

# Réflexions pour un cahier des charges en Linousin

# *Un travail en cours*

- Une réflexion à l'état d'ébauche : le travail démarre en parallèle dans les trois DDT, il n'y a pas encore de forme finalisée
- Une réflexion collective : Le réseau "planification-urbanisme en Limousin", réseau interne "métier", réunit les agents concernés des trois services plusieurs fois par an. La question y sera abordée
- Une forme non figée : Le cahier des charges pourra être spécifique à l'évaluation environnementale ou intégré à celui de l'élaboration du document

# *L'indépendance des législations*

- Le chapitre "évaluation environnementale" du code de l'environnement traite des plans et programmes en général
- L'évaluation environnementale des documents de planification et d'urbanisme mentionnés à l'article L. 121-10 du code de l'urbanisme est régie par le chapitre "évaluation environnementale" du code de l'urbanisme

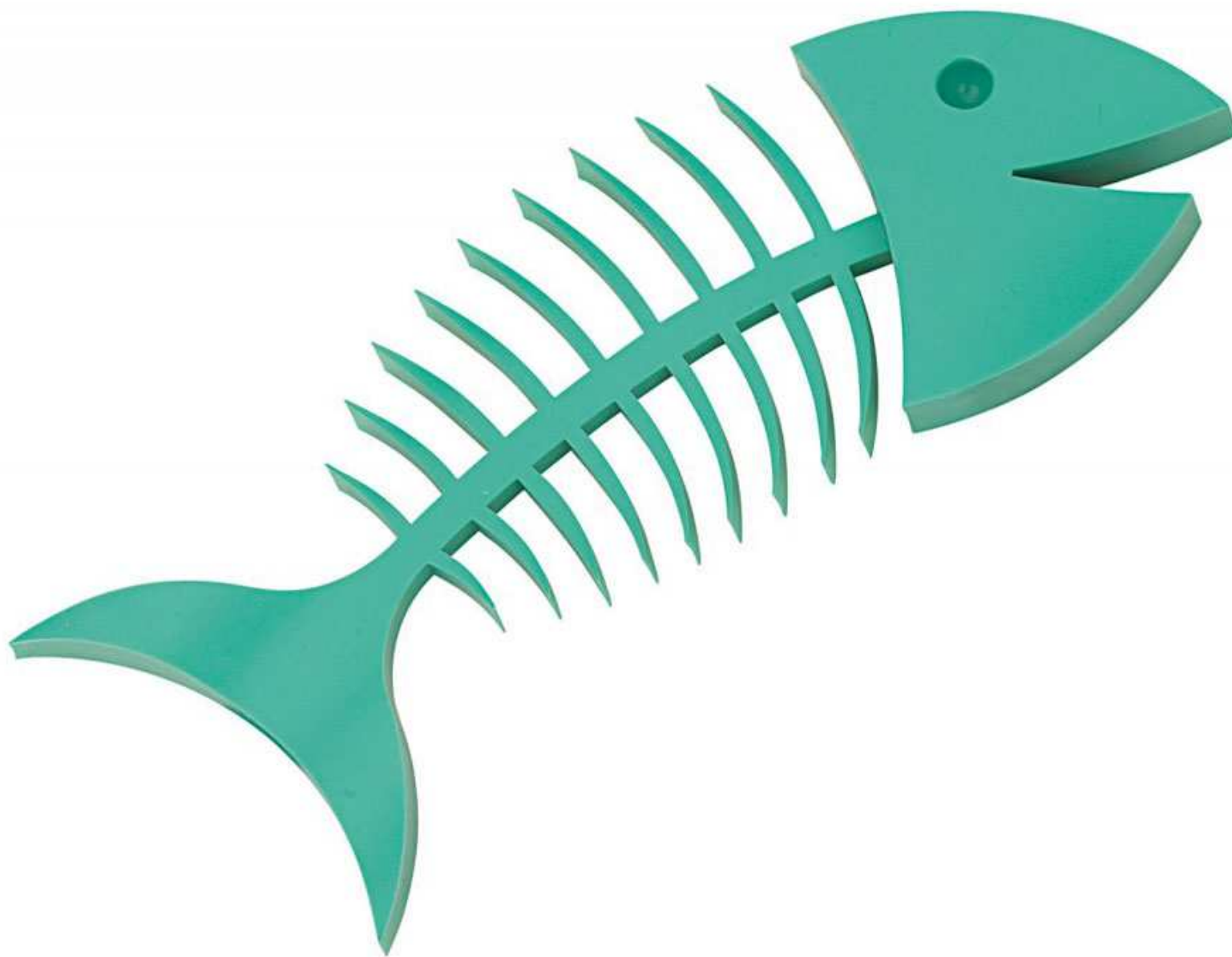
# **Une procédure directement issue de la réglementation européenne**

La procédure d'évaluation  
environnementale des documents  
d'urbanisme est intégrée dans le code  
de l'urbanisme et se rattache directement  
aux dispositions de l'annexe II à la directive  
2001/42/ CE du Parlement européen et du  
Conseil, du 27 juin 2001

# ***Le rappel des textes***

Code de l'urbanisme	
Partie législative (L121-10 à L121-15)	Partie réglementaire (R121-14 à R121-18)
Livre I règles générales d'aménagement et d'urbanisme	Livre I règles générales d'aménagement et d'urbanisme
Titre II prévisions et règles d'urbanisme	Titre II prévisions et règles d'urbanisme
Chapitre 1 <sup>er</sup> dispositions générales communes aux SCOT aux PLU et aux cartes communales	Chapitre 1 <sup>er</sup> dispositions générales communes aux documents d'urbanisme
Section II Évaluation environnementale	Section V Évaluation environnementale

# ***Dans le vif du sujet !***



# ***Le plan du cahier des charges : la partie administrative***

- Prendra la forme courante d'un cahier des charges  
où seront rappelés le cadre législatif et réglementaire des chapitres "évaluation environnementale" du code de l'urbanisme



# Le plan du cahier des charges : la partie technique

- Le cahier des charges présentera **les instances de suivi et de pilotage** de l'évaluation environnementale,
  - elles ont intérêt à être les mêmes que celles chargées de l'élaboration du DU
  - si ce n'est pas le cas, le cahier des charges prévoira des temps de partage de l'évaluation avec les instances qui élaborent le DU
- La maîtrise d'oeuvre : l'équipe en charge de l'évaluation doit réunir des compétences assez diverses pour aborder et approfondir si besoin l'ensemble des thématiques environnementales

## ***La partie technique (2)***

- Le déroulement et le planning de la démarche conjointe à celle du DU :
  - définir les moments clés de l'évaluation dans le déroulement de l'élaboration du DU
  - les temps de partage des apports (enjeux, scénarios mesures à intégrer à intégrer du DU)

Les personnes en charge de l'évaluation doivent disposer du temps suffisant pour s'approprier le projet de DU et avoir la possibilité de rendre leurs avis et suggestions

# ***La partie technique (3)***

- Les thématiques à aborder ou à approfondir et les données à mobiliser :  
Toutes les thématiques ne méritent pas le même approfondissement qui dépend des spécificités locales
- Le cahier des charges présentera les problématiques importantes, les données disponibles les besoins d'approfondissement

# ***La partie technique (4)***

- L'aire d'études
  - doit varier en fonction des questions environnementales abordées
  - peut déborder du périmètre du DU  
exemple : analyse des continuités écologiques, des ressources en eau, des inondations, du paysage
  - le DU peut avoir des incidences sur les communes limitrophes

# ***Les préalables***

- Établir le bilan du document antérieur et pré-identifier les enjeux environnementaux  
Ce questionnement ne doit pas forcément être lourd mais qui doit conduire à mettre en avant ce qui a bien marché, et mérite d'être reconduit, et les éventuelles lacunes
- Deux options :
  - le bilan est établi avant le cahier des charges et est fourni au prestataire
  - le bilan fait partie de la commande et lui permet de s'approprier les antécédents

# Les missions du maître d'œuvre

- Identifier les enjeux environnementaux du territoire : l'état initial de l'environnement. Dégager une vision stratégique
- Approfondir l'état initial en fonction de la sensibilité du territoire et des orientations du document d'urbanisme
- Construire un scénario environnemental de référence
- Formuler des enjeux hiérarchisés et territorialisés
- Assurer articulation et cohérence entre diagnostic et état initial de l'environnement
- Accompagner l'élaboration du document d'urbanisme
- Vérifier la cohérence interne et assurer la cohérence externe
- Préparer le suivi ultérieur
- Restituer la démarche d'évaluation

# Sources

## **Code de l'urbanisme :**

Parties législatives et réglementaires : articles L 121-10 à L121-15 et R121-10 à R121-15

## **Commissariat général au développement durable (CGDD)**

Collection Références : L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme

Le Guide

Décembre 2011

Partie "Conduire l'évaluation"