

# Densité nette par ménage

Fiche  
indicateur  
n°8

## Objectif de l'opération

La densité nette par ménage<sup>1,2</sup> est le nombre de ménages résidant sur une unité de surface mobilisée pour l'habitat. Il est calculé en mobilisant les données de l'INSEE et son carroyage du nombre de ménages dans une grille de 200m.

## Traitement statistique par commune

Les données INSEE (2009) sur les ménages sont mobilisées pour caractériser, à l'échelle communale, le rapport entre le nombre de ménages et les surfaces mobilisées par l'habitat. L'indicateur est traduit en nombre de ménages /ha urbanisé.

On ne prend en compte que les unités foncières de type habitat dont le nombre de locaux d'habitation est supérieur ou égale au nombre de locaux d'activité ('nlochabit'>='nloccom') et répondant au critère de sélection densité strictement supérieure à 1 local/ha. C'est donc la table 'r54\_2011\_uf\_habitat' qui est utilisée (cf. fiche indicateur n°1).

### Variables utilisées :

Table : r54_2011_uf_habitat - nom des variables			
NLOCHABIT	Nombre de locaux de type maison ou appartement	DCNTSOL	Surfaces des constructions + jardins + terrains à bâtir + terrains d'agrément + chemins de fer en m²
NLOCAISON	Nombre de locaux de type maison	DCNTPA	Surface de l'unité foncière (ou contenance de l'unité foncière) en m²
NLOCAPPT	Nombre de locaux de type appartement	DCNT13	Surface au sol des emprises bâties en m²
IDCOM	Identifiant commune INSEE	CCODEP	Code département
IDCOMTXT	Libellé de commune complet		

Tableau 1: Liste des variables utilisées pour le calcul des indicateurs

### Intérêt :

Le développement démographique est souvent caractérisé par la volonté d'accueillir de nouveaux ménages. Les évolutions sociétales modifient cette composition des ménages et par conséquent, l'indicateur permet d'analyser une forme d'efficacité ou d'optimisation du foncier urbanisé. Il est utile pour comprendre la capacité d'accueil des territoires, d'identifier les communes les plus performantes et de comparer les stratégies de planification entre communes.

Commune	Nombre de ménages en 2009 (INSEE)	Surface UF Habitat ('dcntsol') (ha)	Nombre de ménages par ha résidentiel
La Rochelle	40 237	881	46
Poitiers	48 244	1 194	40
Angoulême	21 916	662	33
Rochefort	12 329	394	31
Aytré	4 386	180	24
Cognac	9 603	399	24
Niort	29 029	1 252	23
Soyaux	4 440	196	23
Parthenay	5 204	274	19
Royan	10 280	563	18

Tableau 2: Densité des ménages des principales communes en Poitou-Charentes

1 Cf. CERTU, « L'essentiel. La densité urbaine », 2010, 12 p.

[http://www.cete-nord-picardie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/densite\\_presentation\\_27\\_sept\\_2010b\\_cle55b133.pdf](http://www.cete-nord-picardie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/densite_presentation_27_sept_2010b_cle55b133.pdf) et IAURIF, « – « Appréhender la densité – 2. Les indicateurs de densité », Note rapide sur l'occupation du sol, juin 2005, 4p.

2 Cf. DDE de l'Oise - « Les cahiers de l'Oise. Huit pages pour une connaissance prospective des territoires », n°106, avril 2008, 4p.

Les résultats sur le tableau ci-dessus montrent des disparités importantes entre communes. Les villes pôles telles que la Rochelle et Poitiers ont des densités de ménages assez élevées comparativement à des communes telles que Royan ou Parthenay. Un regard plus précis sur ces deux dernières communes semble alors nécessaire dans le cadre de la planification.

### Illustration :

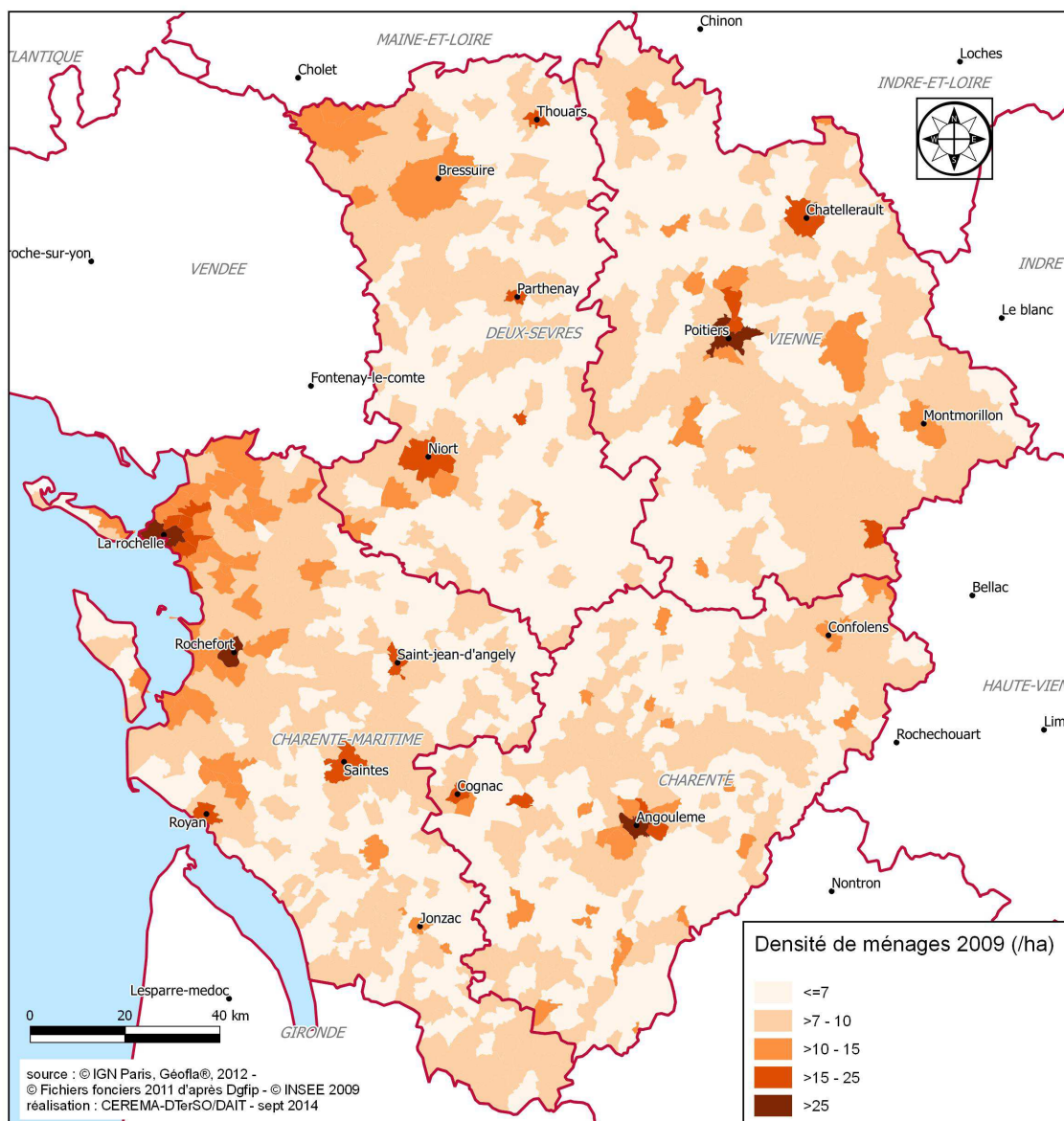


Illustration 1: Densité des ménages (densite\_men09\_dcntsol\_f8) en Poitou-Charentes

La carte des densités des ménages au niveau communal montre les très fortes disparités territoriales. La très grande majorité des communes se situe sur des densités inférieures à 10 ménages/ha.

Les analyses sont sensiblement les mêmes que celles issues de la carte des densités résidentielles. Il faut cependant les corriger en prenant en compte les résidences secondaires essentiellement concentrées sur l'espace littoral (îles de Ré et d'Oléron) et qui ne font pas l'objet d'un ménage identifié par l'INSEE.

### Les limites :

Les ménages ne sont pas tous configurés de la même manière en fonction des disparités socio-spatiales. Par conséquent, l'interprétation de cette densité doit être relativisée avec cette composition des ménages (spécialisation géographique, familles monoparentales, ménages du 4ème âge, fonctions urbaines, etc.).

Enfin, la donnée communale ne permet pas de réaliser une analyse très fine.

## Traitement par carroyage

L'exploitation est réalisée à partir de la donnée INSEE carroyée 2009. L'unité a été retraitée pour un calcul de ménages par hectare.

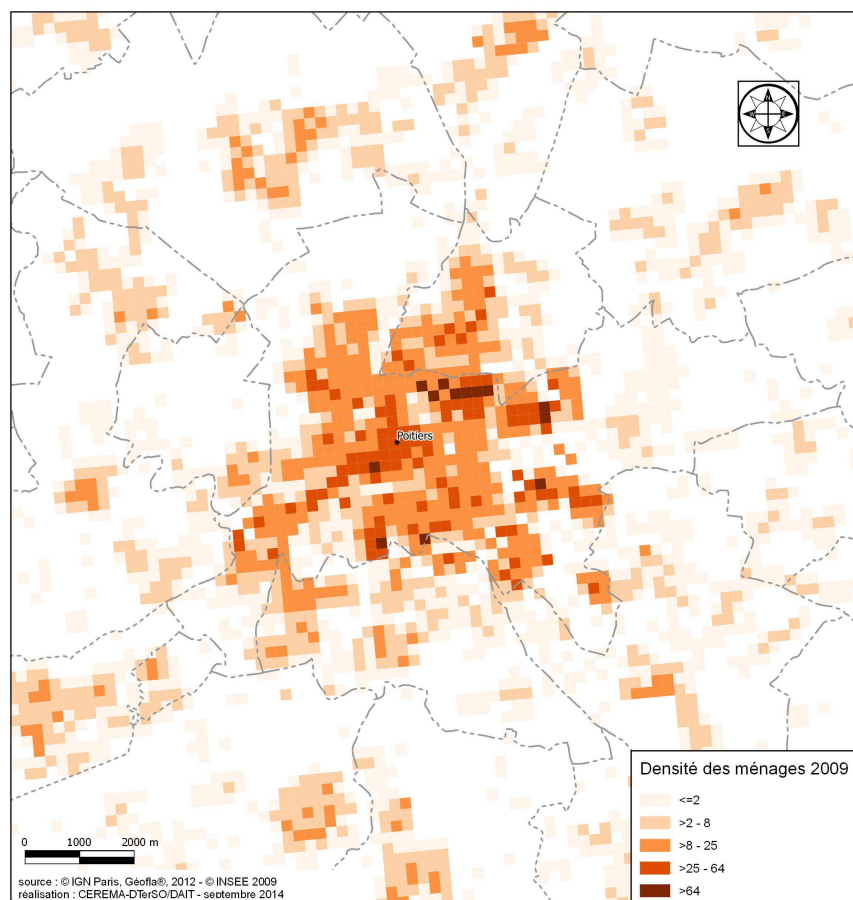


Illustration 2: Densité des ménages sur l'agglomération de Poitiers

Appliquée sur des échelles plus fines, l'analyse permet de localiser par carroyage les densités des ménages en infracommunal. Il est possible de superposer des données relatives aux axes de déplacements, aux services et commerces pour analyser la cohérence des politiques de densification.

### Les limites :

Les limites du calcul de cet indicateur sont les mêmes que soulevées pour l'indicateur de densité résidentielle (cf fiche indicateur n°7). Il faut également intégrer les biais issus de la forte concentration de résidences secondaires sur le littoral.

### Livraison :

Tables Postgresql :

- r54\_2009\_dens\_menage\_insee\_200m
- r54\_communes, r54\_epci (mise à jour)

Scripts :

- f8.sql

### Réalisation :

CEREMA DTer Sud-Ouest  
rue Pierre Ramond – CS 60013  
33166 Saint-Médard-en-Jalles

**Contacts :**  
**Didier Labat** - Tél. : 05 56 70 66 24  
didier.labat@developpement-durable.gouv.fr  
**Aurelien Andrieu** - Tél. : 05 56 70 66 23  
aurelien.andrieu@developpement-durable.gouv.fr

### Maîtrise d'ouvrage :

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du  
Logement de Poitou-Charentes  
15 rue Arthur Ranc - BP 539  
86020 Poitiers Cedex

**Contacts :**  
**Bénédicte Chautard** - Tél. : 05 49 55 65 78  
benedicte.chautard@developpement-durable.gouv.fr  
**Stéphanie Cadiot** – Tél : 05 49 55 65 33  
Stephanie.Cadiot@developpement-durable.gouv.fr

## ANNEXES :

### Indicateurs calculés :

Nom de l'indicateur	Définition
p09_men_f8	Nombre de ménages en 2009 (données INSEE)
densite_men09_dcntpa_f8	Densité de ménages par hectare en 2009 (données INSEE) : $\text{densite\_men09\_dcntpa} = (\text{p09\_men} / \text{dcntpa11} * 10000)$
densite_men09_dcntsol_f8	Densité de ménages par hectare en 2009 (données INSEE) : $\text{densite\_men09\_dcntsol} = (\text{p09\_men} / \text{dcntsol11} * 10000)$
densite_men09_dcnt13_f8	Densité de ménages par hectare en 2009 (données INSEE) : $\text{densite\_men09\_dcnt13} = (\text{p09\_men} / \text{dcntsol11} * 10000)$

Tableau 3: Indicateurs calculés par commune et par EPCI pour la région Poitou-Charentes