

# Atelier A : SAGE / Documents d'urbanisme

---

## SAGE Sèvre nantaise : liens créés avec les documents d'urbanisme de son territoire

**Boris LUSTGARTEN – Directeur de l'Institution  
Interdépartementale du Bassin de la Sèvre Nantaise**



# L'EPTB de la Sèvre Nantaise

## Association Française des EPTB Aire d'intervention des membres



Institution Interdépartementale  
du Bassin de la Sèvre  
Nantaise = 1<sup>er</sup> Etablissement  
Public Territorial de Bassin  
reconnu (EPTB)

Article L213-12 du CE  
*Pour faciliter, à l'échelle d'un  
bassin ou d'un sous-bassin  
hydrographique, la **prévention  
des inondations** et la **gestion  
équilibrée de la ressource** en  
eau ainsi que la **préservation et  
la gestion des zones humides**,  
les collectivités territoriales  
intéressées et leurs  
groupements peuvent  
s'associer au sein d'un  
établissement public territorial  
de bassin.*

INSTITUTION  
INTERDÉPARTEMENTALE  
DU BASSIN  
DE LA  
SÈVRE NANTAISE



**8B Recréer des zones humides disparues, restaurer les zones humides dégradées pour contribuer à l'atteinte du bon état des masses d'eau de cours d'eau associées.**

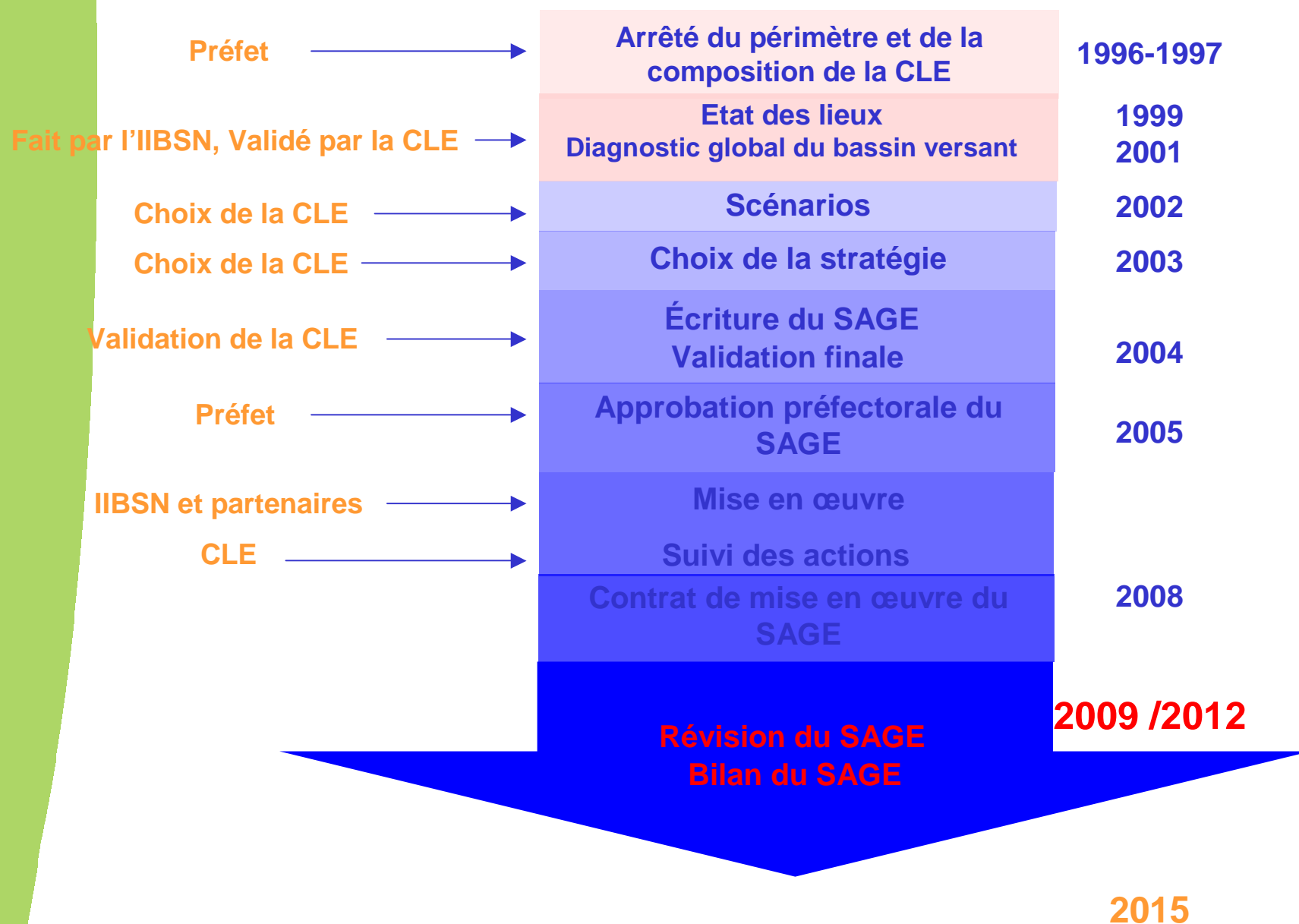
**8B-1 Plan de reconquête des zones humides**

Dans les territoires où les zones humides ont été massivement asséchées au cours des 40 dernières années, **les SAGE concernés comportent un plan de reconquête d'une partie des surfaces et/ou des fonctionnalités perdues.** Ce plan s'attache à remettre en place des zones tampon, soit sous forme de recréation de zones humides, soit sous forme de mesures d'aménagement et de gestion de l'espace adaptées. **Ce plan comporte des objectifs chiffrés, un échéancier et des priorités.**

**8B Recréer des zones humides disparues, restaurer les zones humides dégradées pour contribuer à l'atteinte du bon état des masses d'eau de cours d'eau associées.**

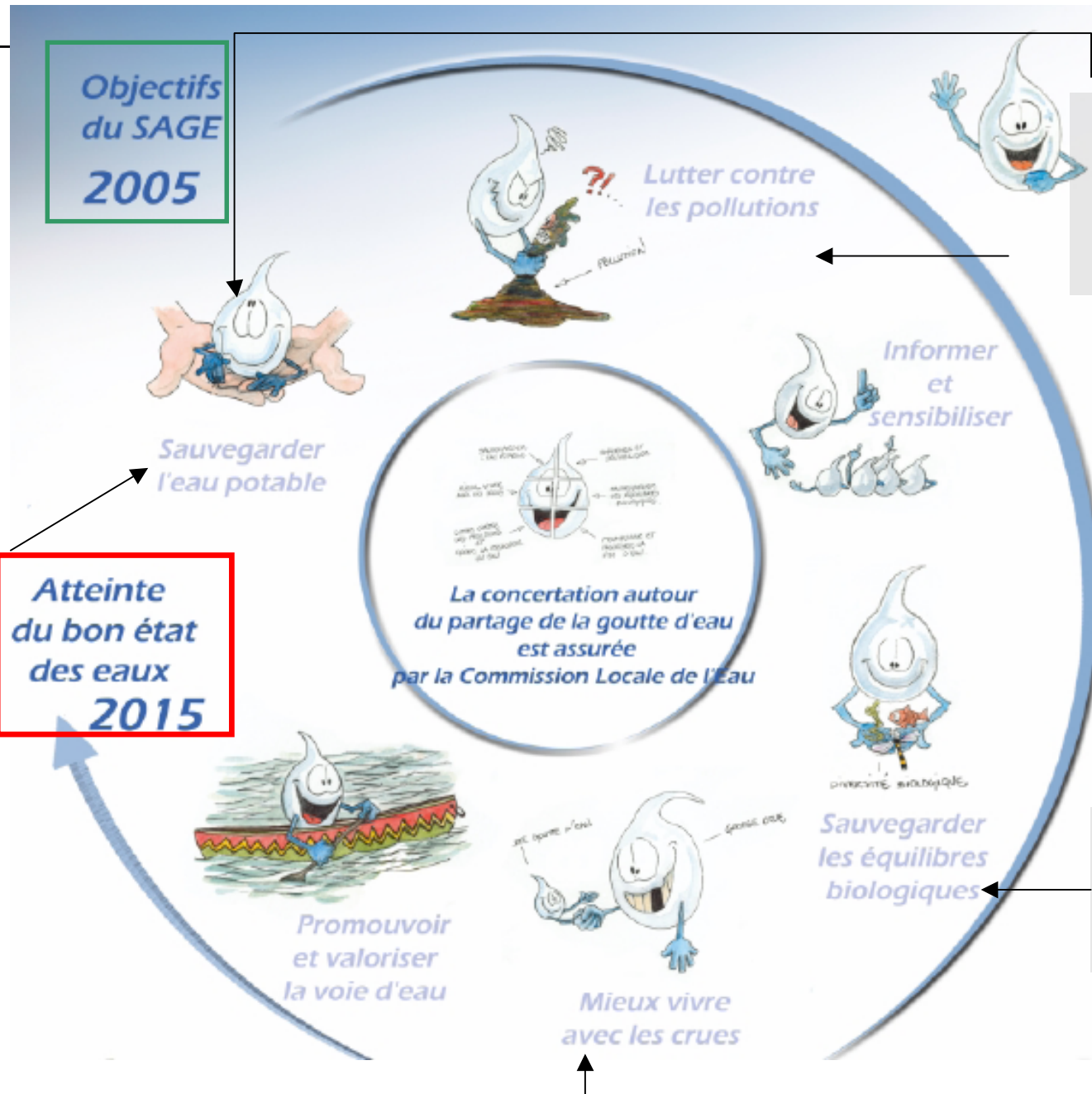
8B-2 Dès lors que la mise en œuvre d'un projet conduit, sans alternative avérée, à la disparition de zones humides, les mesures compensatoires proposées par le maître d'ouvrage doivent prévoir, dans le même bassin versant, **la recréation ou la restauration de zones humides équivalentes sur le plan fonctionnel et de la qualité de la biodiversité**. A défaut, la compensation porte sur une surface égale à au moins 200% de la surface supprimée. La gestion et l'entretien de ces zones humides doivent être garantis à long terme.

# ... dispose d'un SAGE adopté depuis 2005





# Pour atteindre les objectifs du SAGE



# Un constat : une diminution constante des ZH et des haies

---

- Méconnaissance des micro-zones humides présentes sur le BV
- Méconnaissance de leurs rôles, fonctions et intérêts par le grand public et les élus locaux

→ Zones humides = souvent détruites par des projets d'aménagement du territoire (création de plans d'eau, de bassins de rétention, de lotissements...)

→ Haies : même constat



**Nécessité de connaître leurs fonctions et de les intégrer aux politiques de gestion du territoire**





## Face à ce constat : une action concrète

---

Le SAGE du Bassin de la Sèvre Nantaise, adopté par arrêté préfectoral en date du **25 février 2005**, **demande qu'un diagnostic environnemental** des haies et des zones humides soit annexé au document communal d'urbanisme.

Le SAGE étant opposable aux collectivités, les projets des communes du bassin et notamment les documents d'urbanisme (PLU, CC...) doivent être compatibles et prendre en compte le SAGE.



# Diagnostic environnemental obligatoire



# Intérêts pour une commune

---

- **préparer au mieux son territoire** pour les années à venir. Les dimensions « qualité de vie » et « développement durable » pourront davantage être mises en valeur.
- l'aider à **orienter au mieux la gestion** de ses milieux naturels, pour que ceux-ci soient fonctionnels au regard de la **qualité de l'eau**.
- disposer d'informations en amont du montage de certains projets, et **éviter ainsi toutes demandes de modification du projet** trop en aval, comme cela se produit parfois.

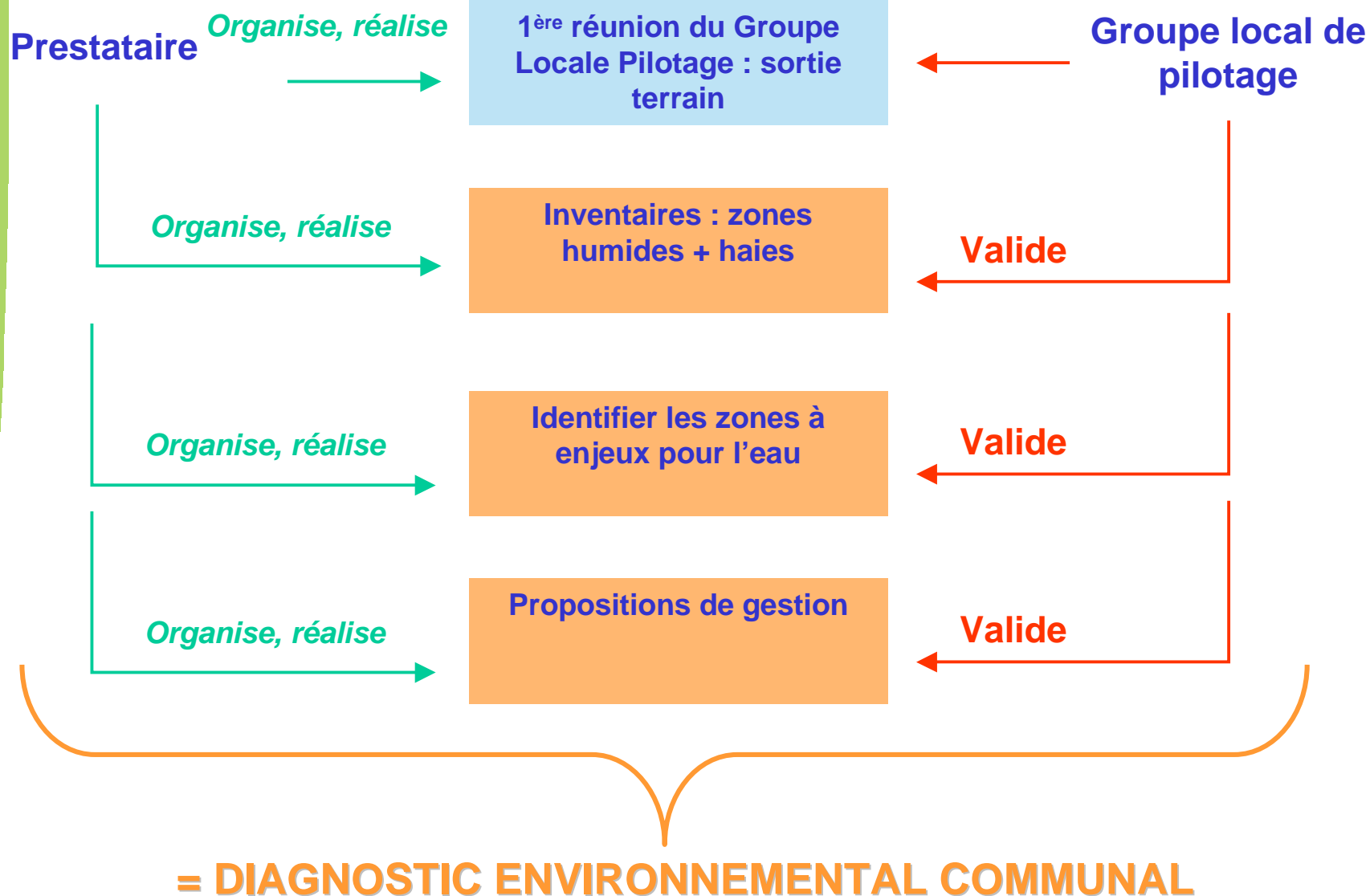


# Méthodologie

1. **Choix du prestataire par la commune**
  2. **1<sup>ère</sup> réunion d'information publique**
  3. **Constitution d'un groupe local de pilotage**
    - élus : le maire, des adjoints, des conseillers municipaux
    - un représentant des services techniques de la mairie
    - un élu de la CLE du SAGE et/ou l'animatrice du SAGE
    - le technicien de rivière concerné
    - des agriculteurs + le représentant local de la chambre d'agriculture
    - des chasseurs
    - des pêcheurs
    - des associations de protection de la nature
    - des naturalistes ou des passionnés de la nature
    - des « anciens » (pour leur mémoire des lieux)
    - autres
- Le groupe est présidé par le maire et animé par le prestataire.



# Méthodologie



# Méthodologie

---

## DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL COMMUNAL



Validation par le conseil municipal



Validation par la CLE



Intégration dans le document  
d'urbanisme



# Des outils d'aide

- le guide des zones humides
- la méthode de réalisation d'un diagnostic environnemental
- la pré-localisation des ZH
- le modèle de base de données

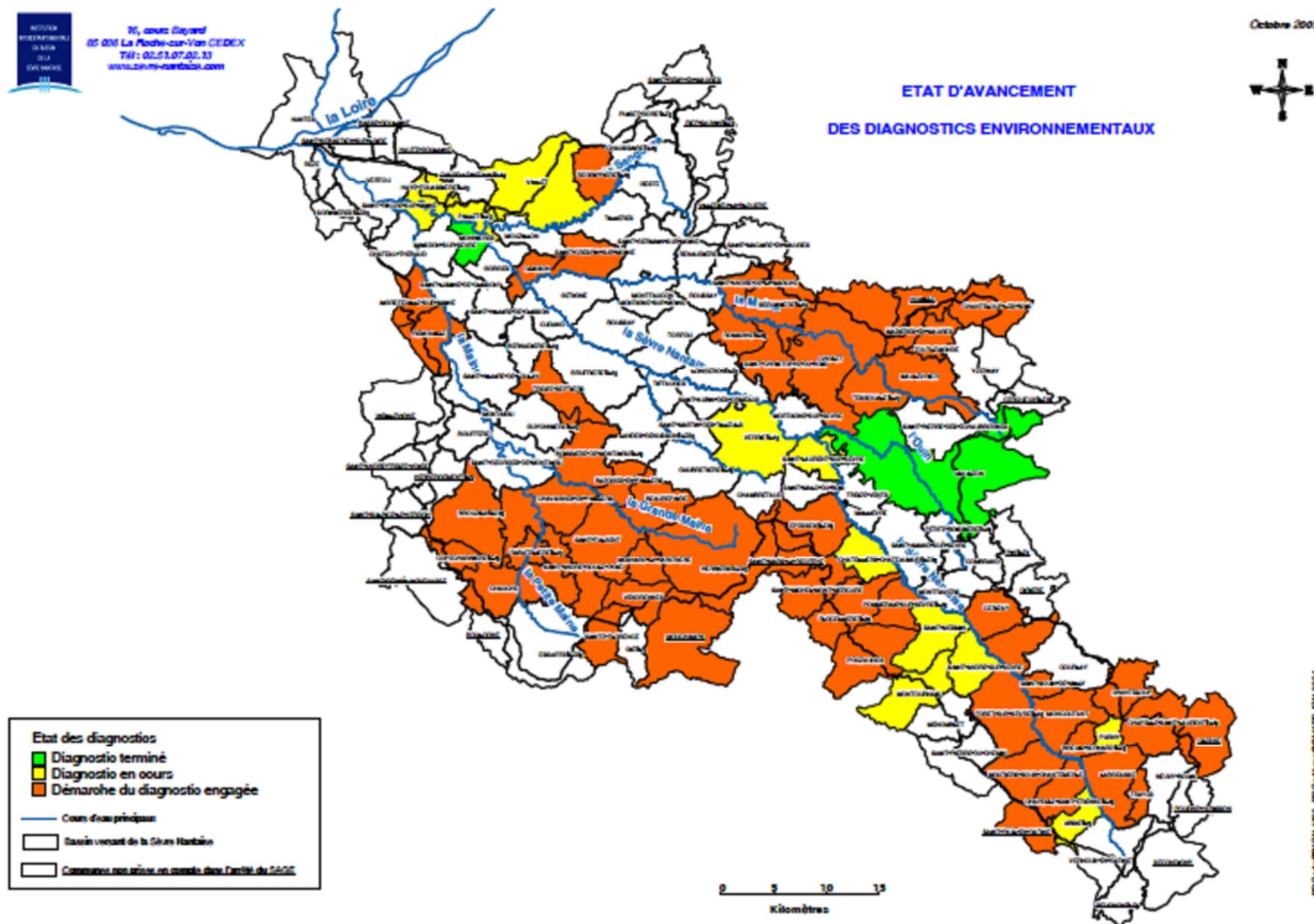


**Clef de la réussite : implication des acteurs locaux (élus, agriculteurs...) →** meilleure compréhension de la démarche, meilleure appropriation des zones humides et des haies, sensibilisation

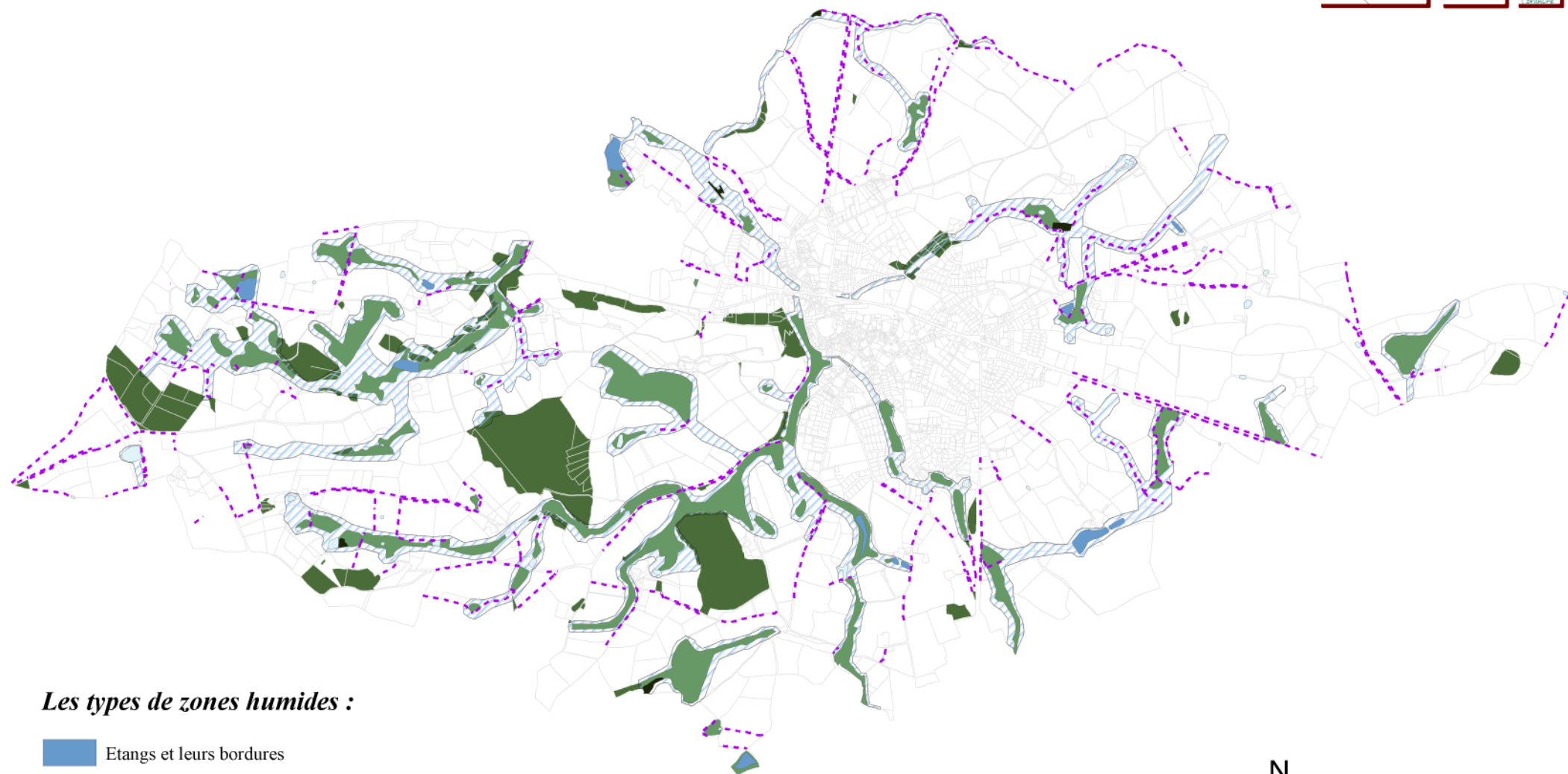




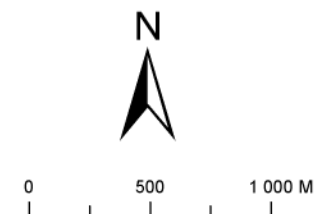
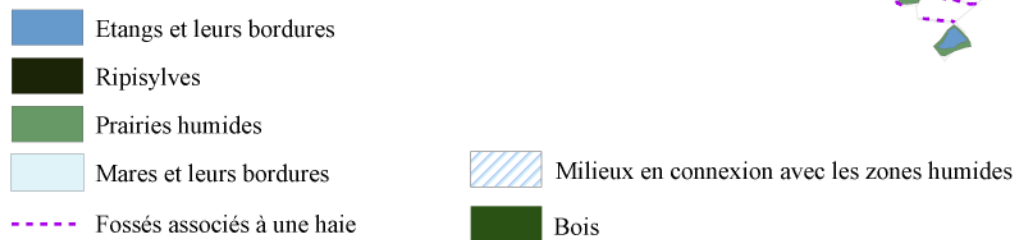
# Etat d'avancement des diagnostics environnementaux



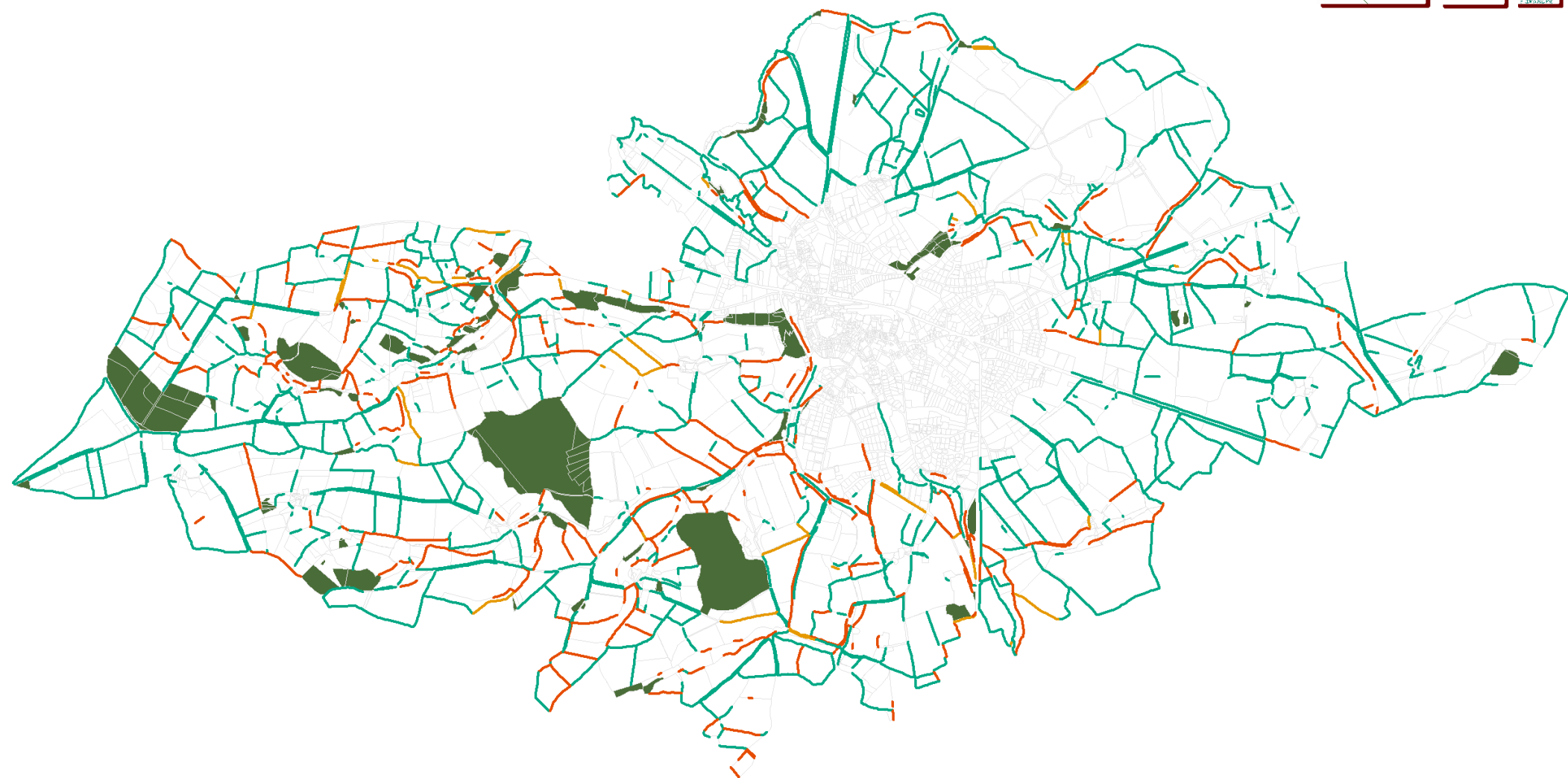
# Mauléon : Localisation et typologie des zones humides



## Les types de zones humides :

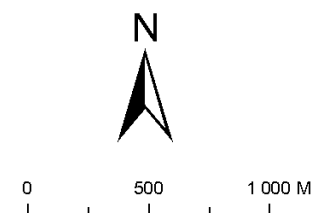


# Mauléon : Orientation des haies



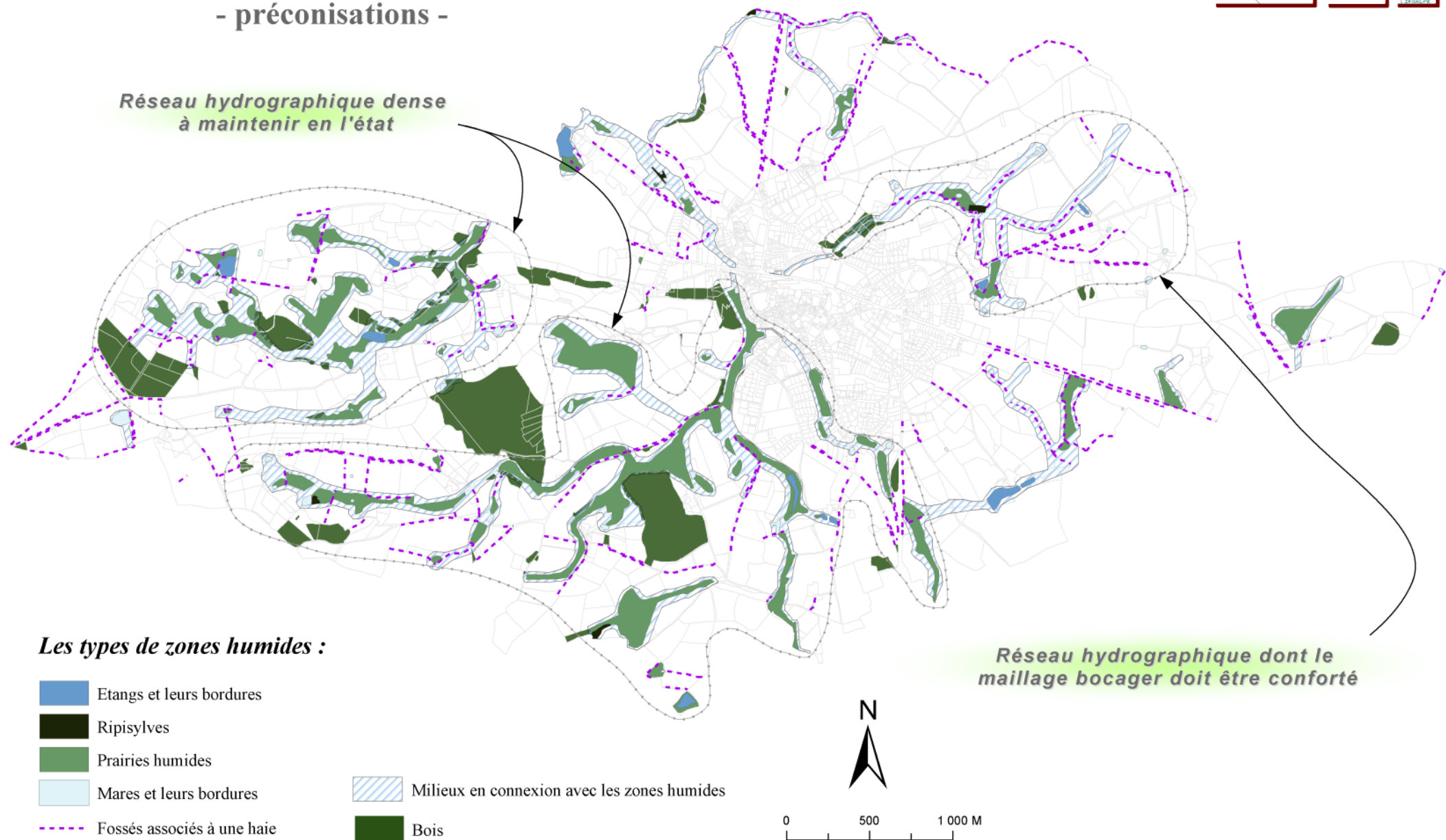
## Les types d'orientations :

- Haies parallèles à la pente
- Haies à 30° - 40°
- Haies perpendiculaires à la pente
- Bois





# Mauléon : Milieux en connexion avec les zones humides - préconisations -



# Quelques exemples de transcription du diagnostic dans les documents d'urbanisme

---

- **PADD** : « *préservation des zones humides et mise en place d'une gestion appropriée pour conserver, voire restaurer les conditions favorables à leur préservation.* »
- **Règlement** : « *Les zones humides sont représentées sur le règlement graphique par une trame spécifique. En application de l'article L.123-1 du CE, de l'article L.2111-1 du CE et du SAGE du bassin de la Sèvre Nantaise approuvé par arrêté préfectoral du 25 février 2005, toute occupation ou utilisation du sol, ainsi que tout aménagement même extérieur à la zone, susceptible de compromettre l'existence, la qualité, l'équilibre hydraulique et biologique des zones humides est strictement interdit, notamment, les remblais, les déblais, les drainages.* »



Source DIREN Bretagne 2006

# Quelques exemples de transcription du diagnostic dans les documents d'urbanisme

---

## ➤ Suggestion de plan d'actions sur les ZH de la commune :

Niveau A : ZH ne présentant pas d'intérêt particulier : classement en A si la zone est actuellement à enjeux agricoles forts, en N sinon

Niveau B : Zone humide ne présentant pas d'enjeu agricole fort : classement en N

Niveau C : Zone humide présentant un intérêt pour l'eau ou la biodiversité : classement en N





# Retour d'expérience : Points positifs

---

**Groupe de pilotage** : Appropriation locale de la démarche si participation active du groupe de pilotage

**Propositions de gestion** obligatoires, mais leur application est non obligatoire : cela reste du ressort de la commune, de ses choix et orientations pour son territoire

Cette action permet à l'EPTB de s'ancrer sur le bassin versant et de devenir un acteur incontournable pour la prise en compte des milieux aquatiques dans l'aménagement du territoire.



# Retour d'expérience : Difficultés

---

Diffusion de l'information dans le cadre des porter à connaissance lors de la révision ou de l'élaboration des documents d'urbanisme

Réticences du monde agricole lors des premières réunions puis acceptation

Réticences des élus lors des réunions finales au regard des projets d'aménagement (ZAC, lotissement)  
éventuellement remis en question par le diagnostic



# Évolutions et conclusion

---

Dans le cadre de la révision du SAGE du bassin de la Sèvre Nantaise :

Evolution de la méthode de réalisation des diagnostics environnementaux en fonction des constats et/ou difficultés rencontrés par les différents prestataires

Définition d'une méthode pour la réalisation d'un plan de gestion des zones humides et des haies à l'échelle du bassin versant dans le cadre de l'élaboration des trames bleue et verte.

**Conclusion : à quand des cohérences entre les codes de l'urbanisme, de l'environnement et rural ?**

