

Prospective pour des villes intermédiaires durables en Limousin

promouvoir une autre façon de projeter la ville

*Éléments de synthèse de l'étude
pour la journée - débats du 5 octobre 2010*



Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques

Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

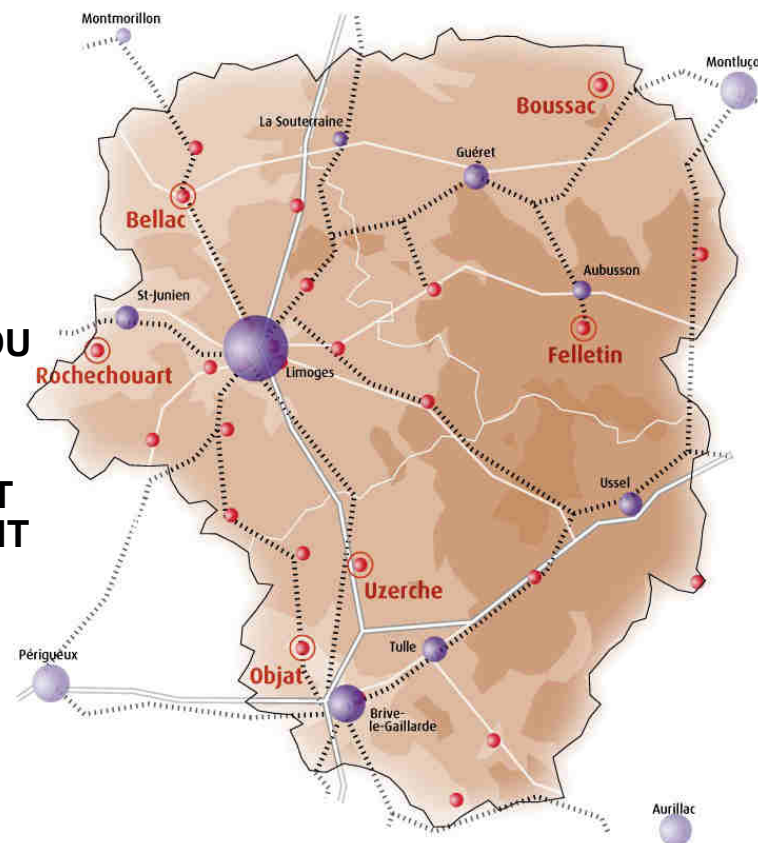
1 / POURQUOI UNE ÉTUDE PROSPECTIVE ?



> COMMENT DÉCLINER LE CONCEPT DE VILLE DURABLE au travers **D' IMAGES, DE PROPOSITIONS...**

> ... APPLIQUÉ A SIX VILLES DURABLES DU LIMOUSIN

> DONNER ENVIE DE FAIRE AUTREMENT ET RECHERCHER UN EFFET D' ENTRAÎNEMENT



*Prospective pour des villes intermédiaires durables en Limousin
Promouvoir une autre façon de projeter la ville / © DREAL Limousin - juin 2010*

1 / POURQUOI UNE ÉTUDE PROSPECTIVE ? (suite)



> UNE DÉMARCHE EXPLORATOIRE SUR...

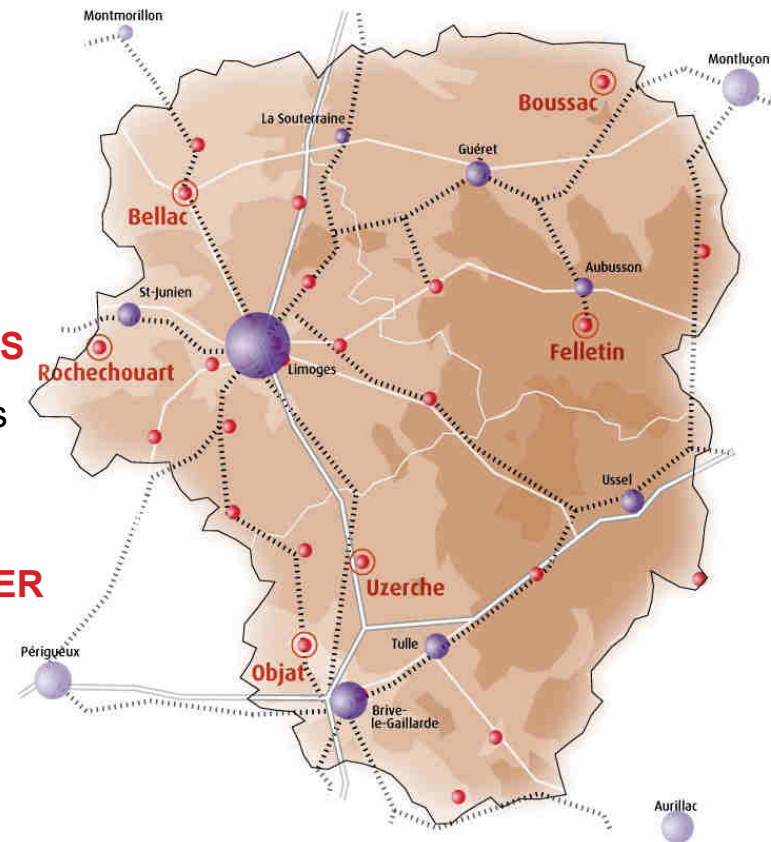
6 COMMUNES VOLONTAIRES

Felletin (1889 hab.) / Boussac (1412 hab.) /
Uzerche (3195 hab.) / Objat (3490 hab.) /
Bellac (4401 hab.) / Rochechouart (3839 hab.)
ont volontairement bénéficié des éclairages de...

3 ÉQUIPES D'EXPERTS PLURIDISCIPLINAIRES

Leurs réflexions a donné lieu à la proposition de
projets urbains définis à l'interface des différentes
politiques publiques, pour chacune des villes...

**UN CARNET D'IDÉES AVEC POUR
AMBITION DE DONNER L'ENVIE DE PROJETER
LA VILLE... AUTREMENT**



2 / LA « VILLE INTERMEDIAIRE DURABLE », UNE PISTE POUR UNE GESTION ECONOMIQUE DE L'ESPACE ?



> RENFORCER LES CENTRALITÉS

(re)habiter en ville / recycler l'existant / s'étendre sans s'étaler / commerces et centralités

> REDECOUVRIR LES ATOUTS DE LA « VILLE-PAYSAGE »

l'interface ville-nature / nature partagée

> CRÉER DE LA VALEUR

réactiver l'économie locale

> DE LA VILLE A L'ARMATURE TERRITORIALE ...

penser coopérations, mise en réseaux, mutualisations



2.1 / RENFORCER LES CENTRALITÉS

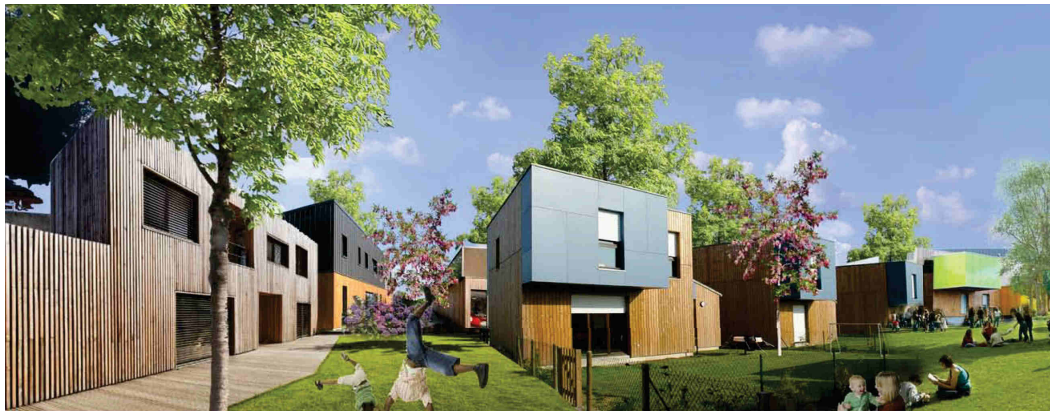


Un enjeu : faire de la ville-centre
une locomotive pour l'arrière pays et
enrayer le processus de dévitalisation.

REINFORCER LES CENTRALITÉS (1)



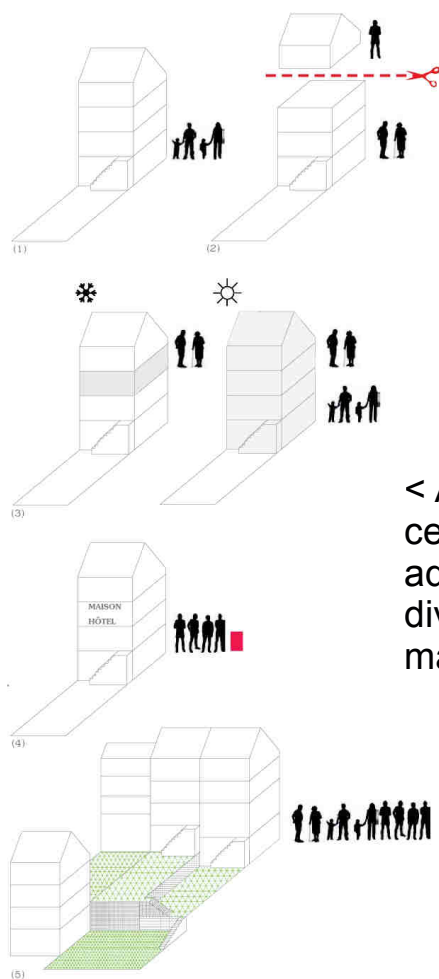
RECYCLER L'EXISTANT
PRIVILÉGER LE
RENOUVELLEMENT DES
SECTEURS EN FRICHES



**PENSER DES ESPACES
CAMELEON ...**
CONCEVOIR LES ESPACES ET
EQUIPEMENTS PUBLICS
DIFFEREMMENT



RENFORCER LES CENTRALITÉS (2)



(RE)HABITER EN VILLE
PROMOUVOIR LA RÉHABILITATION
ET L'ADAPTATION DE L'HABITAT
ANCIEN CENTRAL POUR
RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ
URBAINE.

< A Uzerche, les maisons-jardins du centre ancien pourraient être adaptées aux besoins actuels en les divisant en studio ou en créant des maisons-hôtels.

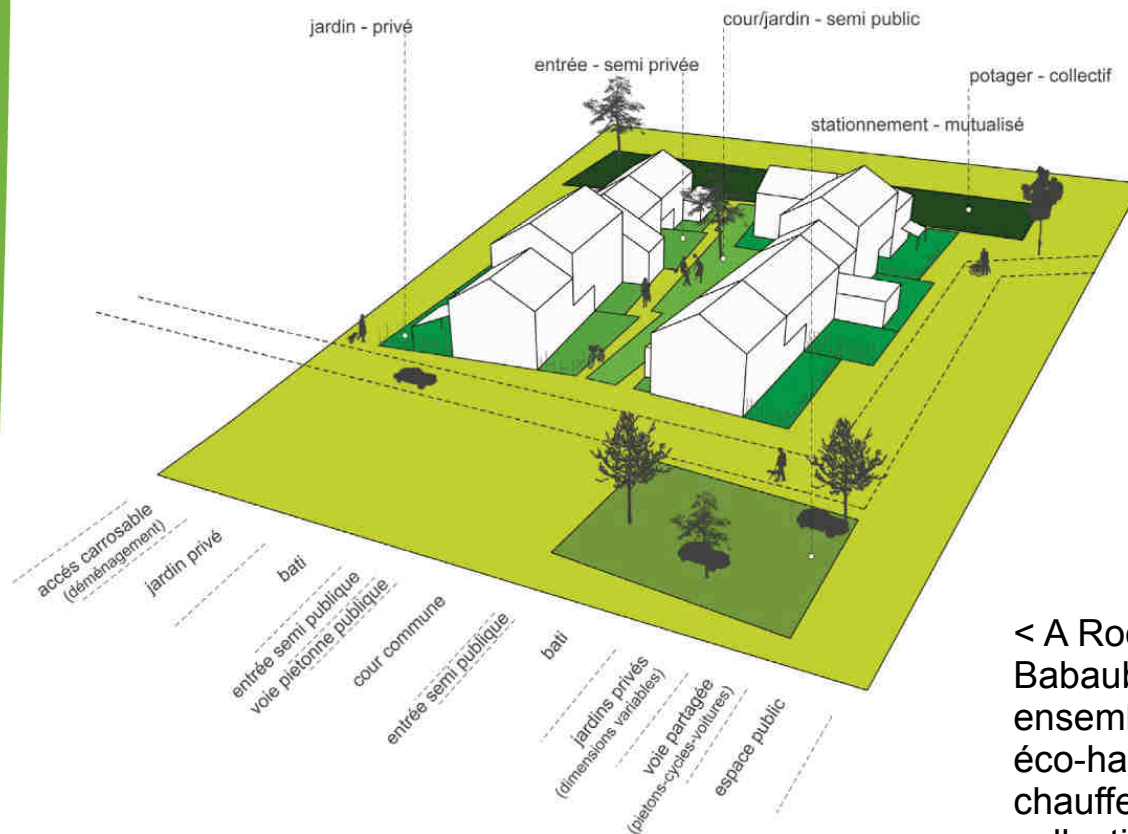


RENFORCER LES CENTRALITÉS (3)

**LE POTENTIEL DES « DENTS
CREUSES »**

OU COMMENT APPORTER
MIXITE GENERATIONNELLE ET
GESTION ECONOMIQUE DU
FONCIER ...

RENFORCER LES CENTRALITÉS (4)



**DES MICROS QUARTIERS,
PARTAGER LES COUTS,
PRESERVER UNE INTIMITE
TOUT EN DEVELOPPANT LA
SOLIDARITÉ ET LE LIEN
SOCIAL ENTRE HABITANTS.**

< A Rochechouart, le micro-quartier Babaubis pourrait se créer sur un ensemble de services mutualisés entre éco-hameau et habitat individuel : une chaufferie, une crèche, un local collectif... L'entretien du quartier est assuré par des habitants en situation de précarité économique.

RENFORCER LES CENTRALITÉS (5)

COMMERCES & CENTRALITÉS (suite)

S'APPUYER SUR LA CRÉATION DE NOUVEAUX PÔLES COMMERCIAUX
ET DE SERVICES POUR RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DES VILLES.



< le secteur de la gare pourrait bénéficier de la réactivation du fret ferré.
A cette occasion, l'« intensité » urbaine s'en trouverait renforcée.

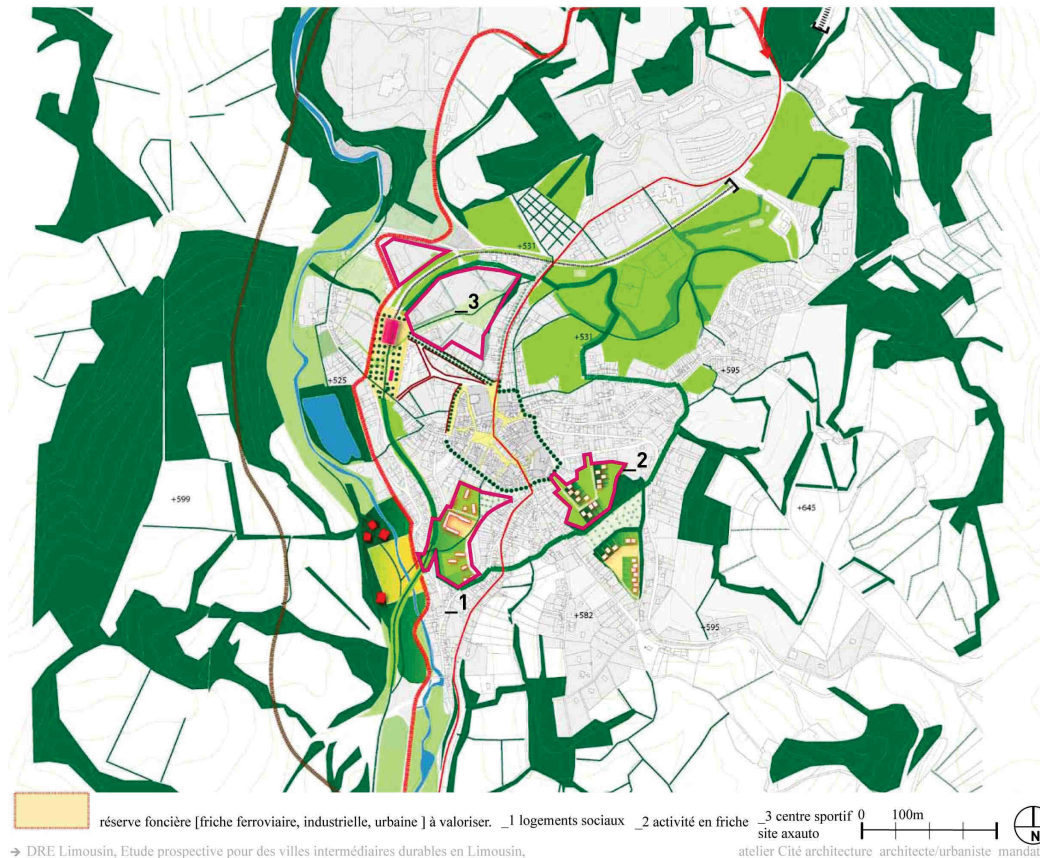


2.2 / REDECOUVRIR LES ATOUTS DE LA VILLE « PAYSAGE »



Un enjeu : retrouver une organisation
urbaine plus lisible et renforcer le lien
avec les espaces naturels

INVENTER LA « VILLE-PAYSAGE » (1)



→ DRE Limousin, Etude prospective pour des villes intermédiaires durables en Limousin,

atelier Cité architecture architecte/urbaniste mandataire

L'INTERFACE « VILLE-NATURE »
DÉVELOPPER LA VILLE LÀ OÙ LES
RÉSEAUX PEUVENT ÊTRE
PROLONGER À MOINDRE FRAIS
EN PROTÉGANT LES SOLS ET
LES PAYSAGES FRAGILES.

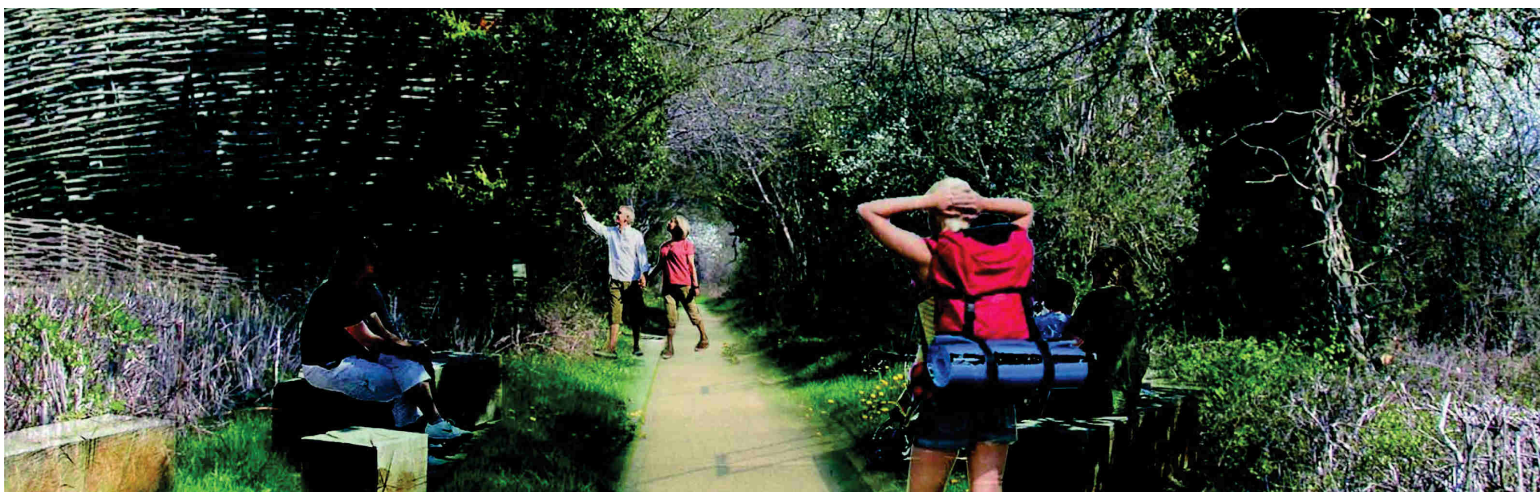
< Le projet proposé par l'équipe
Atelier Cité Architecture
consiste à étendre les qualités
du centre sur l'ensemble du
territoire, dans le cadre
d'extensions maîtrisées,
intégrées dans l'environnement
naturel.



INVENTER LA « VILLE-PAYSAGE » (2)

L'INTERFACE « VILLE-NATURE » (suite)

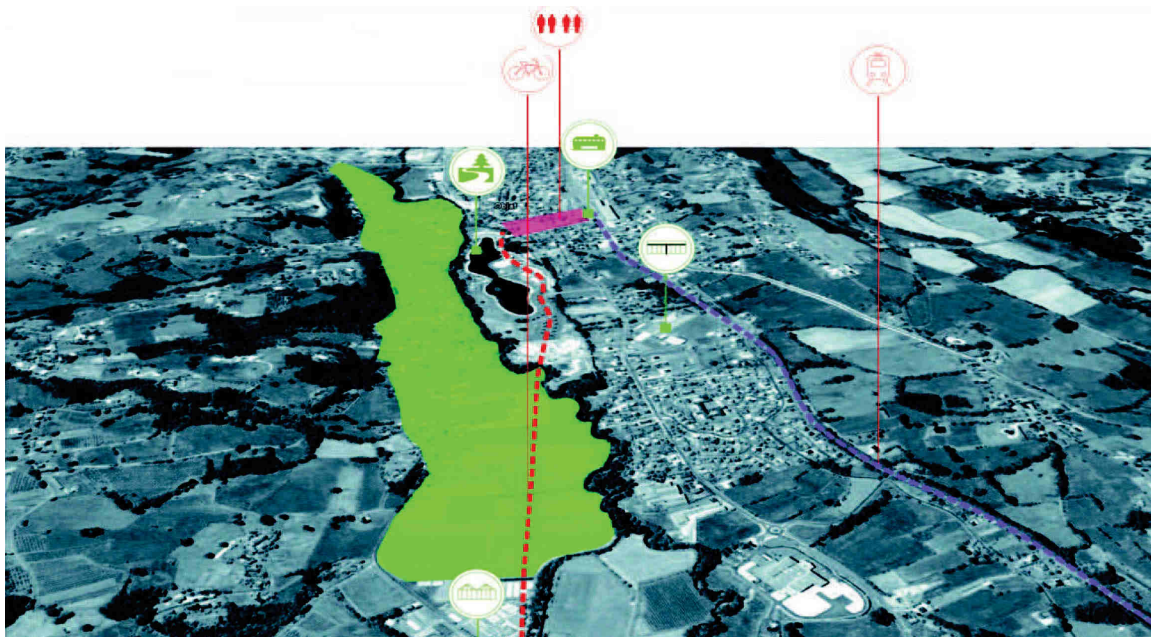
RECOMPOSER LES CEINTURES VERTES SUR LE POURTOUR DES VILLES.



< un « réseau vert » tisse autour de l'agglomération un fil conducteur pour les loisirs et la détente. Il fédère l'agglomération et limite l'extension de l'aire urbaine.

INVENTER LA « VILLE-PAYSAGE » (3)

PROPOSER UNE VILLE LENTE PLUS AGRÉABLE À VIVRE
RELIER LES POLES DE LA VILLE EN MELANT LIAISONS DOUCES ET
TRAMES VERTES/BLEUES.



< A Objat, l'équipe propose le maillage lent du territoire. Tous les sites majeurs de la commune sont atteignables par une trame verte où piétons et cycles sont privilégiés.

INVENTER LA « VILLE-PAYSAGE » (4)



MOBILITÉ (suite)
RELIER AVEC
UNE TRAME VERTE
S'APPUYANT SUR LES
ÉLÉMENTS NATURELS.

< un grand « jardin urbain », couloir naturel au sein de la ville, relie en 10 à 15 minutes les différentes polarités de la ville.

INVENTER LA « VILLE-PAYSAGE » (5)

L'INTERFACE « VILLE-NATURE » (suite)

PRÉSERVER LES ESPACES DE NATURE À PROXIMITÉ DES VILLES-CENTRES.



< zone forestière située à proximité du centre-ville, bénéficie d'un programme de restauration. Un effort particulier est accompli en faveur de la protection de la faune... en lisière de ville.



INVENTER LA « VILLE-PAYSAGE » (6)

NATURE PARTAGÉE ET NATURE SOLIDAIRE

PROPOSER DES ESPACES DE NATURE PARTAGÉS ENTRE ACTIVITÉS
SOCIALISANTES ET ACTIVITÉS DE PRODUCTION AGRICOLE.



< A Objat, l'équipe Muriel Pagès propose la création d'un « bassin de vie lent » qui se traduit par la création d'un espace « r'urbain » autour d'espaces partagés tels que les vergers et les potagers.



2.2 / CRÉER DE LA VALEUR

Un enjeu : mobiliser les ressources et les savoir-faire locaux pour favoriser la revitalisation des économies locales à l'échelle inter-régionale.



CRÉER DE LA VALEUR (1)



AGRIFOESTERIE



RÉACTIVER L'ÉCONOMIE LOCALE
DÉVELOPPER LES FILIÈRES
VERTES.

< A Rochechouart, potentiel de restructuration de la filière bois de la construction-bâtiment, de la fourniture énergétique, de l'agro-foresterie et de la papeterie.



CRÉER DE LA VALEUR (2)



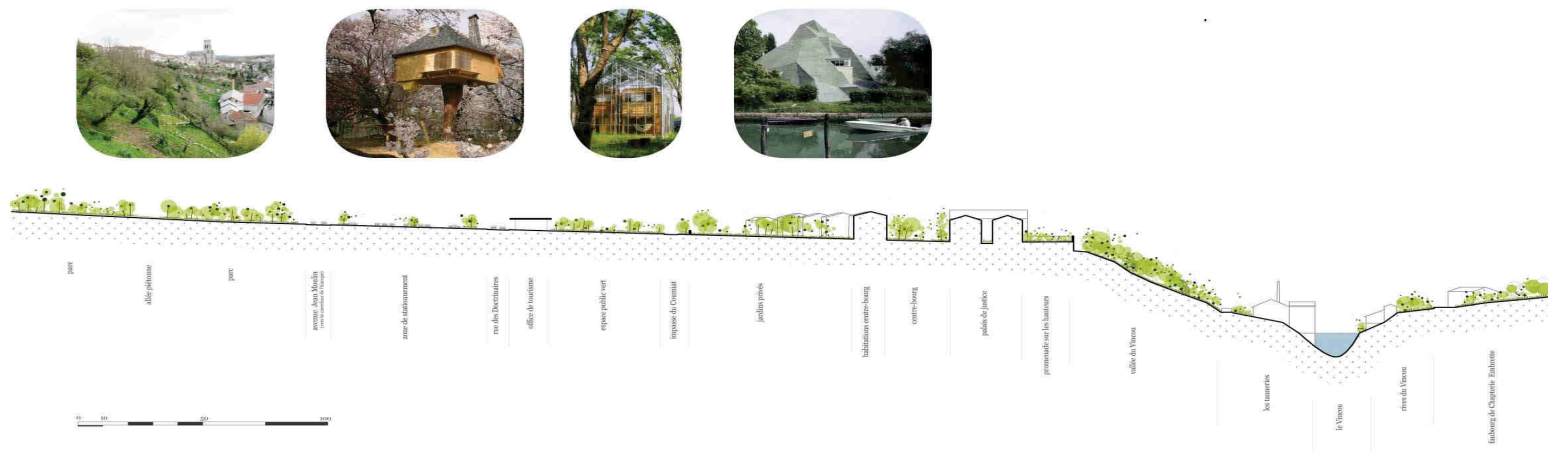
CONNECTIVITÉ

ACCÈDER AU « TOUT NUMÉRIQUE » POUR PROFITER DES RÉSEAUX DE LA CONNAISSANCE ET DES SERVICES MAIS AUSSI DES POTENTIALITÉS ÉCONOMIQUES.

< Des espaces multi-fonctionnels numériques accessibles à toutes les générations pourraient se développer. E-commerce et e-administration se rapprochent les clients ruraux des services.

CRÉER DE LA VALEUR (3)

RÉACTIVER L'ÉCONOMIE LOCALE (suite) VALORISER LE PATRIMOINE NATUREL DU LIMOUSIN RURAL.



< Valorisation de la vallée du Vincou à BELLAC grâce à une politique des espaces naturels ambitieuse. La création d'équipements d'accueil conjuguée au développement d'activités touristiques donne un nouveau pouvoir d'attraction touristique.

CRÉER DE LA VALEUR (4)

RÉACTIVER L'ÉCONOMIE LOCALE (suite)

VALORISER LE PATRIMOINE NATUREL DU LIMOUSIN RURAL.



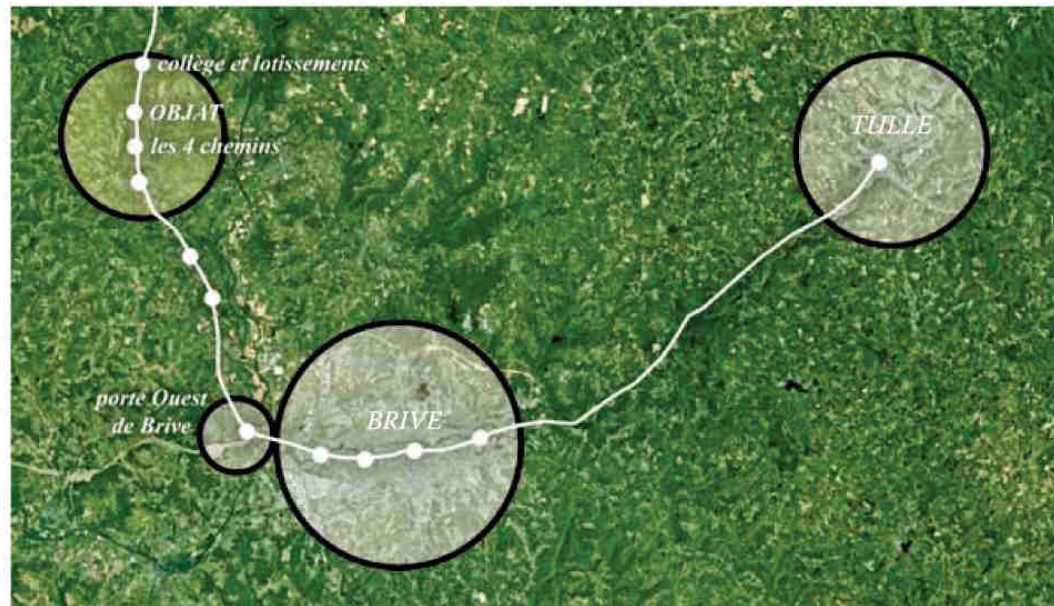
< une offre de villégiature et de loisirs proposée en bord de Creuse.



2.4 / DE LA VILLE A L'ARMATURE TERRITORIALE ... OU LA NÉCESSITE DE VIVRE EN RÉSEAU



VIVRE EN RÉSEAU (1)



< Potentiel d'une ligne de tram-train structurant les différentes centralités de la ville et reliant la commune à Brive et à Tulle.

MOBILITÉ
DÉVELOPPER LES
CONNECTIONS AVEC
LES AGGLOMÉRATIONS
PROCHES POUR
RAPPROCHER LES
PÔLES ÉCONOMIQUES
ET CULTURELS VOISINS.



VIVRE EN RÉSEAU (2)



CHALEUR

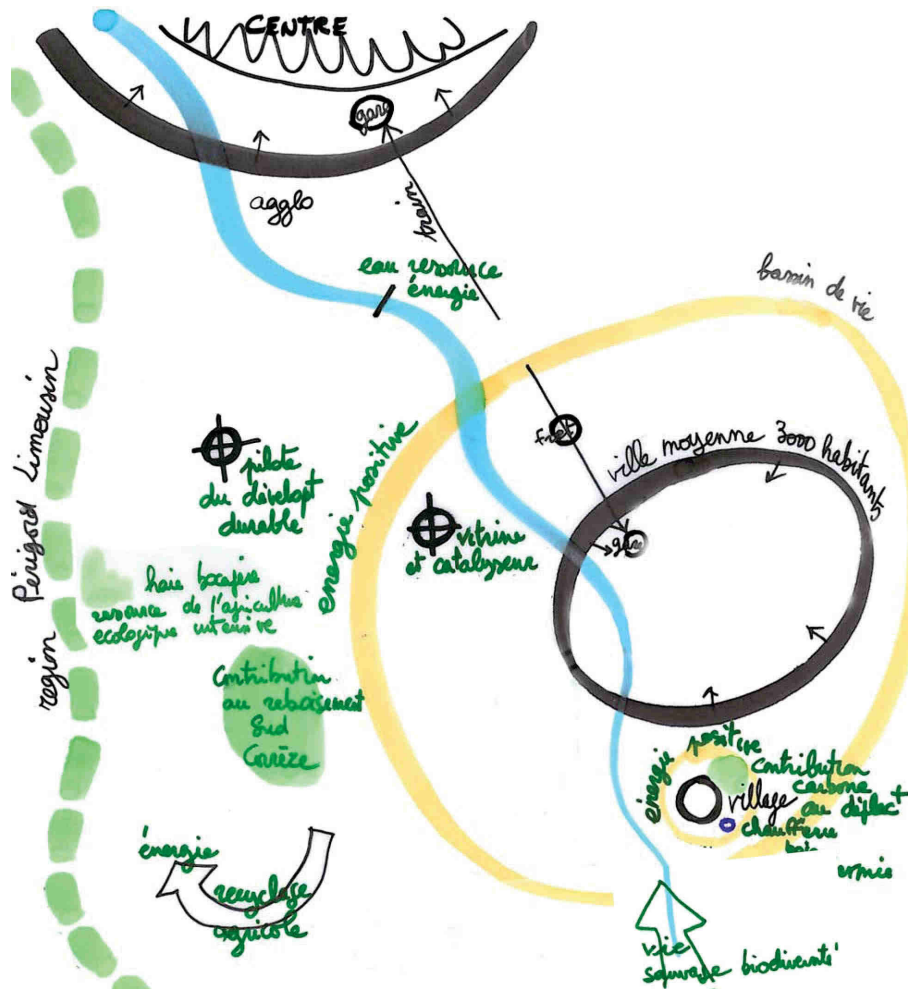


MUTUALISATION (suite)

CO-PRODUIRE LES ÉNERGIES
POUR AMÉLIORER LES
RENDEMENTS SANS
MULTIPLIER LES SOURCES.

< A Rochechouart, des système de
récupération de chaleur permettent
de répondre à la précarité
énergétique du centre-ville.

A series of red diagonal lines slanted at approximately 45 degrees, spanning the width of the page.



MIEUX DEFINIR LA VOCATION DES PÔLES URBAINS

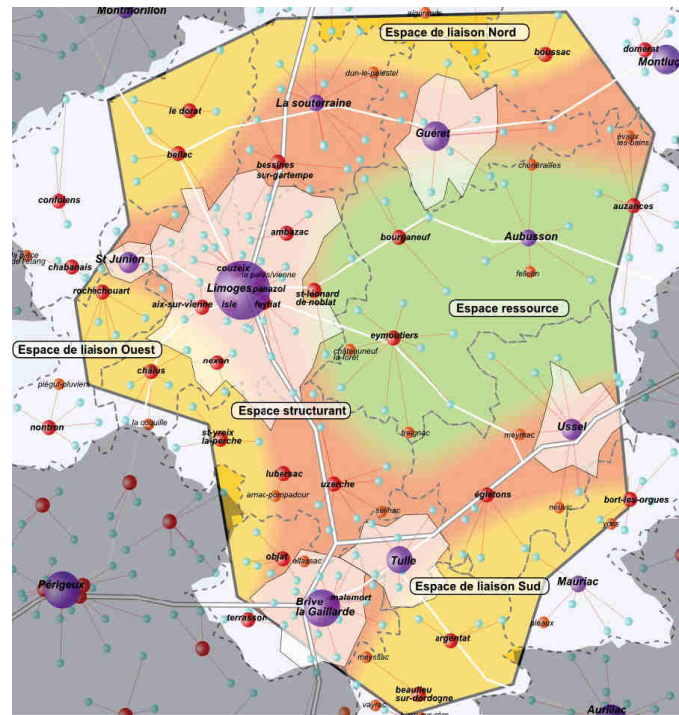
RENFORCER LES LIENS AVEC
L'EXTÉRIEUR – GRÂCE AUX
TRANSPORTS ET À L'INTERNET -
POUR MIEUX S'INSCRIRE DANS
L'ORGANISATION TERRITORIALE
RÉGIONALE.

< Objat et Uzerche, doivent devenir des pôles structurants de l'organisation territoriale d'échelle régionale.

Comment passer de pôles urbains qui organisent l'espace ...

Quelles dynamiques
migratoires ?

Quel
développement
urbain pour une
gestion économe de
l'espace ?



Comment organiser
l'accès aux services ?

Atouts et ressources
pour la croissance
verte ?

Quelles
coopérations,
synergies
développer ?

... à une armature territoriale,
support du développement durable ?



Merci de votre attention

