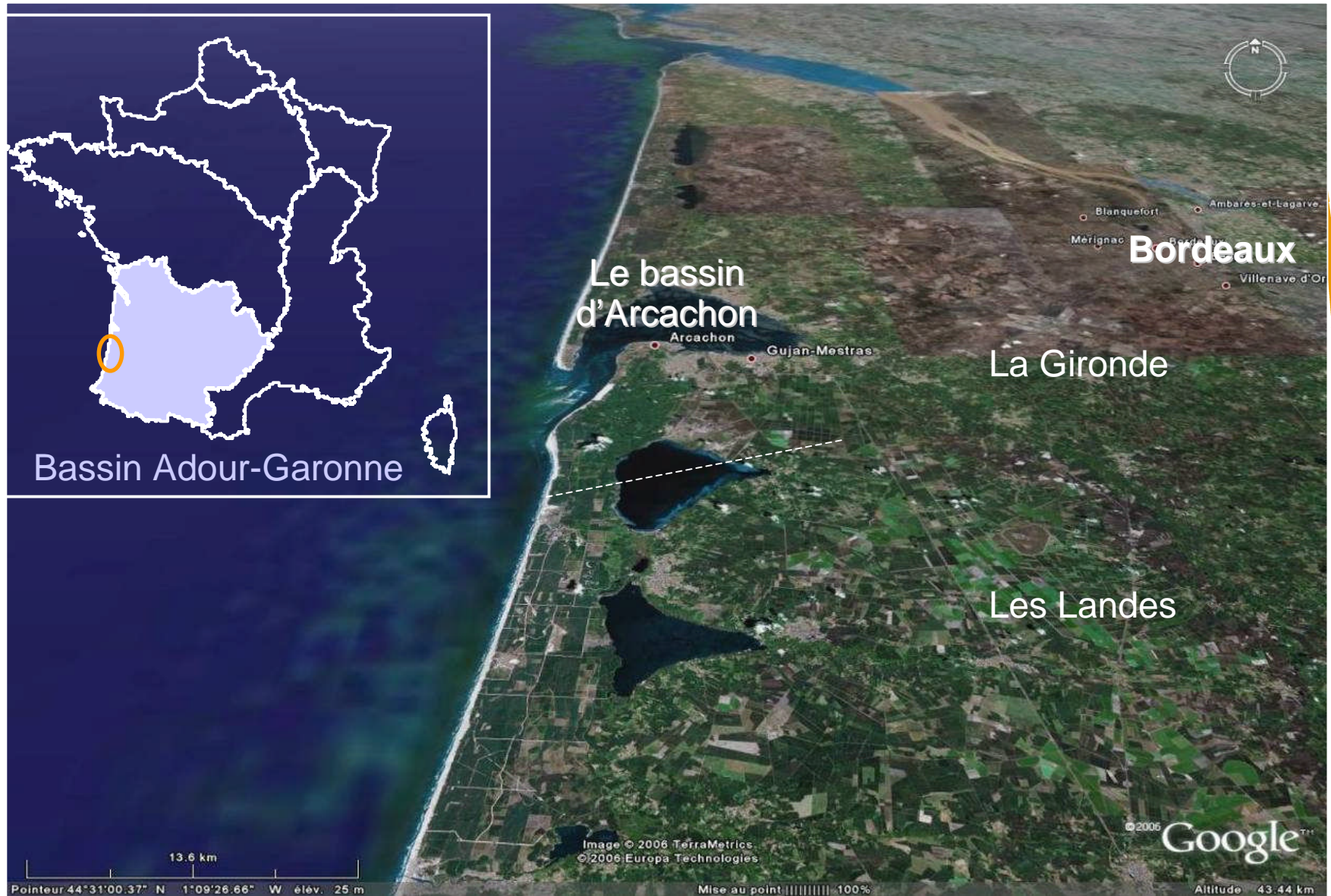
Articulation du SAGE «étangs littoraux Born et Buch» & Projet de SCOT «Born»

Delphine PELOUIN – Animatrice du SAGE - Syndicat Mixte GEOLANDES
Gilles TESTUD – Directeur du Syndicat Mixte du Pays Landes Nature Côte d'Argent

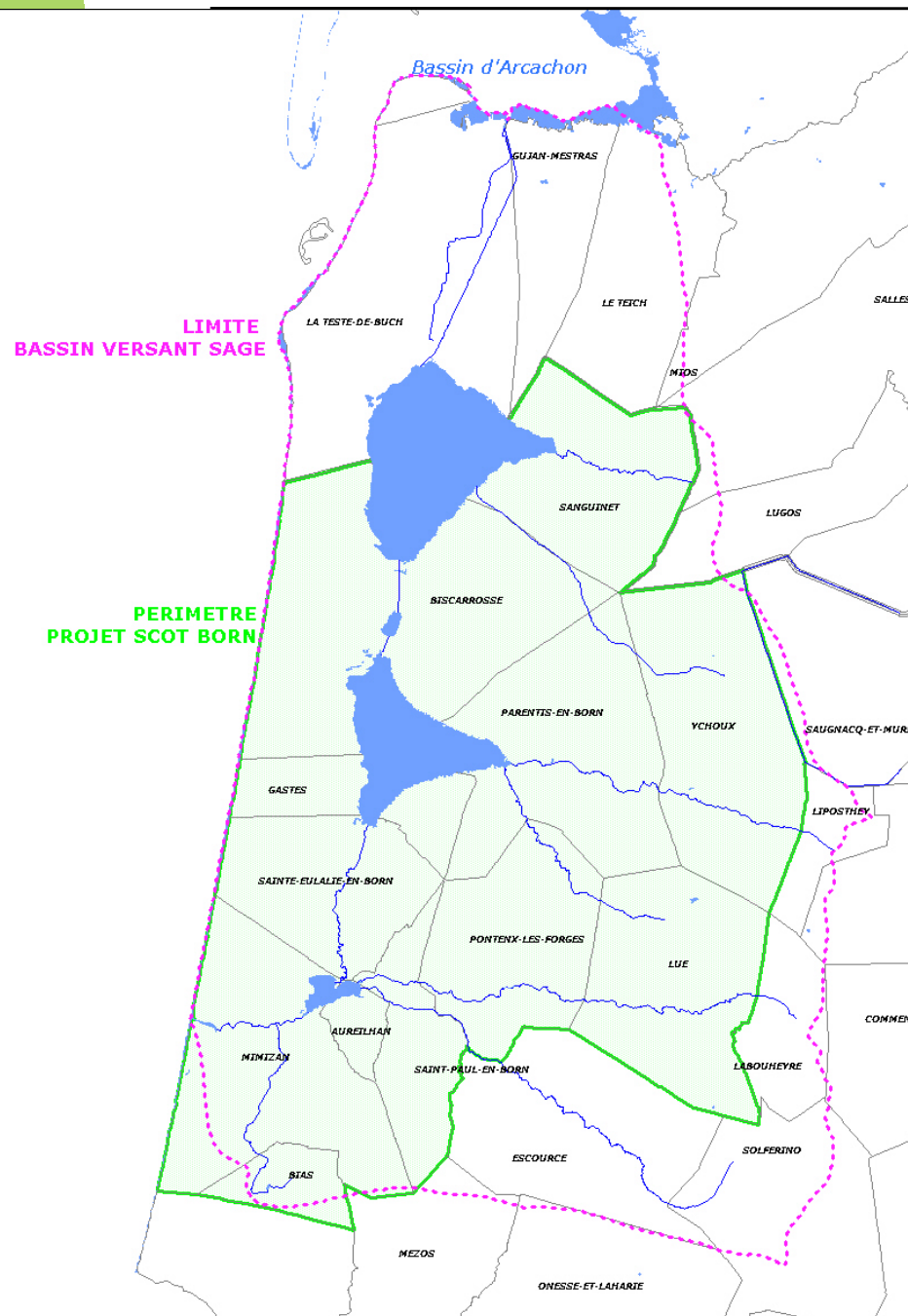


Contexte géographique

Côte Aquitaine, dune, forêt de pins et Grands lacs



Deux démarches complémentaires sur des territoires de projets imbriqués



SAGE

Etangs littoraux Born et Buch

- ➔ En phase d'état des lieux - diagnostic
- ➔ Arrêté de Périimètre mars 2007
- ➔ Installation de la CLE juin 2008

Projet de SCOT du Born

- ➔ En émergence
- ➔ Projet piloté par le Pays Landes Nature Cote d'Argent
- ➔ Schéma d'aménagement du Pays : diagnostic et perspectives territoriales

Un territoire structuré par l'eau :

2 sorties à la mer

Bassin d'Arcachon

Chaîne hydraulique
4 plans d'eau :

vers le nord

ÉCOULEMENTS

vers le sud

● 5 ouvrages hydrauliques de régulation

3 gestionnaires

Océan Atlantique

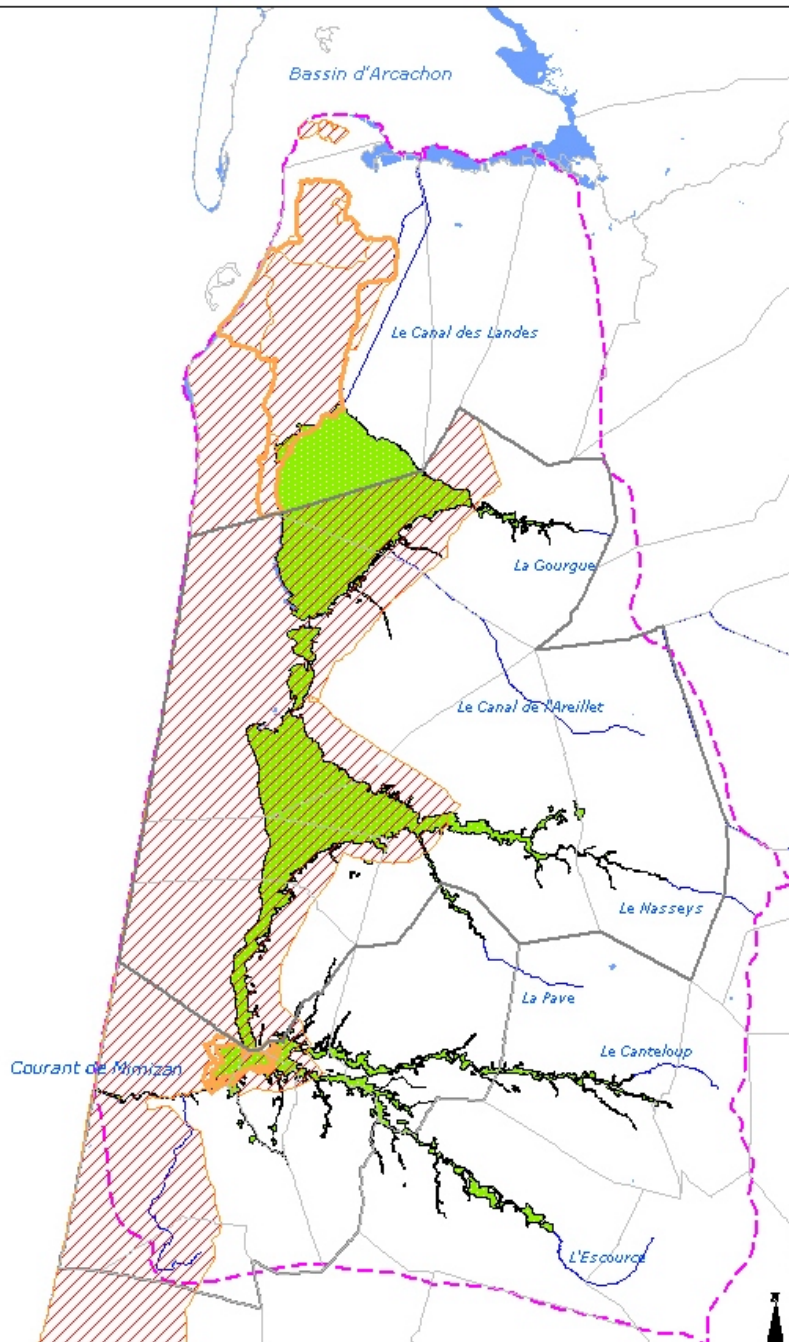
Un bassin versant d'environ 1500 km²

Est – Ouest

6 affluents principaux

Nord - Sud
4 canaux et courants

Un territoire structuré par l'eau



Les zonages
environnementaux
en témoignent :

- ➔ Natura 2000 « Zones humides d'arrière dune du Pays de Born »
- ➔ Zones vertes du SDAGE Adour-Garonne 1996 et zonages du projet de SDAGE 2010-2015
- ➔ Sites inscrits (classés) des étangs landais Nord

Un territoire dépendant des ressources et des espaces naturels

Tourisme et loisirs liés à
l'eau et aux espaces
Sylviculture + Filière Bois
Sites Militaires
Agriculture et industrie
Agro-alimentaire
Exploitation du pétrole

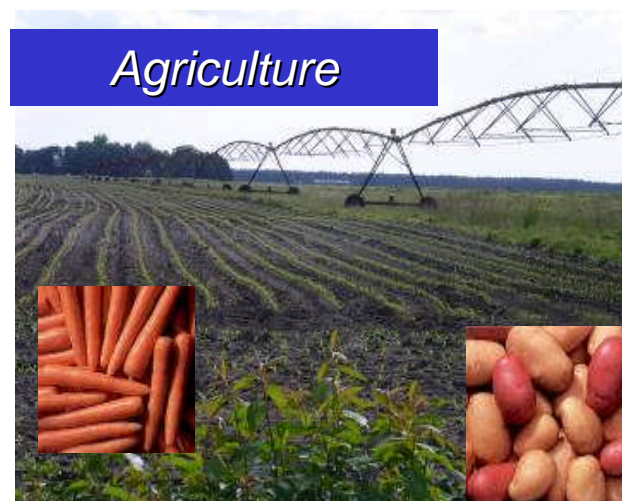
Foret Industrie



Loisirs tourisme



Agriculture



Un territoire littoral attractif et en mutation :

- Forte croissance démographique

Entre 1999 et 2006 : population + 2,4 % / an en moyenne

+ 1 % / an pour la Région

+ 1,5 % / an pour le département des Landes

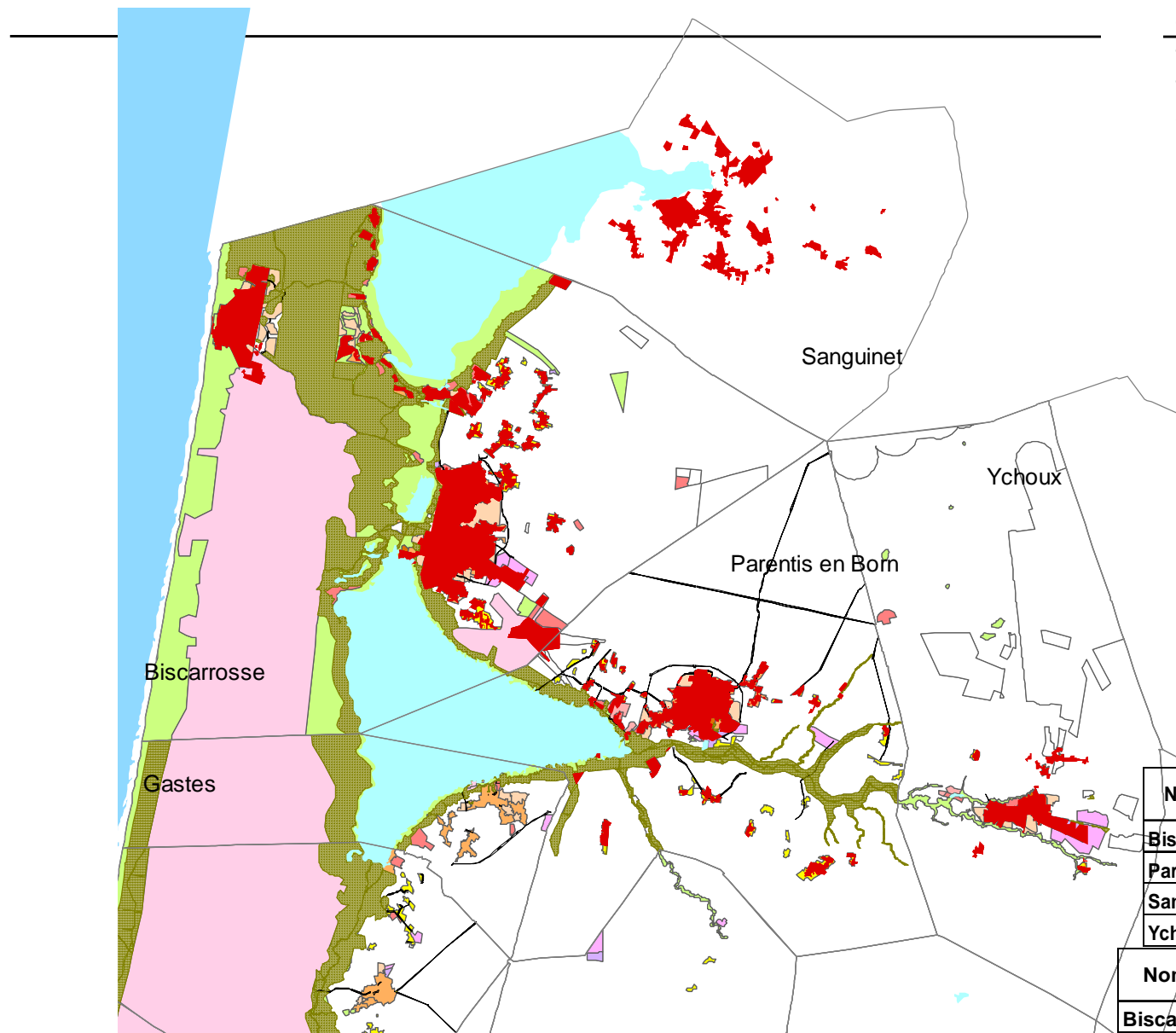
NB : habitat traditionnel dispersé

=> Expansion urbaine, mitage des espaces ruraux, augmentation des surfaces imperméabilisées donc des flux

Expansion urbaine 1999 - 2002 :

Légende

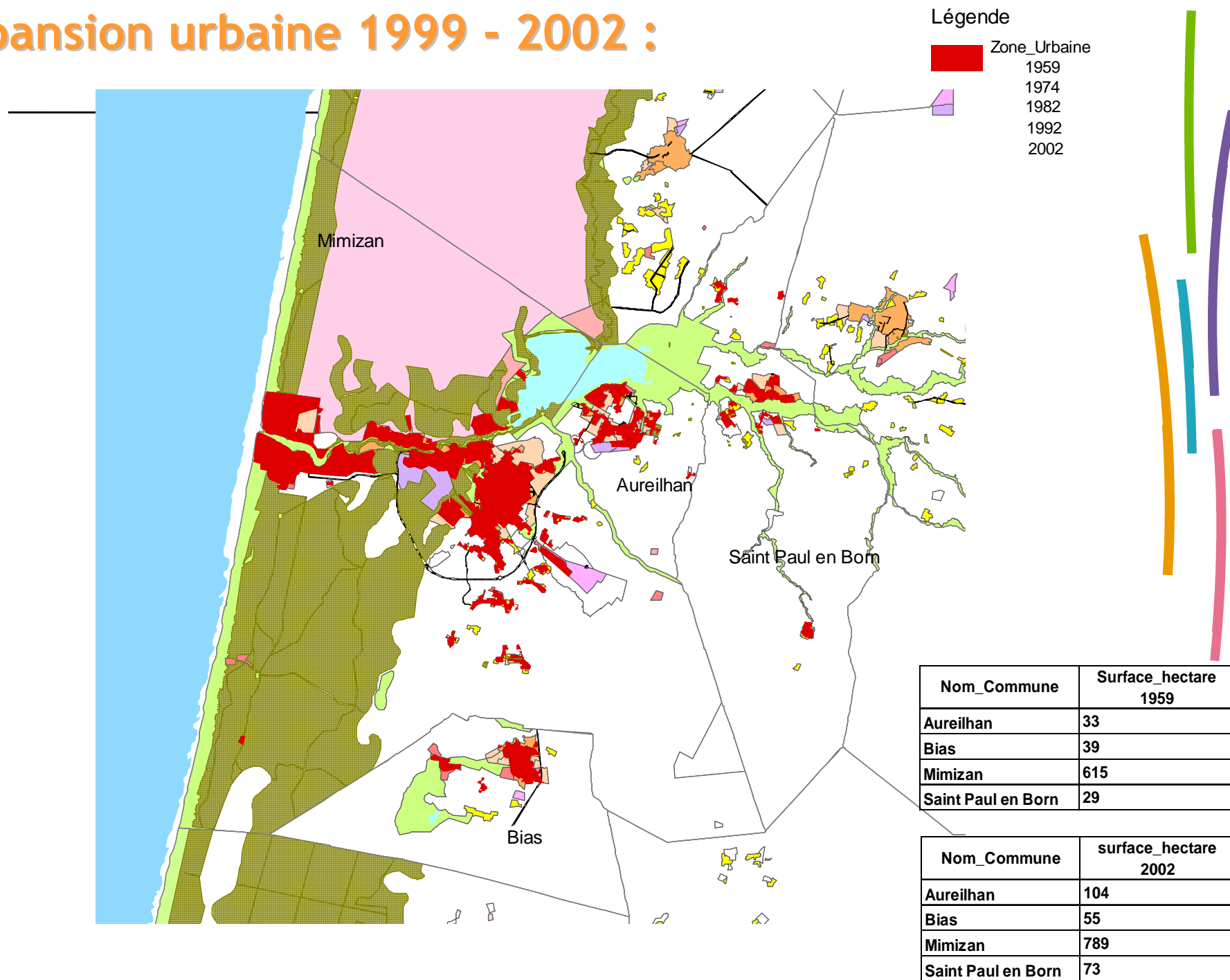
■ Zone Urbaine
 1959
 1974
 1982
 1992
 2002



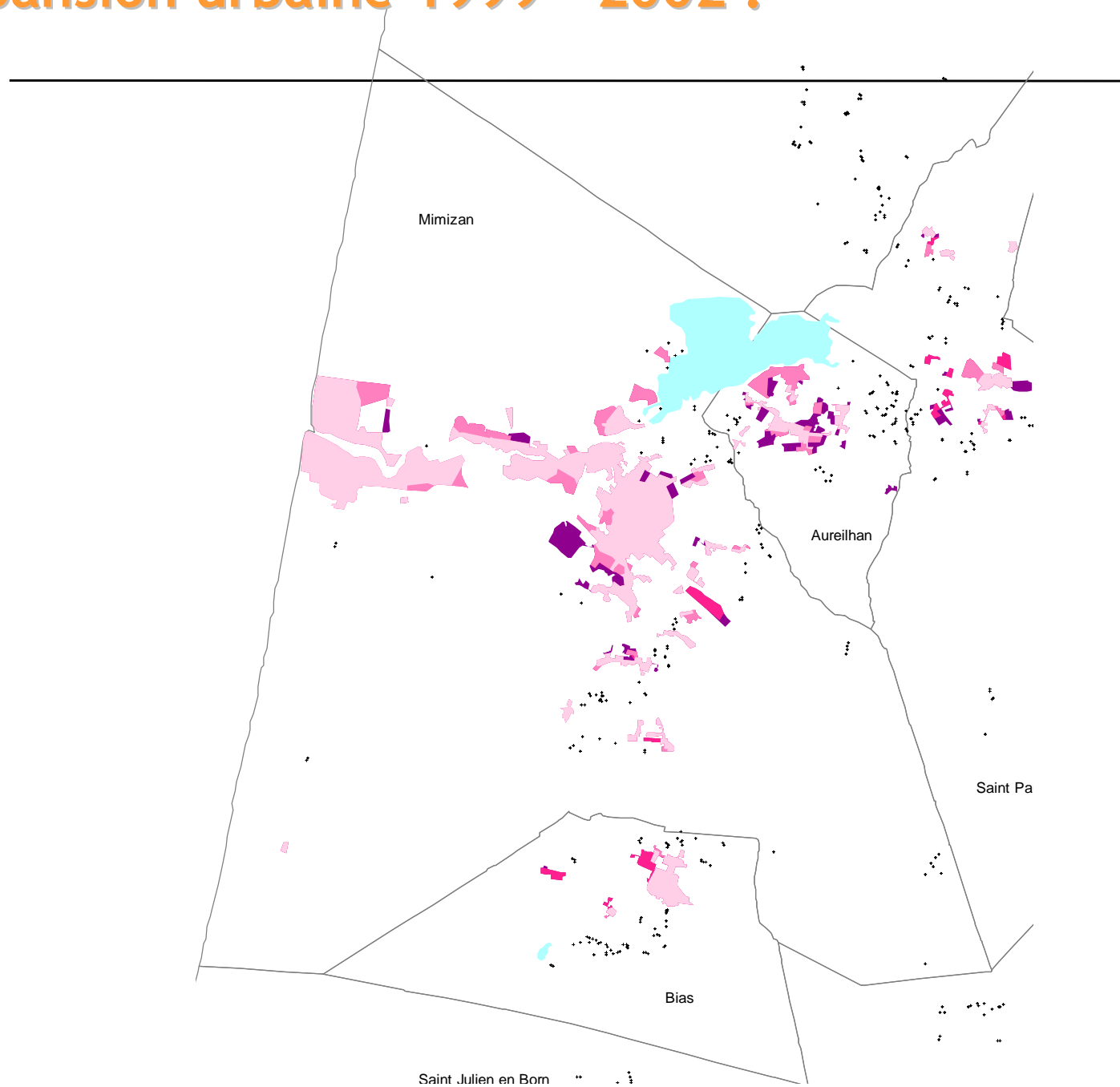
Nom_Commune	Surface_Hectare 1959
Biscarrosse	638
Parentis en Born	238
Sanguinet	150
Ychoux	111

Nom_Commune	Surface_Hectare 2002
Biscarrosse	1406
Parentis en Born	489
Sanguinet	445
Ychoux	223

Expansion urbaine 1999 - 2002 :



Expansion urbaine 1999 - 2002 :



Un territoire littoral attractif et en mutation :

- Forte croissance démographique

Entre 1999 et 2006 : population + 2,4 % / an en moyenne

+ 1 % / an pour la Région

+ 1,5 % / an pour le département des Landes

NB : habitat traditionnel dispersé

=> Expansion urbaine, mitage des espaces ruraux, augmentation des surfaces imperméabilisées et des flux de pollution

- Évolution des axes de communication et de transport

- Forte pression estivale : population jusqu'à X 8 en été

concentre la moitié de l'offre d'hébergement en Hôtellerie de plein air du département des Landes

des projets de mise en valeur touristique

ENJEUX DU TERRITOIRE *communs SAGE et SCOT* :

- ➡ Anticiper, maîtriser ces évolutions en conservant l'identité territoriale, l'ambiance paysagère et le fonctionnement des milieux ?
- ➡ Prévoir et adapter la gestion de l'eau et des équipements « eau » en conséquence (eau potable, épuration, eaux pluviales...) ?

A l'origine de la Coordination entre SCOT et SAGE ?

1. **CONSTAT** : un territoire fortement structuré par l'eau et en mutation, face à des choix d'avenir, impliquant **un lien fort**

ENTRE **la gestion de l'eau et des zones humides**

ET **les politiques d'aménagement et de développement**
2. **DES CONDITIONS FAVORABLES** :
 - ✓ **calendriers** concordants des démarches SAGE et SCOT
 - ✓ **jeu politique** favorable => une relative superposition des **périmètres**
 - ✓ l'antériorité et le recul du Pays Landes Nature Cote d'Argent
 - ✓ **SAGE et SCOT** perçus comme des **OUTILS** pour atteindre un **objectif commun** partagés par les élus : un développement territoriale durable dans le respect des équilibres naturels
 - ✓ Nouvelles orientations **réglementaires** urba & eau + transversalité
 - ✓ Projet de **SDAGE Adour-Garonne** 2010 - 2015 : « placer l'eau au cœur de l'aménagement du territoire »
 - ✓ Bonification **financière** Agence de l'Eau pour le diagnostic SCOT et expérimenter l'articulation SAGE - SCOT en amont

➔ **Évidence et Opportunité d'une coordination => COMMENT**

Coordination SCOT & SAGE

➔ OBJECTIFS et INTERÊTS

- garantir la **COHERENCE** des objectifs globaux, des décisions et des actions futures
- saisir l'opportunité d'**INTÉGRER EN AMONT** la dimension Eau et milieux dans les perspectives de développement SCOT, PLU, Pays
connaissances diagnostic **SAGE** => *réflexion orientations SCOT*
ET inversement **SCOT + Pays** => *cadrage de la réflexion SAGE*
en **ciblant** les **diagnostic et** les **études** complémentaires et en modulant les **scénarios**
- Encourager une vision globale du **TERRITOIRE** et une appropriation transversale des deux **DEMARCHES** + Faire la démonstration de leur **COMPLEMENTARITE**
- Faire des économies de moyens :
 - ✓ conduites des études : cibler les objectifs assurer le partage des résultats
 - ✓ Oser la fusion des organes de concertation sur les thématiques croisées....

➔ QUESTIONNEMENTS :

- ✓ QUOI, PRIORITES ? Sur **quelles problématiques** doit se porter le travail collaboratif eau urbanisme et aménagement ?
- ✓ COMMENT s'organiser pour **une coordination** et une complémentarité **efficace et lisible** ?

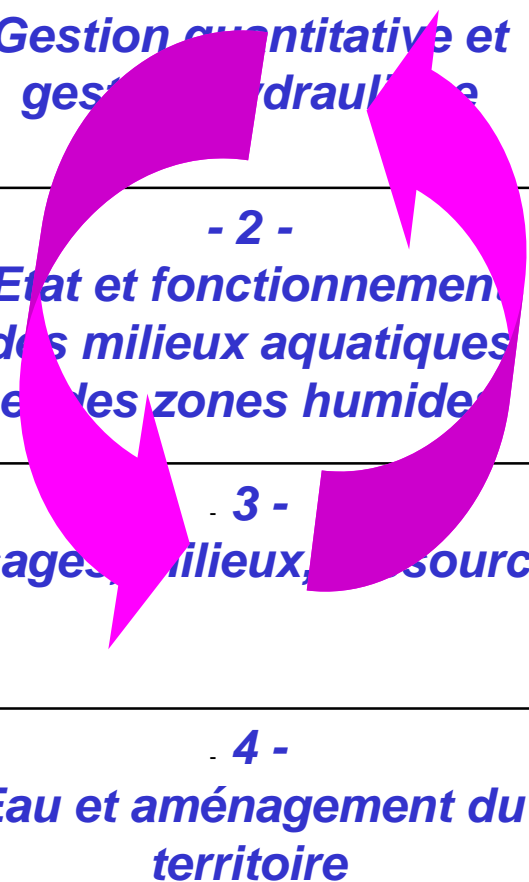
Coordination SCOT & SAGE concrètement

la COMMISSION THEMATIQUE SAGE « Eau et aménagement du territoire »

UN PREMIER OUTIL

Coordination SCOT & SAGE concrètement

4 COMMISSIONS THEMATIQUES SAGE



- 1 - Gestion quantitative et gestion hydraulique	Hydraulique du système Chaîne des lacs / cours d'eau Nappes souterraines et superficielles
- 2 - Etat et fonctionnement des milieux aquatiques et des zones humides	Qualité physique et biologique Faune Flore Gestion et entretien Facteur de dégradation et pollution
- 3 - Usages, milieux, source	Activités socio-économiques Prélèvements et rejets Partage de l'espace
- 4 - Eau et aménagement du territoire	Développement du territoire Urbanisme - Gestion de l'espace Équipements – Paysage

Coordination SCOT & SAGE concrètement

la COMMISSION THEMATIQUE SAGE « Eau et aménagement du territoire »

UN PREMIER OUTIL POUR :

- ➡ Explorer le sujet : problématiques ? Où sont les passerelles ?
- ➡ Se concerter, provoquer des rencontres
- ➡ Cibler et programmer le travail collaboratif

OBJET DE LA PREMIERE REUNION : mai 2009

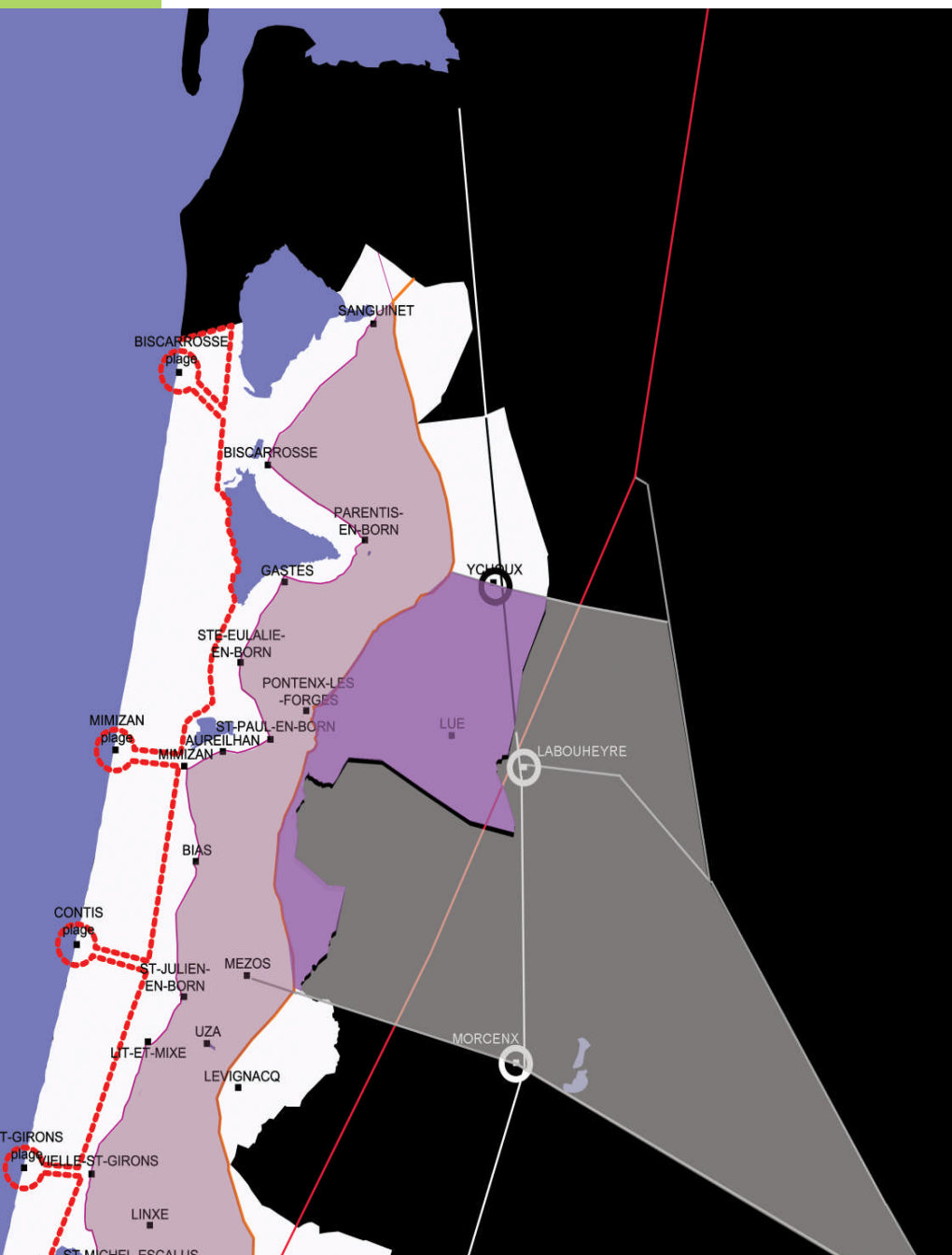
Composition libre mais incitation par invitation ciblée pour la 1ère réunion

=> mélange des élus et des techniques des deux démarches

Comment se pose la question de l'eau et de l'aménagement sur le territoire ?

- ➔ **Perspectives d'évolution du territoire :**
démographie, équipements, mutations économiques et ou d'occupation du sol
- ➔ **Urbanisme :** Aménagement urbain, espaces verts, eaux pluviales, Règlements d'urbanisme et SCOT
- ➔ **Risque Inondation, Gestion hydraulique :** Zones d'expansion de crue, Sécurité ouvrages hydrauliques, digues
- ➔ **Infrastructures transports** (routières et ferroviaires...) : construction, entretien, choix d'implantation
- ➔ **Aménagements de l'espace et des milieux :** rives de plans d'eau, gestion des zones humides
- ➔ **Paysage :** site inscrit et site classé des étangs du Born, Loi littoral

La problématique eau et aménagement



Organiser l'accueil des nouvelles populations :

1 / Réflexion long terme – 40 ans *le Schéma d'Aménagement du Pays pose des scénarios*

- capacité maximale du territoire (espaces ressources, milieux) ?
- choix des lieux d'installation ?
- anticiper et rénover les infrastructures transports à réfléchir / espaces et corridors naturels ?

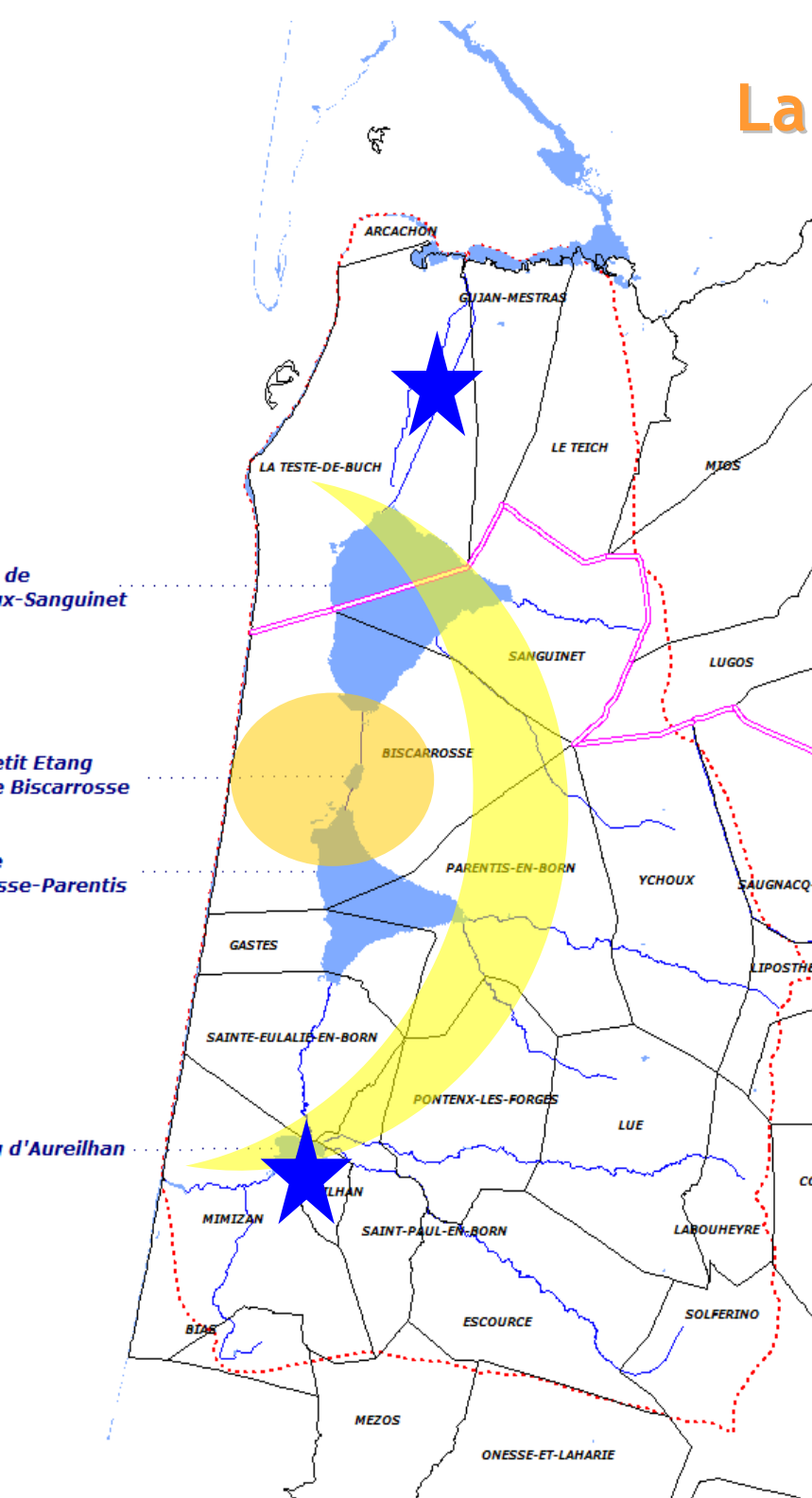
2 / Aujourd'hui – 10 ans

- limitation des PLU ? modes de construction ?
 - stratégie globale et partagée de développement ?
- = > réflexion Pays et traduction SCOT
- ressources eau potable, adéquation équipements « eau », milieux aquatiques et zones humides sensibles => SAGE

La problématique eau et urbanisme

Eaux pluviales

- Forte pression sur les communes riveraines des lacs, **problématique** comparable au littoral : **quantitatif et qualitatif**
- **Engage la gestion des flux à l'échelle du BV** : zones urbaines concentrées sur l'aval et cumulent flux des BV amont + flux urbains + nappes + contrainte lac
- Infiltration (sable) et réseau dense de fossés mais : nappe affleurante et faibles pentes
- **Conflit d'objectif** entre maintien des niveaux hauts des lacs en hiver (marnage saisonnier logique) et évacuation des eaux pluviales
- **Pollution ponctuelle** des zones de baignade et de la ressource d'eau potable (lac)
- Région de marais à l'origine aujourd'hui maîtrisée => **frein culturel / zones humides**
- 1 schéma d'eau pluviale en cours et 1 projet intercommunautaire, diagnostics de réseau pas complets



Organisation de la collaboration

Eaux pluviales et Inondations

Une priorité pour SAGE et SCOT
qui fait quoi ?

SAGE ⇔ Diagnostic

zones sensibles (pollution, flux)

Contraintes milieux et gestion Hydraulique

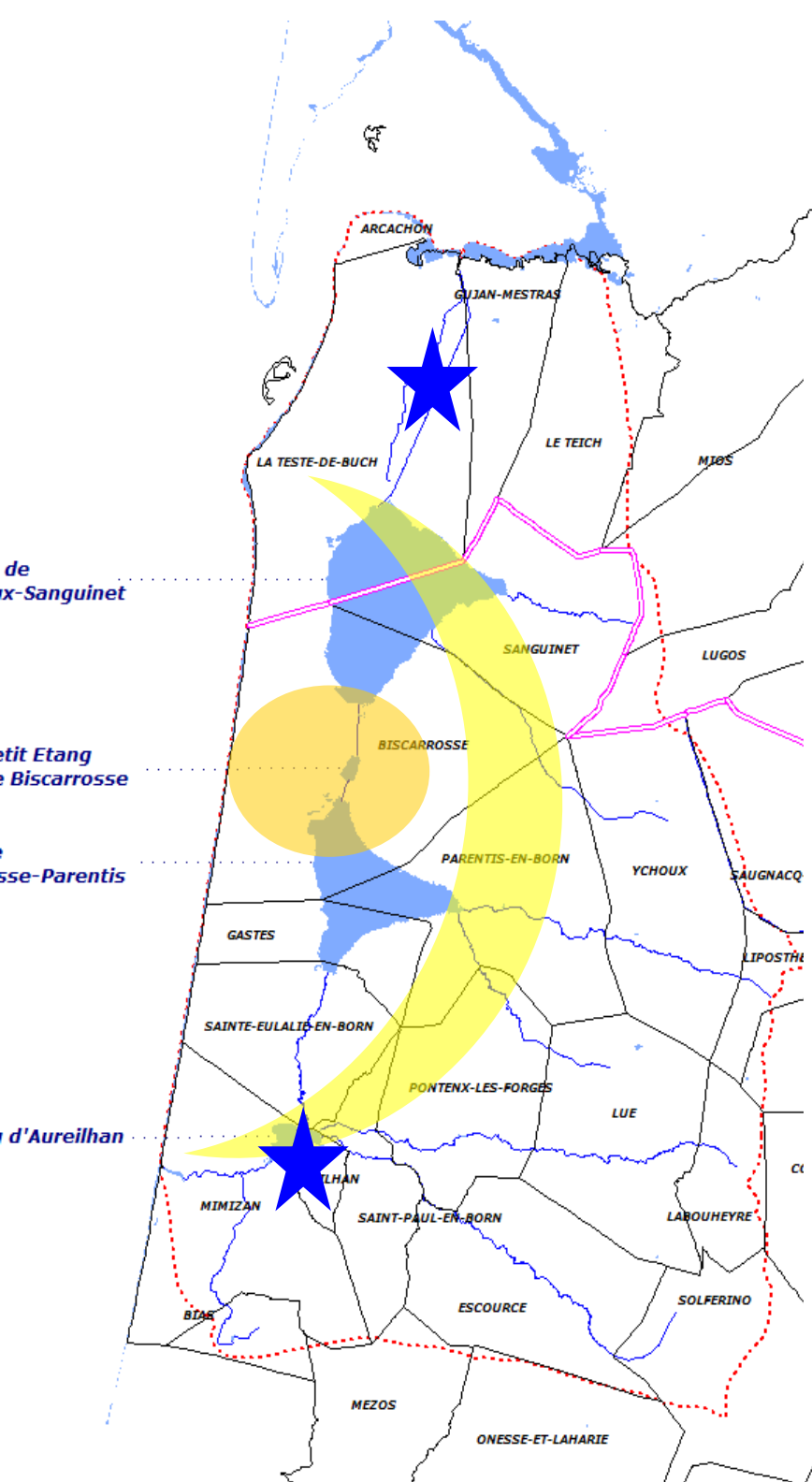
Recherche de solutions possibles de rétention
gestion hydraulique globale bassin versant
(étude complémentaire en projet)

Zone d'inondabilité ou à contraintes
hydrauliques naturelles

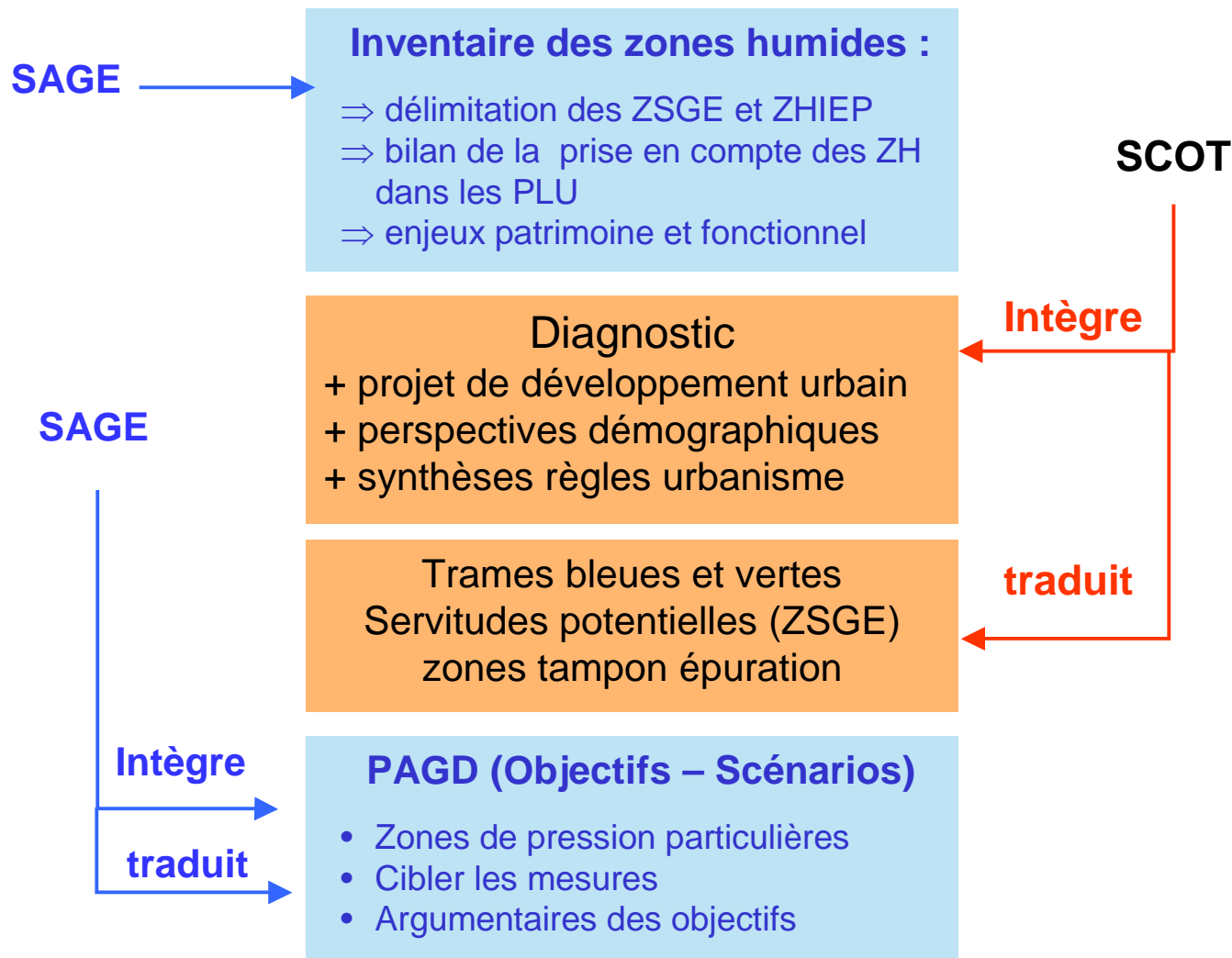
SCOT ⇔ Traduction

Rappel de la problématique dans le diagnostic
SCOT, règles d'urbanisme (zones
constructibles / lac) et réserves foncières
pour tampon....

Délimitation des zones inondables



Organisation de la collaboration dans l'objectif commun de sauvegarde des zones humides



Documents intégrés dès l'amont :

- ⇒ **COHERENCE DES ZONAGES et ARGUMENTAIRE**
- ⇒ **APPLICATION FACILITEE DANS LES PLU**

Coordination SAGE & SCOT concrètement

- ➔ **Commission thématique SAGE « eau et aménagement du territoire »** : lieu d'information et de concertation privilégié SAGE SCOT et INTER SCOT ...
- ➔ **CLE** : adopte principes de collaboration en séance plénière juin 2009 (porter à connaissance systématique et réciproque)
- ➔ **Reflex d'échange s'instaure** : animateurs, élus
- ➔ **Inventaires des zones humides SAGE** : alimente le diagnostic SCOT (économie d'échelle)
- ➔ **Diagnostic SCOT** : montage associés du cahier des charges + bonification financière AEAG, alimentera la prochaine phase du SAGE
- ➔ **Accompagnement des schémas d'eau pluviale**
- ➔ **Suivi et veille des PLU**
- ➔ **Suivi du SCOT Bassin d'Arcachon**

Conclusions et perspectives

Coordination en construction

Enjeux communs

Gestion de l'**urbanisation** sur un territoire organisé par **les milieux aquatiques**

Anticiper et accompagner les **mutations du territoire** pour répondre aux besoins des populations et en préservant la qualité du territoire

Atouts et originalité

Inventer une coordination **dès l'amont** et **au fil** de l'élaboration des deux **démarches de planification** SCOT et SAGE

Contexte territorial moteur, un relais favorable des élus

Bilan aujourd'hui

Réflexion partagée enclenchée : échange d'information, début d'une vision croisée, passerelles entre le développement territoriale et les problématiques eau et zones humides, **clarification des problématiques « eau »**

Mobilisation et prise de conscience de la complémentarité des démarches par les élus

Un lieu partagé de concertation à faire vivre et évoluer

La concrétisation du principe de **complémentarité** par le ciblage des études