



AEU₂ | L'Urbanisme Durable



UNE RÉFLEXION LANCÉE DÈS LES ANNÉES 90



Analyse
Énergétique
de l'Urbanisme

1990

Suite des chocs pétroliers, prise en compte de l'énergie dans les collectivités CITEVIE, PEE..

Analyse
Environnementale
De l'Urbanisme

1995

AFME devient ADEME, de nouvelles thématiques émergent

Analyse
Environnementale
De l'Urbanisme

2000

La LOADDT, la SRU...

Un COB qui valorise les actions transversales dont l'aménagement

Relance régionale et mise en place de la formation externe

AEU®
Approche
Environnementale
de l'Urbanisme



2006



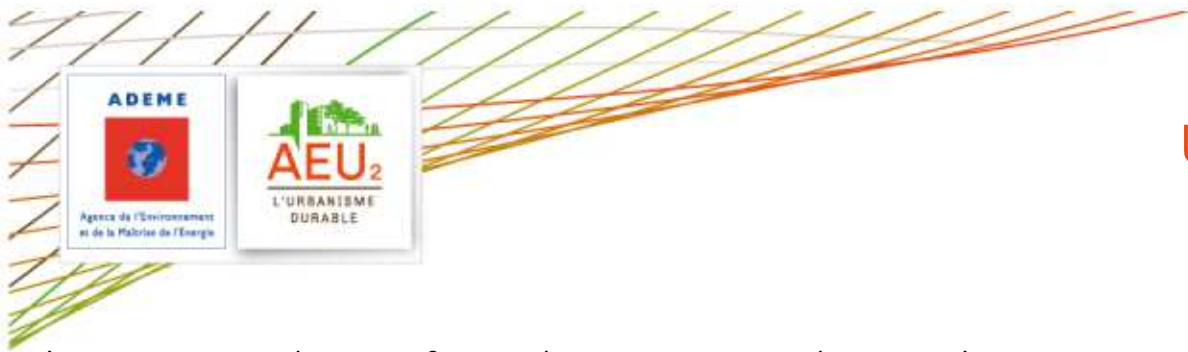
2013

2010

Le Grenelle

Une évaluation sur les 600 AEU

Actions sur la Planification




UN DISPOSITIF COMPLET


L' AEU2 est un dispositif complet permettant de concrétiser un projet de développement durable du territoire en matière de planification ou d'aménagement, avec :

- Une démarche revue et renforcée, **reposant sur les finalités du développement durable** et consacrant la **participation territoriale** et **l'évaluation** (*guide AEU2 aux Editions Le Moniteur*).
- Des outils techniques** complémentaires favorisant la conception, la mise en œuvre et l'évaluation : cahiers techniques, référentiels sur la planification et l'aménagement, fiches retours d'expériences.
- Des formations revisitées** notamment avec un approfondissement technique pour l'AMO et un élargissement des publics.
- Des nouveaux vecteurs de **communication** et de **sensibilisation** pour une cohérence nationale et une meilleure intégration dans les démarches et outils partenariaux.
- Le **Centre de Ressources Urbanisme Durable** présente l'AEU2, met à disposition des outils et offre une visibilité nationale aux opérations réalisées
www.urbanismedurable-ademe.fr.





Centre de Ressources Urbanisme Durable



Agence de l'Environnement et de la Transition Écologique

- Comprendre l'urbanisme durable
- Cartographie des AEU
- Résultats dans la carte
- Résultats dans la liste
- Collectivités
- Entreprises
- Dernières mises à jour
- Glossaire

Accueil AEU / Cartographie des AEU

Comprendre l'urbanisme durable

Entrez vos mots-clés : Recherche

Cartographie des AEU

Résultats dans la carte Résultats dans la liste

Critères choisis
Région : Ile-de France, Rhône-Alpes
Type de territoire : Tous
Nature de projet : Toutes
Projets commencés depuis : 2009

RECHERCHER

65 résultats

Mot(s)-clé(s)

Région

Département

FILTRE LES RÉSULTATS


Type de territoire

Nature du projet

Procédure ou document

Qualité MOA

Projet commencé depuis



Région Île-de-France

Guadeloupe Guyane Martinique Mayotte La Réunion

Contact | Plan du site | Mentions légales | Conditions générales d'utilisation | Politique d'accessibilité | Votre avis nous intéresse

LE CENTRE DE RESSOURCES URBANISME DURABLE

www.urbanismedurable-ademe.fr



QU'EST CE QUE L'**AEU2** ?

> Ce qu'est l'AEU2

Une démarche volontaire pour les collectivités

Une démarche partagée avec les acteurs du projet

Un processus d'aide à la décision et à l'action

Une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

Une approche systémique de développement durable

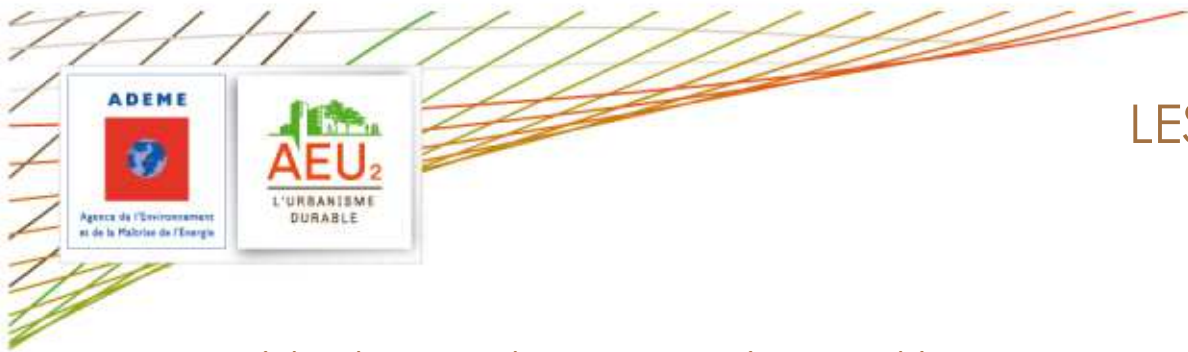
> Ce que n'est pas l'AEU2 :

Une procédure obligatoire au sens du droit de l'urbanisme

Un processus d'expertise visant à imposer une vision de développement durable et à déposséder les acteurs politiques de leur pouvoir de décision

Un sigle officiel de qualité délivré par l'ADEME (certification, label,...)

Une étude en plus qui consisterait à apporter une solution précise



LES 4 ÉTAPES CLÉS DE LA DÉMARCHE

> Une méthode articulant quatre étapes clés...

1. **VISION** : « d'où l'on part »

Détermination de la vision politique et analyse croisée des enjeux et du territoire de projet.

2. **AMBITION** : « où veut-on aller ? »

Choix du niveau de traitement des enjeux et traduction en objectifs et en orientations pour le projet.

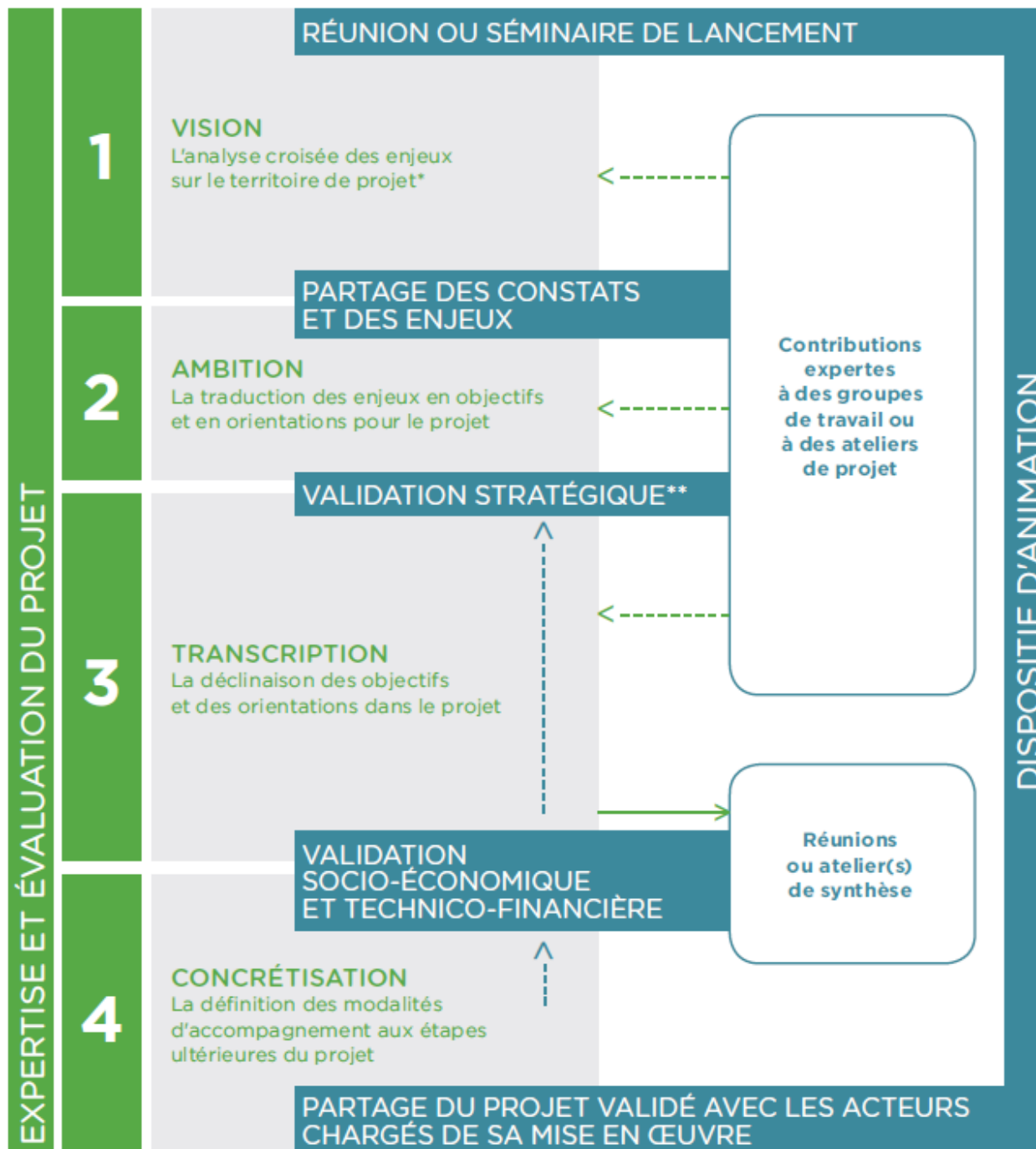
3. **TRANSCRIPTION** : « quels moyens veut-on se donner ? »

Assistance à la déclinaison spatiale, technique, réglementaire ou contractuelle des objectifs et des orientations dans le projet.

4. **CONCRÉTISATION** : « quels accompagnements veut-on mettre en œuvre ? »

Définition des mesures de suivi des projets et d'accompagnement des acteurs aux étapes ultérieures (mise en œuvre et réalisation).





LES 4 ÉTAPES CLÉS DE LA MÉTHODE

Source : Guide AEU2, Editions Le Moniteur
Centre de ressources d'urbanisme durable
www.urbanismedurable-ademe.fr



LES 2 PRINCIPES DÉTERMINANTS DE LA DÉMARCHE

> ... guidées par **deux principes déterminants**

La poursuite des 4 étapes nécessite d'organiser la participation et de mettre en place un dispositif de suivi et d'évaluation :

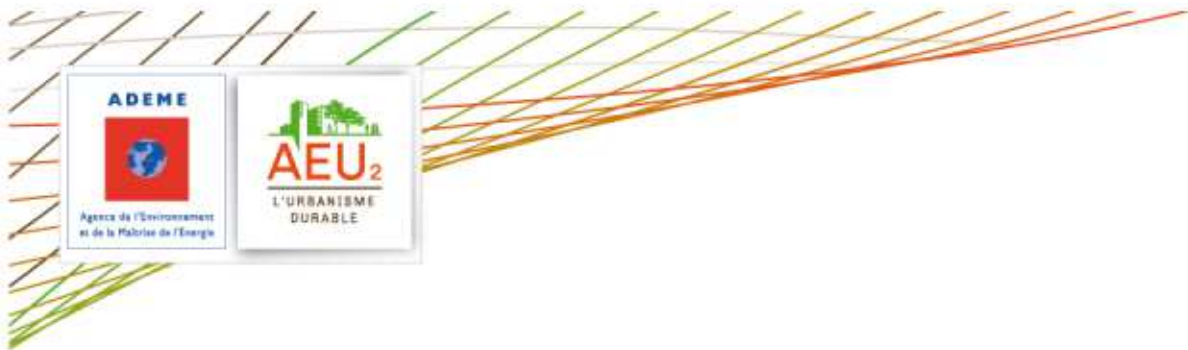
- PARTICIPATION

Il s'agit d'organiser la participation de tous les acteurs ,d'intégrer une concertation des parties prenantes et de rechercher une véritable co-construction du projet.

- ÉVALUATION

Il s'agit de mettre en place une évaluation sur la démarche, c'est-à-dire sur le système de management du projet objet de l'AEU₂, ainsi que sur le projet lui-même et ceci, dès la première étape puis complété lors des suivantes. Ce processus d'évaluation se doit d'être participatif et d'associer l'ensemble des parties prenantes à la démarche.





UNE DÉMARCHE QUI S'ADAPTE

> Aux différentes **échelles** de territoire :

-L'échelle du grand territoire correspond à l'échelle du **SCoT**.

-L'échelle du projet urbain correspond à celle du **PLU**.

-L'échelle de **l'aménagement opérationnel** à celle d'un projet mettant en œuvre par exemple une procédure de ZAC – phase de programmation ou phase pré-opérationnelle – ou de lotissement, visant la création d'un écoquartier et/ou étant une opération de renouvellement urbain.

> Aux différentes **procédures** :



A E U	ScoT	PLU	OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT	
			Programmation	Phase pré-opérationnelle
1	Études préalables Diagnostic de territoire	Études techniques Diagnostic de territoire	Études préalables	Études techniques
2	PADD	PADD	Document d'engagement de type référentiel ²	Document d'engagement de type charte***
	Évaluation Environnementale	Évaluation Environnementale		Plan de composition urbaine Conception des espaces publics
3	DOO Documents graphiques	OAP Zonage Règlement Annexes	Schéma de référence	Prescription et recommandations sur lots privés Finalisation du dossier de réalisation (ZAC)
4	Mise en application	Mise en application	Choix de la procédure de réalisation Dossier de création /études d'impact (ZAC) Choix de l'opérateur (aménageur,...) et/ou de la maîtrise d'œuvre urbaine	Réalisation des espaces publics Opérations de construction Chantiers

LES ÉTAPES DE L'AEU2 EN CORRESPONDANCE AVEC LES PHASES DU PROJET

Source : Guide AEU2, Editions Le Moniteur
Centre de ressources d'urbanisme durable
www.urbanismedurable-ademe.fr





UNE ARTICULATION AVEC D'AUTRES DÉMARCHES ET OUTILS

> Label EcoQuartier

L'Etat propose un nouveau label depuis décembre 2012 qui se veut un levier pour encourager, accompagner et valoriser les projets des collectivités en matière de développement urbain durable

> HQE-Aménagement

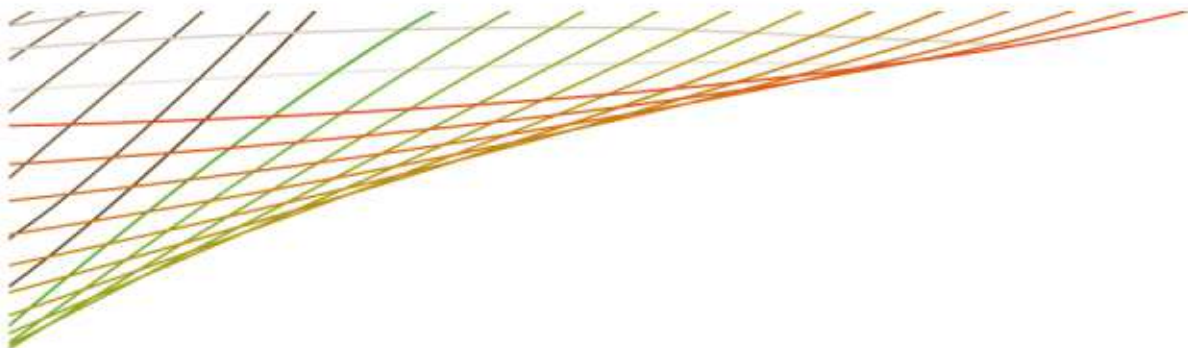
Le cadre de référence HQE™ Aménagement est un outil de gestion de projet destiné aux opérations d'aménagement avec une visée de développement durable. La démarche HQE-Aménagement définit un cadre pour la réalisation d'opérations d'aménagement intégrées à leur territoire, dont la maîtrise d'ouvrage assure dans le temps la bonne gouvernance et la faisabilité du programme

> Outils GES Urba

Les outils GES SCoT, GES PLU et GES Opam ont pour vocation d'aider les collectivités et aménageurs à s'inscrire dans la démarche de réduction des émissions de GES en comparant différents scénarios ou hypothèses d'aménagement sur le critère GES.

> Et aussi avec les PCET, les Agendas 21, RFSC,





MERCI DE VOTRE ATTENTION

michele.debayle@ademe.fr

