

Articulation des interventions de la DDT et de l'Ae dans les procédures d'urbanisme

**Journée d'information des BE
14 avril 2014**

**Dominique BIROT DDT23
Valérie DUBOURG DREAL Limousin /Ae**

**Présent
pour
l'avenir**



Déroulé de la présentation

- 1- Les différents acteurs**
- 2- Le Rôle de la DDT dans le cadre du conseil amont**
 - a- Un exercice pédagogique**
 - b- Calendrier d'un PLU**
 - c- Accompagner la démarche en amont**
- 3- L'Ae : des interventions réglementées**
 - a- Les rôles de l'Ae**
 - b- Les Ae en urbanisme**
 - c- La procédure d'examen au « cas par cas »**
 - d- Le cadrage préalable**
 - e- L'avis de l'Ae**
- 4- Ressources**

1°/ LES DIFFERENTS ACTEURS

La personne publique conçoit son projet de document
Porte la responsabilité de l'évaluation environnementale et des mesures mises en œuvre pour prendre en compte l'environnement
L'autorité administrative (AA) compétente
Approuve le document d'urbanisme

La DDT accompagne les procédures (*a minima en tant que PPA*)
Consulte les services, propose un avis de synthèse des services de l'État à la signature du préfet de département

La DREAL est sollicitée en tant que PPA pour contribution au PAC, à la note d'enjeux, à l'avis des services de l'État

L'Autorité environnementale (AE) expertise la qualité de l'EER et la prise en compte de l'environnement
Donne un avis qui éclaire l'autorité compétente et le public

Le public accède à la décision du cas par cas, au rapport environnemental et à l'avis de l'AE
Réagit au moment de la décision / de la consultation ou de l'enquête publique

Évaluation environnementale et Documents d'urbanisme

2°/ Le rôle de la DDT dans le cadre du conseil amont



Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE

a) Un exercice de pédagogie

- ***les procédures sont adaptées aux enjeux locaux : différencier K par K de l'EE(R)***
- ***la démarche permet de sécuriser et de conforter le PLU (exemple PLU éoliennes)***
- ***La procédure, au regard des enjeux, est compatible avec le planning d'un PLU***

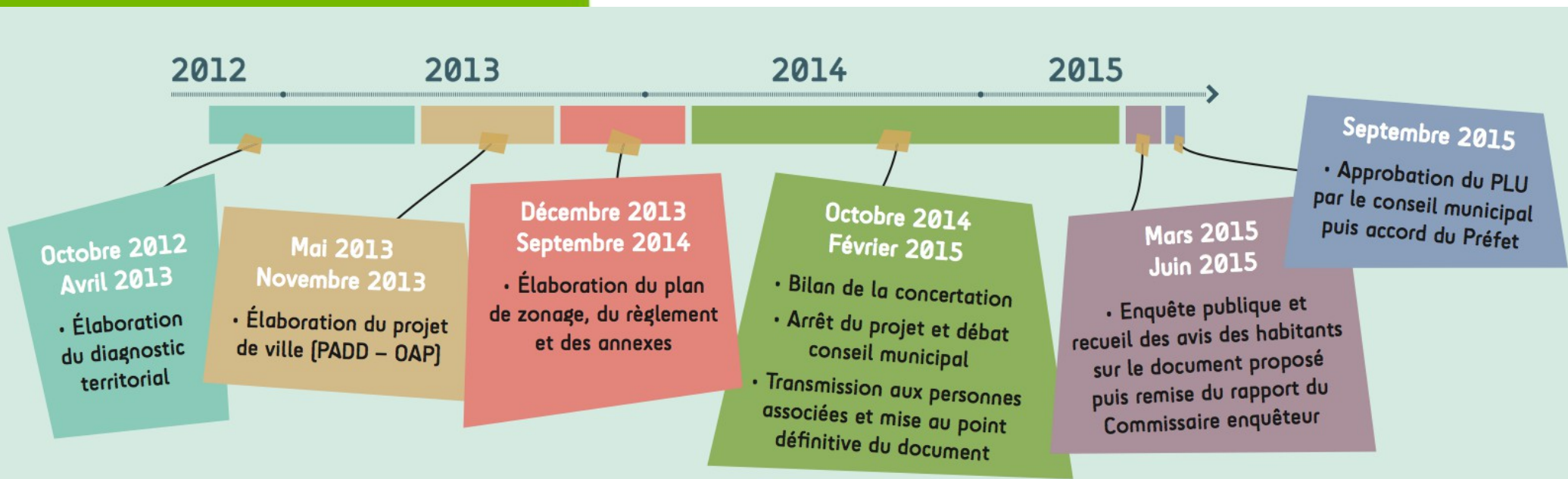
Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA CREUSE

b) Calendrier d'un PLU



Un exercice de pédagogie

- ***Une démarche dont peut tenir compte la DGD (dotation globale de décentralisation)***



Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE

c) Accompagner la démarche en amont

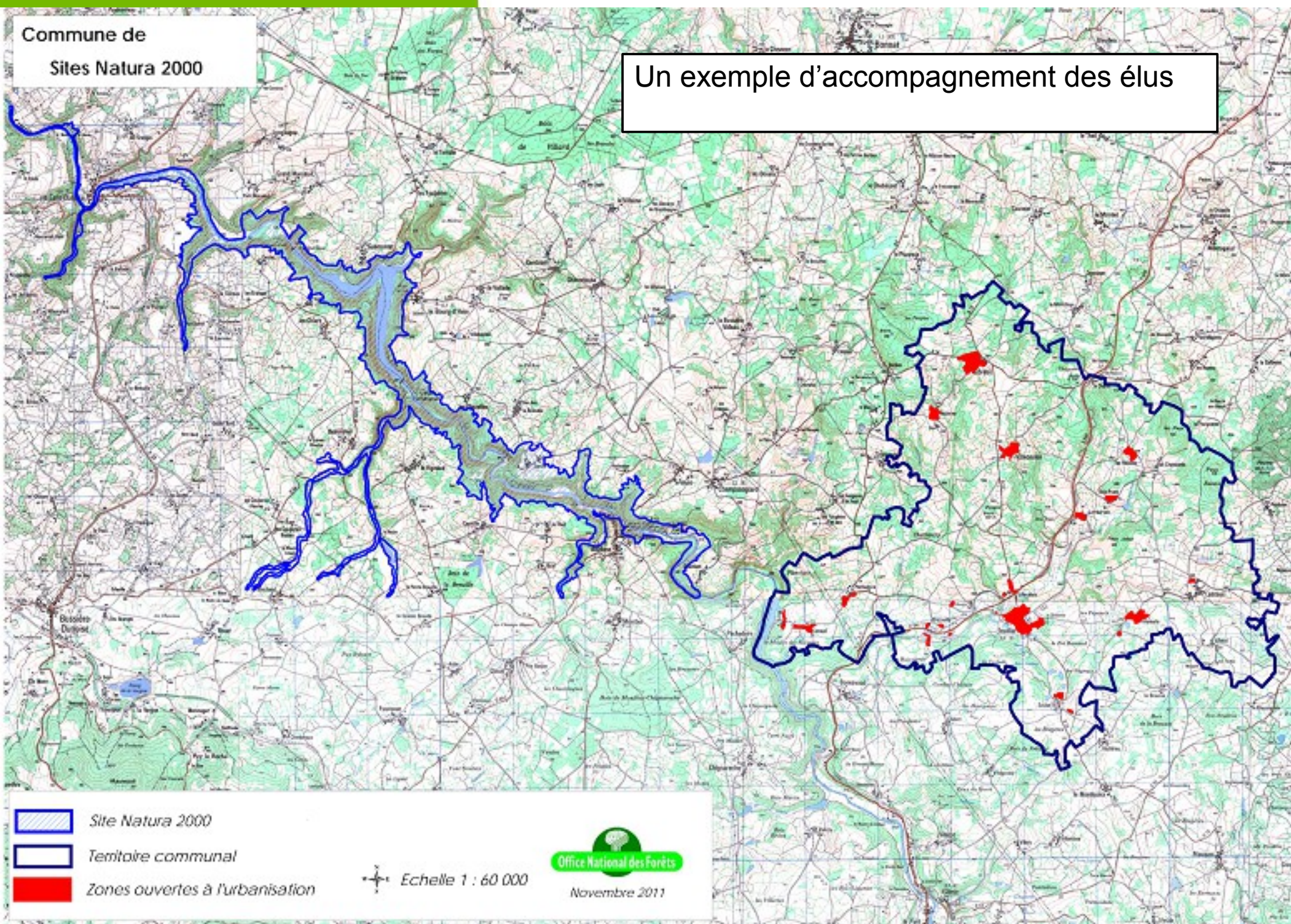
- ***Intégration dans la note d'enjeux***
- ***Intégration du sujet K par K ou EE (R) dans le cahier des charges***
- ***Conseil dans le choix du titulaire du marché***
- ***Rôle de facilitateur de la commune auprès des services experts***



Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE

Commune de
Sites Natura 2000

Un exemple d'accompagnement des élus



3°/ L'Ae : des interventions réglementées



Présent
pour
l'avenir

a) Les rôles de l'Autorité environnementale

- Être le « **garant environnemental** » : veiller à une intégration cohérente de l'environnement dans la conception et la composition du document > **qualité des documents**
- Dans le cadre du « cas par cas » : **identifier** les documents d'urbanisme pouvant utilement bénéficier d'une évaluation environnementale
- **Responsabiliser les maîtres d'ouvrage** dans l'élaboration des évaluations environnementales

↳ **Améliorer la prise en compte de l'environnement**

b) Les Ae en urbanisme

- Le Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable (**CGEDD**) pour les **DTA, DTADD, SDRIF, SAR**
- Le **préfet de région** pour les **CC et leurs évolutions**
- Le **préfet de département** pour les **SCOT, PLU et leurs évolutions**

c) Procédure de l'examen au « cas par cas »

QUI SAISIR ?

La DREAL car elle a **délégation partielle** des 3 préfets de département et du préfet de région pour l'instruction de la procédure d'examen au cas par cas, de la réception à la proposition de décision qui elle reste de la compétence des préfets.

3 modes de saisine : courrier / dépôt direct / envoi boîte mail d'unité Ae

QUAND ?

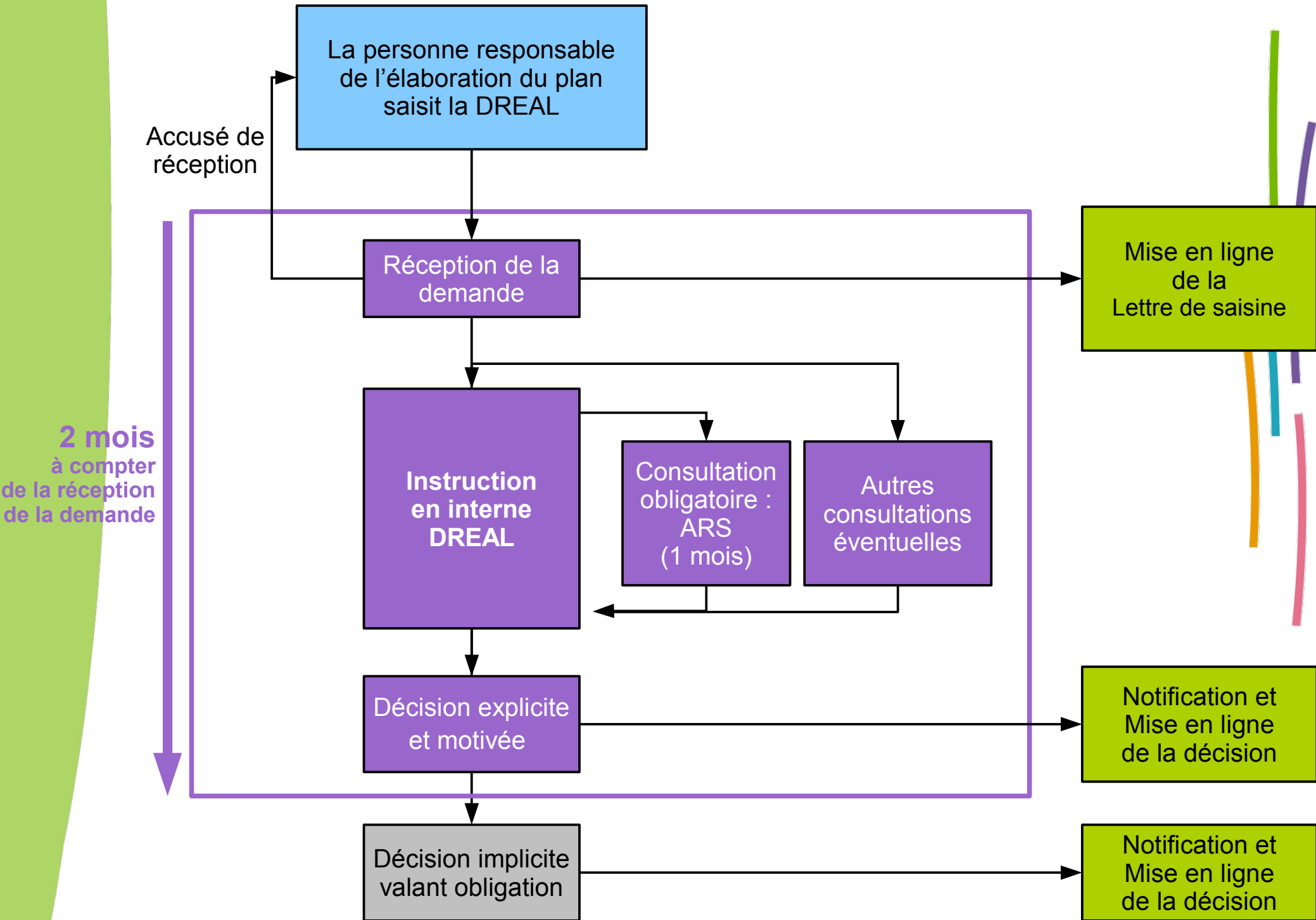
pour les PLU

Après le débat sur le PADD en cas d'élaboration ou d'évolution nécessitant un nouveau débat

A un stade précoce et avant la réunion conjointe des personnes publiques associées dans les autres cas

pour les Cartes Communales

À un stade précoce (et avant l'enquête publique)



QUE DOIT CONTENIR LA DEMANDE ?

Selon les textes opposables et de manière générale (R 122-18 du CE et R121-14 -1 du CU)

- une description des **caractéristiques principales du document**, en particulier la mesure dans laquelle il définit un cadre pour d'autres projets ou activités ;
- une description des **caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone** susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document ;
- une description des **principales incidences sur l'environnement et la santé humaine** de la mise en œuvre document.

*En l'absence de CERFA ou de trame spécifique, **une liste indicative de questionnements** a été établie.*

Dans tous les cas, le contenu de la demande se doit d'être **proportionné et adapté au contexte + accompagné de toute pièce facilitant la compréhension du dossier**

d) Le cadrage préalable : article R122-19

- est **facultatif**, dépend de la demande du maître d'ouvrage
- est un **avis** donné par **l'Ae** sur l'ampleur et le degré de précision des informations à fournir dans le rapport environnemental.
- contient les éléments permettant d'ajuster le contenu du rapport environnemental à la sensibilité des milieux et aux impacts potentiels du document d'urbanisme ;

e) L'avis de l'autorité environnementale

Un avis qui porte sur:

- La **qualité de la restitution de l'évaluation environnementale** (complétude, caractère approprié des informations contenues, lisibilité et compréhensibilité du documents, etc)
- La **manière dont l'environnement est pris en compte** (explications des choix, pertinence des mesures ERC, etc)

Un avis éclairant pour :

- **Le public** car mis à sa disposition (EP ou dispositif similaire)
- **L'autorité qui approuve le document**

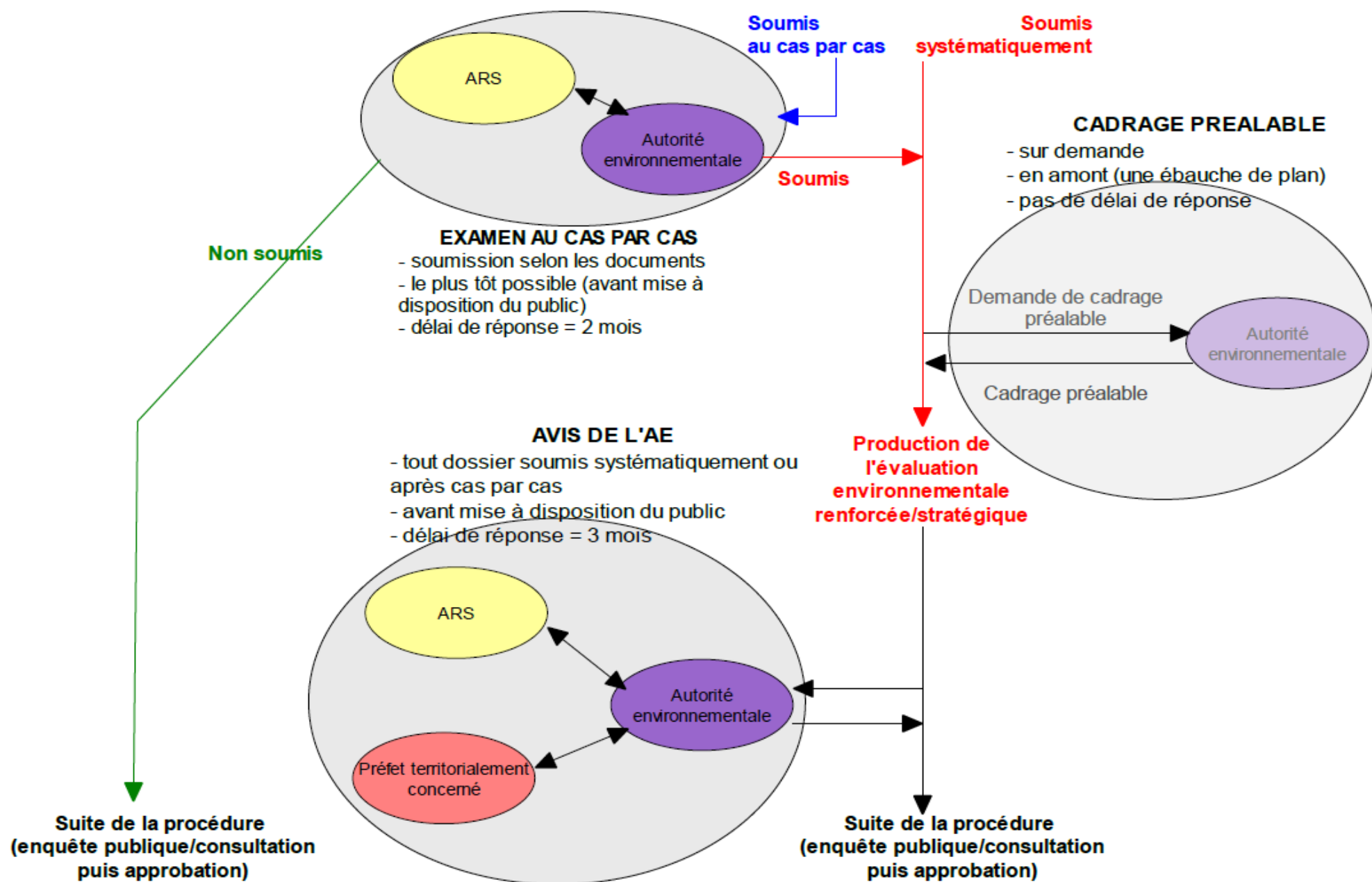
CE N'EST PAS :

un avis conclusif: «favorable» « défavorable »

un avis conforme

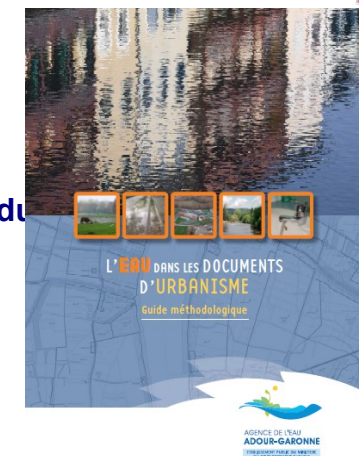
un jugement sur l'opportunité

un avis sur la prise en compte du développement durable



Ressources

- **Guide « L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme » CGDD décembre 2011**
http://www.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=article&id_article=25703
- **Guide « SCoT et biodiversité » DREAL Midi-Pyrénées juin 2010**
- **Guide « La trame verte et bleue dans les PLU » DREAL Midi-Pyrénées juin 2012**
<http://www.midi-pyrenees.developpement-durable.gouv.fr/la-prise-en-compte-de-la-tvb-dans-r3195.html>
- **Guide « L'eau dans les documents d'urbanisme » AEAG septembre 2010**
<http://gesteau.eaufrance.fr/document/leau-dans-les-documents-durbanisme>
- **Aménagement et GES : Outils de comparaison de scénarios**
http://www.certu.fr/fr/_Ville_et_environnement-n29/Air-n142/GES_et_Urbanisme_:_3_outils_pour_reduire_GES



Relations presse | Données et études | Espace pratique


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
LIMOUSIN

DREAL LIMOUSIN
Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Recherche sur le site Ok

PRÉSENTATION | DÉVELOPPEMENT ET AMÉNAGEMENT DURABLES | ÉNERGIE ET CLIMAT | HABITAT, LOGEMENT ET CONSTRUCTION | INFRASTRUCTURES, TRANSPORTS ET MOBILITÉS | NATURE, PAYSAGES, EAU ET MILIEUX AQUATIQUES | PRÉVENTION DES RISQUES, MINES ET CARRIÈRES

À LA UNE


emplois d'avenir
POUR L'EMPLOI, TOUS ENSEMBLE

Les emplois d'avenir en Limousin
Le 29 janvier


J'éco-rénove, j'économise

Espèces végétales menacées : liste rouge régionale
Le 11 décembre 2013

3e Forum de l'Éducation au Développement durable
Le 25 novembre 2013

J'éco-rénove, j'économise
Le 25 septembre 2013

Informations environnementales

- ▶ Profil environnemental
- ▶ Cartographie - Océ Limousin
- ▶ Données - Statistiques
- ▶ Tout sur l'environnement
- ▶ Autorité environnementale
- ▶ Éviter, réduire, compenser
- ▶ Outils pédagogiques d'éducation à l'environnement

Concession hydroélectrique

- ▶ Renouvellement de la concession hydroélectrique de la Dordogne
- ▶ Lettres d'information du ministère
- ▶ Note GEDRE (Gestion Équilibrée et Durable de la Ressource en Eau) - Synthèse de la consultation des acteurs de l'eau
- ▶ Impacts écologiques des ouvrages hydroélectriques - Dordogne et Maronne

ACTUALITÉ

Nomination
24 février
Christian MARIE est nommé directeur régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) de la région Limousin, à compter du 15 mars 2014 ([JO du 21 février](#)).

Décisions « cas par cas »

Présentation

Les procédures requérant l'avis de l'AE

Les procédures du " cas par cas "

Le " cas par cas " pour les **projets**

Les demandes et décisions de l'examen au " cas par cas " des **projets**

Le "cas par cas" pour les **plans et programmes**

Les demandes et décisions de l'examen au "cas par cas" des plans et programmes

Le cas par cas des **documents d'urbanisme**

Les demandes et décisions de l'examen au "cas par cas" des documents d'urbanisme

Informations diverses

Responsabilité Sociétale des Organisations (RSO)

Aménagement et connaissance territoriales

- ✓ - Haute-Vienne
- ✓ **Énergie**
- ✓ - Corrèze
- ✓ - Creuse
- ✓ - Haute-Vienne

Système d'Information Géographique de l'Autorité Environnementale

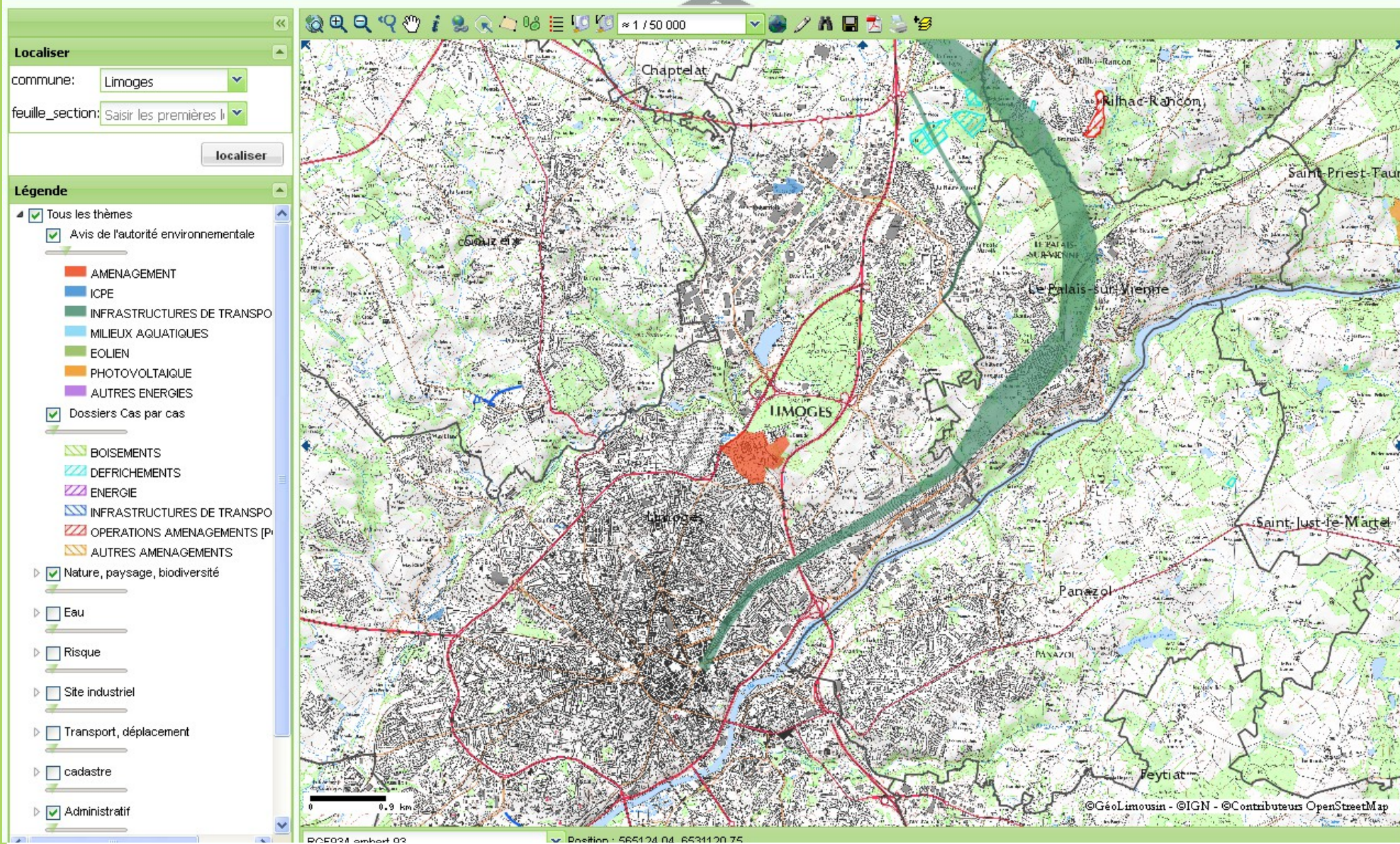
^ Aménagements

^ - Corrèze

Commune	Description du projet	Formulaire de demande	Réception	Complétude	Limite réponse	Décision
St Pardoux L'Ortigier	Aménagement d'un lotissement + défrichement	F07413P0195	09/12/2013	09/12/2013	12/01/2014	10/01/2014
Liginiaç	Aménagement d'un camping	F07413P0123	05/08/2013	19/09/2013	23/09/2013	15/10/2013
Juillac	Aménagement d'un camping	F07413P0136	09/09/2013	09/09/2013	13/10/2013	10/10/2013
St Mexant	Aménagement d'un lotissement de 13 lots	F07413P0066	05/04/2013	06/06/2013	10/07/2013	03/07/2013
Brive-la-Gaillarde	Aménagement d'une piscine	F07412P0023	28/08/2012	28/08/2012	01/10/2012	25/09/2012
Neuvic	Aménagement d'un camping	F07412P0002	18/06/2012	18/06/2012	23/07/2012	20/07/2012

^ - Creuse

Commune	Description du projet	Formulaire de demande	Réception	Complétude	Limite réponse	Décision
Guéret	Aménagement d'une zone commerciale	F07414P0029	14/02/2014	14/02/2014	20/03/2014	
Vareilles	Aménagement d'un lotissement	F07414P0020	29/01/2014	29/01/2014	04/03/2014	26/02/2014
Dun le Palestel	Aménagement					
Aubusson	Aménagement	F07413P0191	25/11/2013	25/11/2013	29/12/2013	23/12/2013
Dun le Palestel	Aménagement	F07413P0069	10/04/2013	10/04/2013	14/05/2013	07/05/2013
St Vaurv	Aménagement	F07412P0071	03/12/2012	05/12/2012	08/01/2013	04/01/2013



Contacts

Responsable de l'unité Ae : Patricia BOURGEOIS Tél: 05.55.12.96.32

Responsable du Pôle EE : Valérie DUBOURG Tél: 05.55.12.96.06

Chargé des avis de l'Ae : Lionel LAGARDE Tél: 05.55.12.95.78

Chargé d'analyse « cas par cas » : Patrick BOUILLON Tél: 05.55.12.95.87

Assistant + «cas par cas» : Lewis BEGARD Tél: 05.55.12.95.61

Boîte d'unité : ae.srdd.dreal-limousin@developpement-durable.gouv.fr

Merci de votre attention