

NOTE SEMESTRIELLE

LA CONJONCTURE DU BTP EN LIMOUSIN

JUILLET 2008

Bâtiment

La baisse observée dans l'activité logement fin 2007 se confirme au cours du premier semestre de l'année 2008. Cette situation est due à une demande de logements neufs qui s'essouffle, touchant principalement les bâtiments collectifs, particulièrement dans les départements de la Creuse et de la Haute Vienne avec respectivement - 82% et - 71% de mises en chantier par rapport à la même période de l'année passée.

Les locaux autres qu'habitation subissent le même régime dans la région quel que soit le secteur d'activité. Comme fin 2007, c'est l'activité entretien-rénovation qui compense les mauvais chiffres de ce début d'année. Cette activité devrait continuer à être soutenue si les incitations fiscales et autres aides dans le domaine de la réglementation thermique prévues au PLF 2009 sont au rendez vous les prochaines années.

Emploi

Au cours des 6 premiers mois de l'année 2008, le nombre des postes offerts dans le BTP a diminué de près de 15%, reflétant ainsi un affaiblissement de l'activité dans ce secteur depuis le début de l'année.

Pour l'intérêt, on observe globalement, pour la région et tous secteurs confondus, une hausse du nombre de contrats conclus (+ 4,9%) au 1er semestre 2008 par rapport à la même période 2007. En revanche le département de la Corrèze se démarque avec une baisse sensible dans le secteur du gros oeuvre du bâtiment (-22,5%) et dans les travaux publics (-36,6%) aussi bien dans les contrats conclus que dans les emplois équivalents temps plein.

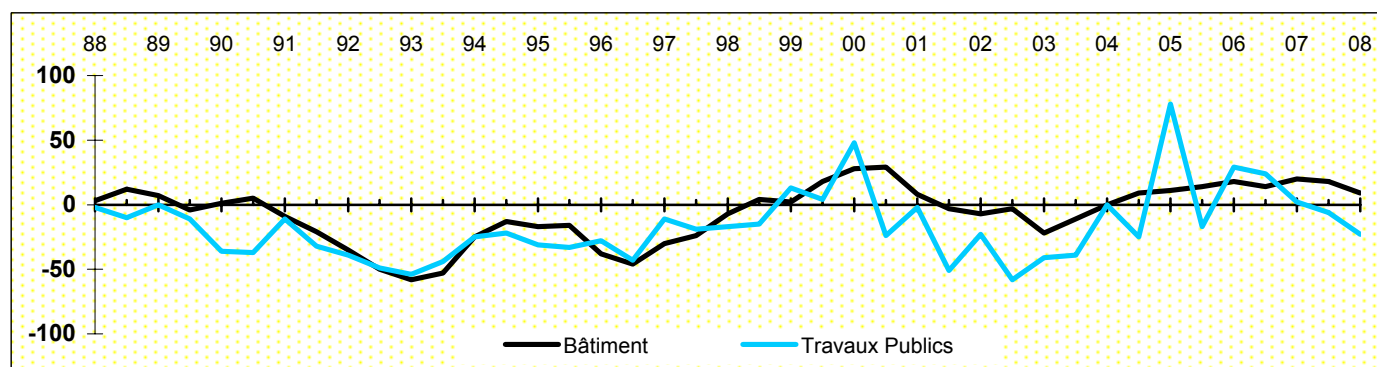
Travaux Publics

Après une bonne année 2007, l'activité des travaux publics semble marquer le pas depuis le début de l'année 2008. L'effet traditionnel des périodes électorales y est certainement pour beaucoup. La diminution des travaux de VRD liés aux opérations de promotion immobilière, elles mêmes en forte baisse, peut être une autre cause de cette dégradation.

Cela se traduit par un sentiment d'interrogation chez les entrepreneurs, assez perceptible dans les diverses enquêtes menées auprès de la profession, qu'elles soient nationales ou régionales.

Comme pour le bâtiment, le Grenelle de l'Environnement pourra être l'occasion d'une relance économique pour les professionnels dont l'activité est aussi liée à l'environnement (eau, aménagements durables, transports collectifs, activités dépolluantes...), si les budgets 2009 sont votés.

Opinion des entrepreneurs du B.T.P. sur leur activité future



Solde des avis positifs ou négatifs des entrepreneurs en %

Enquête d'opinion de l'I.N.S.E.E. semestrielle Avr 88 - Avr 08



Cellule Economique BTP du Limousin
86-88 avenue Baudin 87000 LIMOGES
Tél. 05 55 11 21 50

Document
réalisé avec le
soutien de la
Région
Limousin



Direction Régionale de
l'Équipement du Limousin
22, rue des Pénitents
Blancs
87032 LIMOGES Cedex
Tél. 05 55 12 93 00



CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Unité : 1 logement

Source : D.R.E.-SITADEL

LOGEMENTS COMMENCES (Collectifs + Individuels)

Dépt	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
19	950	810	557	-31.2
23	332	422	189	-55.2
87	1211	1941	819	-57.8
LIMOUSIN	2493	3173	1 565	-50.7

... dont INDIVIDUELS

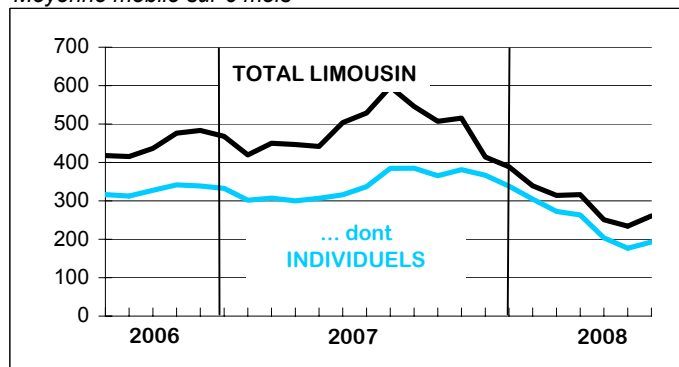
Dépt	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
19	584	690	433	-37.2
23	322	304	168	-44.7
87	1020	1028	557	-45.8
LIMOUSIN	1926	2022	1 158	-42.7

... Sur les 12 derniers mois (tous logts)

Dépt	juil-05 juin-06	juil-06 juin-07	juil-07 juin-08	% 08/07
19	1952	1779	1548	-13.0
23	611	723	501	-30.7
87	2603	3484	1946	-44.1
LIMOUSIN	5166	5986	3995	-33.3

LOGEMENTS COMMENCES

Moyenne mobile sur 6 mois



LOGEMENTS AUTORISES (Collectifs + Individuels)

Dépt	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
19	1185	904	754	-16.6
23	335	317	361	+13.9
87	2398	1649	1152	-30.1
LIMOUSIN	3918	2870	2 267	-21.0

... dont INDIVIDUELS

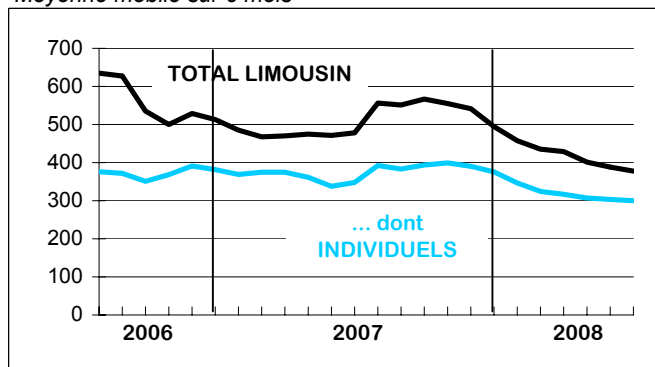
Dépt	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
19	784	744	613	-17.6
23	323	285	335	+17.5
87	1122	1058	852	-19.5
LIMOUSIN	2229	2087	1 800	-13.8

... Sur les 12 derniers mois

Dépt	juil-05 juin-06	juil-06 juin-07	juil-07 juin-08	% 08/07
19	2194	1957	2081	+6.3
23	747	656	746	+13.7
87	4211	3434	2976	-13.3
LIMOUSIN	7152	6047	5803	-4.0

LOGEMENTS AUTORISES

Moyenne mobile sur 6 mois



Les mises en chantier de logements sont toujours orientées à la baisse depuis le maximum observé en juillet 07, même si on observe un léger rebond en juin par rapport au début de l'année. C'est surtout dans le logement collectif que cette baisse est la plus significative, avec une chute de 65% en Limousin au cours des 6 premiers mois par rapport à la même période en 2007.

Le nombre des autorisations de construire continue de décroître mais avec un rythme moins important que celui des mises en chantier. Néanmoins, le département de la Creuse voit son taux de logements autorisés à la hausse sur les 12 derniers mois (+13,7%), grâce notamment à la bonne tenue du secteur individuel, et dans une moindre mesure la Corrèze (+6,3%).

CONSTRUCTION NEUVE DE BATIMENTS

Unité : m² de Surface Hors Oeuvre Nette

Source : D.R.E.-SITADEL

LOCAUX AUTRES QU'HABITATIONS COMMENCEES

PAR DEPARTEMENT

Dépt	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
19	57 218	67 317	28 843	-57.2
23	11 558	33 734	31 074	-7.9
87	79 863	67 584	38 830	-42.5
LIMOUSIN	148 639	168 635	98 747	-41.4

PAR MAITRE D'OUVRAGE *

Maître d'Ouvrage	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008
Public	19.8%	23.4%	25.6%
Privé	80.2%	76.6%	74.4%

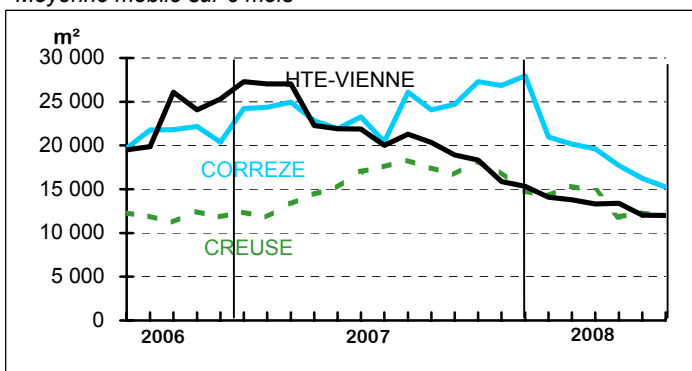
* sans les bâtiments agricoles

PAR DESTINATION

Limousin	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
Bât. agricoles	non disponible			
Energie-Indust.	46 550	33 992	19 401	-42.9
Stockage	6 087	9 718	4 030	-58.5
Commerce	23 161	57 791	27 759	-52.0
Bureaux	11 533	15 095	11 672	-22.7
Autres	61 308	52 039	35 885	-31.0

LOCAUX COMMENCEES

Moyenne mobile sur 6 mois



L'évolution des ouvertures de chantiers des locaux autres qu'habitations suit le même mouvement que celle des logements, à savoir une baisse généralisée dans tous les secteurs. C'est en Creuse que cette baisse se fait le moins sentir grâce à de bons chiffres dans le domaine des bâtiments commerciaux avec plus de 13000 m² de surface commencés en mai 2008.

LOCAUX AUTRES QU'HABITATIONS AUTORISEES

PAR DEPARTEMENT

Dépt	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
19	71 719	77 804	50 908	-34.6
23	18 152	39 817	32 726	-17.8
87	137 259	61 347	96 276	+56.9
LIMOUSIN	227 130	178 968	179 910	+0.5

PAR MAITRE D'OUVRAGE *

Maître d'Ouvrage	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008
Public	31.7%	12.9%	2.0%
Privé	68.3%	87.1%	98.0%

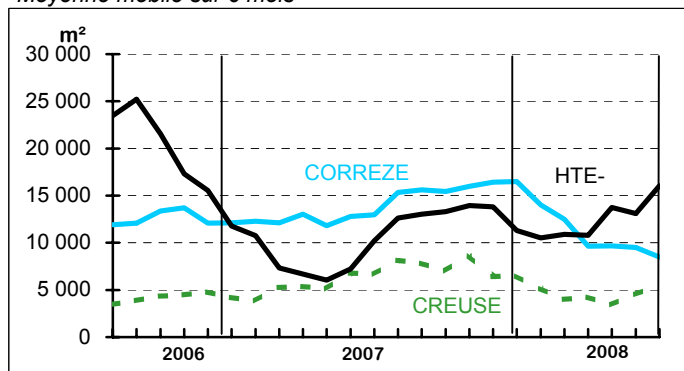
* sans les bâtiments agricoles

PAR DESTINATION

Limousin	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
Bât. agricoles	non disponible			
Energie-Indust.	66 665	52 761	45 155	-14.4
Stockage	9 185	5 828	24 876	+326.8
Commerce	52 876	67 396	56 173	-16.7
Bureaux	28 551	9 472	20 280	+114.1
Autres	69 853	43 511	33 426	-23.2

LOCAUX AUTORISEES

Moyenne mobile sur 6 mois

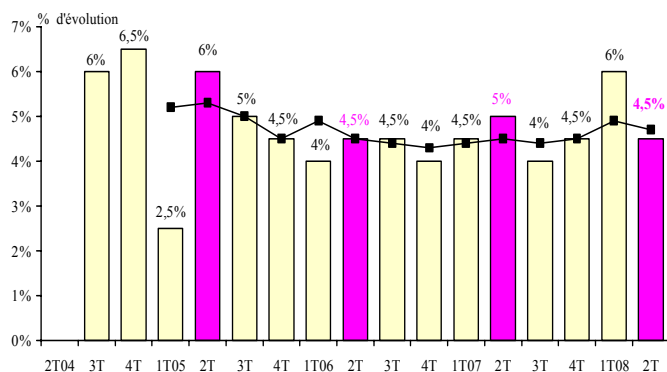


Le contexte général des locaux autorisés, excepté dans les secteurs du stockage et des bureaux, est à la baisse. Celle ci peut être due à un net repli dans le secteur public qui ne représente plus que 2% des autorisations avec 3546 m² au cours du 1er semestre 2008. La même période est marquée par une forte remontée des autorisations de construire des locaux autres qu'habitation en Haute-Vienne grâce notamment aux surfaces commerciales et de stockage non agricole.

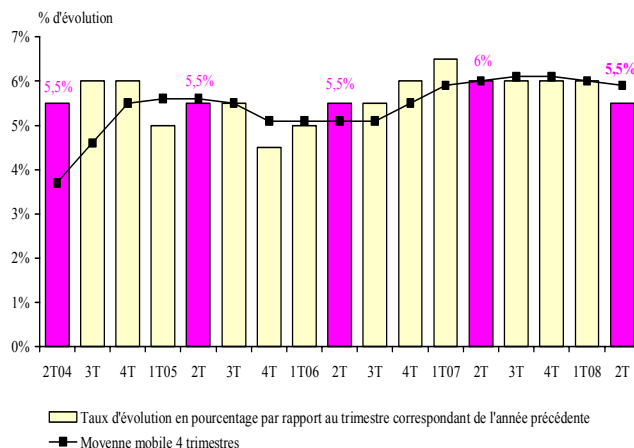
Avertissement : La mise en place de la réforme du code de l'urbanisme au 1er octobre 2007 entraîne des perturbations dans le recueil des données et des modifications dans la nature des informations. Si aujourd'hui, la statistique des autorisations est devenue de meilleure qualité, en revanche le dénombrement des mises en chantier est encore imparfait. A la date de la publication, on estime par exemple que le nombre de logements commencés est probablement sous-estimé de l'ordre de 5 %. Bien qu'en voie de résorption, ces difficultés militent pour une interprétation prudente des résultats.

2ème trimestre 2008

Evolution de l'activité entretien-rénovation
Limousin (en valeur)

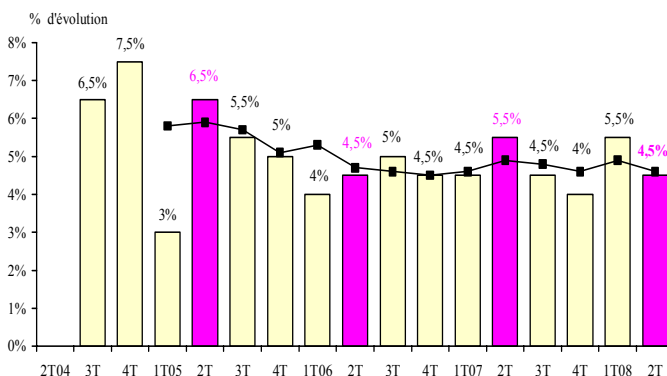


Evolution de l'activité entretien-rénovation
France entière (en valeur)

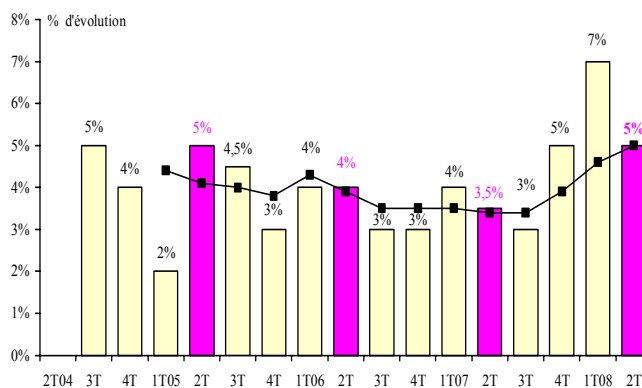


Ce trimestre, l'activité entretien-rénovation dans le Limousin croît de nouveau légèrement moins vite que l'activité au niveau national. Le ralentissement de la croissance du chiffre d'affaires est donc plus prononcé en Limousin avec une évolution de +4,5 % par rapport au deuxième trimestre 2007 (au lieu de +6 % en début d'année). Au niveau national, la croissance de l'activité ne décélère que d'un demi point pour s'établir à +5,5 %. L'écart existant au niveau de la tendance annuelle perdure ce trimestre. L'évolution sur l'ensemble des douze derniers mois n'est que de +4,5 % en Limousin contre environ +6 % sur l'ensemble du territoire.

Evolution de l'activité entretien-rénovation
du logement Limousin (en valeur)



Evolution de l'activité entretien-rénovation
des bâtiments non résidentiels Limousin (en valeur)



FRANCE ENTIERE et LIMOUSIN

Que ce soit au niveau national ou en Limousin, l'activité entretien-rénovation du logement décélère au printemps 2008, mais à des vitesses différentes. C'est au niveau régional que la décélération est la plus rapide, + 4,5 % à un an d'intervalle contre +5,5 % le trimestre précédent. Sur l'ensemble du territoire, le taux de croissance est de +5 %, soit un demi point de moins par rapport au début d'année.

Sur l'ensemble des douze derniers mois, le taux d'évolution s'établit à +4,6 % comparé aux mêmes douze mois de l'année précédente.

FRANCE ENTIERE et LIMOUSIN

Après un premier trimestre mieux orienté dans le Limousin qu'au niveau national, l'activité en entretien-rénovation de bâtiments non résidentiels ralentit plus rapidement au niveau régional. L'évolution est de +5 % au printemps 2008 par rapport au printemps 2007 (contre +7 % en début d'année) en Limousin. Au niveau national, le taux de croissance ne perd qu'un demi point et est de +5,5 %.

Sur douze mois, l'activité entretien-rénovation des bâtiments non résidentiels pour le Limousin affiche une évolution de +5 %, continuant ainsi à se rapprocher du taux observé pour l'ensemble du territoire.

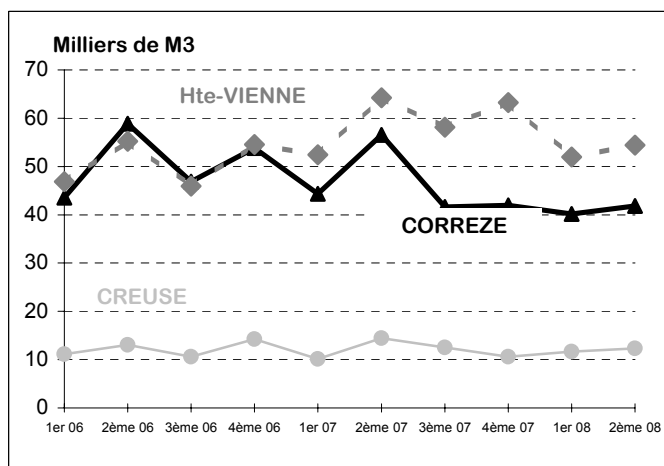
MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

PRODUCTION MENSUELLE DE BETON PRÊT A L'EMPLOI

Unité : millier de M3

	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% 08/07
Corrèze	102	101	82	-18.7
Ceuse	24	25	24	-2.7
Hte-Vienne	102	117	106	-8.8
Limousin	229	242	212	-12.3

Source : Syndicat Français de l'Industrie Cimentière



Production de BPE : chiffres trimestriels

LIVRAISON DE LIANTS DE CIMENTERIES PRODUCTION DE GRANULATS ERUPTIFS

Unité : Milliers de tonnes

Limousin	1er tr. 2006	1er tr. 2007	1er tr. 2008	% 08/07
Liants Hydrauliques	60.3	58.5	61.4	+5.0
	5 mois 2006	5 mois 2007	5 mois 2008	% 08/07
Granulats éruptifs	1 820	1 710	1 830	+7.0

Source : U.N.I.C.E.M.

Comme pour tous les autres secteurs, une baisse de consommation des matériaux de construction se fait sentir depuis le début de l'année 2008, excepté pour les granulats éruptifs qui connaissent une augmentation de 7% par rapport à 2007 sur les 5 premiers mois. La consommation du béton prêt à l'emploi sur les 12 derniers mois, après avoir connu un pic en octobre 07 (478 030 m3), diminue régulièrement pour retrouver une valeur proche d'oct. 06 (env. 440 000m3). Bonne stabilité des liants hydrauliques depuis janvier 08 avec une moyenne mensuelle supérieure à 20 milliers de tonnes pour le Limousin.

COMPTE DE PRODUCTION

COMPTE DE PRODUCTION DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS 2008

Unité : Millions d'Euros courants H.T.

Mise à jour : Février 2008

BATIMENT	2005	2006	2007	estim. 2008	% 08/07
Logements individuels	360.5	428.8	482.4	476.4	-1.2
Logements collectifs	96.2	110.9	124.1	113.2	-8.8
TOTAL Logement neuf	456.7	539.7	606.5	589.6	-2.8
Bâtiments industriels et st.	49.1	56.3	56.8	43.1	-24.1
Bureaux	21.9	29.3	37.0	38.5	+4.1
Enseignement	23.1	28.0	24.4	14.9	-38.9
Autres	113.3	137.5	150.2	144.4	-3.9
TOTAL	207.4	251.1	268.4	240.9	-10.2
TOTAL Bâtiments neufs	664.1	790.8	874.9	830.5	-5.1
Entretien Logement	387.7	409.0	427.4	447.9	+4.8
Entretien hors logement	187.4	194.0	201.8	211.8	+5.0
TOTAL Entretien	575.1	603.0	629.2	659.7	+4.8
TOTAL Bâtiment	1239.2	1393.8	1504.1	1490.2	-0.9
TRAVAUX PUBLICS	2005	2006	2007	2008	%08/07
Secteur Public	321.0	334.2	367.6	380.1	+3.4
Secteur Privé	126.0	124.8	138.3	143.4	+3.7
TOTAL Trav. Publics	447.0	459.0	505.9	523.5	+3.5
TOTAL Construction	1686.2	1852.8	2010.0	2013.7	+0.2

Avis important : depuis la réforme du permis de construire du 01 octobre 2007, les données concernant les constructions agricoles ne sont plus disponibles. Aussi, les données liées à cette catégorie de construction et incluses initialement dans "Autres", ont été retirées dans ce tableau pour l'ensemble des années.

Le compte de production inclut comme en 2007, une prévision d'activité en Limousin dans le secteur des travaux publics. Les évaluations ont été faites à partir des chiffres de l'enquête annuelle d'entreprises 2006 de la Fédération Nationale des Travaux Publics et de diverses informations données par les enquêtes d'opinion régionales mais également des tendances observées dans les commandes des différents maîtres d'ouvrage. Une réévaluation de la production des années 2006 et 2007 a été réalisée au vu des résultats enregistrés lors d'enquêtes sur le niveau des prix et sur celui constaté des mises en chantier.

La prévision de l'activité construction initialement prévue en début d'année avec une hausse de près de 4% est revue à la baisse avec un taux proche de zéro. Cette situation est due principalement à la diminution de la mise en chantier de logements et plus particulièrement les logements collectifs, conséquence d'une forte baisse de la demande observée en Haute-Vienne et en Corrèze.

L'entretien-amélioration devrait continuer à être un marché porteur bien que son taux de progression en Limousin soit inférieur d'un point à un point et demi au niveau national.

Pour les travaux publics, les entrepreneurs locaux continuent d'être assez pessimistes sur l'activité de leur secteur. La mise en place des nouvelles équipes municipales post-printemps, retardant traditionnellement les mises en chantier, n'améliore pas ce sentiment.

ACTIVITE DES ENTREPRISES TRAVAUX PUBLICS BATIMENT

Enquête d'opinion FNTP/INSEE Etat et Collectivités Locales

	2ème trim 2006	2ème trim 2007	2ème trim 2008
Activité Passée	28	12	-30
Activité Future	0	-3	13

Solde d'opinion entre augmentation et diminution d'activité

Entreprises publiques et clientèle privée

	2ème trim 2006	2ème trim 2007	2ème trim 2008
Activité Passée	35	4	-13
Activité Future	29	-8	-21

Solde d'opinion entre augmentation et diminution d'activité

Enquête sur l'activité des Agences MARCHES CONCLUS

Unité : Millions d'Euros courants H.T.

	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% var. 08/07
LIMOUSIN	80	64	73	+14.1

Source : Enquête CEL-FRTP (Chiffres estimés)

TRAVAUX REALISES

Unité : Millions d'Euros courants H.T.

	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% var. 08/07
LIMOUSIN	63	77	74	-3.9

Source : Enquête CEL-FRTP (Chiffres estimés)

Les données de l'enquête FNTP/INSEE dévoilent le pessimisme des entrepreneurs du secteur des travaux publics qui s'accroît au cours du second trimestre 2008. Ces données font apparaître des soldes négatifs parfois supérieurs à - 50%, comme pour les carnets de commande (- 69%) dus essentiellement à une insuffisance de commande. Une lueur d'espoir dans la commande publique pour l'activité future est toutefois perceptible (+13%).

En région Limousin, les chiffres de l'enquête auprès des agences montrent globalement une hausse des marchés conclus par rapport au 1er semestre 2007, avec néanmoins une baisse des travaux réalisés (-3,9%).

INDICE D'ACTIVITE DES ENTREPRISES

Unité : base 100 en 1972

LIMOUSIN	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2008	% var. 08/07
Indice d'activité	43.30	46.10	47.40	+2.8

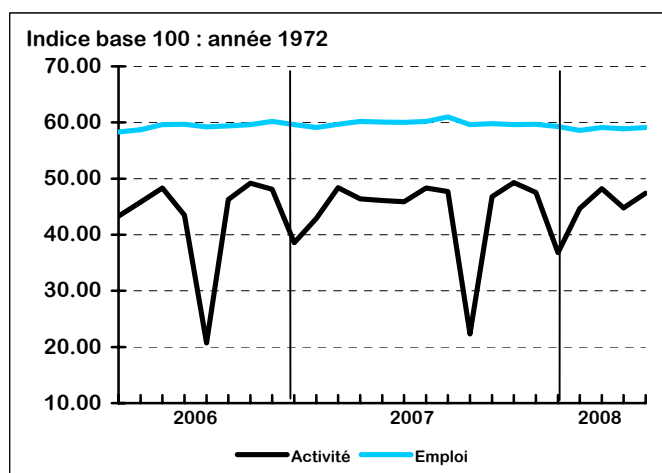
Source : F.N.B.

INDICE D'EMPLOI DES ENTREPRISES

Unité : base 100 en 1972

LIMOUSIN	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2008	% var. 08/07
Indice d'emploi	58.30	60.10	59.10	- 1.7

Source : F.N.B.



L'indice d'activité est encore soutenu au cours des 4 premiers mois de 2008 avec une moyenne mensuelle de 46,3 comparée à celle de la même période 2007 (45,9).

L'indice d'emploi des ouvriers du bâtiment poursuit une baisse constante depuis sept/oct. 2007 au vu de la moyenne mobile des 12 derniers mois (-1%). Ce qui n'empêche pas un recours toujours important à la main d'oeuvre intérimaire surtout dans le secteur du second oeuvre.

EMPLOI DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

NOMBRE DE POSTES OFFERTS PAR LES ENTREPRISES DU BTP

Cumuls mensuels

Dépt	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% var. 08/07
19	363	346	313	-9.5
23	142	139	157	+12.9
87	472	617	470	-23.8
LIMOUSIN	977	1102	940	-14.7

Source : D.R.T.E.F.P.

Au cours de 6 premiers mois de l'année 2008, on observe une bonne progression des postes offerts en Creuse (+12,9%), ce qui n'est pas le cas en Corrèze qui continue à descendre depuis 2006 et en Haute Vienne qui retrouve ses chiffres de 2006.

DEMANDES D'EMPLOI ENREGISTREES EN FIN DE MOIS DANS LA CONSTRUCTION

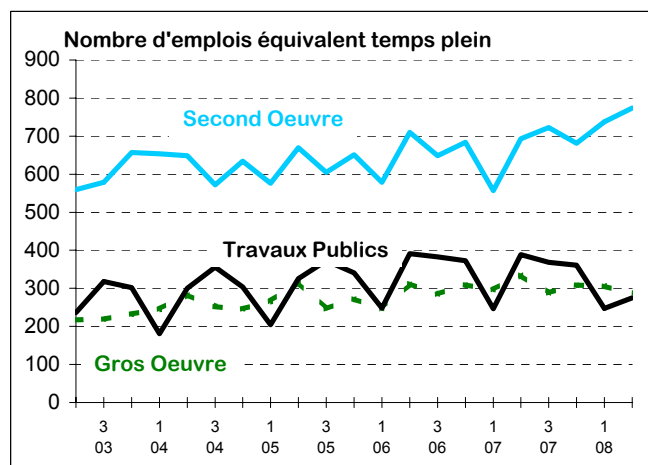
Cumuls mensuels

Dépt	1er sem. 2006	1er sem. 2007	1er sem. 2008	% var. 08/07
19	435	402	476	+18.4
23	204	219	238	+8.7
87	621	797	793	-0.5
LIMOUSIN	1260	1418	1507	+6.3

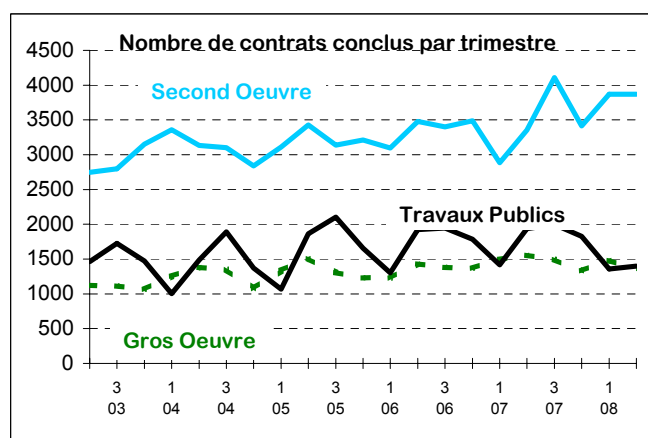
Source : D.R.T.E.F.P.

Avec un contexte d'activité à la baisse, il est assez logique que les demandes d'emploi enregistrées soient en progression par rapport à la même période de 2007. C'est surtout le département de la Corrèze qui en fait les frais, d'autant qu'on enregistre parallèlement dans ce département une baisse des ETP en intérim.

INTERIM DANS LE B.T.P.



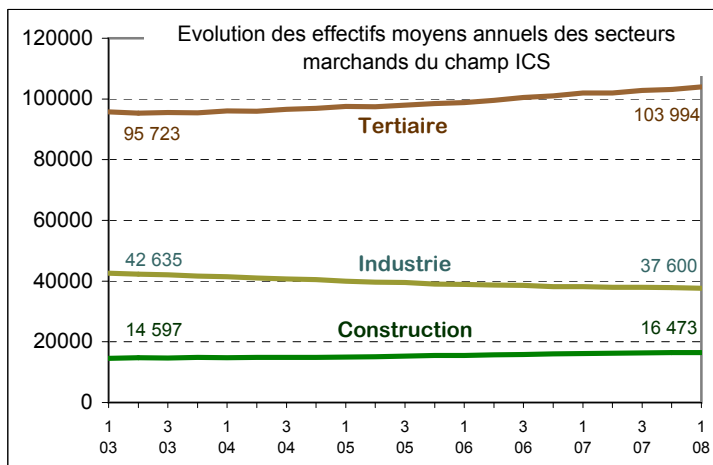
Source : DAEI-DARES



Source : DAEI-DARES

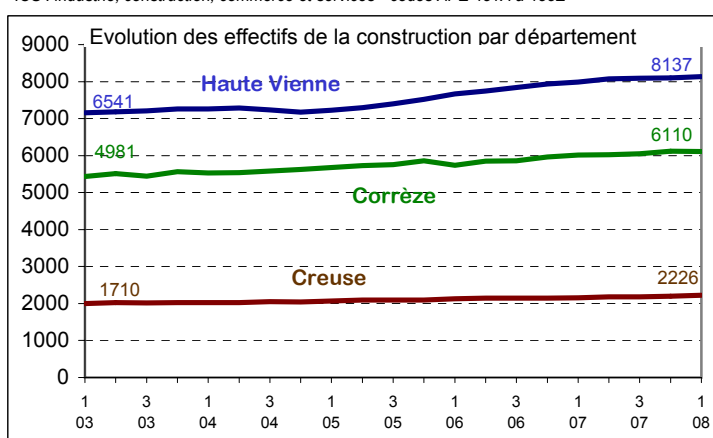
Globalement, en région Limousin l'intérim évolue à la hausse au cours du 1er semestre 2008 par rapport à celui de 2007 avec une progression de 4,9% pour les contrats conclus et de 4,4% pour les ETP. C'est surtout en Corrèze que l'on retrouve des valeurs négatives, où le gros oeuvre et les TP sont les plus touchés, avec respectivement une baisse de -29,7% et -35,6% pour les ETP.

EMPLOI SALARIE DU B.T.P.



Source : Assedic Limousin Poitou Charentes

ICS : industrie, construction, commerce et services - codes APE 451A à 455Z



Source : Assedic Limousin Poitou Charentes

L'emploi salarié du BTP progresse en région Limousin au 1er trimestre 2008 de +1,9% par rapport à la même période de 2007, de manière à peu près identique au taux du tertiaire (+2%), alors que le secteur de l'industrie baisse (-1,4%). C'est dans le département de la Creuse que l'emploi salarié du BTP progresse le plus (+3,1%).

Le marché de l'immobilier en Limousin

Un marché saturé

Le marché du logement neuf paraît saturé en Limousin et en particulier celui du collectif. D'une part, la demande de logements s'est considérablement affaiblie : le nombre d'appartements ayant fait l'objet d'une réservation est de l'ordre de 350 par an actuellement, équivalent à celui de l'année 2001 et loin du record de près de 1600 en 2006. D'autre part, les délais d'écoulement des stocks sont au plus haut avec plus de 800 appartements restés disponibles à la vente à la fin du 2ème trimestre 2008.

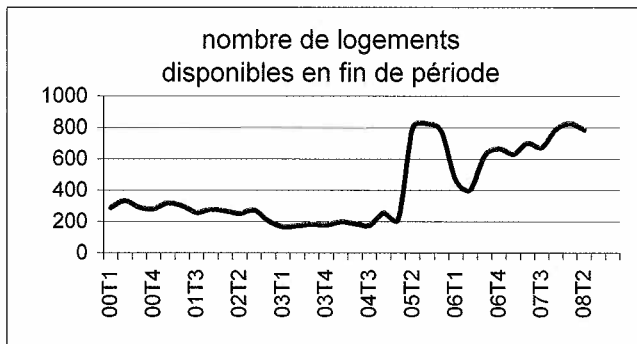
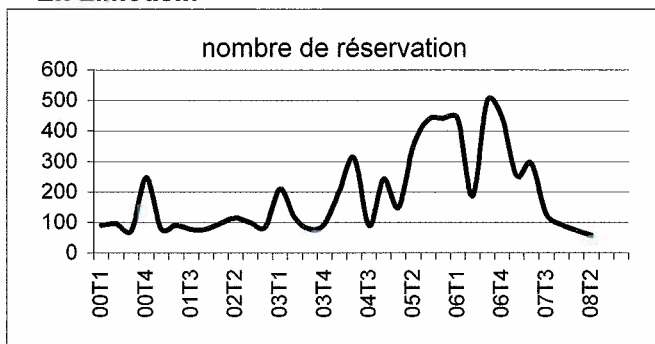
Résultat, l'offre nouvelle est en nette diminution. Le nombre d'appartements mis sur le marché est de l'ordre de 400 logements par an actuellement, le cinquième du volume de 2005. La réduction de cette offre nouvelle est particulièrement marquée pour les petits appartements de type T2, dont la part se réduit à 20% des nouvelles mises sur le marché contre 60% au cours des années antérieures.

La raréfaction de la clientèle se traduit aussi par un ajustement des prix et de manière incidente des surfaces. La taille moyenne des logements a ainsi tendance à diminuer. Celle des T2 a décliné d'environ 10% sur les sept dernières années. Si les prix ont fortement augmenté sur la même période jusqu'à la fin de l'année 2007 (à près de 3000 €/m², le prix du T2 a été multiplié par deux), ils ont tendance à décroître depuis et atteignent 2500 €/m² en moyenne pour un T2, au 2ème trimestre 2008.

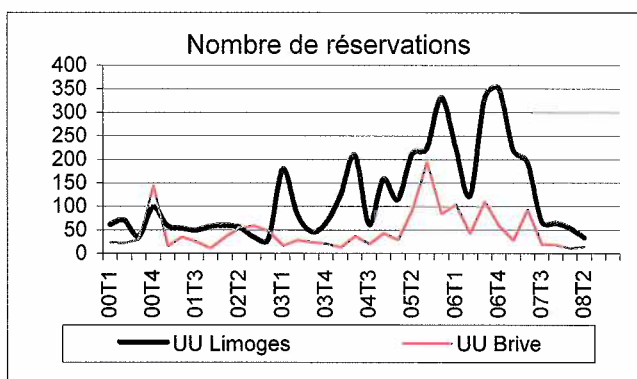
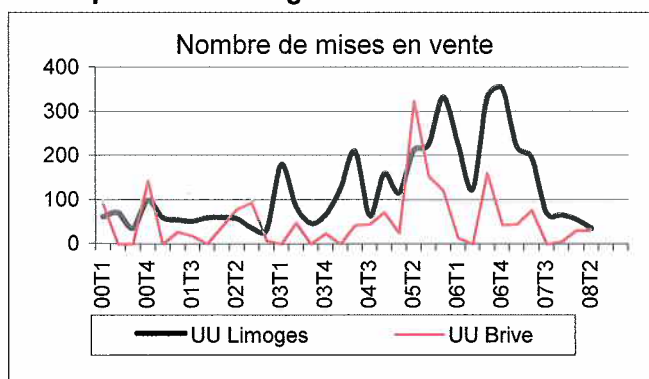
Le marché régional de la promotion neuve reste très concentré sur les deux grandes agglomérations régionales que sont Brive-La-Gaillarde et Limoges avec 93% du nombre d'appartements réservés en Limousin en 2007, Limoges représentant 71% du volume régional. Ces deux marchés évoluent à peu près selon les mêmes caractéristiques générales évoquées ci-dessus. Cependant, celui de Brive-la-Gaillarde se distingue avec un boom à la fois plus restreint et plus éphémère, et des difficultés plus précoces dans le temps.

source DRE Limousin / SCADT / POATV / MiiS-AP

En Limousin



Comparaison des 2 grandes unités urbaines limousines



L'enquête Commercialisation des logements neufs

L'ECLN est trimestrielle. Elle est réalisée par enquêteur, auprès des promoteurs immobiliers. Le service de l'Observation et de la Statistique du ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire assure la coordination d'ensemble de l'enquête. Son organisation est confiée aux équipes statistiques des directions régionales de l'Équipement. Elle ne s'intéresse qu'au marché du neuf et porte uniquement sur les opérations de 5 logements et plus, destinées à la vente aux particuliers. Elle est exhaustive sur son champ d'observation. En 2007, elle porte sur 15 % de la construction neuve régionale.