

La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Le Vexin français



Un territoire rural préservé aux portes de l'Île-de-France

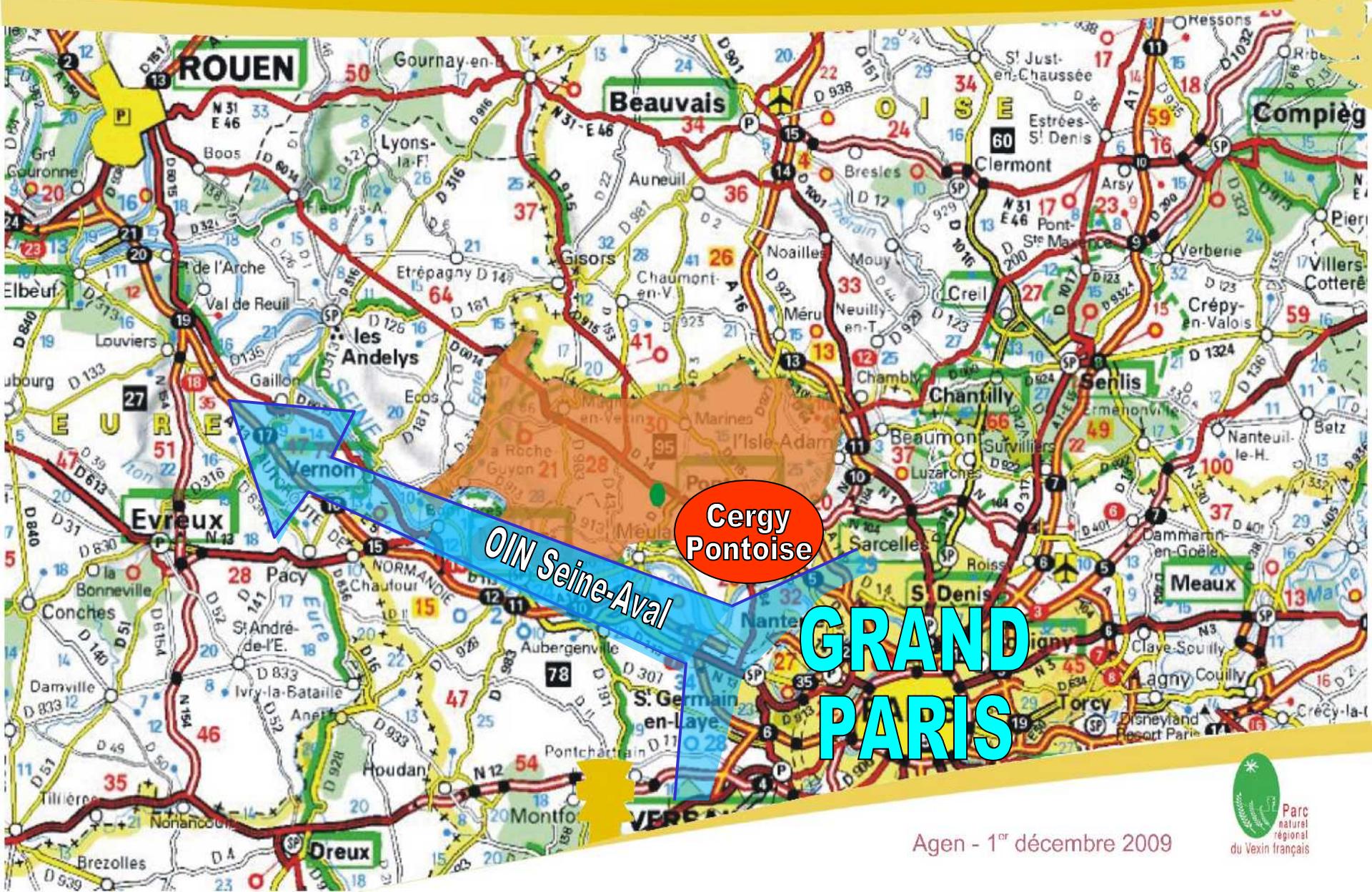


Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Une activité agricole très présente dans le paysage



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

des paysages néanmoins variés



et de nombreux sites prestigieux



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



De la protection du site ...

... au projet de territoire

La Charte du Parc

(1995-2005)

(2007-2019)



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



Article 2 : Maîtriser l'évolution démographique et préserver les espaces naturels et agricoles

Article 6 : Renforcer les stratégies de protection et de gestion des patrimoines naturels et de la biodiversité

Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



Article 13 : Contribuer à une agriculture diversifiée, économiquement viable et écologiquement responsable

- > par la préservation du foncier et son accessibilité
- > par la diversification agricole et la commercialisation des produits
- > par la gestion environnementale et paysagère des exploitations
- > par la valorisation de l'agriculture et de ses métiers

Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

La préservation du foncier agricole et naturel : **les outils de planification**

Le Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF)

- > une portée plus étendue que la Charte (8 départements)
- > un document « inférieur à la Charte » dans la hiérarchie des normes *(le SDRIF doit être compatible avec la Charte)*
- > deux grands principes :
 - développement modéré des bourgs, villages et hameaux
 - urbanisation en continuité avec l'existant
- > un document en révision, avec une nouvelle approche :

Développement modéré des bourgs, villages et hameaux :

 - > extension maximale + 10% en 15 ans, + 15 % en 30 ans



Agen - 1^{er} décembre 2009





Île-de-France

Schéma directeur de la région Île-de-France

"Projet de loi sur l'habitat de la région Île-de-France" 11 février 2007

Carte de destination générale des différentes parties du territoire

Cette carte, exprimant le vœu d'aménagement global du territoire, est destinée à servir de référence pour l'élaboration des documents d'urbanisme et des plans de développement local.

Destination générale

- zones d'habitat collectif
- zones d'habitat individuel
- zones d'habitat individuel
- zones d'habitat individuel
- zones d'habitat individuel
- zones d'habitat individuel

Réseaux

- réseaux de transport
- réseaux de transport
- réseaux de transport
- réseaux de transport
- réseaux de transport
- réseaux de transport

Destination générale

- zones d'habitat collectif
- zones d'habitat individuel
- zones d'habitat individuel
- zones d'habitat individuel
- zones d'habitat individuel
- zones d'habitat individuel

Réseaux

- réseaux de transport
- réseaux de transport
- réseaux de transport
- réseaux de transport
- réseaux de transport
- réseaux de transport

0 5 10 km

La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

La préservation du foncier agricole et naturel : **les outils de planification**

La Charte du Parc :

- > 47 802 ha d'espaces naturels et agricoles, à protéger dans les PLU
- > Outil privilégié d'application de cette mesure : **Le Plan de Parc**



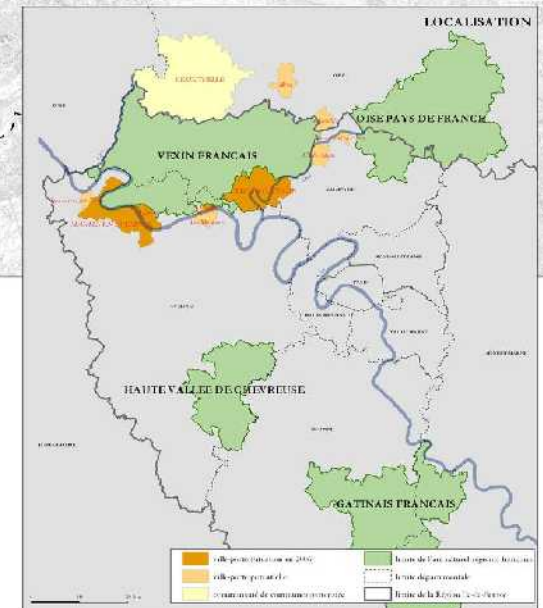
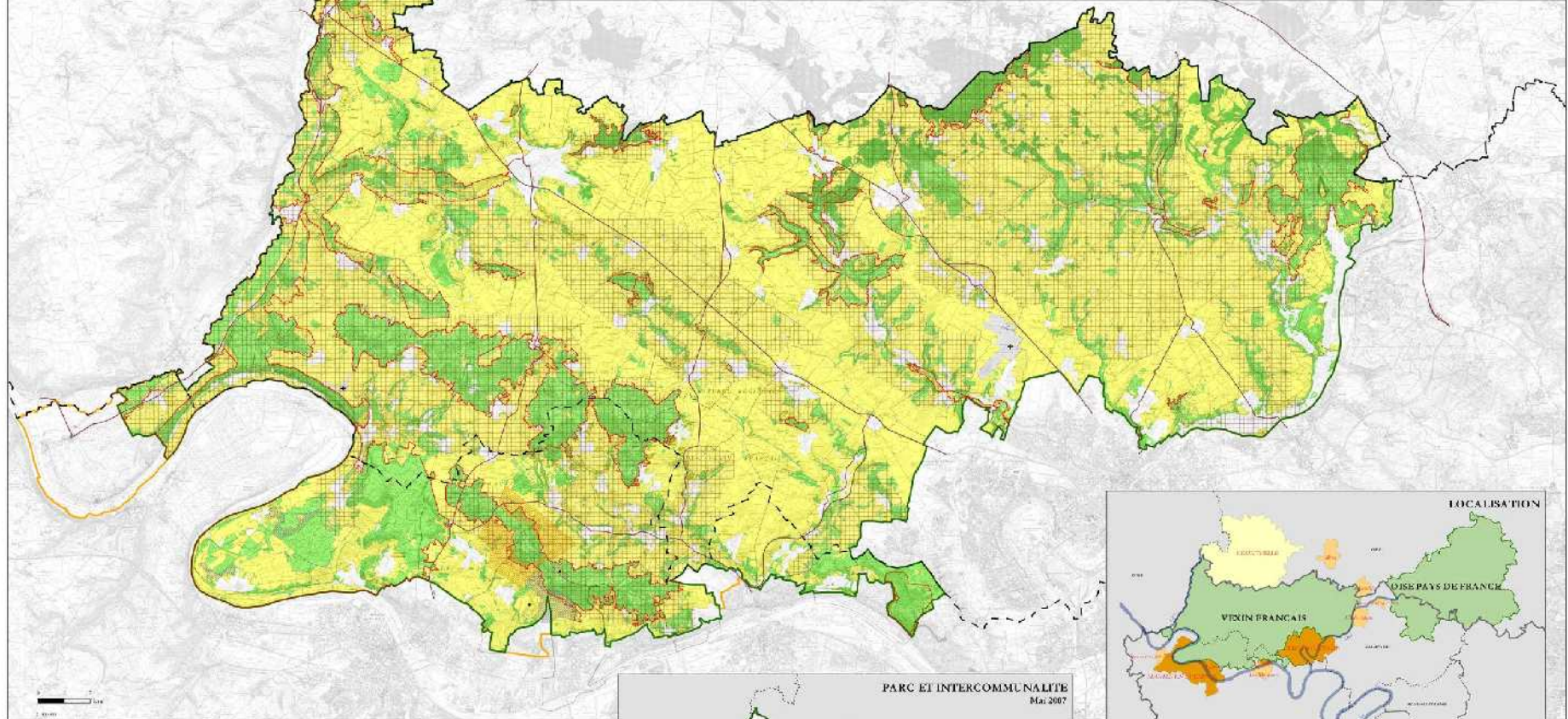
Agen - 1^{er} décembre 2009



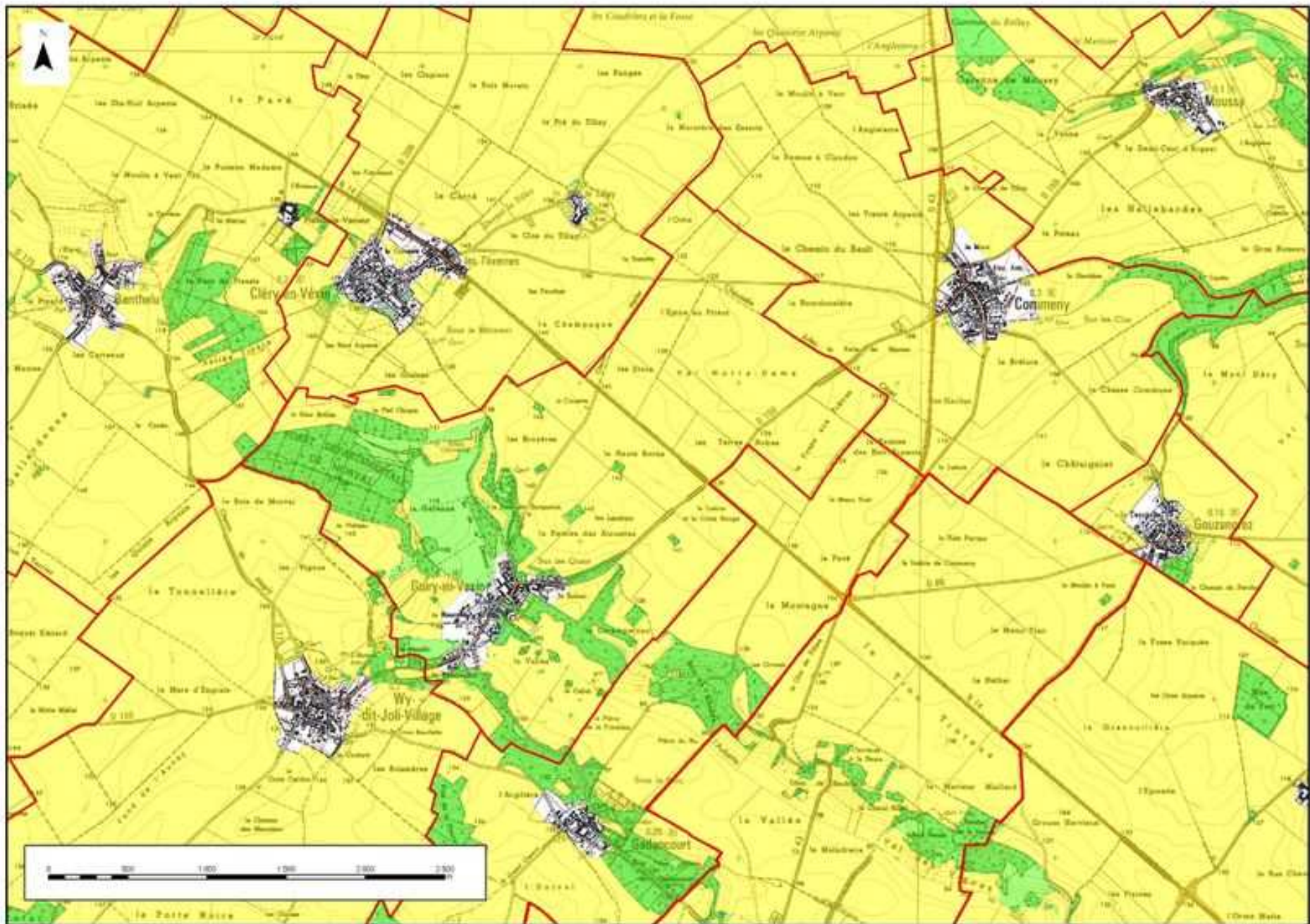
Les enjeux du développement durable

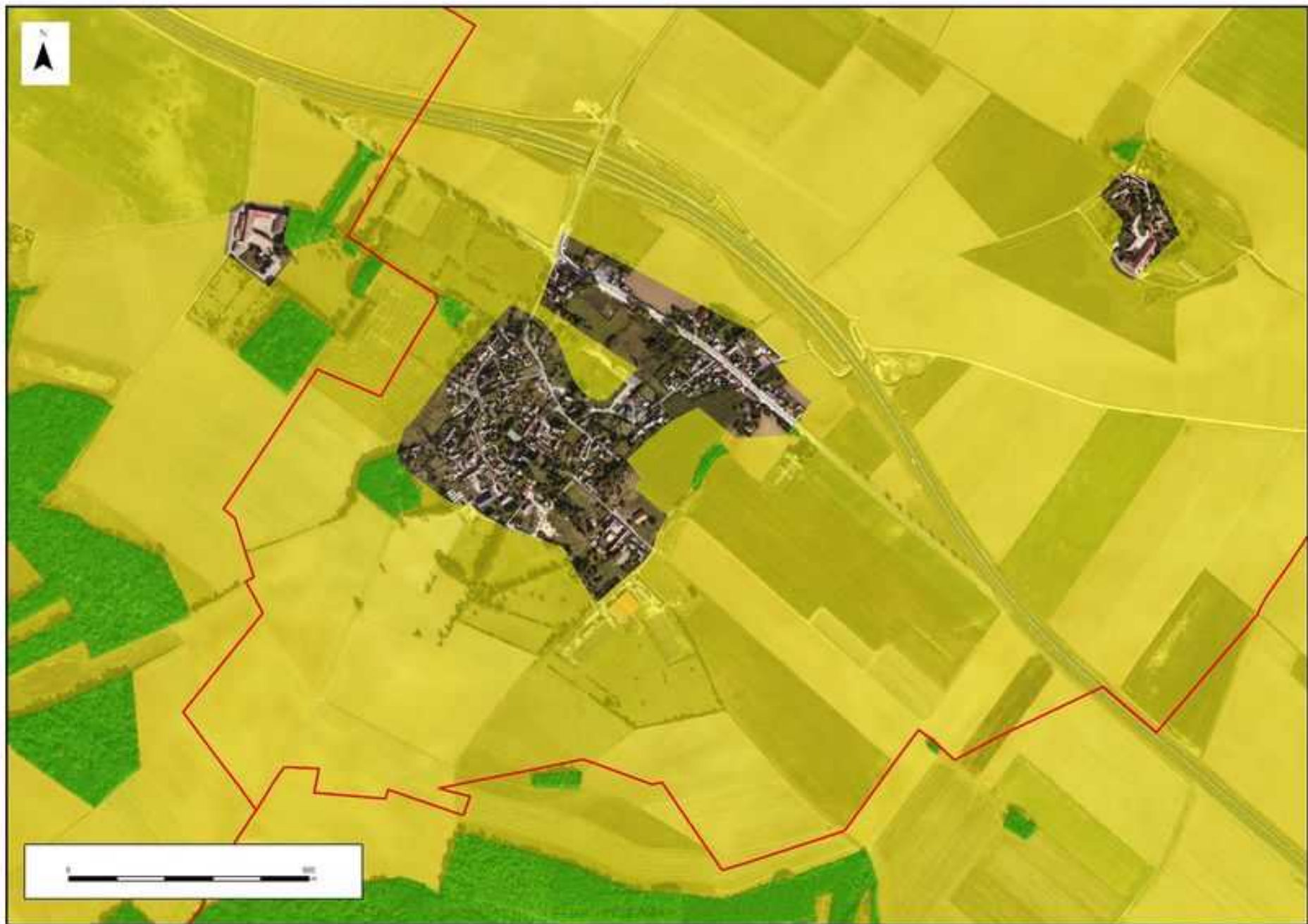
Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Plan de référence



- zone à vocation agricole ou naturelle
- bois ou forêt
- limite de l'urbanisation
- zone d'intérêt paysager prioritaire
- site d'intérêt écologique prioritaire ou important (site pris "l'impact du patrimoine naturel" pour délimitation prioritaire)
- zone de carrière autorisée ou en cours d'instruction
- zone spéciale liée aux valeurs éminentes
- réseau
- centre d'implantation technique
- Limites administratives**
- régionale et départementale
- communale
- périmètre de division du Parc naturel régional
- périmètre d'approbation du Parc naturel régional suite aux délibérations locales





La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



La préservation du foncier agricole et naturel : **les outils de planification**

La Charte du Parc :

- > 47 802 ha d'espaces naturels et agricoles, à protéger dans les PLU
- > Outil privilégié d'application de cette mesure : **Le Plan de Parc**

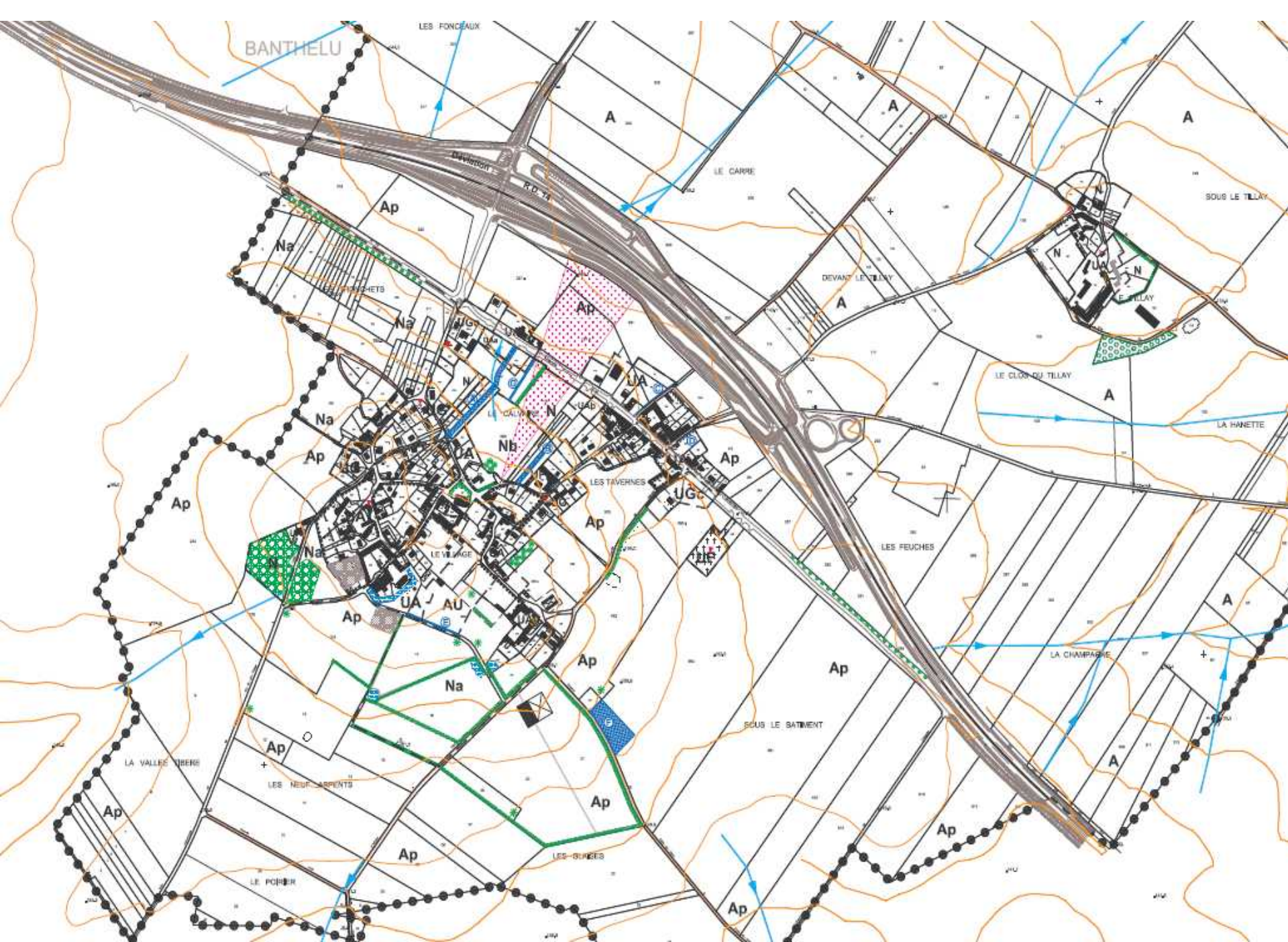
Traduction directe dans le PLU :

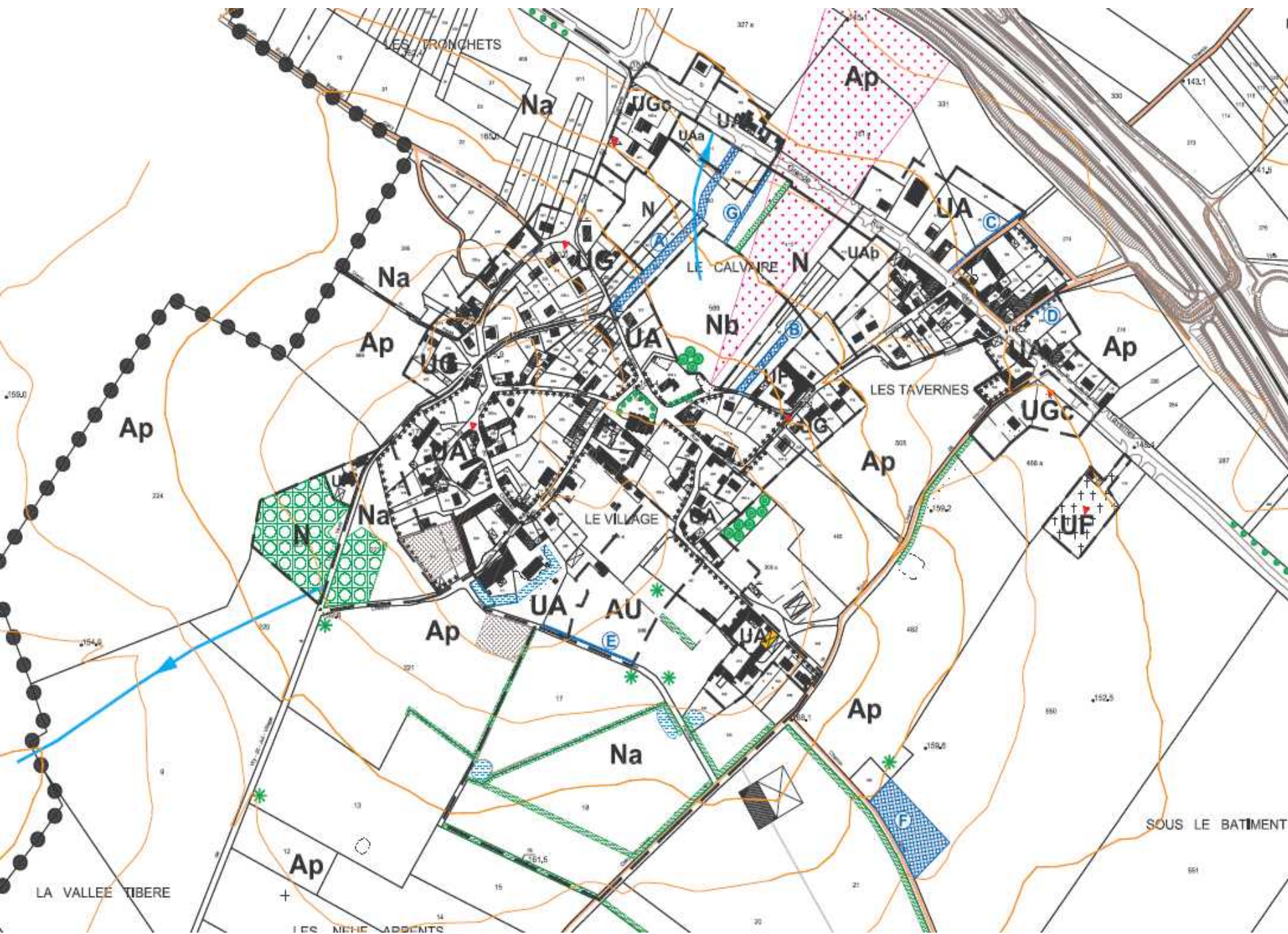
- > orientations de la Charte dans le PADD
- > zonages A et N



Agen - 1^{er} décembre 2009







La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



La préservation du foncier agricole et naturel : **les outils de planification**

La Charte du Parc :

- > 47 802 ha d'espaces naturels et agricoles, à protéger dans les PLU
- > Outil privilégié d'application de cette mesure : **Le Plan de Parc**

Traduction directe dans le PLU :

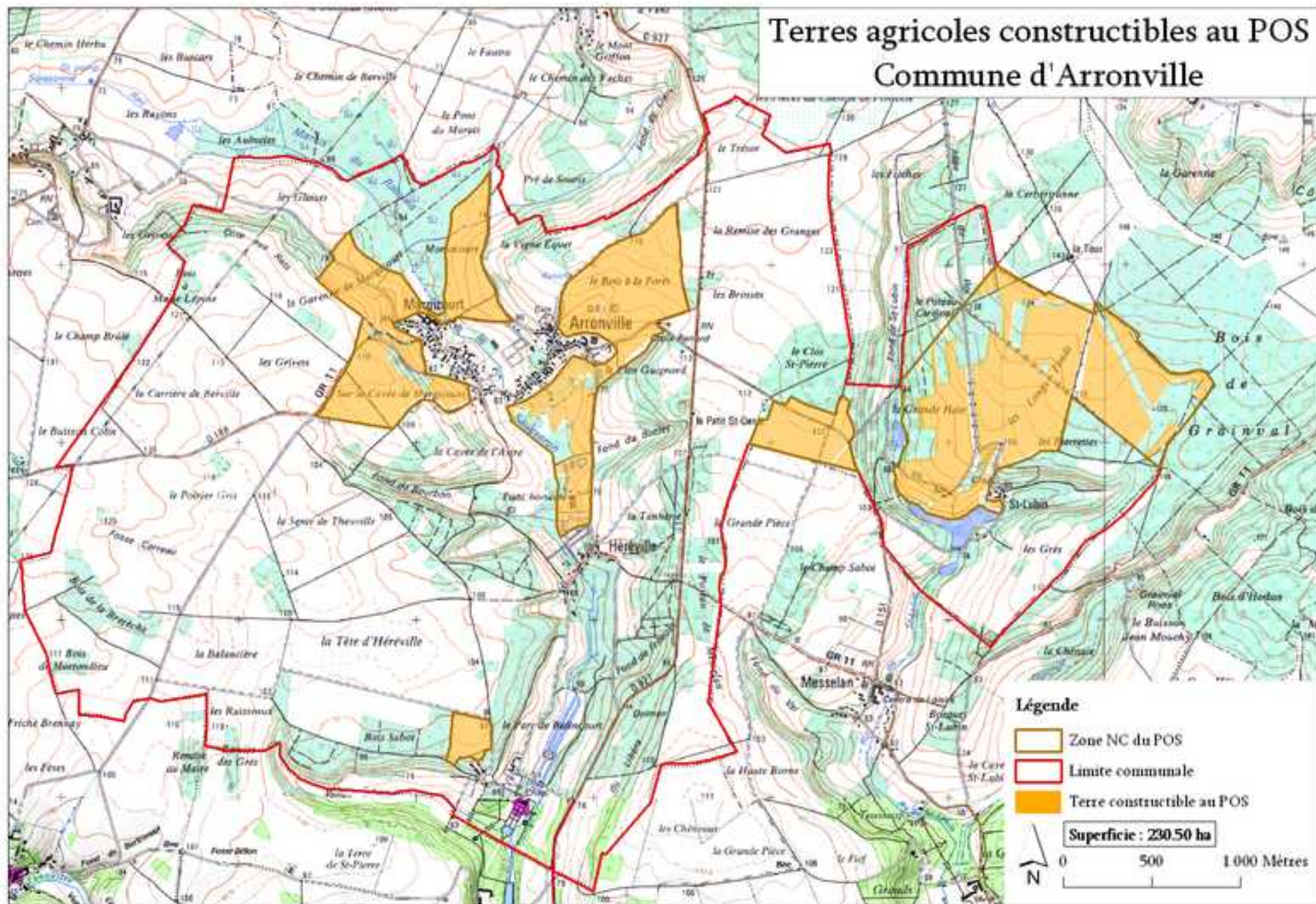
- > orientations de la Charte dans le PADD
- > zonages A et N
(approche de la constructibilité agricole selon la sensibilité paysagère)



Agen - 1^{er} décembre 2009

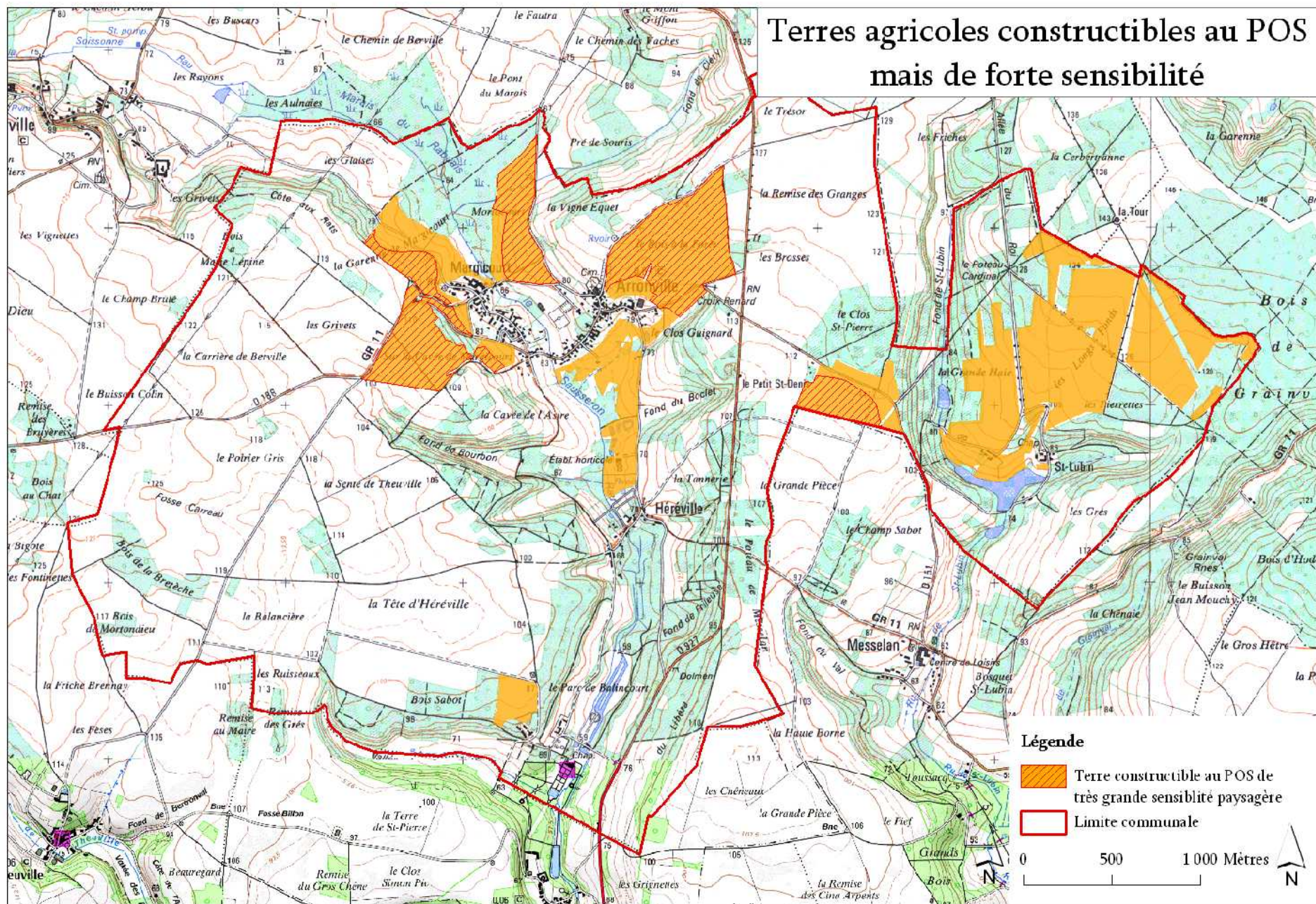


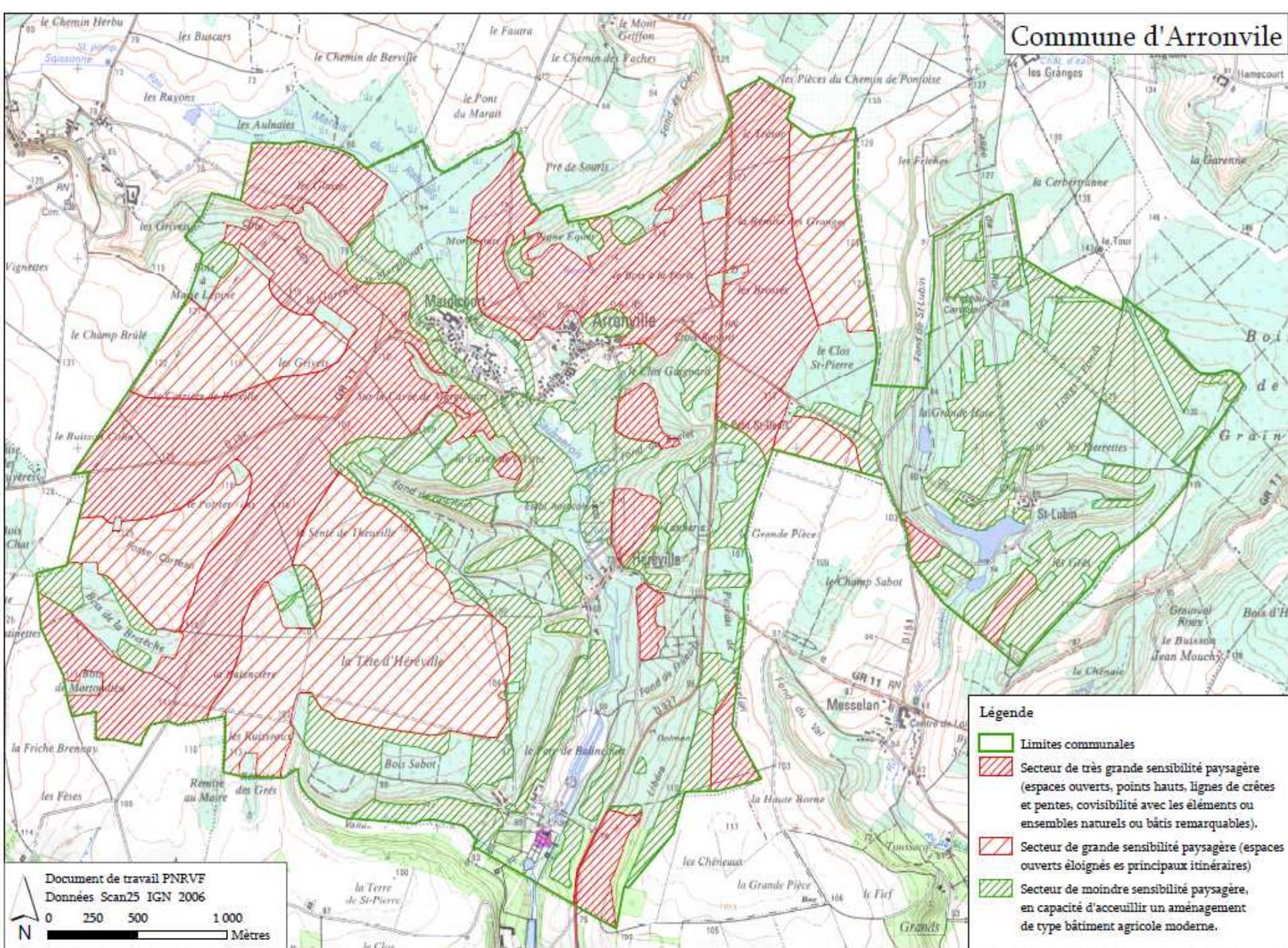
Terres agricoles constructibles au POS Commune d'Arronville



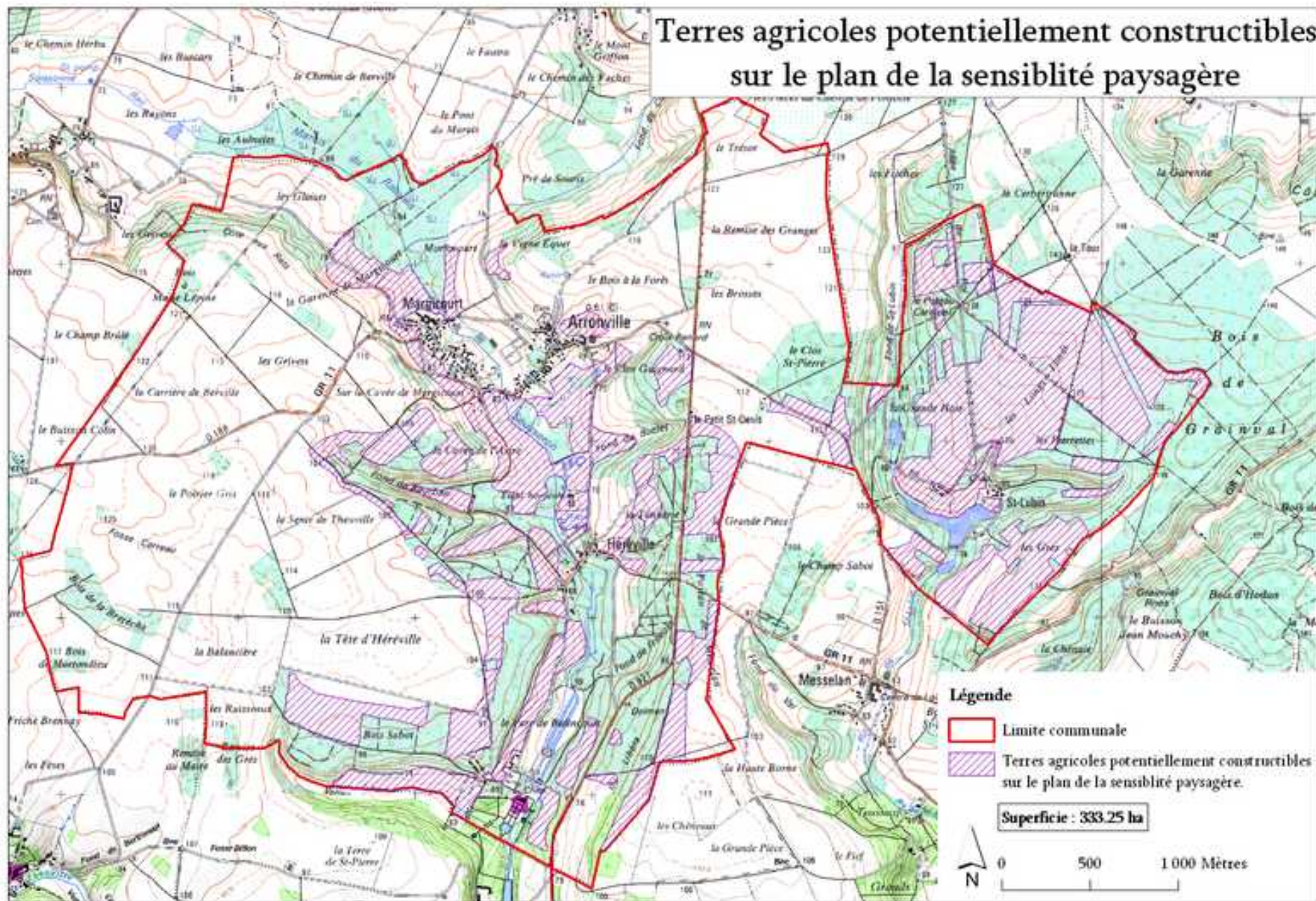


Terres agricoles constructibles au POS mais de forte sensibilité





Terres agricoles potentiellement constructibles sur le plan de la sensibilité paysagère



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



La préservation du foncier agricole et naturel : **les outils de planification**

La Charte du Parc :

- > 47 802 ha d'espaces naturels et agricoles, à protéger dans les PLU
- > Outil privilégié d'application de cette mesure : **Le Plan de Parc**

Traduction directe dans le PLU :

- > orientations de la Charte dans le PADD
- > zonages A et N
(*approche de la constructibilité agricole selon la sensibilité paysagère*)
- > Protection des « éléments de paysage » (L 123-1 7°)



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Inventaire du patrimoine végétal : Les chartes paysagères



Agen - 1^{er} décembre 2009

La Charte du Parc naturel régional du Vexin français


Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Inventaire du patrimoine végétal : Les fiches Arbres - Haies - Vergers


Commune de Louvray Saint Père
Objet : Element de paysage identifié

N° 1

Photo



Localisation



Description : Verges d'accès le long des champs de pommes, principalement.

Intérêt : Paysage : Visibilité du domaine public ; autres usages : dans le bourg.

Classe : **

Historique : Géologique : Vieux arbres, une seule espèce.

Classe : **

Écologique : Nonchêneux communs, favorable aux oiseaux.

Classe : **

Prescriptions :


- Maintenir les fruitiers.
- Éviter la strate herbacée.

4


Commune de Louvray Saint Père
Objet : Element de paysage identifié

N° 2

Photo



Localisation



Description : Verges d'accès le long des champs de pommes, principalement.

Intérêt : Paysage : Visibilité du domaine public ; autres usages : dans le bourg.

Classe : **

Historique : Géologique : Vieux arbres, une seule espèce.

Classe : **

Écologique : Nonchêneux communs, favorable aux oiseaux.

Classe : **

Prescriptions :

- Schéma de fruitiers.
- Éviter la strate herbacée.
- Éviter de raser pour la Clouette de l'église.

2


Commune de Louvray Saint Père
Objet : Element de paysage identifié

N° 10

Photo



Localisation



Description : Verges d'accès le long des champs de pommes, principalement.

Intérêt : Paysage : Visibilité du domaine public ; autres usages : dans le bourg.

Classe : **

Historique : Géologique : Vieux arbres, une seule espèce.

Classe : **

Écologique : Nonchêneux communs, favorable aux oiseaux.

Classe : **

Prescriptions :

- Schéma de fruitiers.
- Éviter la strate herbacée.
- Éviter de raser pour la Clouette de l'église.

10

La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

L'approche fonctionnelle : corridors écologiques / TVB

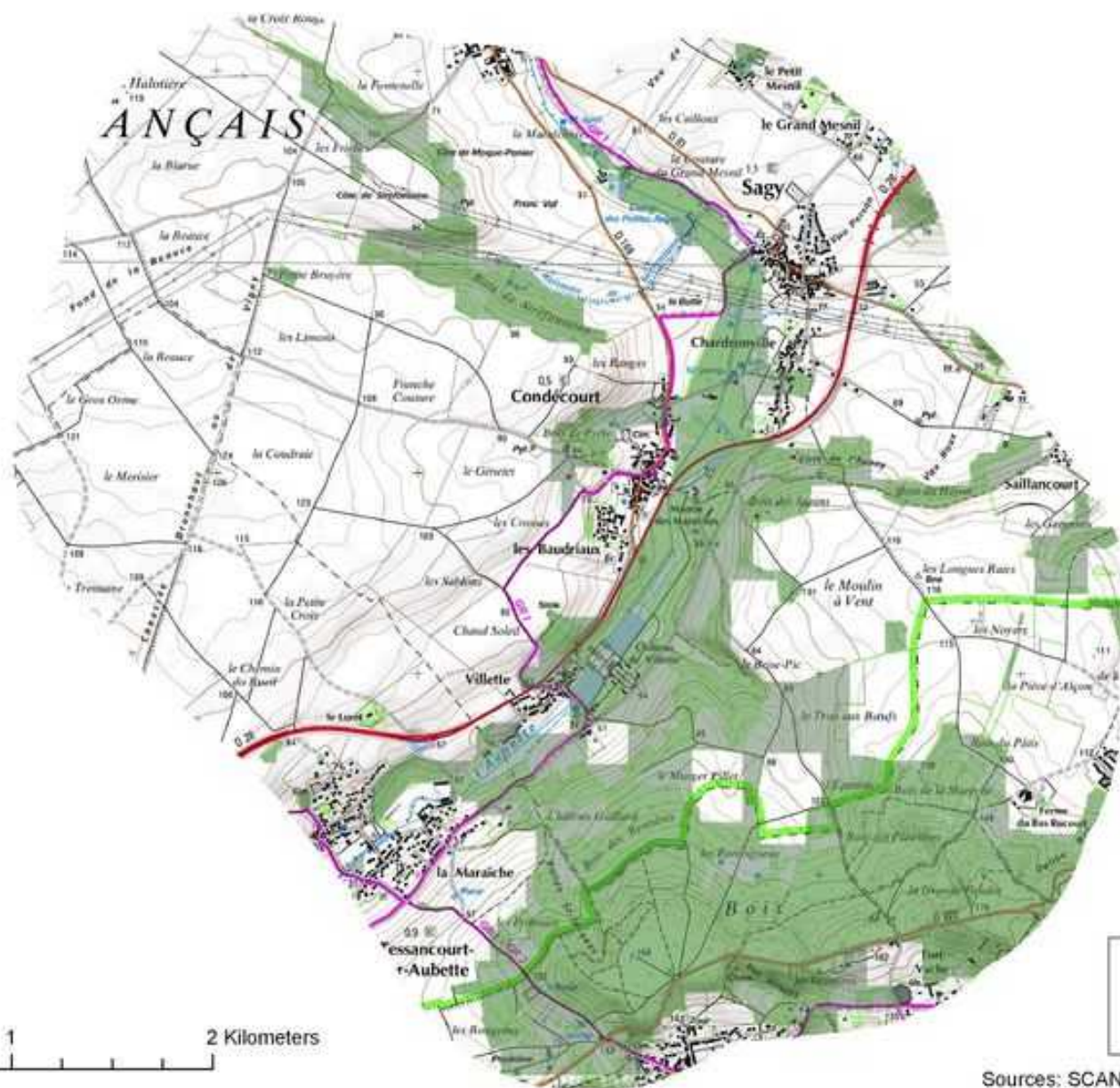
(appel à projets Borloo aux PNR 2008/2010)

- > mettre en évidence les enjeux de continuités écologiques
- > traduire ces enjeux dans les PLU

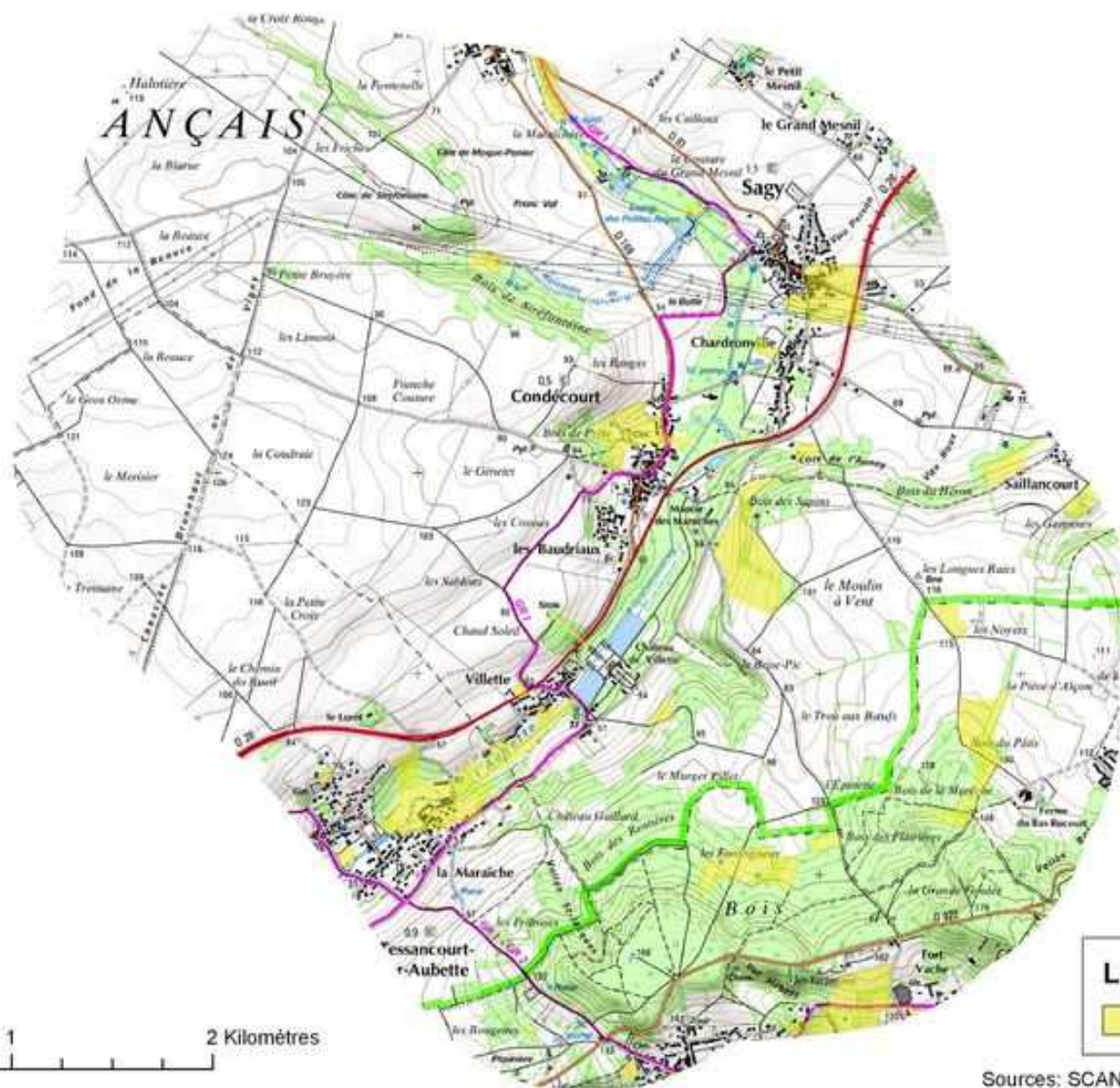


Agen - 1^{er} décembre 2009





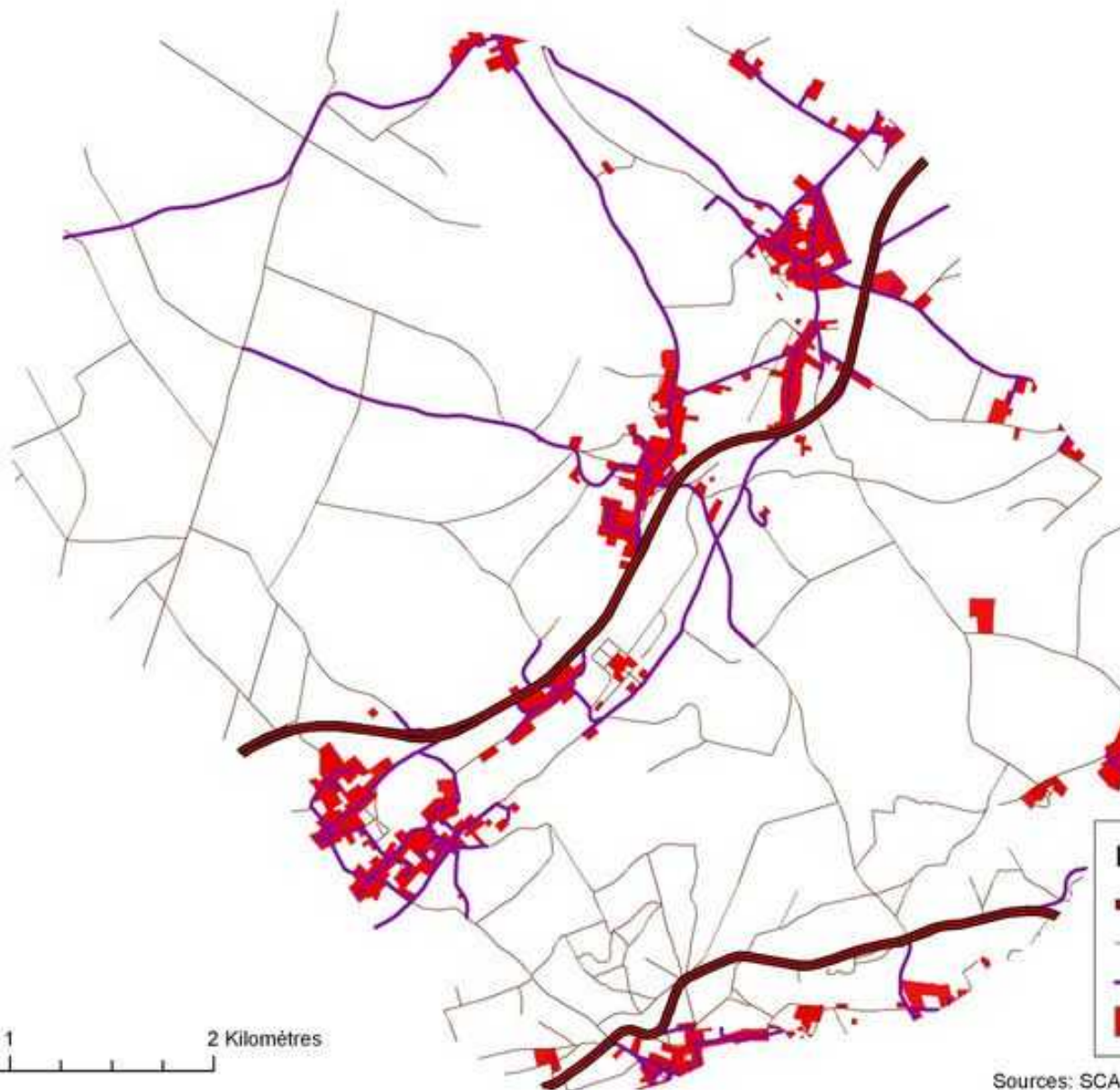
Sources: SCAN 25 IGN, ECOMOS, PNRVF



Légende

 Continuum prairial

Sources: SCAN 25 IGN, ECOMOS, PNRVF



0 0,5 1 2 Kilomètres

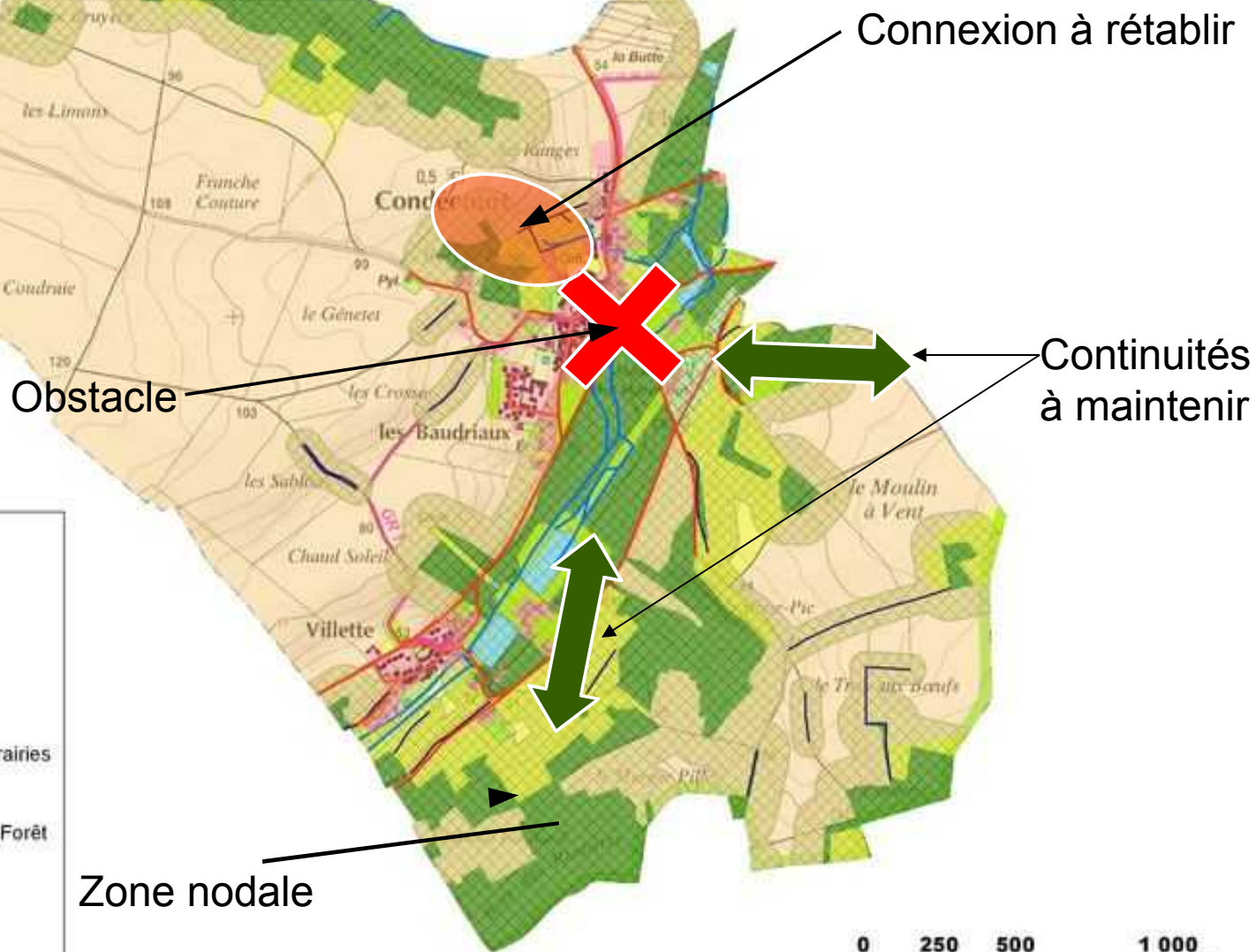
Légende

- Routes principales
- Chemins communaux
- Routes communales
- Zones bâties

Sources: SCAN 25 IGN, ECOMOS, PNRVF



Condécourt



Sources: MOS2003 et Haies 2008

La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Actions en faveur des espaces naturels & forestiers :

> espaces forestiers :

- protection systématique en EBC (sauf nécessité de gestion d'espace naturels ouverts)
- bande de 50 mètre inconstructible autour des massifs (sauf pour bâtiments agricoles)
- aides au remembrement foncier

> espaces « naturels » :

- réserves naturelles (régionale, nationale), APB
- 3 sites Natura 2000 (Parc opérateur pour deux sites)
- acquisition foncière ENS départementaux & AEV (Région)

> espaces « mixtes » :

- MAE / Programme PRAIRIE (programme régional) porté par le Parc
- programme « haies - vergers - chevêches » (entretien, replantation)



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Actions en faveur de l'agriculture :

> diversification agricole et la commercialisation des produits



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



Agen - 1^{er} décembre 2009

La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Actions en faveur de l'agriculture :

- > diversification agricole et la commercialisation des produits
- > par la gestion environnementale et paysagère des exploitations

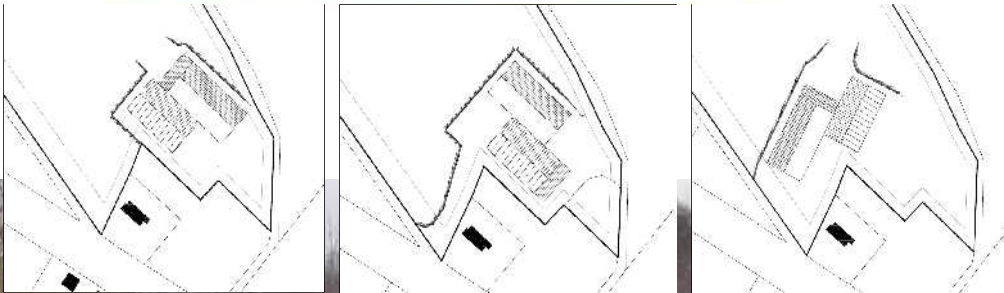


Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



Accompagnement des projets de bâtiments agricoles



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Actions en faveur de l'agriculture :

- > diversification agricole et la commercialisation des produits
- > par la gestion environnementale et paysagère des exploitations
- > par la valorisation de l'agriculture et de ses métiers



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Faire connaître les métiers de l'agriculture aux « néo-ruraux »



Agen - 1^{er} décembre 2009

La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme

Conclusion :

Une Charte de Parc peut aller très loin en termes de protection ...

... mais au delà d'un outil de protection, un Parc c'est un projet
de développement durable d'un territoire.



Agen - 1^{er} décembre 2009



La Charte du Parc naturel régional du Vexin français

Les espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme



Merci de votre attention et de vos questions



Agen - 1^{er} décembre 2009

