

Développement  
durable  
en limousin

Urbanisation en Limousin

# LES MOTEURS DE LA CONSTRUCTION NEUVE



**Gestion durable de l'espace**  
journée – débats 5 octobre 2010

Présent  
pour  
l'avenir

Prévention des risques  
Énergie et climat  
Ressources, territoires et habitats  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement du Limousin

# propos introductifs

- l'habitat, un facteur important de la consommation d'espaces
- quelques caractéristiques régionales

	parc au 1/01/2007	en %	en %	évolution annuelle moyenne depuis 1999	
	Limousin		France M.	Limousin	France M.
ensemble du parc	432 300	100%	100%	+0.9%	+1.1%
résidences principales	338 900	78%	84%	+1.1%	+1.3%
résidences secondaires	55 000	13%	10%	+0.2%	+0.8%
logements vacants	38 400	9%	6%	+0.8%	+0.2%
maison	315 900	73%	56%	+0.9%	+1.2%
propriétaire occupant	217 500	64%	57%	+1.8%	+1.9%
avant 1949	123 300	37%	31%	///	///

Source : INSEE RP1999 et RP2007



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
LIMOUSIN

**DREAL Limousin**

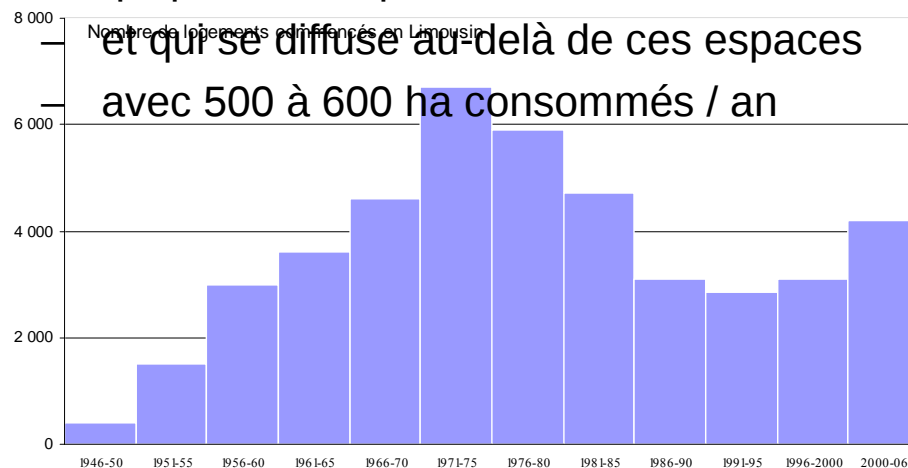
Gestion durable de l'espace en Limousin  
journée – débats du 5 octobre 2010

2

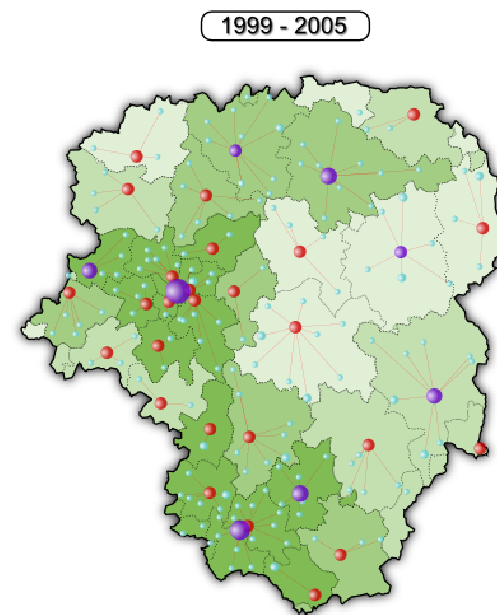
# *propos introductifs*

- l'habitat, un facteur important de la consommation d'espaces
- quelques caractéristiques régionales
- une construction neuve

- dynamique au cours des dernières années
- qui poursuit la périurbanisation



Source : DREAL Limousin, Sitadel



nombre de logements commencés (en dpc)

Source : DREAL Limousin, Sitadel



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
LIMOUSIN

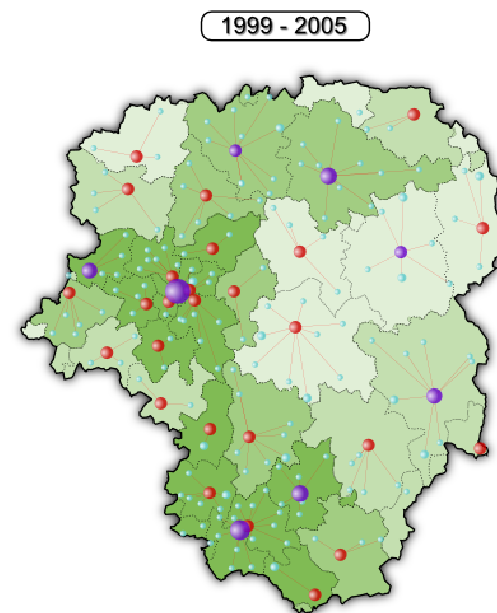
**DREAL Limousin**

Gestion durable de l'espace en Limousin  
journée – débats du 5 octobre 2010

3

# *propos introductifs*

- l'habitat, un facteur important de la consommation d'espaces
- quelques caractéristiques régionales
- une construction neuve
  - dynamique au cours des dernières années
  - qui poursuit la périurbanisation
  - et qui se diffuse au-delà de ces espaces
  - avec 600 à 700 ha consommés / an
- pourquoi construit-on ?
  - des causes supposées
  - des causes mesurées ...



nombre de logements commencés (en dpc)

Source : DREAL Limousin, Sitadel



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
LIMOUSIN

**DREAL Limousin**

Gestion durable de l'espace en Limousin  
journée – débats du 5 octobre 2010

# le modèle d'analyse

- les équations utilisées
  - $P_t = RP_t + RS_t + LV_t$
  - $\Delta \text{Parc} = \text{Entrées} - \text{Sorties}$
  - $RP = \text{Mén}$
- les phénomènes révélés
  - la variation de la population  $\alpha \cdot \Delta \text{POP}$
  - le desserrement des ménages  $\beta \cdot \Delta 1 / T$
  - la variation des résidences secondaires  $\Delta RS$
  - l'évolution du parc des logements vacants  $\Delta LV$
  - les besoins de renouvellement du parc  $R + \varepsilon$
- les sources utilisées
  - le recensement de la population de l'INSEE : données de stock des logements et des populations
  - la statistique de la construction Sitadel du MEEDDM : données de flux d'entrées dans le parc

# le temps et les espaces d'analyse

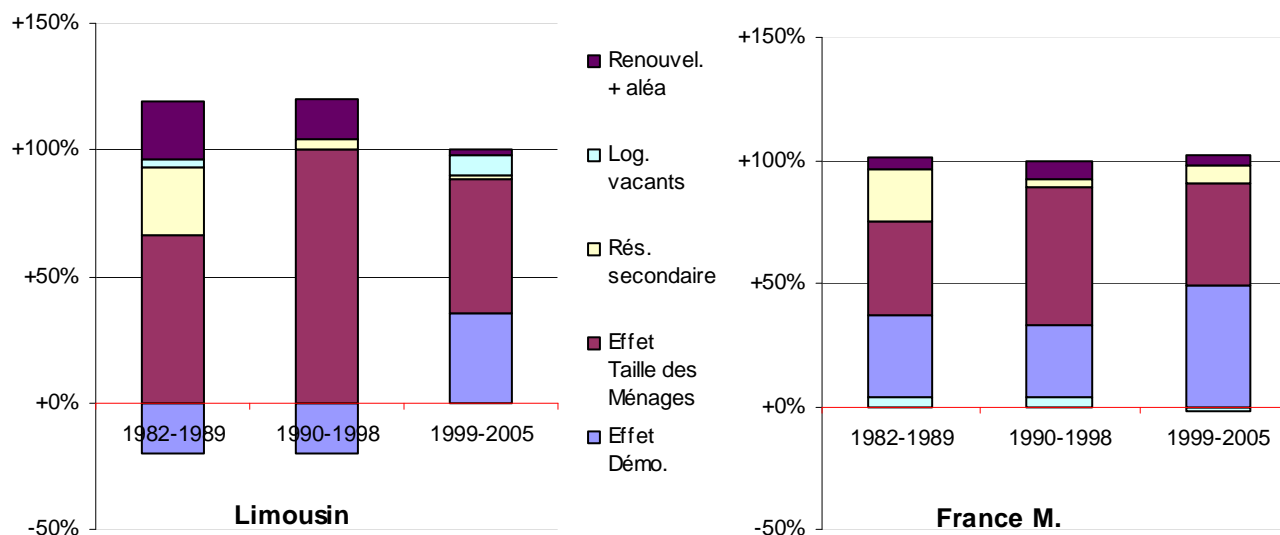
- une période d'un quart de siècle
- une analyse régionale  
à l'échelle d'un zonage  
inter communal des services  
et équipements  
de gamme intermédiaire

- 
- **Pôle supérieur**  
(au moins 16 types d'équipements de la gamme supérieure)
  - **Pôle intermédiaire**  
(au moins 16 types d'équipements de la gamme intermédiaire)
  - **Pôle intermédiaire relais**  
(entre 12 et 16 types d'équipements de la gamme intermédiaire)
  - **Pôle de proximité**  
(au moins 12 types d'équipements de la gamme de proximité)

Source : DREAL Limousin

# les résultats globaux

- le rebond démographique, un nouveau révélateur
  - contribution à la construction neuve en %



Source : DREAL Limousin

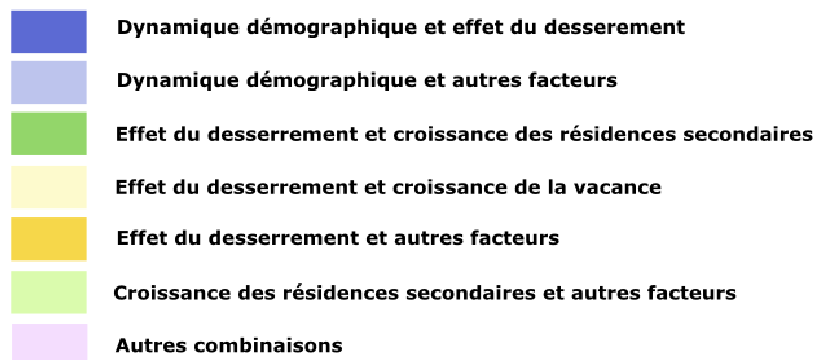
- un profil régional particulier

# la géographie des déterminants

le desserrement est  
le moteur  
principal...

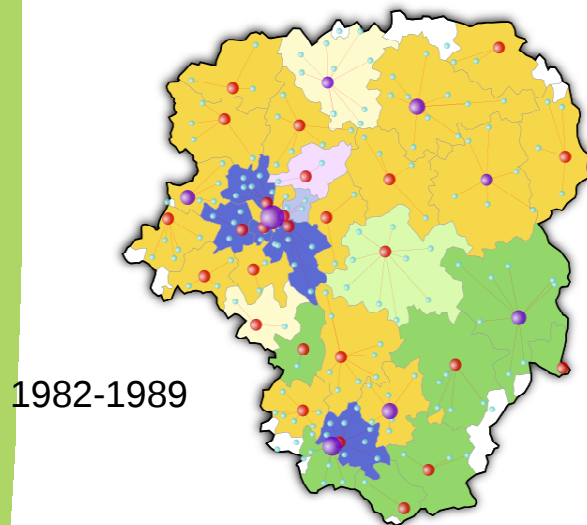
1982-1989

Source : DREAL Limousin

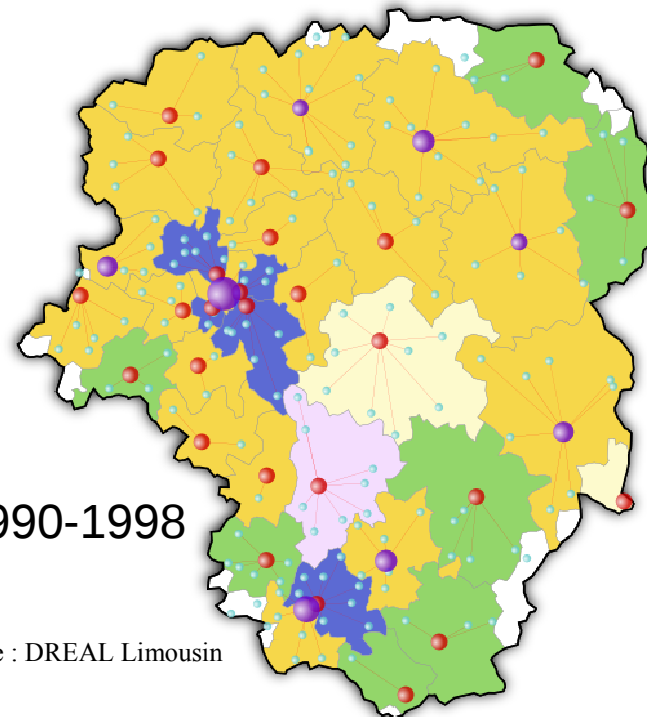




# la géographie des déterminants



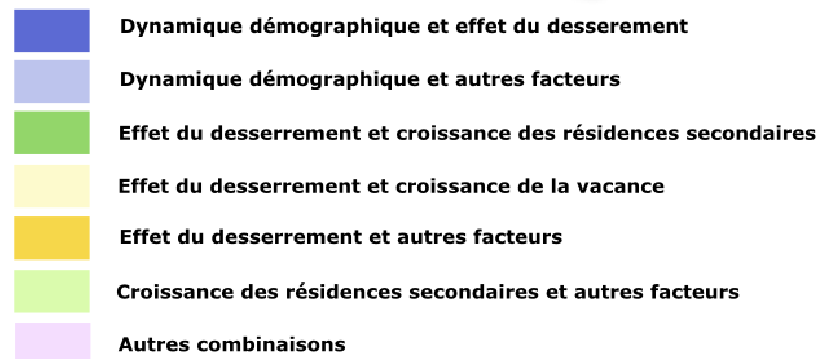
1982-1989



1990-1998

Source : DREAL Limousin

... il se renforce  
dans la décennie  
suivante ...

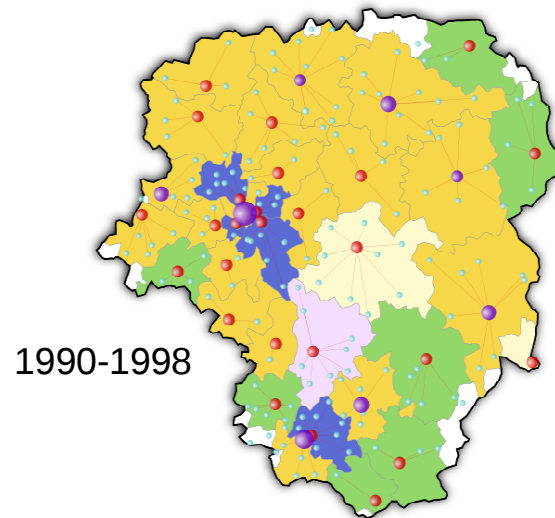
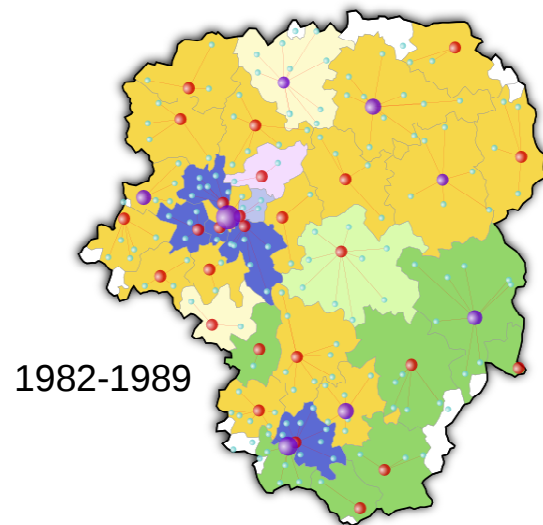


PRÉFET  
DE LA RÉGION  
LIMOUSIN

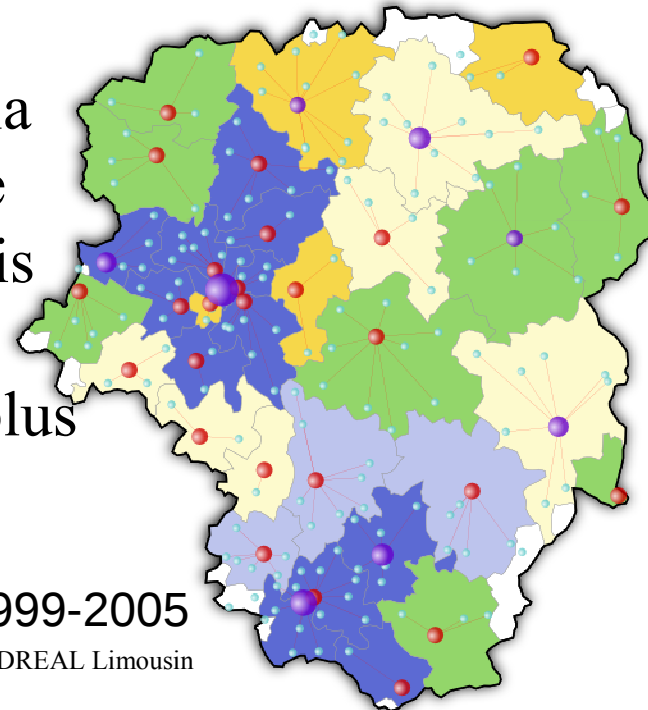
**DREAL Limousin**

Gestion durable de l'espace en Limousin  
journée – débats du 5 octobre 2010

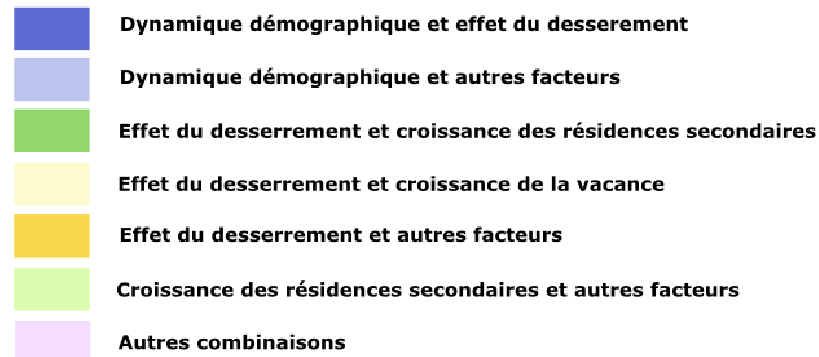
# la géographie des déterminants



... alors que la  
démographie  
prend le relais  
dans les  
espaces les plus  
urbanisés



Source : DREAL Limousin



*merci  
de votre attention*



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
LIMOUSIN

**DREAL Limousin**

Gestion durable de l'espace en Limousin  
journée – débats du 5 octobre 2010

11